

合同无效的代理词(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

合同无效的代理词篇一

购买方(甲方)：_____

身份证号码：_____

电话/手机/手机：_____

代理方(乙方)：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

一、甲方经过对_____ (地区)_____ (建筑面积_____ m²其中附属面积_____ m²)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为_____元/ m²实付房款(小写)_____元，(大写)_____元(含佣金，不含交易税费及按揭费用)。

三、签订本合同时，甲方即付认购金_____元，并于_____年_____月_____日前来办理按揭申请手续和交清首期房

款_____元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向申请_____（新房/二手楼宇）按揭服务，要求贷款金额为_____元，还款期限为_____年（以实际批核为准）。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭，若同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到xx办理按揭手续，并签订《房地产买卖契约》，同时缴纳过户时政府规定应由买方缴纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过_____个月，乙方有权协助按揭xx处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个个工作日内退还甲方。

1. 按揭不同意为该房屋的交易提供按揭服务；
2. 按揭同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

_____年____月____日_____年____月____日

合同无效的代理词篇二

本合同双方当事人：

卖方：_____

注册地址：_____

营业执照号码：_____

____编码：_____

法定代表人：_____

职务：_____

联系电话：_____。

委托代理人：_____

职务：_____

地址：_____

____编码：_____

联系电话：_____。

委托代理机构：_____

注册地址：_____

营业执照号码：_____

__编码： _____

法定代表人： _____

职务： _____

联系电话： _____。

买方： _____

姓名： _____

国籍： _____

地址： _____

编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍： _____

电话： _____

地址： _____

编码： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市
房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自
愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲、乙
双方达成如下协议：

第一条甲方用地依据及商品房坐落位置。

甲方以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。为_____。

划拨土地使用权转让批准文件号为_____。土地使用权证号为_____，土地面积为_____。地块规划用途为_____，土地使用权年限自_____年___月___日至_____年___月___日止。甲方经批准，在上述地块上建设商品房，_____，主体建筑物的性质为_____，属_____结构，建筑层数为_____层。工程建设规划许可证号为_____。

第二条乙方所购商品房的面积。乙方向甲方购买商品房建筑面积共_____平方米共_____。该商品房分别为本合同第一条规定的项目中的：第_____层_____号房，第_____层_____号房，第_____层_____号房，第_____层_____号房。上述面积为面积。如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条该商品房销售特征。该商品房为_____。

预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

该商品房为商品房。

外销商品房批准机关为_____，外销商品房许可证号为_____。

第四条价格与费用。

该商品房政府定价的商品房。按实得建筑面积计算，该商品

房单位为每平方米_____元，总金额为___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

除上述房价款，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

第五条实际面积与暂测面积差异的处理。

该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的_____%时，上述房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的_____%时，甲乙双方同意按下述第_____种方式处理：

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将

乙方已付款退还给乙方，并按_____利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第六条价格与费用调整的特殊约定。

该商品房出现下列情况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整：

1. 由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最后核定的价格与本合同第四条规定的价格不一致，按政府有关部门最后核定的每平方米价格调整。

2. 预售商品房开发建设过程中，甲方代政府收取的税费标准调整时，按实际发生额调整。

第七条付款优惠。

乙方在_____年___月___日前付清全部房价款_____%的，甲方给予乙方占付款金额_____%的优惠，即实际付款额为_____

亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

第八条付款时间约定。

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行：

___年___月___日前支付全部房价款的___%，计___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元。

第九条交接商品房时的付款额约定。

在双方交换该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的___%，计___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元。

其余房价款在房地产产权登记机关办完权属登记手续之日起___天内付清。

第十条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同

第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按___计算。逾期超过___天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第___种约定，追究乙方的违约责任：

1. 终止合同，乙方按累计应付款的___%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

第十一条交付期限。

甲方：_____

乙方：_____

合同无效的代理词篇三

一、 双方责任甲方：

2、在乙方订货后，甲方必须在1—3小时内到货，特殊情况甲乙双方另行约定。

3、如甲方擅自涨价，乙方有权终止协议，甲方并承担一切后果。

1、乙方应配合把甲方所有的产品摆在吧台上作为展示。

2、乙方每月必须提供准确、真实的销售情况，并及时向甲方业务反应。

3、按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。

二、 结算方式

一、 十

一、元旦、春节)和开业庆典的优惠赠送。

4、甲方与乙方签订合同之日起，乙方不得销售其他任何公司提供的与甲方报价单内相同的产品，否则甲方有权停止供货及要求乙方付清以前所有货款及进店支持费用，甲方没有经

营的. 品牌，乙方可自行选购。

三、损耗残次品处理

2、甲方应在饮料过保质期前的半个月內办理退货。

五、违约责任

六、甲乙双方互利

3、每月结算时甲方按 %作乙方的返利，并现金兑现瓶盖费。

乙方(公章)：_____法人：_____

合同无效的代理词篇四

售房人：

购房人：

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在区的房屋出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 产权证号： 土地证号：

使用性质： 房型： 总面积： 楼层： 总层数： 附属设施：

□

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：佰拾万仟佰拾元整，元。该房屋产权过户的相关费用由承担，。该房屋配套设施过户的相关费用由承担。

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳信息服务费元整；乙方须向丙方交纳信息服务费元整。如中介服务费低于1000元，按照1000元支付。

第四条：付款约定

□

乙方按约定交清全款后，甲乙双方按丙方要求在___内开始办理该房屋的过户手续。

第五条：相关事宜

甲方承诺于前腾房，并将该房屋钥匙交于乙方；并于前办理完毕户口迁移手续。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理等过户手续及相关费用的交接事宜，丙方作为见证方提供见证。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决，如导致合同无法履行或乙方无法取得产权证，甲方应于___内退还乙方已支付甲方的全部购房款并承担一切后果及违约责任。

2、甲方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的各种费用不予退还。

合同填写的具体贷款金额以银行核定为准，且乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因乙方原因造成贷款不能正常下发，乙方承担相应责任及经济损失。

乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条

10

2、3违约责任，均由违约方向另一方支付本合同确定的房屋定金的2倍作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的信息服务费一律不予退还。

5、甲、乙双方在办理该房屋过户时，应积极配合。如果甲、乙任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料，导致未能按约定时间办理过户手续，那么每逾期一天按已付购房款的万分之三向对方赔偿损失。

6、如甲方未按约定时间交付该房屋和迁移户口，那么每逾期一天按乙方已付购房款的万分之三向对方支付违约金。违约金自本合同约定期限之第___起算至实际交付之日止。

7、如乙方未按约定时间付款的，那么每逾期一天按逾期应付款的万分之三向对方赔偿损失。违约金自本合同应付款期限之第__起算至实际付款之日止。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

□

第九条：其它

1、本合同在履行中发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。

甲方：乙方：丙方：

联系地址：联系地址：经手人：

联系电话：联系电话：联系电话：

签约日期：

合同无效的代理词篇五

甲方(卖房人)：身份证号：

乙方(购房人)：身份证号：

丙方(房产中介)：沈阳市于洪区房产中介

甲乙丙三方于x年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。

第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。

三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方

应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为；办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方：20年月日

乙方：20年月日

丙方：20年月日