

店铺转让合同书样本(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

店铺转让合同书样本篇一

甲方：_____ (转让方)

乙方：_____ (受让方)

丙方：_____ (商铺出租方)

根据《民法典》，就甲方将位于_____的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与_____年___月___日前将位于_____商铺{面积_____平方米}转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____年__月__日

丙方：_____年__月__日

店铺转让合同书样本篇二

立契约书人_____ (以下简称甲方)_____ (以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落____市__路__号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计__万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方__万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年__月__日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权

人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落____市_____的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：_____

保证人：_____

乙方：_____

保证人：_____

_____年__月__日

正规店铺转让合同

店铺转让合同【荐】

【推荐】店铺转让合同

店铺转让合同【推荐】

【精】店铺转让合同

【荐】店铺转让合同

店铺转让合同范本

店铺转让合同优秀范本

店铺转让的合同范本

店铺转让合同书样本篇三

身份证号码：_____

受让方(乙方)：_____

身份证号码：_____

房东(丙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自我位于_____对门的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，并由乙方与丙方按原合同条款重新续签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年____月____日至_____年____月____日止，年租金为_____元人民币。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情景下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。(交付定金后如甲方反悔概不退还定金，)甲方在合同签订_____日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的`债权、债务由乙方负责。

七、违约职责：

(3)丙方保证该房屋在租赁期内有合法使用权和进行出租等，否则应当赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

店铺转让合同书样本篇四

接受方(乙方)：姓名_____联系电话_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将餐馆转让给乙方的事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

甲方自愿将位于旁的餐馆(以下简称该餐馆)转让给乙方。

该餐馆的房屋所有权人是，转让房屋一楼，建筑面积约_____平方米。

该餐馆现有装修、装饰和设备在甲方收到乙方所有转让金后全部归乙方所有，具体如下：餐桌餐椅、厨房设施设备、一台火炉两台，(其中该餐馆内3个煤气取暖器和餐馆门口8盆花为甲方所有)餐馆内所有设施设备归乙方所有。

该餐馆的转让费共计人民币大写_____元整(：_____元)，乙方在本协议签订当日一次性向甲方支付转让费，以收款收据为准。甲方不得再向乙方索取。

第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用。

该餐馆的证照未办理，转让后餐馆的证照由乙方自行办理，在支付转让费的同时，甲方必须无条件向乙方提供办理证照的必要手续(房产证和租房合同)。该餐馆接手前经营引起的债权债务全部由甲方负责，乙方接手经营后引起的. 债权债务全部由乙方负责。

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费金额的__%的违约金，逾期____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费金额的__%向甲方支付违约金;甲方在本协议有效期内应保证同意转让该餐馆，如果由于甲方单方面原因在本协议有效期内导致本协议不能实际履行的责任由甲方承担违约责任，如果协议签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退还乙方已支付的所有费用，赔还乙方接手该店铺的装修损失费并承担违约责任，甲方违约向乙方支付转让费金额的__%作为违约金。

2、房租到期时，甲方义务带领乙方交付房租，并保证原有的租赁合同约定金额及租期不变。如出租方不能履行之前合同，提前收回房屋，视为甲方违约并支付乙方__%转让总价款违约金。

3、甲方应保证在该餐馆转让给乙方后到日的租期，如出租方提前收回房子视为甲方违约并退还全部转让费。

双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向当地人民法院诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字捺印后生效。

_____年____月____日_____年____月____日

店铺转让合同书样本篇五

乙方：(受让方)_____

根据《民法典》，就甲方将位于_____的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条甲方于_____年___月___日前将位于_____商铺(面积_____平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为_____，年租为_____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括_____)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写_____万元整(小写：_____元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费_____的违约金。

第七条合同一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日