

# 最新长春市宽城区聘用制教师待遇 长春宽城区租赁合同实用(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 长春市宽城区聘用制教师待遇篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《永州市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

### 一、出租房屋地址

甲方将其属有的位于永州市\_\_\_\_\_室在良好状态下出租给乙方\_\_\_\_\_使用。

### 二、出租房屋状况

### 三、交付日期和租赁期限：

(一)甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号前向乙方交付该房屋。

房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则就于租赁期届满前壹个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

#### 四、租金、支付方式和期限

(一)甲、乙双方约定，月租金为(人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。(支付方式：每\_\_\_\_\_支付一次，第一次租金在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号前支付，以后租金支付每次须提前\_\_\_\_\_日缴纳，甲方收到租金后应予以书面签收。如乙方逾期支付租金超过三天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋)，该房屋租金壹年内不变。

(二)租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后叁天内答复。如同意继续租赁，则租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

#### 五、保证金和其他费用。

(一)甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为(人民币)\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除刚以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

## 长春市宽城区聘用制教师待遇篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项签订本合同。

一、甲方将座落在贵阳市小河区清水江路星河国际城一单元1406号住房出租给乙方使用。

二、乙方入住后，对房屋内的基础设施和设备提出合理的改善要求时，双方应本着和睦友好平等互利的原则进行协商，妥善解决。

三、甲乙双方经过协商，议定上过房屋月租金为人民币1800元，租赁期限为20xx年3月20日至20xx年3月20日止。付款方式为半一付。

四、签订合同的同时，乙方应付给甲方半年租金人民币(大写)壹万零捌佰元，另加保证金人民币1800元，合计人民币(大写)壹万贰仟陆佰元，并由乙方存入甲方指定的开户行，租赁合同终止时，甲方退还给乙方的保证金1800元。

五、上述房屋若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务由甲方承担。

六、房屋租赁期内，甲、乙双方共同承担下列责任。

1、对房屋及其附属设施进行正常维修。

2、乙方在归还甲方房屋时，不得将房屋装修拆除及影响房屋结构，甲方对乙方装修不作任补偿。

3、租赁届满时，把房屋完好无损交还给甲方，如需续租，提前一个月与甲方协商。

七、出租房的用途为商住，乙方不得改作他用，否则造成的后果由乙方负责。

八、租赁期内的水、电、燃气、物业等费用由乙方承担。

九、合同期间任何一方不得以任何无理的借口终止合同，否则，由违约方承付违约金1800 元。

十、本合同一式两份，双方签字后，产生法律效力，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 长春市宽城区聘用制教师待遇篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

为保证公共租赁住房的合理、有效利用，确保双方的合法权益，甲、乙双方在自愿、平等的原则基础上，按照公共租赁住房有关规定，经协商一致，订立合同如下：

第一条甲方将位于本市区路村栋号公共租赁住房（以下简称该房屋）出租给乙方使用。该房屋建筑面积为平方米，附属设施和设备状况符合深圳市公共租赁住房标准。

第二条该房屋是甲方通过渠道筹集的公共租赁住房，该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，乙方无权擅自处分该房屋。使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯等费用由乙方承担。

第三条该房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条该房屋现时租金标准为每平方米建筑面积每月人民币

元，月租总金额为人民币元。合同期内租金标准随深圳市公共租赁住房租金政策变动做适时调整，物业管理费用和日常收取的物业专项维修资金（本体维修基金）等由承担。

第五条签订合同时，乙方须交纳押金和房屋完好保证金，押金（按签订合同时的三个月租金标准缴纳）为人民币元，房屋完好保证金为人民币元。合同终止后，乙方如果不存在违约事项，甲方应将乙方所缴押金和房屋完好保证金原款予以返还。

第六条公共租赁住房租金按月收取，乙方须在每月日前将该房屋的租金存入甲方指定的托收银行，每月划款时间为日至日。如因乙方原因致使银行不能正常划款，甲方有权要求乙方补交并从逾期之日起按每天3收取滞纳金。乙方欠租超过三个月，甲方有权解除租赁合同并可采取措施追缴拖欠租金和滞纳金。乙方如错过当月的租金划款时间，可直接到双方约定的交款地址补交租金和滞纳金，也可将欠交的租金和滞纳金存入托收银行。

第七条合同签订后不足半个月退租的，租金按半个月收取；满半个月不足一个月退租的，租金按一个月收取；满一个月后退租的，租金按照实际租住天数计算。

第八条甲方确保交付的该房屋及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规、规章或政策的规定。乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负维修责任，维修所产生的费用由乙方负担。

第九条在使用该房屋过程中，因非乙方过错，该房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取必要措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应及时进行维修或委托乙方维修，维修所产生的费用由甲方负担。

第十条甲乙双方按照相关法律、法规与政策的规定或双方的约定，认真履行各自承担的安全消防义务。乙方承诺不在该房屋内存放易燃易爆物品，不私自改变供电线路，不违规安装电器设备等。甲方该房屋消防安全设施符合相关法律、法规与政策规定的安全标准，并督促物业服务单位做好公共区域的消防安全工作。

第十一条为保证公共租赁住房的合理、有效利用，有效确保双方的合法权益，甲方有权检查住房使用情况及核对住户的有关资料，乙方必须予以配合；对甲方实施的室内及相邻区域的维修工作，乙方应积极配合。

第十二条甲方依照相关法律、法规、政策及双方约定，享有以下权利：

（一）对乙方入住、退出等情况进行登记，并按本合同约定收取租金；

（二）对该房屋使用情况进行监查，并及时将情况录入；

（三）对乙方的户籍、家庭人收入、资产、住房等变动情况进行核查；

（四）法律、法规与政策规定的其他权利。

第十三条乙方依照相关法律、法规、政策及双方约定，享有以下权利：

（一）依法享有租赁合同存续期间对该房屋的使用权；

（二）依照法定程序，对甲方的日常监督行为提出意见和建议；

（三）法律、法规与政策规定的其他权利。

第十四条有下列情形之一的，本合同终止：

（一）发生不可抗力，合同无法履行的，自通知送达对方之日起，本合同终止；

（三）租赁合同期满前三个月，乙方未提出续租申请的，合同到期后自行终止；

（四）甲乙双方协商一致解除合同的，自双方达成协议之日起，本合同终止。

第十五条乙方有下列严重违规、违约行为之一的，甲方可书面通知乙方本合同（自通知书送达乙方之日起解除），收回出租房屋。合同解除后，乙方交纳押金和房屋完好保证金不予退还。给甲方造成损失的，乙方应赔偿造成的损失。有转租转借行为的，还应向甲方返还转租转借期间的不当得利。

对有关情况，甲方可向乙方户籍所在街道办事处、相关政府部门及社会通报，并将有关情况计入乙方不良诚录：

（一）隐瞒事实，以虚假材料骗租公共租赁住房的；

（二）擅自转租、转借该房屋，转让该房屋承租权的；

（四）强占公共租赁住房拒不退出的；

（五）逾期不支付租金累计超过三个月的；

（六）未征得甲方同意改变房屋用途的；

（七）因乙方原因造成房屋主体结构严重损坏的；

（八）连续六个月内不入住的；

（九）经计划生育部门查实，违反计划生育政策的；

(十一) 其他严重违规、违约行为。

第十七条租赁合同终止或解除后，乙方未按约定退房，或拒不退回该房屋的，甲方将按有关行政主管部门的市场指导租金标准计收其逾期期间的租金，并载入其个人诚信不良记录。乙方强占公共租赁住房拒不退出的，乙方在超期居住期间及超期居住退房后5年内不得申请保障性住房。甲方有权采取停水、断电等方式，或法律规定的其它措施收回该房屋。

第十八条合同期满后如需续租的，乙方应在合同期满前3个月内向甲方提出续租申请。甲方应在30个工作日内，对申请续约承租人提交的申报材料进行核查，自核查完成之日起10个工作日内，作出准予续约或不予续约的决定。不予续约决定的，应当在5个工作日内书面通知承租人并说明理由。

第十九条甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并办理相应的后续手续。

第二十条乙方以家庭为单位提出公共租赁住房申请的，乙方和家庭成员就共同租赁行为承担连带。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如出现违约情形的，违约方应承担相应的违约责任。

第二十一条甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

第二十二条甲、乙双方就本合同发生的纠纷，除可通过行政行为依法处理的外，应经双方协商解决；协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

第二十三条本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，每份具有



同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（签章）

法定人（授权人）： 委托人：

## 长春市宽城区聘用制教师待遇篇四

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

### 一、总则

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致，签订合同。

### 二、基本状况：

### 三、租赁期限、租金数额及交付方式

大写： \_\_\_\_\_

### 四、双方的权利及义务

#### (一)、租赁期内甲方保证并承担的责任

1、上述房屋符合出租房使用要求。

2、负责对房屋结构性正常损坏的维修费用。因甲方延误房屋结构性损坏的维修而致使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、甲方如需出售上述房屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

#### (二)、租赁期内乙方保证并承担的责任：

- 1、因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。
- 2、乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。
- 3、乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，必须征得甲方的书面同意，费用由乙方自理；乙方如需转租或互换房屋使用时，亦需征得甲方的书面同意。
- 4、乙方在租赁期满如需继续承租该房，应提前达成协议时，双方另签租赁合同。

## 五、违约责任

- 1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，造成的损失由违约责任方承担。
- 2、甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的%向乙方支付违约金。
- 3、乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的%向甲方支付违约金。
- 4、乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的双倍支付违约金。

六、本合同在履行中如发生争议，双方应采取协商的办法解决；协商不成时双方选择一下第()中方式解决：

- 1、向重庆市仲裁委员会申请仲裁
- 2、向房屋所在地人民法院提起诉讼。

七、其他约定事项：

- 1、乙方自行负责租赁期间产生的水、电、气物管等费用。
- 2、乙方在租赁期间应遵守本物业《业主公约》，服从物管的管理。
- 3、物业内装修费用由乙方自行负责，乙方租赁期满且不再续租时，应将物业恢复原状(甲方同意不恢复的除外)

## 八、附则

- 1、本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。
- 2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。
- 3、附件：

## 长春市宽城区聘用制教师待遇篇五

房屋租赁合同编号：\_\_\_\_\_ 本合同当事人出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_；承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_；根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_(区、县)；门牌号为\_\_\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为\_\_\_\_使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。租金总额为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下:甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ □

2、乙方交纳以下费用：

(1) \_\_\_\_\_ □

(2) \_\_\_\_\_ □

乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋；(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方



应该按合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十六条 其他约定事项

1□ \_\_\_\_\_

2□ \_\_\_\_\_

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

身份证号(或营业执照号)\_\_\_\_\_ 身份证号：  
\_\_\_\_\_

房产证号： \_\_\_\_\_

设施、设备清单\_\_\_\_本；《设施清单》  
为\_\_\_\_\_ (甲方)同 \_\_\_\_\_ (乙方)所签订的  
编号为 房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [ ] 煤气罐 [ ]

二、暖气管道 [ ]

三、热水管道 [ ]

五、空调 [ ]型号及数量： \_\_\_\_\_

六、家具 [ ]型号及数量：

七、电器 [ ]型号及数量：

九、装修状况：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

使用说明：

- 1、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托北京汇佳律师事务所拟定，为建议使用。
- 2、凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。
- 3、选择“争议解决”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。
- 4、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。届时，请选用新的版本。