

楼面安装作业顺序 安装工作总结(实用6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

楼面安装作业顺序篇一

本文目录

1. 安装工作总结模板
2. 水电建安安装公司专业技术工作工作总结
3. 上半年机电安装公司工作总结(1)
4. 水电安装公司员工工作总结

一年来在安装处全体员工的勤奋努力下，克服了种种困难，顺利完成了各工程的施工任务，为了将今后的工作做的更好，特做年度工作总结，以积累经验、弥补不足：

一、管理方面：

建筑施工企业的生命在于市场，没有市场、没有施工任务必将走向衰亡，而质量是企业生存的保障，我们在保证工程施工质量的前提下，建立了良好的奖惩制度，对于节约材料、节省工时及质量过硬的工程的主要施工人员给予经济上的奖励，并列为先进生产者的候选人。

年初，在工作管理计划中，列入了计件工作制度，对于可计件施工的分项工程，根据施工中积累的定额工作量，由施工

人员向队长分段承包施工，提前完成计划任务的，所挣工日按30元/工日计算，当月兑现，不能完成计件工作者，所亏损耗用的工日按xx元/工日计算，从当月工资内扣除，并且完成定额者不得提前下班。随着计件制度的实施，在实行此制度的工程中极大的提高了施工人员的工作积极性，在保证质量的前提下，极大的加快了工程的施工进度。

二、工程施工方面：

本年度安装处共施工了16幢工程，已竣工工程8幢，决算定案工程13幢，决算造价xx元，累计审掉xx元。

由于各工程主体施工期密集，而电气施工人员短缺，为此，我们通过水电暖施工人员之间的相互调度、协调或者一人兼顾多个工程，来保证工程的顺利进行，已免影响整个工程的总体进度：

某高层住宅楼主体工程接近完工时，我们抽调大量人力，集中进行了电气工程的管内穿线工作，从而在土建方进入内墙抹灰施工前，顺利完成了管内穿线工作，避免了窝工现象的发生，保证了工程的整体施工进度。

引入管是住户室内支管与室外干管的连接管，它是联系室外的桥梁，随着住宅功能的不断完善，引入管的数量也逐步增加，暴露的问题也越来越多，施工中经常发生进户管标高与基础圈梁标高相矛盾的现象，有时管道安装到此处被迫改变原有的走向，有的管道不得不紧贴基础圈梁敷设，当基础下沉时，管道甚至受力断裂；为彻底杜绝此类事件的发生，对所有工程的图纸都与土建结构图纸进行对比，发现问题及时与甲方、设计方协商解决；泰祥高层住宅楼工艺复杂，涉及分部、分项工程多、技术含量高，引入管多，而地下室部分基础、外墙均为混凝土，为保证预留、预埋位置准确、不漏不错，在施工前期，我们组织技术员、水电暖各班组施工人员对图纸内容进行了详细的琢磨、研究，电气逐回路、暖

卫逐根管线进行分析，同时对照土建施工图分析其标高、位置及平、立面图的标注是否存在矛盾，对存在疑问的地方及时与监理方、甲方取得联系，并要求设计人员给予及时准确的答复，形成书面形式的变更文件或图纸会审记录；施工中，由技术员对照各专业施工图纸，提前绘制出穿墙套管隐蔽工程验收图，对照其施工，于施工后及时通知监理方、甲方共同对照施工图纸逐个套管核实位置、标高，形成隐蔽验收记录，且签章齐全，从而保证了工程的顺利进行。

在施工管理过程中，我处以施工工艺规程为依据，对各个施工工程进行严格的检查与监督，发现问题及时提出，必要时进行停工返修，使现场操作人员意识到，工程质量是企业的生命，是关系人民生命和财产安全的大问题，使施工班组懂得工程质量是生产出来的，而不是检查出来的。

总之，我们在施工过程中，始终把施工质量放在第一位，运用技术和管理相结合，狠抓工程质量管理，抓好工程材料质量关，严格执行施工工艺规程，勤检查、勤督促，来提高班组的生产技能，运用奖罚制度抓好工程质量。

三、材料管理方面：

针对目前大部分工程均由甲方供应材料，安装工程利润极其有限的情况，我们意识到，只有从材料的管理及对预算员的工作能力着手，才有可能提升安装工程的利润空间。所以，我们安装处严格执行年初制定的材料管理办法，通过实际出库材料数量与预决算材料数量进行比较，从而发现材料的浪费或丢失情况，对节省材料的工程主要施工人员予以奖励，而对浪费或丢失材料严重的工程，则根据实际损失材料数量，对工地主要施工人员进行罚款，真正做到了奖罚分明，提高了工人在保证质量的前提下节约材料的意识，以达到最终创造良好经济效益的目的。

同时，预决算材料数量与出库材料数量的比较过程，可以防

止预算员对工程量的遗漏，在材料数量不符的情况下，预算员和施工人员共同对照图纸计算工程量的过程，可提高预算员计算工程量的准确性，加强其对图纸的理解能力，从而避免漏项、漏算，提高了预算员的业务素质，保证了预决算的准确性。

综上所述□xx年我们安装施工处克服了各种困难，制定了计件工作制度，通过干部、职工的努力，最终我们完成产值360万元，实现利润108万元，顺利完成了公司的上缴指标和职工的年底分配任务，虽然我们在xx年取得了一些成绩，但也存在着许多不足，在成绩方面，我们要再接再厉，继续发扬良好的工作作风和传统；在不足方面，我们要脚踏实地的进行优化、整改、完善，力争在xx年度取得更好的成绩，踏上新的台阶。

安装工作总结模板（2） | 返回目录

专业技术工作总结 本人1983年参加工作，1996年开始从事水电建筑行业，已有xx年的工作经验□xx年来，我紧紧围绕本公司的工作思路和工作中心，全公司同志和我进一步发扬严谨、务实、团结、奉献的优良传统，顺利地完成了每年度工作计划和各项工作任务。自己的专业知识得到了加强，实践经验得到了积累。为了能提高自己的专业技术水平，还参加了国家水利部与中央电大联合举办的水利水电工程专科学习，我学习努力，不落后于任何人，吃住在工地，一有时间就钻研专业技术知识，务实、认真是我的工作原则，吃苦耐劳是我的工作精神，我觉得只有认认真真，脚踏实地的工作才会换来应得的报酬，我做事尽职尽责，得到公司领导和同事好评，在工作中结合理论和实践，我学到了许多工作和生活方面的知识及经验，现就我的专业技术工作简单总结，主要参加的工程有：

在多年的工作当中，让我认识到，作为一个专业技术工作人员的艰辛和不易，我所参加规划设计，施工组织，安全管理，

项目经理的工程项目均按计划工期竣工，且均一次性验收合格，从未发生重大质量和安全事故。新的时代要求我们更要认认真真工作，踏踏实实做好每一件事，跟上建筑业的发展，作为一个与时代，与建筑业发展同步的人，在工作中，虚心学习，团结同事，努力学习专业知识，敢于采用新技术，不断的提高专业技术水平，争取早日成就辉煌，今后我会继续发扬我的优秀工作态度，创造更高的工作业绩。

安装工作总结模板（3） | 返回目录

xx年上半年对**公司机电安装公司来说是不寻常的半年，这半年来，机电安装公司经历了机构的改革，完成了从主业到辅业的跨跃，顺利地实现了队伍的平稳过渡和管理的“无缝对接”，不但最大限度地稳定了队伍，而且也很好地磨合了队伍锤炼了队伍，生产经营也取得了重大的突破[]xx年上半年机电安装公司共完成机电安装工程总量为5005860元，相当于xx年的1—10月份的工程总量，施工大大小小的机电安装工程97项，比去年同期增加了70多项，是xx年全年施工工程的2倍多，工程合格率100%，任务计划完成率为423%[]xx年1—5月份，机电安装公司职工工资收入共计3135618，人均5396.53（含个人和社会统筹的五金），全员工效利用率高达171%，比xx年的151%提高了20个百分点[]xx年4—6月份，机电安装公司向公司上交管理费用30多万元，从而成为公司生产经营的又一利益增长点。

一、扎实做好思想政治工作，努力实现队伍平稳和管理“无缝对接”

xx年3月，原属国投新集矿建公司的机电安装项目部划拨给**公司，成立了机电安装公司，刚开始，职工们在心理上有些难以承受，再加上经营考核方式发生了变化，原来的内部模拟市场化运作的方式现在变成完全市场化运作，一下子推向市场，职工们在思想认识上还存在着许多差距，职工对

公司机电公司信心不足，担心工资收入受到影响，职工情绪波动很大，特别是刚划拨后，许多职工不愿意签定劳动合同，为些机电安装公司的党政领导及时深入职工的班前会，主动找职工谈心，帮助他们提高对公司的认，并且多次召开职工大会，正面宣传、正确引导他们，由于思想政治工作宣传到位，职工们基本上都能够认识到位，并主动签定了劳动合同，没有一人漏签、弃签。

4月份，由于国投新集公司的工资考核和财务结算日期有所差别，造成机电安装公司工资考核下不来，机电安装公司就暂时借资，由于借资的数额与其划拨前的三个月的平均工资相差很大，而且，再加上国投新集公司的工资郎新系统与**公司的郎新系统不兼容，职工的下井津贴和夜班、加班、技能津贴等都没有体现出来，以及在交接过程中，职工的养老保险基数和住房公积金基数的数据没有交接清楚，职工们感觉到不理解，情绪波动很大，造成职工们心里产生了猜疑。为此，机电安装公司党政一班人，一边向公司领导反映问题，并与公司职能部门进行紧密地沟通，一边切实深入职工当中，三班参加职工班前会，组织召开多次职工大会，安抚职工的情绪，向广大职工说明情况，认真做好职工的思想工作。由于发现及时，工作细致，方法得当，职工们很快地就消除了心中的疑虑，并全心力地投入到了安全生产中去。

上半年是**公司机电安装公司最艰苦的3个月，但机电安装公司在公司坚强正确的领导和大力支持下，党政一班人在思想上超前思考，迅速地转变观念，迎难而上，积极稳妥地做好职工的思想政治工作，不断拓宽安装业务，不断地适应了新形势发展的需要，从而顺利地完成了队伍过渡和管理上的“无缝对接”。

二、建立健全各项规章制度，用制度来规范管理，约束行为

3月底，机电安装公司成立后，机电安装公司一班管理人员就开始重视制度建设，不断地建立健全各项规章制度，他们把

队伍稳定做为制定制度的出发点，把锻炼队伍做为提升管理的根本点，不是全盘否定，而是日臻完善，他们把好的制度继续执行下去，把不好的制度进行重新完善，最大限度地照顾到职工的情绪，在短短的二个月，他们就建立健全的各项规章制度，先后制定和完善了各岗位责任制，并制定和修改了《职工工资分配制度》、《入井虹膜考勤管理规定》、《计件工资分配办法》、《管理人员请销假制度》等，迅速地与**公司接轨，也使管理走上了健康发展的轨道。

三、管理思想实现了“等米下锅”到“找米下锅”的转变

机电安装公司在没有划拨为**公司时，虽然是内部模拟市场化运作，但是并没有采取市场化运作的方式，工资考核仍然按照所在矿的职工平均工资水平进行内部平衡工资，而不是完全按照市场化那种干的多，就拿的多的思路，也就是说，干的多少与工资没有多大关系，所以最后就造成了干多干少一个样，矿方安排干什么活就干什么活，每月工程施工报个进度，预算一下差不多就行了，从而极大地挫伤管理人员和职工的工作积极性。

xx年3月底，机电安装公司成立后，经营考核方式上发生了重大的变化，采取了完全市场化运作的方式，把机电安装公司全面推向了国投新集公司机电安装的市场，再加上**公司领导的正确领导，在政策上还给予了很多的支持，以前是无人问津的“剩山芋”，现在却成了“皇帝女儿不愁嫁”的“香饽饽”。不管是什么工程，只要有能力施工的，一律承揽下来，不搞平衡工资，多劳多得，不劳不得，干多少得多少，除了缴纳相关的管理费用后，工程结算全部返还施工单位，从而极大地激发了干群的工作积极性，职工的劳动热情空前高涨，职工们信心百倍，一改“等、靠、要”的观念，甚至还有职工主动帮助联系工程的现象，以前的“等米下锅”一下子就转变到了“找米下锅”。比如：4月底板集煤矿抢险阶段性作结束后，板集项目部没有其他工程施工，为此机电安装公司及时向公司领导并通过积极沟通，想方设法承揽了刘

庄煤矿多项机电安装工程，将板集项目部的职工调配到刘庄项目部，施工承接的工程，积极地“找米下锅”，从而保证生产的接替，也稳定了职工队伍。

四、机电安装公司划入**公司后，显现出强劲势头

xx年1—3月份，当时还属国投新集矿建公司时，完成的工程总量分别为601217元，667024元，716777元，4月份，划拨为**公司时，当月完成的工程总量为1051323元，5月份更是一路飙升到1400000元，仅4月份、5月份二个月就完成了2451323元的工程总量，比第一季度3个月的1985018元还多出466305元，其中5月份的工程总量比xx年前二个月总和还多出131759元，相当于3月份的2倍，这也足以说明，机电安装公司成立后，工作量比以前大幅度地增加了，为公司创造的效益也大幅度地增加了，也显示出了划拨入**公司后的强劲势头。

从总体上讲□xx年上半年，**公司机电安装公司共完成机电安装工程总量为5005860元，相当于xx年的1—10月份的工程总量，施工大大小小的机电安装工程97项，比去年同期增加了70多项，是xx年全年施工工程的2倍多，工程合格率100%，任务计划完成率为423%。

xx年1—5月份，机电安装公司职工工资收入共计3135618，人均5396.53（含个人和社会统筹的五金），全员工效利用率高达171%，比xx年的151%提高了20个百分点。

五、痛定思痛，汲取教训，制定措施，全力抓好安全工作

6月份，由于工程的紧急和矿方工期要求的紧张，再加上机电安装公司的工种几乎都是机电安装工，不熟悉井下运输作业，职工对辅助运输的安全知识了解的不够全面。再加上管理人员在安全管理上不够细致，发生二起辅助运输安全事故，事

故发生后，单位也及时采取了措施，果断地停工整改，从思想认识、管理方式、施工管理、工序流程、现场管理等方面认真地进行总结过失和错误，痛定思痛，并采取了以下几个方面的措施，加强安全生产的管理：

1、正确处理好安全与生产的关系

事故发生后，机电安装公司狠抓习惯性“三违”，本着“宁可不生产，也不能违章”的原则，切实摆正安全与生产的关系，坚持做到四个“一切”，即一切为了安全，一切服从安全，一切服务安全，一切优先安全，以扎扎实实的工作推动安全生产稳步前进，保障安全生产。

2、加强安全培训，切实增加职工的安全意识

这二起事故的受伤者，都是生产骨干，自身的安全意识很淡薄，为此，机电安装公司加大对生产骨干的培训力度，并充分地利用班前会、班后会、周五安全例会、“一日一题”、“一周一例”等学习时间，向职工积极宣传贯彻公司的安全管理文件精神，并积极开展全员的安全生产法律法规和安全专业知识学习培训活动。从而进一步提高安全管理水平，增强他们的安全意识。

3、加强现场安全管理，层层落实安全责任制，加大处罚力度

凡出事故发生后，机电安装公司切实加强现场的的安全管理，并层地落实安全责任制，并规定凡出现“三违”的班组，对跟班队长、班长进行严肃的处理和处罚。参与本班作业的职工，按照安全联保、互保的责任，对相关的责任人要进行不同程度地处罚，从而进一步增强职工的安全意识，让从队长到班长、生产骨干、工人都能按章作业。

在繁忙的工作中不知不觉又迎来了新的一年□xx年这一年是有意义的、有价值的、有收获的。回顾这一年的工作历程，作为水电安装分公司的一名员工，我深深感到企业之蓬勃发展的热气，公司同仁之拼搏的精神。过去的一年在领导和同事们的悉心关怀和指导下，通过自身的不懈努力，在工作上取得了一定的成果，但也存在了诸多不足。回顾过去的一年，现将工作总结如下：初入建筑行业的我，通过不断向领导同事学习，以及在实际工作中不断的总结摸索，在工作学习上都取得了较明显的进步，在这xx年即将结束新的工作阶段就要开始的时候，有很多事情需要坐下来认真的思考一下，需要很好的进行总结和回顾，总结过去一年中的经验教训，为下一阶段工作更好的展开做好充份的心理准备。

回首从刚开始到如今在公司的四个月里，领导给了很多机会，再加上自己的努力，得到了很多，感觉非常的充实，特别是在做以下事情的过程中，受益匪浅，回想起来让自己也感觉到了许些的欣慰，觉得这四个月的时间没有虚度。

以上是我个人xx年度工作总结，俗话说：“点点滴滴，造就不凡”，在以后的工作中，不管工作是枯燥的还是多姿多彩的，我都要不断积累经验，与各位同事一起共同努力，勤奋的工作，刻苦的学习，努力提高文化素质和各种工作技能，为了水电安装分公司的发展做出最大的贡献。

楼面安装作业顺序篇二

安全护栏是有效防止事故发生手段之一。下文是关于安装护栏的请示范文，希望对大家有所帮助！

教体局领导：

我校新建校舍厦子两端地面距路面较高，存在安全隐患，需

安装防护栏，预计共需用资金2880元(14.4m*200元/m=2880元)。

以上报告当否，敬请领导审批！

学校负责人(签字)：

学校公章

年 月 日

天全县人民政府：

目前我县乡村公路里程已达258公里，硬化率达85%以上，为全县农村经济发展，农民增收致富起到了重要的作用。但部分乡村公路安全防护设施不够完善，存在着较大的安全隐患。

为有力减少乡村公路车辆交通事故和保障人民生命财产安全，我局拟将国道318线天全段设置I型防撞墙后拆下的波形防护栏安装到乡村公路上，以增强乡村公路安防能力。经过全县各乡(镇)对辖区乡村公路安全防护设施摸底排查和我局现场勘察，全县15个乡(镇)乡村公路急需安装7000米波形防护栏，其预算资金约为110元/米，共计约77万元。为提高全县乡村公路安防水平，切实加强农村道路交通安全工作，特请求县政府解决资金77万元，用于此项目建设。

妥否，请批示。

区政府：

我街道辖区欣月湖小区位于天水北路965号，小区南侧有占地面积21.36亩的人工湖。20xx年以前，该人工湖由兰州欣月湖物业管理有限公司负责管理维护，当时湖水干净透彻，群鱼戏水，环境优美。20xx年，欣月湖小区部分围墙被拆除后，该

湖成为无人管理区域。湖面水亭中的设施与周围灯具被人恶意损坏，已不能正常工作；湖水中的群鱼被肆意打捞，乱扔杂物现象十分严重，湖水内环境卫生逐渐恶化；进入冬季湖面结冰后，非小区住户可直接通过冰面进入欣月湖小区内，致使小区存在严重的安全隐患。

为了保护生态环境，维护湖水卫生与周围设施，保障小区业主安全，现恳请区政府同意安装欣月湖小区西门护栏。

妥否，请批示。

附：兰州欣月湖物业管理有限公司关于申请安装护栏的报告

20xx年六月八日

楼面安装作业顺序篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：北京蓝盾创展门业有限公司（以下简称乙方）

为共同发展经济，根据中华人民共和国《合同法》，甲乙双方经友好协商，甲方决定将其“太阳宫新区c区1#商业防火门”产品委托乙方安装。为了明确双方的责任、利益和义务，本着平等互利、紧密合作的原则，特签定本合同，共同遵照执行。

第一条 工程内容和承包范围

1、 工程名称：防火门的安装工程

2、 工程地点：

3、 承包范围：提供有关资料，并配合消防验收；提供维修及售后服务等。

第二条 工程造价及承包方式

1、 合同总价为大写人民币： ，包括产品配件、运输、安装等费用。本合同单价固定，上述价格为暂估总价，最终结算价格以现场实际安装数量乘以单价计算。

2、 具体型号、规格、数量、配件配置、单价等详见合同附件。如有数量增减，单价不变，以实际樘数、实际数量进行结算。

第三条 付款方式

1、 门框进场时，甲方向乙方付合同总价的35%进度款；

2、 门扇进场时，甲方向乙方付合同总价的35%进度款；

3、 全部门扇安装完，甲方向乙方付合同总价的10%进度款；

4、 验收合格后十个工作日内，甲方付款至合同结算总价的95%；

5、 质保期为两年，质保期满后，支付合同额的5%。

6、 若因设计变更或工程数量增减，则单价不变(按本合同的合同附件单价)、以实际樘数进行结算。

7、 甲方付款务必采用电汇或支票形式，凭乙方人员提供授权委托书和乙方财务部开具的发票，并请务必在支票收款方填明我公司单位名称全称和帐号(详见合同章)。否则由此产生的责任由甲方承担。

第四条 工期要求

- 1、 依照甲方及现场施工要求，合同签订生效后，乙方进行防火门安装；
- 2、 若因用户使用不当及其它原因造成的损坏，维修只收材料费，免收人工费用；
- 3、 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由甲方承担。

楼面安装作业顺序篇四

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

附：身份证复印件 电话号码

本着互相信任的原则，就甲方的工程达成以下协议。

第一条 工程概况

3. 本项工程预计费用元人民币。

第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，

由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的装饰装修，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，安全帽、安全带等，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1、乙方的工程质量应当符合国家的相关质量标准。

2、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知3日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须

注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方供应的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的 %，水电完工后支付 %，整体竣工验收合格后支付 %

2. 乙方承包内容：（可以选择）

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2). 所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3). 水电施工的穿墙、打孔、切割

4). 开关面板安装

5). 小五金、马桶、的安装

6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：

按实结算： 总价结算： 元/平米（套内面积）

第六条 违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方

支付的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付的违约金。

第七条 纠纷处理方式：

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，提交合同签订地四川省泸州市龙马潭区人民法院(机关)诉讼解决。

守约方为维护自己的权益，向人民法院诉讼，所花费的律师费、误工费、交通费，都由违约方承担。

第八条 合同的变更和解除：

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条. 其它约定：

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 乙方在本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修 年，超过保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

(六) 合同签订地：龙马潭区王氏大酒店

特别条款：双方明确知晓本合同为承揽合同，甲方不承担乙方以及乙方人员的工资、人身伤害赔偿、财物受损赔偿等任何法律责任。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

年 月 日

注：每页签名、盖章

楼面安装作业顺序篇五

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

第二条 承包范围：

第三条 工程承包方式：_____

第四条 合同工期

开工日期：_____

第五条 工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：_____

付款方式：_____

价款调整：_____

第六条 工程质量及验收标准

1. 本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2. 工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-_.《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(年版)gb50261-1996.《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998.《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-_.《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-_.及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

第七条 安全施工

1. 乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2. 乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等

乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条 质量保修

1. 本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。
2. 乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。
3. 在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。
4. 保修金支付方法
 - 4.1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。
 - 4.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。
 - 4.3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

第九条 双方的权利和义务

1. 甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。
2. 乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副

本、法人代码证等相关资质证明。

3. 乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

4. 乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5. 乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

第十条 违约责任、索赔

1. 甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2. 工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3. 工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4. 由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5. 工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主

管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6. 乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程造价2%的违约金。

第十一条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 其他约定

1. 本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

传真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

通讯地址：_____ 通讯地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

协议签订地：_____ 协议签订地：_____

楼面安装作业顺序篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商，甲方将农民健身运动器材安装工程委托给乙方施工，结合本工程具体情况。订立本合同，以兹共同遵守：

一、工程概况

1、工程名称：农民健身运动器材安装工程

2、工程地点：学校内

二、承包内容及材料

1、工程内容：农民健身运动器材安装工程

2、承包形式：包工包料。

三、工期

经双方协商，本工程开竣工日期如下：

1、开工日期：

2、竣工日期：四、质量和安全要求

乙方必须科学合理有序地组织施工，严格遵守施工操作规格和质量要求，并制订切实有效的安全施工措施，做到安全生产、文明施工。乙方施工过程中如果发生安全事故，全部责任由乙方承担，甲方概不负责。乙方施工过程中如果造成质量问题，甲方有权责成乙方纠正。

五、合同价款及付款方式

- 1、本合同所有工程造价为贰仟玖佰玖拾元整。(具体见预算)
- 2、付款方式：甲、乙双方协定，乙方完工后，甲方验收合格后，负责出具报告给中心校。费用由学校支付给乙方(乙方负责开税票及纳税)。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

七、本合同自签字之日起生效，工程完工结算完毕后自行废除。本合同受到法律保护。若本合同与国家相关法律相抵触或上级部门认定不合法不合理，则此合同自动失效，若是甲方造成的则由甲方负责，若是乙方造成的则由乙方负责。