

# 中介介绍家教合同协议书(精选6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 中介介绍家教合同协议书篇一

(个人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

身份证(护照)号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

受托人(乙方)：\_\_\_\_\_

### 第一条 委托事宜

### 第三条 土地成交价款、及异价款

### 第四条 中介服务报酬

1. 甲方应向乙方支付的中介服务报酬的计算方法及金额：

### 第五条 甲方义务

当甲方与购买方达成一致协议，购买方( )把第一笔首付款支付给甲方时，甲方就必须在5个工作日内把超出土地原售价\_\_\_\_\_万的额外部分全额支付予乙方。

### 第六条 乙方义务

1. 乙方负责将甲方( ) 的土地卖给( )并协助双方完成合同签

定。

## 第七条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按下列第\_2\_种方式解决：

1. 向\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
2. 向人民法院提起诉讼。

## 第八条 合同份数

本合同连同附件共\_\_4\_\_页，一式\_\_2\_\_份，甲、乙双方各执\_\_1\_\_份，具有同等效力。

## 第九条 合同生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 中介介绍家教合同协议书篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一致签定本合同。

一、甲方将位于 区 路(街) 小区 ，面积 平方米的住宅房租赁给乙方使用，用途为住宅，租期自 年 月 日至 年 月 日

止，租金： 大写： 。租金付款方式： ，取暖费： ，物业管理费、车位费、有线电视费、宽带上网费、水费、电费、煤气(天然气)费 。

二、房屋内部设施，未经甲方同意，乙方不得随意改变房屋结构、改变房屋用途。

三、甲方出租房屋内家具有：室内设施有 。

四、甲方需保证乙方在合同签订后，能正常入住，甲方需拥有房屋的所有权及处置权。保证未拖欠任何费用，不影响乙方的正常生活。

五、租赁期间，乙方应遵纪守法，不允许在租赁房屋及小区聚众喧哗，扰民，维持正常的工作、生活秩序，如有违法行为，责任由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

六、保管好甲方交付的室内外设施物品，如有损坏视损失程度协商解决，乙方应正确使用各种设施、家用电器，由错误使用造成的损害及损失后果由乙方自行承担。

七、未经甲方同意，乙方不得转租、转让或转借。

八、乙方需按时缴纳租金，如退房，需提前30日通知甲方，甲乙双方约定时间清点房内设备设施及清算相关费用缴纳情况。

九、乙方向甲方交付水、电、煤气、物品押金 元，期满后乙方结清所有费用甲方将该押金如数退还乙方。

十、合同期满后，乙方不按时交回房屋或不提前说明情况的，期满后三日止甲方有权通过公安机关等公证机构开锁收回房屋。

十一、房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成双方损失，双方互不承担责任。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决本合同签字生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签订时间：

附：水表读数： 电表读数： 煤气表读数：

## 中介介绍家教合同协议书篇三

乙方： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 一、地块概况

1. 该地块位于 \_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2. 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

### 二、转让方式

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保

该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

5. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

### 三、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

### 四、其他

1. 在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。
6. 本协议一式六份，三方各执两份。

## 中介介绍家教合同协议书篇四

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据国家法律、法规双方协商一致，同意订立本合同，共同遵守。

甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_套房屋(使用面积\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。付款方式按\_\_\_\_\_结算。乙方每次必需提前15日将房租交给甲方。

甲方交房时，水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_立方米。租赁期内水、电、煤、有线电视费由乙方负责交付。甲方有权查看交费收据。

甲方保证上述房屋产权清楚。如发生与甲方有关的产权纠纷或债务等均由甲方承担责任，因此给乙方造成有经济损失，由甲方负责赔偿。房屋租赁期内，甲方保证乙方能正常使用。

双方应到有关部门办理登记手续。

房屋租赁期内，乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时、或转租，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理；因使用不当或其他人为原因使房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。乙方应搞好邻里关系，遵纪守法。

乙方预付押金(大写)\_\_\_\_\_元给甲方，租赁到期，乙方结清所有费用后，甲方将押金退还乙方。

违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的'损失由责任方承担。一方提前解除本合同需提前一个月通知对方，并补偿对方中介费\_\_\_\_\_。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_向乙方加收违约金。

本合同在履行过程中若发生争议，甲方与乙方应本着友好精神协商解决。若协商不成可通过司法解决。

房内设施：\_\_\_\_\_乙方要爱护使用，妥善保管，发生损坏、丢失要给予修复或按价赔偿。

其它约定事项：\_\_\_\_\_。

本合同双方签字生效。本合同一式三份，由甲方、乙方、中介公司各执一份。

甲方：

乙方：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 中介介绍家教合同协议书篇五

进行二手房交易，就需要准备一份二手房相关的买卖合同。有些房主出售二手房可能是市政规划等的情况，所以急于出售，作为买受人在购买时应全面了解情况。你是否在找正准备撰写“二手房中介买卖合同书”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于 内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

二、房屋价格为\_\_\_\_\_元，自本协议签订之日乙方将房款一次\_\_\_\_\_付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_个单元，坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元，合计面积\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买\_\_\_\_\_方。售价为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第\_\_\_\_\_项方式解决：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经\_\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，买卖双方各执\_\_\_\_\_份，市公证处执\_\_\_\_\_份，均具同等效力。

卖方：\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_

万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。



2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_整于产权交割完毕当日付给甲方。 第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(卖方): \_\_\_\_\_

乙方(买方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落

在\_\_\_\_\_ (建筑面积\_\_\_\_\_平方米,储藏室\_\_\_\_\_平方米,产权证号\_\_\_\_\_)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_ ;即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时,支付定金\_\_\_\_\_,即小写\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_\_\_\_\_方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水 电费、物业管理 费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金,逾期\_\_\_\_\_日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台(型号: \_\_\_\_\_),空调两台(型号: \_\_\_\_\_),热水器(型号: \_\_\_\_\_),浴霸(型号: \_\_\_\_\_),饮水机(型号: \_\_\_\_\_),音响两台(型号: \_\_\_\_\_),凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施, 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议 一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

## 中介介绍家教合同协议书篇六

出租方(简称甲方):

电话:

承租方(简称乙方):

电话:

经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权的\_\_\_\_\_三间房屋，出租给乙方\_\_\_\_\_（用途）。

二、租期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每年租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，乙方租金每年在\_\_\_月\_\_\_日前一次性交清。

四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费，由甲方承担。

五、甲方为乙方提供额用水服务，用电情况由乙方自行解决，水费由乙方承担(每月30元)。

六、乙方必须依约交付租金，如拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋。

七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意，不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时，乙方对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

八、如因市政改造或不可抗拒的外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租方(甲方):

签名(盖章)

承租方(乙方):

签名(盖章)