

# 合同补充说明具有法律效应吗(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 合同补充说明具有法律效应吗篇一

乙方（全称）：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20xx年8月8日签订合同编号为12011428-8的《视频会议系统购货合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

因甲方要求将原合同中的aoc 42寸液晶电视机更换为sony 40寸液晶电视机。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

- 1、原合同中的aoc 42寸液晶电视机，单价：3160元/台更换为sony 40寸液晶电视机，单价：5100元/台。
- 2、原合同中的合同总价：人民币叁万贰仟元整更换为人民币叁万伍仟捌佰捌拾元整。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

甲方： 乙方：

（公章） （公章）

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

签字： \_\_\_\_\_ 签字： \_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

## 合同补充说明具有法律效应吗篇二

出卖人： 市zz房地产开发有限公司

法定代表人：

买受人：

出卖人、买受人在平等、自愿的情况下，根据买卖双方的实情，签订如下协议：

买卖人向出卖人购买的zz花园\_\_\_\_号楼\_\_\_\_房，现出卖人、买受人约定该商品房附带的室内固定装饰，室内家具和电器。总金额\_\_\_\_\_. 该项费用双方约定在商品房交付使用时由买受人支付给出卖方。

一、该项费用不列入商品房办理房产证的发票中，也不要办证的产权总价中。

二、保修责任：土建部分、水电安装由交付使用之后保修半年，各电器在购买时开具的保修单的保质期限之内。装修木工不在保修之列。

三、装修设备的验收(装修标准详见合同附件)，由买受人验

收合格后交付买受人。

四、《商品房买卖合同》中未有在本补充条款加以说明的部分不作变更。

五、本补充协议经出卖人与买受人签名后生效，本补充协议《商品房买卖合同》具有同等法律效力。

六、该房装修款共\_\_\_\_元，分四期付清，须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清第一期；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付第二期；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清第三期；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付完第四期；如买受人逾期付款，按《商品房买卖合同》第七条的方式处理。

七、本协议一式两份，出卖人与买受人各执一份。

出卖人：

买受人签名：

法定代表：

年月日

文档为doc格式

### 合同补充说明具有法律效应吗篇三

根据《中华人民共和国仲裁法》，我们经过协商，愿就\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_合同第\_\_\_\_条约定的仲裁事项，达成如下补充协议：

凡因执行本合同或与本合同有关的一切争议，申请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，并适用《仲裁委员会仲裁规则》。\_\_\_\_\_仲

仲裁委员会的裁决是终局的，对双方都有约束力。

当事人：\_\_\_\_\_ 当事人：\_\_\_\_\_

签名（盖章）：\_\_\_\_\_ 签名（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

说明：

### 1. 首部。

（1）应写明标题“仲裁补充协议”。

（2）当事人的基本情况。当事人是个人的，写明其姓名、性别、出生年月日、职业、工作单位及职务、住址。当事人是法人或其他组织的，应当写明法人或者其他组织的名称、地址以及法定代表人的姓名、职务。

### 2. 正文。

这是整个文书的核心部分。根据《仲裁法》的规定，这部分必须具备三个方面的内容：一是当事人双方必须有仲裁的意思表示，且意思表示完全出于自愿；二是必须明确仲裁的事项，对仲裁的事项和将要产生的法律后果十分清楚；三是应有明确的仲裁机构。国内仲裁实行协议管辖原则，不实行属地管理。因此，当事人申请仲裁，必须在协议中选定具体的仲裁委员会。既不能不选也不能选择两个或以上的仲裁委员会，否则该仲裁协议就是无效的。

### 3. 尾部。

当事人签名盖章并注明签订协议的日期。

## 合同补充说明具有法律效应吗篇四

甲方：

住址：

法定代表人：

乙方：

住址：

鉴于：

甲方在签订合同时拥有上述场所的产权，但产权证尚未办理；

乙方签订合同的目的在于承租上述场所作为注册新公司的住所。

现双方在平等自愿的基础上，协商一致意见并签订如下补充条款：

一、 乙方应在本补充协议签订后 日内向甲方支付押金，押金支付后，甲方将上述场所交付给乙方使用。

二、 若乙方以合同申请注册新公司得以批准的，则合同自新公司成立之日起生效。

三、 若因甲方出租的房屋未办理产权证导致乙方以合同未能最终注册成立新公司的，则合同自行解除。合同解除后，乙方应立即将上述场所恢复原状返还给甲方，同时甲方应将已收取的押金（不计利息）返还给乙方，但甲方无需对乙方的装修进行任何补偿。

四、 鉴于乙方注册新公司及装修办公场所尚需时间，甲方同意在合同签订后45日内不计租金，租金自45日届满后开始计算。

五、 本补充协议与合同有不同之处，则以本补充协议为准。

六、 本补充协议自双方签字盖章后生效。

七、 本补充协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 合同补充说明具有法律效应吗篇五

甲方(全称)：

乙方(全称)：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20xx年4月20日签订的《油品购销协议》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：

甲方和乙方于20xx年4月20日共同签署的《油品购销协议》。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

## 一、协议内容变更部分为：

1、原合同中，乙方购买甲方油品500吨更换为200吨，实际数量以乙方需求和最终采购数量为准。

2、原合同中，油品交付方式变更为以下方式交付：

2.1、加油站站前零售业务，甲方加油站加油枪出口为交付点。每日指定时间内，乙方派授权人在甲方加油站对乙方车辆进行记账加油，甲方授权人为车辆加油并对记账票据签字确认。如乙方指定的授权人不在加油现场，甲方私自为车辆加油，乙方不予签认记账，所有损失由甲方承担。

2.2、外送业务，甲方提供免费外送服务：配备流动送油车及合格驾驶人员。以甲方流动送油车加油枪出口为交付点。甲方应按乙方要求及时将柴油运至施工现场指定地点，为乙方施工机械加油，如乙方指定的授权人不在加油现场，甲方私自为车辆加油，乙方不予签认结算，所有损失由甲方承担。原则上乙方加油员全程跟随送油车。

3、原合同中，未对记账方式做详细说明，补充如下：

3.1、使用乙方油料三联单为记账票据，甲、乙双方授权人签字认可，票据数量以加油站加油机为准，以三联单记账数量为对账和结算凭证。

3.2、甲乙双方定期进行对账，并出具双方签字认可的对账单，每月15日、30日进行结算，出具双方签字认可的结算单。

4、原合同中，对于甲方的权力与义务补充：在合同履行期间，甲方必须保证油料的及时供应，如因供油不及时造成乙方停工待料，甲方应赔偿乙方因此产生的一切损失。

5、原合同中，对于免责声明的补充：如甲方不能按时供油或

油料储备不足造成施工延误或工程停工，乙方有权单方面中止或解除合同，并不承担由此给对方造成的损失。

6、原合同中，发票交付方式作以下补充：甲方收到货款后，于销售业务完成三日以内，向乙方开具全额发票。

二、本协议生效后，即成为《油品购销协议》不可分割的组成部分，与《油品购销协议》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

(公章) (公章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日