

2023年工业商品买卖的合同 工业厂房买卖的合同(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工业商品买卖的合同篇一

优秀作文推荐！卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

1、乙方购买甲方坐落在工业园_(村)占地89亩，办公楼建筑面积_____平方米，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按红线图为准。

2、土地使用权限为年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、办公楼、厂房及院落总价款为人民币壹仟叁佰肆拾万元整_____元。

2、土地使用税费按国家有关规定由甲方每年支付给有关部门。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂

房和土地总价的10%计。

- 1、应保证所提供的各种证件合法、有效。
- 2、所有资产包括供水供电系统能够正常使用。
- 3、按清单所列项目交接清楚。
- 4、合同签订之日前属甲方的债权债务和其他有关事项均由甲方自行负责。

1、保证按合同约定时间交清转让费用。不得以任何借口拖欠。

六、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

工业商品买卖的合同篇二

出卖人(甲方)：

身份证号：

买受人(乙方)：

身份证号：

居间方（丙方）：

根据xxx有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方通过贵州中房置业有限公司居间介绍，由乙方受让甲方自有房屋产权及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产），房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为： 。

(二)房地产座落：

(三)房地产建筑面积： 平方米。该房屋占用范围内的土地使用权面积： 平方米。

(四)随该房地产同时转让的设备及装饰情况见本合同附件一。

(五)甲方转让房地产的相关关系(包括交房、租赁、户口等其他关系)见本合同附件四。

第二条 甲方保证该房地产权属无争议，在将房地产出售前，已经与其配偶及房地产权证内的权利人协商一致，若出售后配偶再提出异议的，由权利人承担法律责任，并已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第三条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为人民币大写： ，小写： 。（若与到产权处和地税局申报的过户价格有冲突的，以本合同协定的价格为实际成交价格）。

第四条 甲乙双方的付款方式和付款时间由甲、乙双方在本合同附件二中约定明确，乙方交付房价款后，甲方应开具收款凭证给乙方。

第五条 甲乙双方的交房方式和交房时间由甲、乙双方在本合同附件四中约定明确，甲方腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后甲方将房屋钥匙交付给乙方。

第六条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入

本合同附件一的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施估值双倍向乙方支付违约金。

第七条 甲、乙双方确认，在 年 月 日之前，甲乙双方共同委托贵州中房置业有限公司向小河区房屋管理局申请办理转让过户手续（若遇特殊原因延长5个工作日），甲乙双方不得以任何借口推诿拖延办理房屋过户手续，若到期未前来办理过户交易手续，按定金协议上的违约条款处理。

第八条 上述房地产交易产生的相关税费、中介服务费、水、电、燃气、通信费等与该房地产交易相关的其他费用的承担和支付方式，按本合同附件三约定支付。

第九条 若乙方采取贷款方式购买该房地产，甲乙双方有义务配合丙方为乙方办理贷款手续，乙方须保证所提供的资料真实和银行征信符合贷款条件，如因乙方资料不属实或银行征信不符合贷款条件造成的贷款未果，乙方应使用现金补齐所差房款，继续履行该合同。

第十条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割

的一部份。本合同附件条款与正文条款不一致的，以本合同附件条款为准。

第十一条 本合同适用xxx法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，向人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，签字盖章生效。

甲方（签字）：电话：

乙方（签字）：电话：

丙方（签章）：贵州中房置业有限公司

置业顾问：电话：

年 月 日

工业商品买卖的合同篇三

销货方：_____（以下简称甲方）

购货方：_____（以下简称乙方）

第一条经购销双方协商交易活动，必须履行本合同条款。具体品类(种)，需签订要货成交单，并作为本购销合同的附件；本合同中的未尽事宜经双方协商需补充的条款可另附协议书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有同等效力。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

签订成交单，除上级规定按计划分配成交外，其余商品一律

采取自由选购，看样成交的方式。

第二条合同签订后，不得擅自变更和解除。如甲方遇不可抗拒的原因，确实无法履行合同；乙方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商同意后，可予变更或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将“合同变更通知单”寄给对方，办理变更或解除合同的手续。

按乙方指定花色、品种、规格生产的商品，在安排生产后，双方都需严格执行合同。如需变更，由此而产生的损失，乙方负担；如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同，其损失，甲方负担。

第三条成交单中的商品价格，由双方当事人商议决定，或以国家定价决定。

在签订合同时，确定价格有困难，可以暂定价格成交，上下幅度双方商定。

国家定价的商品，在合同规定的交(提)货期限内，如遇国家或地方行政部门调整价格，按交货(指运出)时的价格执行。

逾期交货的，如遇价格上调时，按原价执行；遇价格下调时，按新价执行。逾期提货的，遇价格上调时，按新价执行，遇价格下调时，按原价执行。由于调整价格而发生的差价，购销双方另行结算。

第四条运输方式及运输费用等费用，由双方当事人协商决定。

第五条各类商品质量标准，甲方严格执行合同规定的质量标准，保证商品质量。

第六条商品包装，必须牢固，甲方应保障商品在运输途中的安全。乙方对商品包装有特殊要求，双方应具体合同中注明，

增加的包装费用，由乙方负担。

第七条商品调拨，应做到均衡、及时。对合同期内的商品可考虑按3：3：4的比例分批发货；季节性商品按承运部门所规定的最迟、最早日期一次发货；当令商品，零配件和数量较少的品种，可一次发货。

第八条对有有效期限的商品，其有效期在2/3以上的，甲方可以发货；有效期在2/3以下的，甲方应征得乙方同意后才能发货。

第九条甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具、到达站(港)委托承运单位发运，力求装足容量或吨位，以节约费用。

如一方需要变更运输路线、工具、到达站时，应及时通知对方，并进行协商，取得一致意见后，再办理发运，由此而影响合同期限，不以违约处理。

第十条商品从到达承运部门时起，所有权即属乙方。在运输途中发生的丢失、缺少、残损等责任事故，由乙方负责向承运部门交涉赔偿，需要甲方协助时，甲方应积极提供有关资料。乙方在接收商品时发现问题，应及时向承运部门索取规定的记录和证明并立即详细检查，及时向有关责任方提出索赔；若因有关单据未能随货同行，货到后，乙方可先向承运部门具结接收，同时立即通知甲方，甲方在接到通知后5日内答复；属于多发、错运商品，乙方应做好详细记录，妥为保管，收货后10日内通知甲方，不能自行动用，因此而发生的一切费用由甲方负担。

第十一条商品的外包装完整，发现溢缺、残损串错和商品质量等问题，在货到半年内(贵重商品在7天内)，责任确属甲方的，乙方可向甲方提出查询。

发现商品霉烂变质，应在30天内通知甲方，经双方共同研究，明确责任，损失由责任方负担。

接收进口商品和外贸库存转内销的商品，因关系到外贸查询，查询期为乙方收货后的60天，逾期甲方不再受理。

乙方向甲方提出查询时，应填写“查询单”，一货一单，不要混列。查询单的内容应包括唛头、品名、规格、单价、装箱单、开单日期、到货日期、溢缺数量、残损程度、合同号码、生产厂名、调拨单号等资料，并保留实物；甲方接到“查询单”后，10日内作出答复，要在30天内处理完毕。

为减少部分查询业务，凡一张调拨单所列一个品种损溢在2元以下、残损在5元以下均不做查询处理(零件除外)。对笨重商品的查询(如缝纫机头、部件等的残品)乙方将残品直接寄运工厂，查询单寄交甲方并在单上注明寄运日期。

第十二条商品货款、运杂费等款项的结算，购销双方应按中国人民银行结算办法的规定，商定适宜的结算方式，及时妥善办理。

货款结算中，要遵守结算纪律，坚持“钱货两清”原则，分期付款应在成交单上注明。有固定购销关系的国营、供销合作社商业企业，异地货款结算可采用“托收承付”结算方式；对情况不明的交易单位，可采用信用证结算方式，或先收款后付货。

第十三条甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支付违约金。因违约使对方遭受损失的，如违约金不足以抵补损失时，还应支付赔偿金以补偿其差额。如违约金过分高于或者低于造成的损失，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加。

1. 甲、乙两方所签订的具体合同要求，一方未能履行或未能

完全履行合同时，应向对方支付违约合同货款总值_____%的违约金。但遇双方协商办理变更或解除合同手续的，不按违约处理。

2. 自提商品，甲方未能按期发货，应负逾期交货责任，并承担乙方因此而支付的实际费用；乙方未按期提货，应按中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向甲方偿付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的保管费用。

3. 甲方提前交货和多交、错发货而造成的乙方在代保管期内实际支付的费用，应由甲方负担，乙方逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，向甲方偿付逾期付款违约金。

4. 对应偿付的违约金，赔偿金，保管、保养费用和各种经济损失，应在明确责任后，10天内主动汇给对方，否则，按逾期付款处理，但任何一方不得自行用扣发货物或扣付货款充抵。

第十四条甲、乙两方履行合同，发生纠纷时，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。（两者选一）

第十五条本合同一式4份，甲、乙两方各执2份，并送交当地人民银行及有关部门，监督执行。

第十六条本合同(协议)双方签章，依法生效，有效期为1年，期满双方如无异议，合同自动延长。凡涉及日期的，按收件人签收日期和邮局戳记日期为准。

销货方(甲方)签章：_____购货方(乙方)签章：_____

开户银行：_____开户银行：_____

签约地点：_____

签约时间：_____年____月____日

1. 工业品买卖合同范本
2. 工业品买卖合同范本
3. 工业品买卖合同范本
4. 工业品服装买卖合同
5. 工业品买卖合同
6. 2017工业品买卖合同
7. 工业品买卖合同范本【最新】
8. 2017工业品买卖合同范本
9. 工业品买卖合同范本2015
10. 2016工业品买卖合同范本

工业商品买卖的合同篇四

根据《xxx民法典》及其相关法律、法规的规定，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方选定室内门产品款式，购买之前乙方负责上门测量，甲方向乙方支付定金____元，此款可抵充价款；乙方在测量尺寸后并提供色卡，经甲方确认无误，开始制作产品。

第二条、订货及付款方式在货物到达现场，安装完成验收后

支付全部价款，合计：人民币____元；（依据结算清单据实结算）

第三条、送货及查验经甲、乙双方约定，乙方于____年____月____日将产品送达到甲方指定地点，并负责安装。

第四条、安装与验收乙方应严格按照产品安装说明进行安装，于____年____月____日完成安装；甲方应在产品安装完毕后与乙方共同验收，如甲方验收未达到约定安装标准的，乙方无条件返工，返工安装后，重新交予甲方验收。

第五条、质量保证

1. 乙方保证所销售的产品质量符合《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》国家标准及行业相关标准；如产品经质量检验机构检验不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的，乙方则无条件给予处理或更换。

2. 产品保修期自产品安装、验收合格当日起__个月内，如产品出现变形，翘曲，漆面起泡，颜色不均匀等所有质量问题，乙方负责维修，并保证在__日内派专人上门解决问题；如因甲方人为引起产品损坏，其所需更换的材料费用及运输费用由甲方承担。

第六条、违约责任

（一）甲方责任

1. 合同签订后，乙方无故不履行合同，应双倍返还定金。

2. 甲方逾期付款，每延期一天应按价款总额的__%向乙方支付违约金。

（二）乙方责任

1. 合同签订后，乙方无故不履行合同，应双倍返还定金。并赔偿由此给甲方造成的损失。

2. 如乙方所交付的产品品名、颜色、数量、规格与合同内容不符时，甲方有权拒绝收货，或者向乙方要求换货、退货。

3. 在保修期内，乙方负责安装的产品如不符合安装质量标准和使用要求，乙方未及时维修或重新安装的，因此给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条、本合同在执行中如发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的依法向人民法院起诉方式解决。

第八条、本合同如有未尽事宜，可由双方协商解决；另订附件（详见结算清单）与附件于本合同之内，所订附件在法律上与本合同享有同等效力。

第九条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

甲方联系人：乙方代表人：

电话：电话

工业商品买卖的合同篇五

出售方(称甲方)：地址：电话：

购买方(称乙方)：姓名：性别：

出生日期_____年____月____日

第一条本合同依据xxx法律和(深圳经济特区商品房产管理规

定)制定。

第二条甲方经____市人民政府文件批准,取得位于____市地段占地面积平方米的土地使用权,使用期限自____年____月____日至年____月____日止共计年,土地所有权属xxx□甲方在上述土地兴建__,属结构,定名为,由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述__内的第座(幢)楼单元,建筑面积为平方尺,占地(分摊面积平方尺)由甲方于____年____月____日交付乙方使用,如遇特殊原因可延期交付使用,但延期不得超过三百六十天,特殊原因是:

一、人力不可抗拒的自然灾害;

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的;

三、其它非甲方所能控制的事件。上述原因必须经____市有关主管部门的证明文件为依据,方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述__单元售价为币千百拾万千百拾元角整。付款方式由乙方按指定收款银行:帐户名称:帐号:付款办法:

第五条乙方如未按本合同

第四条

第二款付款,甲方有权追索违约利息,以应付款之日起至付款之日止,按____市银行当时贷款利率计算利息付给甲方,如逾期三十天内,仍未付所欠款项和利息,甲方有权单方终止合同,将__出售他人,出售之款不足以清还甲方之款时,甲方可向乙方追索,如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同

第三条的规定将__单元交付乙方使用，应按合同规定交付日

第二天起至交付日止，以当时____市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金__退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的__须经____市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由____市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和____省对深圳经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该__有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守xxx法律、法令和社会道德，维护公共设施 and 公共利益。乙方所购__只作使用。在使用期间不得擅自改变该__结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的__所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购__，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经____市公证处办理公证后，由____市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经____市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请____市仲裁机构仲裁或____市人民法院裁决。

第十三条本合同共页，为一式三份，甲乙双方各执一份，____市公证处一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

_____年____月____日_____年____月____日