

最新旧房屋改造合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

旧房屋改造合同篇一

一、甲方聘用乙方从事食堂厨师工作，合同期限为一年，自签订之日起生效；每月25日发放上一个月工资，工资每月人民币2400元。

二、甲方为乙方提供相关岗位的劳动工具及工作场所，包食宿。

三、乙方应服从甲方管理安排，严格遵守国家的法律、法规及甲方制定的各项规章制度；严格遵守岗位的操作流程及规程，保证安全工作。

四、乙方责任：_____

1、乙方承诺其身体健康，能够胜任食堂厨师工作，每半年常规体检一次。

2、乙方保证食品的清洁、卫生、新鲜、无腐烂。如果属乙方责任导致场内员工食物中毒，责任由乙方全部承担。

3、聘用期间如乙方患病或非因公负伤的，医疗费用由乙方自行承担，医疗期间甲方不支付乙方工资。

4、如乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度，或严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的，甲方可以随时解除本协议。

5、负责协助食堂的采购工作;保证每月不少于一次对冰柜、冰箱的清理，应确保冰冻食品的卫生和合理使用，杜绝食品长时间积压不用现象的发生。

6、掌握菜的份量，调配菜色的品种，保证及时供饭、供菜;洗菜时，蔬菜要去掉老叶、黄叶;瓜果要去皮洗净，不能留有沙、虫子其它杂质。

7、刀和砧板等工具用完后应洗净放回原位置，常用工具要定期沸水蒸煮消毒。

8、负责打扫厨房卫生，保持食堂餐具、调味台、地面清洁卫生，尽量做到餐厅内无苍蝇，蚊，蟑螂等，餐厅不能留有卫生死角和灰色地带。

9、尽量经常变换饭菜的花色品种，菜肴用料、配料要恰当，做到味道适口，一菜多做;工作时应注意个人卫生，接触食品前要洗手，操作时，严格掌握卫生要求。

10、保证养殖场职工能够准时开饭和场领导临时交办的工作。

六、甲方和乙方如因特殊原因解除劳动合同，应提前30日以书面或口头方式通知对方。

七、如有不尽事宜，由双方协商解决。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：_____河北强园森养殖有限公司(盖章)

乙方：_____

年月日

旧房屋改造合同篇二

包发单位(简称甲方)

承包单位(简称乙方)

为了保证本工程施工安全，顺利完成工程任务，按照《中华人民共和国合同法》、国电公司《安全生产工作规定》、《电力建设安全施工管理规定》和四川省电力公司资阳公司的有关规定，经甲、乙双方协商，签定本协议。

一、协议范围

本协议包括 石湍 镇 长沟 村高低压线路及户表工程安全工作。

二、双方安全职责

(一)、甲方职责：

- 1、 施工管理中，严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，监促乙方在施工中提高安全施工管理水平，保障设备、职工在劳动工程中的安全。
- 2、 严格审查乙方施工人员素质(含负责人、技术员、工人)及特种作业人员取证(安全合格证、操作证)情况。
- 3、 严格审查乙方有满足工程需要，保证安全施工的机械、工器具及安全防护设施、安全用具。
- 4、 负责检查、监督执行工程的施工“作业指导书”乙方全部实施。
- 5、 开工前对乙方负责人和工程技术人员进行全面的安全技

术交底和考核。

6、 有权督促检查乙方在执行安全规程和有关规定中的违章行为，制止违章作业，必要时有权令乙方停工或给予经济惩罚。

7、 监督与督促乙方对现场使用民工的安全管理。

(二)、乙方职责：

1、 在施工中要严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，落实各种安全规程、规定，保障设备、职工在施工过程中的安全。

2、 向甲方提供真实的保证安全施工的机构。经过检查和试验合格的机械，工器具及安全防护设施用具的配备资料。

3、 向甲方提供真实的施工人员的技术素质(包括负责人、技术人员和工人)及特种作业人员取证资料(安全合格证、操作证)。

4、 严禁使用未成年和不适合现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。

5、 工程开工前必须自上而下进行安全技术交底，全体施工人员均应掌握工程特点及施工安全措施。

6、 在施工过程中要严格执行施工“作业指导书”。开工前应组织施工人员学习《电业安全规程》、《电力建设安全规程》等规程规定，并经考试合格后方可进行工作。

7、 加强对临时工的现场管理工作，对所使用的民工进行安全知识教育，临时工不得从事高空和电气作业。

8、 定期或不定期组织施工现场安全检查，及时纠正违章行

为，制止违章作业，必要时应停工处置不安全因素。

9、乙方必须接受甲方的监督、管理和指导，对甲方提出的安全意见必须及时整改。

10、严格按照《电业安全规程》、《电力建设安全施工管理规定》组织施工。

三、双方在工程中如违反安全合同中任何条款，导致发生的事故，按其责任划分各自承担安全责任。

四、参照《电力建设安全施工管理规定》的通知中第八十条规定，甲方预扣与乙方签定的施工合同价款的5%作为安全施工保证金。发生死亡事故扣除保证金的100%;发生重伤事故扣除保证金的50%。

甲方：法定代表人(委托人)：

乙方：施工负责人：

年 月 日

旧房屋改造合同篇三

承包方：_____

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成墙面粉刷施工合同，望共同信守。

一、工程项目名称：_____县食品药品监督管理局办公楼外墙涂刷工程。

二、工程施工工期：_____自_____

年_____月_____日至_____年_____月_____日，工期为11天竣工。(因自然灾害及不可抗力除外)。

三、承包方式：_____由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米元，一次性包断。

四、工程质量：_____严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范(gb50210-20__)标准验收。

五、工程拨款方式：_____

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的80%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护：_____

1. 墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶漆面漆封两遍，刷三遍为合格标准；
2. 墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；
3. 保修期为年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求：_____

1. 乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工；
2. 甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

4. 乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任：_____

甲方：_____

1. 提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求；

2. 工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：_____

1. 严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；

2. 如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担；

3. 如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

_____年 _____月_____ 日 _____年 _____月_____ 日

旧房屋改造合同篇四

乙方：_____

一、 甲方危房改造面积为620平方米，每平方米按300元计算，

总投资为18.6万元。

二、 甲方为了巩固普九成果将原有即将坍塌的配套平房改造为两层楼的配套用房。要求乙方保证质量，不得偷工减料，如40年有质量问题，由乙方承担一切责任。

三、 二楼前后出阳台，靠街道阳台为封闭型，配铝合金窗，院内阳台不封闭，每两家工艺楼梯，楼梯顶各设水箱一个，屋面盖红瓦，用夹板材料打吊顶。

四、 外墙全部粉刷渣子，内墙以涂料为主，卫生墙和门窗刷油漆。保证电通水通。(电线必须是铜芯线，门窗必须带纱门)

五、 甲方不负责乙方在建房中的一切事故，(包括社会上来人扯皮打架闹事等，)所有大小事故乙方负全部责任。

六、 签字之日后半个月动工，3个月完工。动工时预付资金3万元，交房时再付3万元，其余欠款由承包人垫资，学校分四年平均付清。

七、 甲乙双方必须信守合同，合约从签字之日生效，合约一式两份，甲乙双方各持一份。口说无凭，立约为据。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

旧房屋改造合同篇五

发包人(甲方)：

住址：

承包人（乙方）：

住址：

按照《_____》和《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规，甲方同意将_____项目的消防工程交给乙方施工，为明确双方在施工过程中的责任，结合本工程具体情况，订立如下协议。

一、工程概括

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程内容：图纸作为参考，以实际为准。

二、合同价款与付款方式

1、合同总造价：

2、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款_____%，即_____万元。

3、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款_____%，即_____万元。

4、乙方完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款_____%，即_____万元。

5、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后_____日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质

保金，保修期满后支付）。

三、施工日期

1、本工程预计_____年_____月_____日开工，?_____年_____月_____日完工，完工后五日内组织验收，总工期_____天。

2、工期顺延

(1) 如因台风等不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

(2) 因甲方支付工程款不到位，无法施工，协商后仍不能解决的。

(3) 因连续_____小时停电，导致无_____常施工的

若乙方无正当理由不开工，延误工期的，由乙方承担因懈怠造成的损失。

四、设备及材料供应方式

1、本工程所需要设备及材料经双方协商一致，均由_____方负责供应。

2、_____方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由_____方负责。

五、工程质量及验收交工

1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检

查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

4、工程竣工交验后，保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期_____年。

六、双方职责

（一）甲方职责

1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4、合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸_____套。

（二）乙方职责

1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

3、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。及时

提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

4、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

5、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。安全作业，文明施工。

6、施工过程中因乙方原因发生的安全事故一律由乙方负责，甲方不负任何责任。

七、争议解决

双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成，均可向工程所在地人民法院起诉。

八、附则

1、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

负责人

联系方式：

_____年_____月_____日

乙方：

负责人

联系方式：

_____年_____月_____日