

2023年房建工程合同(优秀10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房建工程合同篇一

建工程的建设发展极大的促进了我国社会经济的发展，房建工程合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的房建工程合同范文，感谢您的欣赏。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方将 号可建住宅工程施工委托给乙方组织施工。为明确甲乙双方的责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，结合本工程的具体情况达成以下协议条款：

一、工程内容：

每平方米单价 元整。

二、工程范围：

1]昆钢新建住房钢筋混凝土砖混。

2、柱子钢筋18圆，楼顶，楼梯，圈梁钢筋18圆，板筋10圆，

挑梁筋22圆，钢筋采用昆钢生产的钢筋，砼采用c30商品砼。
地梁钢筋22圆，孔桩钢筋18圆，每棵孔桩3米以上。

3、新建住房水电安装和铝合金门窗安装。

4、新建住房、卫生间、厨房、房间里的卫生间贴砖，外墙瓷砖内外粉刮、砌砖、粉墙、面墙做瓷砖采用宜良水泥、砂浆标号#75。

5、女儿墙高度80公分，房项顶层和卫生间做好防水工程。

三、工程承包方式：

根据双方协商全包干，扫地做屋。

四、付款方式：

合同签订后甲方根据工程情况付款70%。注：（押金金额为20xx0.00元，期限为一年）盖好一层算一层，房屋下沉、地基出现任何问题由乙方负责。

五、质量要求：

1、乙方应严格按照甲方要求进行采购材料，乙方采购窗140元/平方、门在400元之内、地板砖16元/块、墙砖0.58元/块、楼梯扶手100元/米，甲方陪同一起去选购，差价由甲方负责，把好材料质量关，严禁不符合质量要求的材料进入现场。

2、乙方应严格按照甲方要注的质量标准和施工验收规范进行施工，保证一次性验收合格。

3、在施工过程中由乙方造成的质量问题，由乙方承担全部的损失及一切费用，甲方不承担责任。

六、施工工期：

20xx年 月 日到20xx年 月 日完工。

七、安全文明措施：

1、施工中乙方应严格遵守昆明市建筑施工安全文明卫生管理的有关规定及生产法律、法规的规定。

工人员以及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

3、施工中乙方对进场道路采取保洁措施，施工现场随时打扫干净，保证文明卫生施工。

八、甲方职责，甲方应将施工场地、水、电提供给乙方，保证施工期

九、乙方职责，负责组织协调所需的机械和劳动力，保证施工质量，

十、本合同未尽事宜双方协商解决。

十一、本合同甲、乙双方签字后生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过

协商,达成如下协议。

一、工程概况:

1、甲方准备在新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商,决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设,工程从x年 月 日开始动工,至x年 月 日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如:脚手架、跳板等),甲方负责材料的供应;工程开工,从协议签定之日开始,历时 天内完成;房屋建筑总面积 平方米,按每平方元计算,费用金额共计 元整。

3、付款方式:主体结构工程完工,甲方应向乙方支付工程款的50%,即(金额大写):_____元;待工程完工后,经甲方验收合格,付清工程的余下款项。

二、质量要求:

1、工程验收标准,甲方按照下面的规定执行。

2、施工中,乙方应按照甲方的要求进行施工,主体结构建设时,墙体要垂直、整体平整,所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀,无裂缝,内墙面达到整体水平(本文章来源于“本站”!)、平整、无裂缝,门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙,天面要达到厚度均匀,无裂缝,所有刷白颜色均匀,大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴,达到水平;阴阳角与墙体成一条线,与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理,待工程全部结束后,甲方进行竣工验收。

三、安全问题:

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责,若发生安全事故由乙方完全负责,承担一切责任,甲方概不负责,没有任何法律责任。

需要说明:

五、本合同一式二份,双方各执一份。本合同自20xx年__月__日签定之日起生效。 甲 方(签字盖章)

乙 方(签字盖章)

甲方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

乙方(签字盖章)

年 月 日

建设单位(以下简称甲方): _____

法定代表人: _____ 职务: _____

拆迁户(以下简称乙方): _____

法定代表人: _____ 职务: _____

根据_____建筑安装工程的建设需要,经规划部门和拆迁房屋主管机关批准,拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务,保证拆迁工作的顺利进行,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房____幢____间,共_____平方米(原住房面积的数量,私有房屋以产权证表明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准,单

位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于____年____月____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条乙方应于____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于____，共____套____间，____层____号，配有____等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)____等____人一致签字同意____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期

一日，应向乙方偿付____元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其他约定：_____.

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式____份，交____市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委____等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：_____ (公章)

代表人：_____

____年__月__日

拆迁户(乙方)：_____ (盖章)

代表人：_____

____年__月__日

房建工程合同篇二

1. 价款计算：以实际施工面积每平方米276元计算工程价款，楼梯间以每平方米552元计算，完工后由双方核算总价款。
2. 价款支付：开工当日甲方预付5000元，二层板面浇筑完后付10000元，余下价款待所有工程完工之日付清。

房建工程合同篇三

乙方：_____ 身份证号：_____

一、甲方在湖北省恩施市白杨坪乡白杨大道165号有旧房一栋，现甲方自愿同乙方合伙翻修此房，甲方出地，乙方出钱，房屋修好后乙方得靠中国信合即左边属乙方所有，门面一人一半，甲方保证乙方门面包墙两个达到8米，另乙方给甲方人民币叁十万元（另壹拾万房屋修好后付给甲方）。

二、土地过户：甲方负责甲方的过户，费用由甲方负责。乙方负责乙方的过户，费用由乙方负责。

三、翻修此房的手续审批由甲方负责。

四、甲方同意乙方在甲方房屋上面修建第五层、第六层、七层以上瓦房属甲方所有，五层、六层所有权属乙方所有。

五、房屋翻修施工由乙方负责，共建七层（封顶七层），乙方应按国家规定负责质量，如出现质量问题由乙方反工，所需费用由乙方负责，甲方有权监督乙方在修建房屋中的质量问题，甲方配合乙方顺利施工。

六、安全：房屋翻修期间的所有安全问题：如：“人身安全、质量安全”由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、水电上户由甲方负责协调，费用由乙方承担。

八、单方违约付给对方人民币贰拾万元整。

九、签订此合同时乙方付给甲方人民币贰拾万元整，余下壹拾万元房屋完工后，乙方付给甲方。

十、本合同一式两份，双方各执一份，各方所执合同均具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

____年____月____日

房建工程合同篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包修建人：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，就建房一事自愿达成如下协定：

一、甲方包料，乙方包工。即甲方提供建房所需的各种材料，乙方利用甲方提供的材料保证质量完成施工。

二、甲方提供正常的施工环境，保证施工用电用水。

三、乙方自带工具施工，承担脚手架等各种施工设备（不包括吊车）的材料及安装人工。

四、乙方要做好措施保障施工安全，施工过程中的安全事故由乙方负责。

五、乙方的施工项目包括：

1. 下脚，浇灌地脚梁；
2. 做墙粉墙，砍缝结面，上瓦盖瓦；
3. 外墙砖，卫生间砖，厨房砖，所有地板砖。

六、施工费用以实际总建筑面积为准，按每平方米_____元的价格结算。甲方分期付款给乙方，并保证验收合格后立即付清全部款项。

此合同一式两份，经甲乙双方订立签字后共同遵守。其他未尽事宜，由甲乙双方自愿平等协商，达成共识后另行约定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房建工程合同篇五

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律，行政法规。遵守平等，自愿，公平和诚实守信的原则，太山庙石正清私人自建房砖砌体承包给乙方。

合同内容：

1、工程地点：：合面镇太山村

2、工程名称：石正清私人建房

3、承包方式：石正清私人建房砌体承包给乙方，（单包人工）楼面上的砖砂浆起吊运输由乙方负责，楼下的砖砂浆起吊运输由甲方负责。

4、承包单价：按每匹元计算。按实收方计算。

5、工伤：本工程施工过程中如出现工伤，在500元以内由乙方负责，在500元以上由甲方负责。

6、付款方式：除底层压1000元保证金以外，按每层砖砌体完工后付款。

7、质量要求：垂直度按内计算。本合同一式两份，甲乙双方各一份。要求双方共同遵守。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房建工程合同篇六

乙方：_____

甲乙双方就合作建房一事，经协商达成一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利、义务，供双方共同执行。

第一条甲方已于____年____月____日依法以招标（或拍卖，行政划拨）方式取得位于____（编号为____）的地块的土地使用权，该地块的规划用途为____，容积率为____，计划建筑面积为____平方米，土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止，土地使用权证（或用地红线图）编号为____。

第二条乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业。

第三条合作模式

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第四条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的办公（或商住，住宅）楼，并按本合同第七条的约定进行产权分成。

第四条建房资金

1、建房资金预计为人民币____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

2、建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标，拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第五条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第六条设计、建筑

1、工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

2、工程设计的招标工作应在本合同生效后第_____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第_____天内开工，并在第_____个月内完成竣工验收工作。

第七条 产权分成

1、全部建筑的产权由甲，乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有_____栋_____层房屋的产权，乙方拥有_____栋_____房屋的产权。

2、乙方应在工程竣工验收合格后_____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第八条 违约责任

1、甲方提供使用权的地块存在权利瑕疵的，甲方负责支付解决该等事宜而支出的费用，因此造成工期延误的，每逾期一天，甲方应按_____的_____ %向甲方计付违约金，逾期达到或超过_____天的，乙方有权解除本条合同。

2、乙方逾期依照本协议投入资金的，每逾期一天，应按逾期投入资金金额的_____ %向甲方计付违约金，逾期达到或超过_____天的，甲方有权解除本条合同。

3、任何一方不得提前终止本合同，否则，应赔偿给对方造成的损失，并向对方支付违约金人民币_____元（大写：_____）。

4、除本合同另有约定外，合同一方违反在本合同中所作的陈述、保证或其他义务的，违约方除赔偿另一方因此遭受的损失外，还应当向另一方支付违约金人民币_____元（大

写：___）。

第九条保密责任

任何一方对因科技中介服务体系专项计划项目而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条合同终止

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，但一方提前三十天正式书面通知对方，双方协商一致的，双方可在结清所有费用及承担相应责任后终止本合同。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第十一条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十二条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事

件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行证明。

第十四条 法律适用及争议解决

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第_____种方式解决：

(1) 将争议提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

第十五条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十六条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）： _____

乙方（签字）： _____

____年____月____日

房建工程合同篇七

(1) 加盖第二层：主体为砖混结构平房，24墙、层高米。墙上加梁、外居室中间板面加一条梁，前外墙顶上加盖头。顶板四边砌90cm高的女儿墙。外墙体三面塑粉、正面贴面沿砖。内墙、顶板粉平、挂仿瓷。墙内及室顶的暗线管道预留及照明电线的安装，上下水管道安装处理。门窗安装。

(2) 一层外墙：三面塑粉、正面贴面沿砖；

(3) 楼梯间：外墙塑粉、正面贴面沿砖，内墙、顶板粉平、挂仿瓷。

2. 质量要求

房顶须平整无漏水、渗水现象，内外墙面平整无爆裂。房屋建成后符合正常使用要求。

施工过程中，甲方可以就与施工质量相关细节进行现场查看。但非因工程质量问题，不得阻碍施工。

如房屋____年内出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合双约定的方质量要求或普通为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

房建工程合同篇八

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金____元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金____元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金____元(或每日承担违约金____元)。

房建工程合同篇九

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

3、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

4、本合同自签订之日起生效。

5、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

____年____月____日