

# 最新建设工程承包合同纠纷(优质9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 建设工程承包合同纠纷篇一

甲方：

乙方：

部分细节请与当地建过房的人商讨……

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工

程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

### 三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

### 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

### 五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

### 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

### 七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施

工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

## 十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

## 建设工程承包合同纠纷篇二

工程地点：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_

设计人： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

中华人民共和国建设部 监制

国家工商行政管理局

发包人委托设计人承担

\_\_\_\_\_

工程设计，工程地点  
为 \_\_\_\_\_，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

### 第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

### 3.2 中标函(文件)

### 3.3 发包人要求及委托书

### 3.4 投标书

第四条本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

第五条发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

第六条设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

### 第七条 费用

7.1 双方商定, 本合同的设计费为\_\_\_\_\_万元。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行, 国家和地方没有规定的, 由双方商定。

7.2 如果上述费用为估算设计费, 则双方在初步设计审批后, 按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整, 则设计费也应做相应调整。

### 第八条 支付方式

8.1 本合同生效后三天内, 发包人支付设计费总额的20%, 计\_\_\_\_\_万元作为定金(合同结算时, 定金抵作设计费)。

施工图工作量比例, 分期分批向设计人支付总设计费的50%, 计\_\_\_\_\_万元, 施工图完成后, 发包人结清设计费, 不留尾款。

8.3 双方委托银行代付代收有关费用。

## 第九条双方责任

### 9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违

约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.9 承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费(包括传真、电话、复印、办公等费用)。

## 9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为\_\_\_\_\_年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损

失的%。

9.2.5由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

## 第十条保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 第十一条仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

## 第十二条合同生效及其他

12.1发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解

决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂家或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7本合同双方签字盖章即生效，一式\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_\_份。

12.8本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：设计人名称：

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

项目经理：(签字) 项目经理：(签字)

住所：住所：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

建设行政主管部门备案：鉴证意见：

(盖章) (盖章)

备案号：经办人：

备案日期：年月日 鉴证日期：年月日

### **建设工程承包合同纠纷篇三**

建设单位：(以下简称甲方)

承建单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、文件规定，结

合本工程的实际情况，经甲、乙双方友好协商一致，在公平、公开、公正的原则上订立本合同，以便甲、乙双方共同遵照执行。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程内容：生化池(含土建工程)的污水处理的全部工作内容。

3、工程规模：日处理量为 $m^3/d$

4、工程范围 $m^3/d$ 生活污水处理工程项目的“生化池”工艺设计、土建设计、土建施工、工艺设施费、工艺设施安装费和生化池的监测、验收等所有费用。

## 第二条 工程合同价款

1、本工程包干综合单价为： 元/ $m^3$ ;设计污水处理池总量暂定为 $m^3$

2、今后可根据实际需要及甲方的要求，在综合单价不变的情况下，增减或变更工程量。

## 第三条 工期

1、本合同总工期为个日历天，具体进场时间以甲方书面通知为准。

2、本合同工期已充分考虑雨雪、暴风、停水、停电、节假日等因素的影响。

3、如遇人力不可预见抵抗或甲方原因等特殊情况，经甲、乙

双方认可后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

#### 第四条 工程质量和验收

#### 第五条 双方工作

##### 1、甲方工作

1.1指派为甲方工地代表，协助乙方协调与工程总承包方的关系，负责监督检查工程质量、进度、安全以及施工期间的质量验收及其它事宜。

1.2向乙方提供施工用水、用电接口，接驳点费用及水电费用由乙方自理。

1.3保证按合同要求及时支付工程款，若延期将承担相应的经济损失。

##### 2、乙方工作

2.1指派为乙方工地代表，负责工程管理和施工，履行合同中的各项工作，精心设计施工，确保工程质量，按合同规定的时间及时完工和交付使用。

2.2保证按图施工，做到无渗漏，无二次污染，并对质量负责。

2.3生化池排放的生活废水达不到规定的排放标准，环保验收不合格，给甲方造成的一切经济损失由乙方负全责。

2.4准备完整的工程竣工技术资料，参加竣工验收。

2.5工程竣工后，乙方为甲方办理排污许可证，并出具工程所在地环保局验收报告。

2.6乙方应做到安全生产，文明施工，施工人员在施工过程中

的安全责任由乙方自行负责，因乙方产生的建筑、生活等垃圾，乙方负责清运出场。此部分费用已包含在合同价款内。

2.7乙方现场施工人员应严格遵守现场甲方的有关规章制度。

2.8培训甲方的操作及维修人员，使之熟练掌握操作要求。

## 第六条 工程价款的支付与结算

1、单个生化池土建工程全面完工后支付该生化池合同价款的50%。

2、单个生化池全面竣工，环保局对该工程按环评要求进行综合验收，生化池单项合格后，支付该生化池合同价款的30%。

3、本工程全面竣工，并经验收合格，双方办理完结算，支付至结算价款的95%，留5%作质保金，待保修期满后一次性无息退还。

4、每次支付工程进度款时，乙方须提供等额建安发票。结算完毕，须提供所有发票，否则，甲方有权延期或不支付工程进度款。

## 第七条、保修期

1、本工程保修期为年(按国家有关保修条款执行)，自通过工程

竣工验收合格，交甲方使用之日起计算。

2、保修期内如排放水质达不到排放标准，由乙方无偿整改调试直到合格为止。

3、质保期内工艺及工艺设施出现问题时乙方须在接电话4小时以内赶到现场免费处理。

## 第八条 违约责任

- 1、合同签订后，甲、乙双方须共同遵守，诚实守信，任何一方不得无故变更或终止合同。如一方违约，不履行合同义务，终止合同，均须赔付对方合同总价3%的违约金，违约金不能补足其损失的还须支付赔偿金。
- 2、合同出现争议不能履行时，双方应本着友好的原则解决，若双方不能达成协议，可由当地劳动仲裁机构进行仲裁。

## 第九条 其他

- 1、合同经双方签字盖章生效起至工程竣工验收合格结清账款时终止。
- 2、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。双方合同具有同等法律效力。
- 3、未尽事宜，参照国家有关规定，双方共同协商解决，单方决定一律无效。

## 建设工程承包合同纠纷篇四

建设方：（以下简称甲方） 法定代表人： 职务： 承包方：  
（以下简称乙方）

职务：

为确保工程质量符合国家行业标准的要求，发挥工程应具有效益，保证工程施工秩序的正常进行，保证合理的工期及造价，按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程的实际情况，经双方协商制定以下条款，以约束双方行为。

一、 工程概况：

1、工程名称：至\*\*段、至\*\*段县道公路路面改造工程 合同段，工程合同桩号： 。

2、工程内容：详见工程量清单，以及由甲方书面通知增加(或减少)的项目和工程量。

3、开工日期：

竣工日期：

4、质量等级：优良。

5、合同总价：元(小写： 元) 乙方对本工程的承包，实行预算包干，在施工中除由甲方书面通知增加(或减少)的工程项目或工程量外，不作任何变更。

二、组成合同的各个文件为一个整体，其内容包括：

1、本合同协商约定的条款；

2、施工组织计划；

3、交通部规定的行业标准以及技术规范；

4、甲方发出的专用技术条款；

5、工程量清单和设计文件；

6、甲方发出的相关文件、指示。

三、未经甲方同意，乙方不得将本合同或其中任何部份转让给其它单位或个人。中标通知书中项目经理、技术负责人、施工人员、质检安全人员未坚守工地亦视为转包。如发现转包行为，甲方有权视其违约并强制责令其退场。由此而发生的一切费用包括工程已发生的施工部分(进场人员、物资、装

备费用、工程损失以及由此而发生的一切行政事务费用)概由乙方负责。

#### 四、一切材料、设备及施工工艺：

- 1、属于合同规定的相应类级，为了对材料或设备进行检查、量测或检验，乙方应在使用前，按照交通部相应规范的要求进行检验，并将检验结果提交监理及甲方，认定符合要求后方可使用于工地，其费用由乙方自行承担。
- 2、在规定的时间内，乙方应将甲方及监理人员现场检查确认为不符合规范规定的任何材料或设备移出工地，并用合格的材料、设备取代。
- 3、尽管先前已经过检验或期中支付，但甲方及监理人员发现其施工工程由于材料、设备或施工工艺不符合规范规定时，乙方应将此类工程拆除，并彻底重作，其费用由乙方承担。
- 4、本合同工程完工后，乙方应在15天内向甲方提交完整的交工资料四套。

#### 五、工程的工期：

- 1、乙方无任何理由延长工期，甲方认为施工进度过慢，不能按预定的工期竣工时，则甲方应以书面形式通知乙方。乙方应立即采取补救措施进行补救，以便加快施工进度，使工程能在预定的时间内竣工。对此，乙方无权要求甲方支付任何附加费用。如果乙方拒绝接受甲方关于加快工程进度的指令，或在甲乙双方无任何书面协议的情况下乙方无故停工达5天以上，或者虽然乙方采取了一定的补救措施，但仍然不能赶上预定的工程进度并将使工程在合同工期内难以完成时，甲方有权对乙方未完成工程全部或部分实行指定分包或更换承包人。

3、 如果乙方未能在规定的时间内完成本合同工程施工，则乙方需向甲方支付违约金。违约时间从规定的单项工程竣工时间第二天算起，违约金按人民币 元/天计算，违约金最高限额为 元人民币；提前一天按人民币元/天进行奖励，元人民币。

4、 乙方因不可抗拒的因素，如自然因素、社会因素等而延长工期，乙方应事先书面报告甲方，甲方根据实际情况确认工期延长时间，甲方确认的工程延长时间，为合理的工期有效时间。

#### 六、工程的覆盖和掩蔽：

未经甲方及现场监理的批准，任何工程不得覆盖和掩蔽。乙方应保证监理人员有充分的时间对将予覆盖和掩蔽的任何工程进行检测或量测。无论何时，当任一部分工程或基础已经或即将为检查做好准备时，乙方应事先书面通知业主及监理人员，并约定检查时间，监理人员应按时参加上述工程或基础的检查和量测，不得无故拖延。如果上述约定24小时内，工程监理人员未能到场对其进行检查和量测，乙方即可自行检查，并如实作出自检报告后覆盖和掩蔽，监理人员事后应予以认可。

#### 七：工程实施过程中的安全责任：

乙方在施工中必须严格按照国家有关安全规程进行施工，如在施工过程中发生任何安全责任事故，由乙方承担赔偿责任以及行政、刑事责任。

八、乙方与甲方签订合同后的5天内，应根据甲方的总体施工安排向甲方提供本合同工程的详细工程进度计划，以及为完成该计划的施工安排(包括雨季以及农忙季节的安排)和施工方案说明，由甲方审定，并发出开工令；如乙方未能及时报送工程进度计划、施工安排和施工方案说明，或其报送资料

不符合施工要求，造成甲方开工令无法发出，影响工期，其责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

九：乙方应严格履行经双方商定的合同条款，精心组织施工，按时完成本合同工程及其缺陷的修复。为此，乙方应提供所需的全部监督、管理、劳务、材料、设备、施工装备和其它，并为施工地段的工程质量负全部责任。

1：项目经理、技术负责人、现场施工人员、质检安全人员，应是具备公路工程长期施工经验，并经甲方认可的公路工程技术人员担任。在施工期间，以上人员必须押证施工。

2：各工序工程质量检验评定标准按技术规范执行，乙方对每道工序完工后应进行检查并整理好一切资料，以迎接甲方的验收。

3：保证工程质量是乙方的义务。乙方应做好自身的一切监督检查工作，建立相应的自检组织体系。承包人进行自检和试验的资料经其自检人员和现场监理人员签字认可后，方能作为资料依据。

十：本合同工程缺陷责任期规定为壹年，在缺陷责任期内：

1：乙方应尽快完成在交工证书中写明的未完成工作，并随时对工程缺陷进行修复或修补工作。

2：在缺陷责任期满后的15天内，乙方必须按甲方在缺陷责任期满前检查结果而发出的指令，对存在的缺陷、病害或其它不合格之处进行修补、重建或修复。

3：上述原因造成的缺陷修复费用由乙方自行负责。

十一：关于工程费用的支付：

1: 乙方在签订本合同时须同时提交工程质保金(元整), 该工程质保金将随中标施工单位的施工进度逐月计量返还, 施工单位中期计量金额累计达到或超过 万元时, 工程质保金全部返还完毕。

2: 工程款支付时间和金额: 本合同工程采取根据实际工程进度逐月计量的办法: 每月截至25日止进行一次中期计量 (暂扣10%的工程计量金额为工程质量保证金)。在工程全部交工验收交付使用时进行终期计量, 业主累计支付工程款不低于合同总价的50%;在缺陷责任期满前, 业主累计支付工程款达到合同总价的90%;暂扣10%的工程质量保证金在缺陷责任期满后, 如无缺陷工程、病害工程、未完工程, 30天内一次性支付。

3: 乙方必须保证甲方拨付的工程款首先支付民工工资, 不能因为拖欠民工工资而造成劳资纠纷上访以及引起社会的不稳定。

## 十二: 纠纷的解决方式

若甲乙双方发生纠纷, 由甲乙双方协商解决;若协商解决不成, 可申请法院解决。

当事人外, 因上述行为造成的一切工程(质量、进度、费用等)损失、甲方的经济损失等, 乙方应付一切责任。情况严重者, 甲方有权终止乙方在本合同项目的承包。

十四: 本合同未尽事宜, 由甲乙双方协商解决。

十五: 本合同一式六份(甲乙双方各执三份), 合同从签约之日起生效, 工地移交后, 本合同自动失效。

甲方: 法定代表人:

委托代理人：

乙方： 法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

## 建设工程承包合同纠纷篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、省政府《关于农村公路建设实施意见的通知》(xx省府发[20xx]20号文件)和xx市公路管理局xx县(96)字第108号文件的有关规定，经甲方对乙方进行资格审查后，同意由 承建 工程项目。为明确双方职责，特拟定以下合同条款：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承建范围：

四、核定工程质量及金额：详见“工程质量清单”。

五、工程质量要求：乙方在甲方的指导下，严格按照合同、施工技术规范以甲方技术交底要求进行施工，不得擅自更改图纸以及甲方意图。详见“施工设计图”。乙方对工程质量负直接责任。

六、工程数量及单价：采取按预算单价包干的方式，并在核

定的工程量以内按实结算。凡涉及数量增减，乙方应填报变更设计申请，经监理人员审定认定，并经村民委员会研究，核定签字同意后方可进入施工结束。

七、工程交付：合同签订后生效，甲方向乙方预付的工程费。工程竣工并验收合格，甲方在从竣工验收合格之日起20日内一次性付清清除治疗保证金外的工程款项(质量保证金为合同造价的5%)。

八、工程期限：自 年 月 日开工， 年 月 日完工。

九、安全生产：工程期间，乙方须按“安全生产操作规程”施工，设置明显的施工安全标志，警告人、车辆进入施工地段，并设置专人指挥好过往车辆，确保操作工人、行人、车辆安全。乙方对生产中的工伤、死亡等事故负全部责任。

十、竣工验收：按自办发[20xx]38号文件执行。

十一、合共变更，需经双方共同协商，任何一方不得擅自修改和违约，否则，造成损失概由责任方承担责任。

十二、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收合格，待质量保证期满，结算各种费用后自动废除。

十三、其他事宜：

该工程项目必须由乙方自行组织施工，不得转包，否则，甲方有权收回乙方承建的工程或停止支付工程款。工程质量保证期为一年，在保证期内，无质量事故发生，甲方将返还乙方所有交纳的保证金；如发生质量事故，概由乙方自行修复，修复后经甲方验收合格，则返回保证金。工程评为优良工程，按 奖励乙方。

十四、本合同工一式陆分，甲、乙方各持叁份。

甲方：盖章法定代表人： 甲方代表：

乙方：盖章 法定代表人： 乙方代表：

年月 日

## 建设工程承包合同纠纷篇六

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

为了达到规范水利工程建设和管理方便工程决算，统一验收标准、统一评比标准(条件)、对小型水利项目实行一个标准发包建设和验收的要求;为了明确本工程甲、乙双方在工程建设中的职责，在执行国家有关规程规范的前提下，经甲、乙双方协商特订立本施工合同。

1、 甲、乙双方必须执行上级建设主管部门的建设规范，服从管理。

2、 双方对合同条款有争议的，报建设主管单位按行业规程执行。

3、 甲方职责

(1) 提供工程施工图和项目建设方案,确定发包项目。

(2) 筹集工程建设资金。

(3) 处理以乙方无关的一切纠纷。

(4) 管理乙方承包工程项目的质量和工期(进度)。

(5) 管理属甲方组织完成的工程项目和施工人员安全。

#### 4、 乙方职责

(1) 组织施工人员、机械和开工准备费用。

(2) 按甲方提供的施工图和发包的具体工程项目照图和按指定项目施工。

#### 5、 工程承包项目及单价

#### 6、 决算

(1) 甲乙双方按提供的施工图完成的工程量和指定乙方建设项目完成的工程，按承包单价后进行决算。为乙方的工程决算金额。开工后按工程进度拨款，最后预留30%资金验收合格后付清。

(2) 混泥土边墙：横平竖直、垂直偏差小于3%，直线误差小于3厘米，灰浆标号要配足，必须美观、光滑。

(3) 混凝土：必须按标准级配用料，强度达到和超过设计标号(经质量检测认定)。

(4) 钢筋混凝土：除按混凝土质量检测必须达到要求外，必须按施工图配制钢筋和制安。

(5) 渠道成型后：不漏水、渠道盖板底面脱模后、平整、无蜂窝和漏筋现象。

(6) 严格控制施工尺寸，工程量的决算只按施工要求计量，超量由乙方负责。

7、 工程安全：乙方所安排的施工人员、设备等安全乙方负责。

#### 8、 责任

(1) 甲方未按所定条款和职责管理工程造成乙方直接经济损失的由甲方负责。

(2) 乙方未按甲方要求造成的一切经济损失由乙方自负。

9、开完工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工。

10、未尽事宜双方协商解决，协商不成的报建设主管单位调解。

11、本合同一式3份，甲乙双方各执一份，报木龙水管所财务一份。

12、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建设工程承包合同纠纷篇七

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政

策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，甲乙双方签定此工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%-5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪

检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、此合同由双方签定，按甲方的隶属关系，报纪检监察机关(单位、系统内的派驻纪检组、监察室)监证后即生效，并由监证的纪检监察机关或单位、系统内的派驻纪检组、监察室监督执行。

(2) 乡镇工程建设合同金额在5万元(含5万元)以上的以及县级部门的工程建设项目《廉政合同》由县级纪检监察机关办理监证;乡镇工程建设项目合同金额在5万元以下的由乡镇纪委办理监证。

八、此合同一式五份，甲乙双方各存一份，办理监证的纪检监察机关一份，办理施工许可证部门一份，单位财务或财政部门一份。

九、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工(勘察、设计、监理)。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任。

十、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。监证的纪检监察机关或建设单位的纪委、纪检组、监察室视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

十一、工程竣工验收时，甲方要填写《工程建设廉政合同履行情况报告表》，报监证的纪检监察机关签署意见，方可验收。未按规定办理，纪检监察机关不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建设工程承包合同纠纷篇八

一、工程地点: \_\_\_\_\_

二、工程量: \_\_\_\_\_

三、工程造价: \_\_\_\_\_

五、甲乙双方责任:

(一) 甲方责任:

1. 负责\_\_\_\_\_, 以方便乙方\_\_\_\_\_作业。
2. 派人员协助乙方作好爆破安全警戒工作。

(二) 乙方责任:

1. 负责到政府各有关部门办理爆破施工手续。
3. 作业人员持证上岗。
4. 加强安全警戒工作。

六、违约责任:

1. 乙方按甲方要求完成爆破施工。
2. 甲方按时结算工程款, 不得以任何借口拖欠工程款。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

## 建设工程承包合同纠纷篇九

承包人：\_\_\_\_\_

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《“安顺市普定县双龙苑商住楼工程”建筑施工工程合同》基础上，按照《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签定本工程施工合同补充协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_

4、结构类型：\_\_\_\_\_底层为框架结构、地上61层为砖混结构。

5、设计单位：\_\_\_\_\_

6、监理单位：\_\_\_\_\_

### 二. 工程内容及承包范围

1、外墙面砖改为外墙漆

2、客厅推拉门取消

3、本工程为满七层，结构找坡

4、楼梯踏步为水泥砂浆面清光

5、外墙\_\_\_\_\_深灰色栅格取消6、厨房与阳台之间门带窗(mc-2324)取消，阳台改为封闭式厨房。

7、其余均按原图施工

三、合同工期(本协议中所列日期均为日历天记)

1、开、竣工日期

1.1开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；总工期\_\_\_\_\_天(含法定节假日)以《建设工程竣工报告》所载日期为准。

四、付款方式本工程按建筑面积一次性包干，\_\_\_\_\_元/平方米；在施工过程中，如按甲方要求另增加工程量的，按双方协商价计算；本工程为垫款主体二层，二层预制板安装完毕，甲方按合同总价的30%支付给乙方，主体五层预制板安装完毕，甲方按合同总价的15%支付给乙方，主体七层完工，甲方按合同总价的20%支付给乙方，内、外装修完工甲方按合同总价的20%支付给乙方，其余款待工程验收合格后一个月内支付给乙方的12%，滞留3%作保质、保修金，等到保质、保修期到后一次性付清。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙

方：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日