

2023年机器买卖三方协议 房产买卖三方协议(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

机器买卖三方协议篇一

1. 本协议适用于我市行政区域内纳入交易资金监管且办理贷款手续的存量房买卖。
2. 当事人订立协议前，须认真协商各项条款。一经双方签字或盖章即生效（当事人另有约定的除外），任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。
3. 出卖人要妥善保管存折，不要将存折交予他人，密码不要外泄。

天津市房产买卖协议

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市房地产交易管理条例》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房产情况

房屋坐落_____，位于外环线以_____，产别_____，结构_____，用途_____，建筑

面积_____平方米，建筑层数为_____，所在层_____。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。房屋相关设施及平面图（附件一），房屋抵押、租赁情况（附件二）。

房屋所有权证号_____，所有权人_____；房屋为共有的，其他共有人_____，共有权证号_____，共有方式_____，共有人同意出售证明（附件三）。

房地产权证号_____，权利人_____，权利为共有的，其他共有人_____，共有权证号_____，共有方式_____，共有人同意出售证明（附件三）。土地使用面积_____平方米，土地来源_____，土地级别_____，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条 房产价款、相关税费及交付

房产价款为_____元，（大写）_____。

贷款种类为_____。

甲、乙双方同意由房地产交易资金监管中心对以下房产价款、相关税费实施监管：乙方首付款_____元，申请银行贷款_____元，契税_____元，转让手续费_____元，土地出让金_____元，图纸资

料费_____元，登记费_____元，印花
税_____元，登记费（抵押）_____元，其
他_____元，合计_____元，（大
写）_____。

甲方提供收取交易资金的个人一般结算账户如下：

开户银行：_____

户名：_____

账号：_____

扣除转让手续费_____元，印花税_____元，
非住房所有权登记费_____元，甲方应收交易价款
为_____元，（大写）_____。

第三条 价款交付

乙方应自订立本协议之日起5个工作日内，将首付款、契税、
转让手续费、土地出让金、图纸资料费、登记费、印花税、
登记费（抵押）等，合计_____元，（大
写）_____，一次性存入房地产交易
资金监管中心在_____银行设立的专
用账户。

贷款银行核定的贷款额度降低的，乙方应调增首付款数额，
并一次性补齐，交易资金总额不变。乙方订立借款合同时，
应委托贷款银行将贷款资金全部划入房地产交易资金监管中
心在_____银行设立的专用账户。

第四条 房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方

可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

机器买卖三方协议篇二

在社会一步步向前发展的今天，越来越多人会去使用协议，签订协议可解决或预防不必要的纠纷。协议的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编整理的货物买卖三方协议，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方：_____乙方：_____（工厂）

地址：_____地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

电话：_____电话：_____

丙方：_____（外商）

地址：_____

授权代表：_____

电话：_____

鉴于：

1、乙丙双方经友好协商，同意由乙方向丙方购买本协议及本协议所涉及合同项下的货物；

甲、乙、丙三方同意：

1、如乙方未按照销售合同的规定将全部货款(分批交货、分批付款的，指每批货物的全部货款)付至甲方，甲方无义务按

进口合同的规定向丙方支付任何货款，且免除任何有关延迟付款的违约责任，丙方无权依进口合同向甲方追索(究)任何货款(违约责任)。

2、甲方对有关货物的'质量不承担任何责任。如乙方对货物质量有任何异议，应自行与丙方协商处理，而无权依销售合同向甲方追究任何违约责任;如需退换货，乙方可委托甲方办理，手续费另计。

3、丙方保证交付所给甲方的货物在产地，规品、数量等方面与进口合同的规定严格一致;如有不符，丙方应承担所有法律责任并赔偿甲方因此而遭受的海关处罚。

4、如销售合同及进口合同的规定与本协议不符，以本协议的规定为准。

甲方： _____

授权人签字： _____

盖章： _____

乙方： _____

授权人签字： _____

盖章： _____

丙方： _____

授权人签字： _____

日期： _____

机器买卖三方协议篇三

有关城中村房屋买卖合同范x城中村房屋买卖合同范x一甲方：
住址：矣六街道一组 号 身份证号： 乙方： 住址：矣六街道
一组 号 身份证号：甲乙双方本着公平、平正原则，双方经
过反复协商自愿达成如下房屋买卖合同条款：

一、甲方将坐落在矣六街道一组 号，房屋面积()平方米，
卖给己方居住使用。

二、房屋价款为：人民币300000元(大写人民币：叁拾万圆
整)。此价款含房地合一价。

三、付款办法：双方签订房屋买卖合同之日起，乙方一次性
付清房价款人民币300000元(大写人民币：叁拾万圆整)。

四、房屋款全部付清后，即日起甲方将房屋交给乙方管理居
住使用，房屋所有权也随之转移，今后若遇国家占用或城中
村改造，房屋拆迁赔偿款归乙方所有及回迁安置房政策。

五、乙方使用该房屋后所产生的一切费用由乙方自行承担。

六、今后社区及小组对该房屋的一切事项均由乙方全权办理，
甲方不得干涉。

七、本合同双方遵守执行，不得反悔违约，否则惩违约方房
屋买卖价款的双倍违约金600000元(大写人民币：陆)，还应
承担由此引起的经济损失及法律责任。

八、本合同条款双方认可无争议，双方签字后生效。甲方：
乙方： 中证人： ____月____日城中村房屋买卖合同范x二甲
方(卖方)： 乙方(买方)： 甲乙双方就房屋买卖事项，经协商
一致，达成以下合同条款：

1、 甲方自愿将坐落在____区柳树街与工业街交汇处龙潭馨城小区8号楼一单元301室及1单元2号车库(主房建筑面积134.7平方米, 车库面积14平方米, 主房地地板砖、内墙已铺完)房地产卖给乙方。

2、 本房产为罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部开发, 本合同生效后, 乙方重新与罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部签订商品房认购合同。甲方当初在购买此房时, 付清首付款后, 以此房为抵押从农村信用合作社贷款十九万元人民币, 期限为。合同签订时, 甲方已还贷款十三个月。

3、 购房款分为两部分, 一是, 现金部分, 乙方需付给甲方现金人民币, 。二是, 贷款的部分, 贷款姓名为甲方姓名暂不更改, 剩余贷款转给乙方续还。

4、 贷款部分, 自合同签订之日起由乙方续还剩余贷款。乙方在续还剩余贷款时应在每月的三____日前还清当月贷款, 不能给甲方造成银行的. 不良记录。如果给甲方造成不良的银行征信记录, 由乙方赔给甲方由此带来的一切损失。

5、 此合同一式两份, 自双方签字后生效, 不得反悔。

6、 未尽事宜由甲乙双方协商解决。甲方签名: 身份证号: 电话: 甲方签名: 身份证号: 电话: ____月____日城中村房屋买卖合同范x三出卖人(甲方): 配偶: 身份证号码: 身份证号码: 买受人(乙方): 身份证号码: 根据《民法典》及相关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方认购房产签订本协议, 以资共同信守执行。

1、 因甲方的房屋被依法拆迁, 甲方自愿将其回迁的楼房 小区 单元西户 室转让给乙方。乙方取得房屋后, 甲方不得以任何理由反悔, 否则甲方将承担交易总金额500%的违约金。

2、甲乙双方商定成交价格为人民币____万元，(大写)_____万圆整。乙方分____次付清，首付款____，并预留尾款____万元，待房屋产权证下来过户完毕后于____日内付清。

3、甲方在乙方付清首付款起即刻将上述房屋交付给乙方，该房屋占用范围内所有权、使用权等权利同时转让。

4、因出卖的房屋现并未办理房屋产权证、土地使用证，待到办理兹相关证件时甲方应主动积极配合乙方办理相关事宜，如届时该房屋存在产权纠纷，由甲方承担全部责任，退还乙方全部房款，同时支付交易总房款的200%做为补偿金。

5、甲方应积极配合争取能在产权证办理前直接将房屋所有人更改为乙方名字，如乙方不能与开发商(拆迁办)直接办理更名手续，以甲方名义办理产权证书，则办理费用由甲方承担，过户费用由乙方承担，且甲方应当无条件协助乙方办理过户手续，提供一切与之有关的资料。不得以任何理由借故要挟推辞，否则视甲方为违约，承担交易总金额300%的赔偿金，乙方保留追诉权。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

6、乙方在本协议生效成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠，否则视为违约。7本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有认购款和利息及酬谢金外，还应当支付交易总金额300%的违约金。

8、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

9、其它约定

10、本协议一式叁份，双方各执一份为凭，____市公证处一份。1

机器买卖三方协议篇四

甲方：

住所地：

法定代表人：

电话：

传真：

乙方：

住所地：

法定代表人：

电话： 传真：

丙方：

住所地：

法定代表人：

电话：

传真：

鉴于：

- 1、甲方与乙方已签订买卖合同；
- 2、丙方具有可靠的信誉。

为保证甲乙双方买卖合同的履行，保障甲乙双方权益和经济安全，甲乙丙三方经过平等协商，达成如下协议：

第一条：交易流程

- 1、甲方于合同签订当日向丙方支付服务费人民币 元；
- 2、乙方于 年 月 日将货款交给丙方；
- 3、丙方收到乙方货款后三日内通知甲方给乙方供货；
- 4、甲方收到丙方供货通知后 日内向乙方供货；
- 5、乙方收到甲方货物后 日内通知丙方给甲方付款；
- 6、丙方收到乙方付款通知后三日内将货款交给甲方。

第二条：权利与义务

(一) 甲方的权利与义务：

- 1、保证买卖合同的真实性；
- 2、根据丙方通知及时给乙方供货；
- 3、支付丙方服务费人民币 元；
- 4、有权要求乙方给丙方发付款通知；
- 5、有权要求丙方根据乙方付款通知给付货款。

(二) 乙方的权利与义务:

- 1、保证买卖合同的真实性;
- 2、及时将买卖合同货款交付给丙方;
- 3、有权根据买卖合同验收甲方货物, 如甲方货物不合格有权通知丙方不给甲方付款。

(三) 丙方的权利与义务

- 1、收到乙方货款后三日内向甲方发出供货通知;
- 2、收到乙方付款通知后三日内向甲方给付货款;
- 4、有权要求甲方及时支付服务费;

第三条: 违约责任

- 1、甲方与乙方没有及时履行买卖合同义务的按照双方买卖合同约定处理;
3. 因甲方未及时支付服务费致使丙方不履行义务的后果由甲方承担;
- 5、丙方收到乙方付款通知后没有及时给付甲方货款的, 每迟延一天向甲方支付买卖合同货款万分之二的滞纳金。丙方在支付货款之前收到乙方撤回付款通知的, 丙方不对甲方承担迟延履行责任。

第四条: 免责条款

- 2、丙方不对其他任何事项承担任何责任, 丙方也不对买卖合同的真实性、甲乙双方的资质提供任何担保, 与买卖合同有关的一切责任由甲乙双方承担。

第五条：其他条款

1、本协议一式三分，甲乙丙各执一份，三方签字盖章且甲方向丙方支付服务费后生效；

2、协议履行中产生的争议由三方协商解决，协商不成的三方有权向丙方所在地人民法院提起诉讼依法解决。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

砂石料供应方：（以下简称甲方） 商品混凝土加工方：（以下简称乙方） 建设方：（以下简称丙方）

遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确甲、乙、丙三方的权利和义务，更好地履行合同，经充分协商，现就项目的商品混凝土供应相关事项达成以下协议，签订本合同。

第一条 商品砼供应项目概况

项目内容： 项目施工期间甲方需及时并保质保量的为乙方提供合同中约定的砂石料，乙方需及时并保质保量的为丙方提供合同中约定规格的商品混凝土。

1、砂石料供应情况。

1.1、砂石料的供应地点：

1.2、砂石料的供应内容：

1.3、砂石料的供应总量：

2、商品混凝土供应情况。

2.1、商品混凝土的供应地点：

2.2、商品混凝土的供应标准：

2.3、商品混凝土的供应总量：

3、砂石料和商品混凝土供应期限：

第二条 甲方的权力与义务

1、乙方将砂石料书面供应计划表送达甲方后（或电话通知），甲方应按乙方的要求及时足量供应至指定地点，运输费用及其运输过程中的相关责任由甲方承担。

2、因乙方未在规定的时间内支付甲方的砂石料供应款，超出合同约定期限15天后仍未支付时，则甲方有权停止供货。

3、甲方应确保砂石料的生产供应。除不可抗拒因素外，甲方无正当理由停止对砂石料的供应，为乙方和丙方造成的损失由甲方承担。

1

4、甲方向乙方交付的砂石料需符合合同中约定的标准，乙方收货时应当面验货，若发现甲方提供的砂石料不符合标准乙方有权拒收，因此产生的损失由甲方承担。

第三条 乙方的权力与义务

- 1、乙方应按规范要求，负责预拌（商品）混凝土的配合比设计、试验，并在预拌（商品）混凝土开始供应前将各原材料的材质检验报告、配合比报告提供给丙方。
- 2、丙方将预拌（商品）混凝土书面供应计划表送达乙方后（或电话通知），乙方应按丙方的要求及时组织生产，按时供应。
- 3、因丙方未在规定的时间内支付乙方的商砼供应款，超出合同约定期限15天后仍未支付时，则乙方有权停止供货。
- 4、乙方进入施工现场的车辆必须遵守甲方和丙方的规章制度，不得随意停靠车辆、堵塞道路。对于进入施工现场的乙方人员，应戴安全帽，遵守国家及现场有关安全操作规程。
- 5、乙方应确保混凝土的生产供应。除不可抗拒因素外，乙方无正当理由停止对商砼的供应，为丙方造成的损失由乙方承担。
- 6、乙方必须有完善的质量保证体系和检查流程，每一批混凝土都必须进行认真的自检，做好取样和试块的制作，并在试块到期两周内提供混凝土质量检测报告。乙方对砼产品的到场质量承担责任，因商砼质量不合格所造成的一切损失由乙方负责。
- 7、乙方应按时提供施工资料，配合丙方、监理方、造价方做好质量验收工作。

第四条、丙方的权利与义务

- 1、因乙方预拌（商品）混凝土供应不及时或突然中断超过小时以上，给丙方造成的损失，丙方有权利要求赔偿，由

甲方和乙方明确责任并各自承担其相应的赔偿责任。

2、丙方根据工程进度的'实际需要，应提前做好商砼的需求计划，计划用量在500立方以下的提前1天书面通知乙方，计划用量在500立方以上的提前3天通知。

3、乙方的罐车、泵车进入施工现场时，丙方应保持施工现场的道路的平整、通畅，确保混凝土罐车和泵车能顺利进入施工现场，如夜间施工，还需提供照明设备，确保安全。

4、丙方在确定供货计划前应做好各种施工前的准备工作，在混凝土开始生产前应和乙方进行最后的确认。如因丙方自身的原因造成混凝土施工无法进行，则造成乙方的损失由丙方承担。

5、如乙方未能按约定的时间进行供应（超过 小时），则丙方有权向其他商品混凝土搅拌站购买，所造成的费用增加和其他损失均由乙方承担。

2

6、如因一些原因造成停止施工或临时改变施工计划，丙方应及时通知乙方停止供应混

凝土，如果没有及时通知，所产生的浪费损失由丙方自行承担。如果在接到通知后，乙方仍进行生产，则造成的浪费由乙方自行承担。

7、丙方有权对进场的混凝土进行抽查检验，如在施工中如发现砼有质量问题，均有权

拒绝该批混凝土入模，损失由乙方承担。

8、每天混凝土的供应工作停止后，丙方应和乙方对混凝土方

量进行确认。因施工原因

或浪费的损失由丙方自行承担。

9、丙方应做好混凝土用量的需求计划，尽量将零星的、小方量的混凝土施工集中起来，

原则上需要泵送的砼不得少于 立方，特殊情况除外。

10、乙方将商砼运至施工现场后，丙方应及时指引乙方将商品混凝土运至需要施工的

具体地点，负责安排专人（砼工）配合乙方作业，并对商品混凝土的质量、数量进行检验。如发现质量或者数量不符合约定，则丙方有权拒收，所造成的损失由乙方自行承担。

11、商砼的最终结算以实际发生计算，超出计划部分由丙方确认后按实际发生数量付

款给乙方。

第五条： 结算办法和付款方式

第六条： 预付款和履约保证金

第七条： 商品混凝土和砂石料的技术标准及要求

第八条、 合同变更与解除：

1、 对于合同的变更，经三方协商后应用书面形式变更本合同条款，变更后的协议内

容以附件形式作为本合同的组成部分。

2、 在甲方出现以下情形之一时，乙方有权终止并解除本合同：

2.1甲方不能正常提供足量符合供应内容的砂石料，经乙方多次要求后在指定期限内仍

未改正的。

2.2甲方被停业整顿或被吊销营业执照。

2.3 甲方出现严重的违约责任，不能继续履约的。

3、在乙方出现以下情形之一时，丙方有权终止并解除本合同：

3.1、乙方不能正常供应符合供应标准的商品混凝土，经丙方多次要求后在指定期限内

仍未改正的。

3.3、乙方被停业整顿或被吊销营业执照。

2.4、乙方出现严重的违约责任，不能继续履约的。

第九条、争议解决：

1、因履行本合同所发生的争议，三方首先应友好协商解决；协商不成时，可向合同签

订地人民法院起诉。

2、争议未得到妥善解决前，除本合同第八条规定的解除合同条件的情况外，凡未出现

下列情况时，三方都应继续履行合同。

2.1、合同确已无法履行。

2.2、三方协议同意停止供应。

2.3、法院要求停止供应。

本合同一式陆份，具有同等效力，甲、乙、丙三方各执贰份，自三方签字盖章之日起

生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人或授权代表：__ __ 法定代表人或授权代表：
表：_____

电话： 电话：

丙方（公章）：_____ _ _ _

法定代表人或授权代表：__ __

电话：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

甲方：四川东泉机械设备有限公司

乙方：成都舜禹贸易有限公司

丙方：成都东泉预应力成套设备有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方已签订购销合同；
2. 丙方具有可靠的信誉。

为保证甲乙双方购销合同的履行，保障甲乙双方权益和规避经营风险，甲乙丙三方经过平等协商，一致达成如下协议：

第一条：交易流程

2. 乙方在收到预付款后应立即向甲方进行订货；
4. 乙方在收到丙方给付的货款后，应即时将货款给付甲方。

第二条：权利与义务

（一）甲方的权利与义务；

1. 保证购销合同的真实性；
2. 有权要求乙方及时给丙方发送付款通知；
3. 有权要求丙方根据乙方的付款通知即时给付货款。

（二）乙方的权利与义务；

1. 保证购销合同的真实性；
2. 及时根据购销合同订购货物；
3. 配合甲方货物的验收工作等。

（三）丙方的权利和义务；

1. 支付乙方货款后须及时通知到乙方；
2. 在甲乙双方争议最终解决前，丙方不得向任何一方给付货款；
3. 有权按协议要求支付服务费，服务费金额不限。

第三条：违约责任

1. 甲方与乙方没有及时履行购销合同义务的按照双方购销合同约定处理；
2. 如三方任意一方不按第二条规定的履行责任和承担义务的，有过错方承担一切损失；
3. 如因三方中任意一方出现问题导致货物不能正常供货的，有过错方承担一切损失。

第四条：免责条款

1. 丙方不对甲乙双方购销合同的实质进行审核；
2. 丙方不对其他任何事项承担任何责任，丙方也不对购销合同的真实性、甲乙双方的资源提供任何担保，与购销合同有关的一切责任由甲乙双方承担。

第五条：其他条款

1. 本协议一式三份，甲乙丙各执一份，三方签字盖章后即生效；
2. 协议履行中产生的争议由三方协商解决，协商不成的三方有权向丙方（或甲方）所在地人民法院提起诉讼依法解决。

甲方（盖章）： 地址：

委托人： 电话：

乙方（盖章）： 地址：

委托人： 电话：

丙方（盖章）： 地址：

委托人： 电话：

签订日期：

机器买卖三方协议篇五

身份证(护照)号码证(护照)号码： _____

(法人或其他组织)名称： _____

身份证(护照)号码证(护照)号码： _____

(法人或其他组织)名称： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房地产情况

该房屋坐落_____，产别_____，
结构_____，建筑面积_____平方米。

房屋所有权证号_____，所有权人_____；
房屋为共有的，其他共有人_____，共有权证
号_____，共有方式_____，共有人同意出售证明
见附件三。

该房屋土地使用权证号_____，土地使用面积_____
平方米，土地来源_____。

以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____至_____止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一。房屋抵押、租赁情况见附件二。

第二条 房地产价款、其他价款及交付

房产价款为_____元(币种：_____)，计_____ (大写)，其他价款为_____元(币种：_____)，计_____ (大写)。

乙方付款形式、付款时间为：_____。

第三条 房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

第四条 产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条 违约责任

1. 甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下
2. 乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下
3. 其他约定：_____.

第六条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第_____种方式处理：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；
2. 向人民法院提起诉讼。

第八条协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议(见附件四)。

附件一至附件四均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

第九条协议份数

本协议连同附件共_____页，一式_____份。

第十条协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定

的，按照其约定。

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

附件

附件一房屋相关设施及房屋平面图

附件二房屋抵押、租赁情况

附件三房屋共有人同意出售证明

附件四补充协议