

# 最新单身公寓合同签(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 单身公寓合同签篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就房屋租赁一事达成如下协议：

一、甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_小区，位于第\_\_\_层，建筑面积约\_\_\_平方米。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元/月，付款方式为一年一付。

四、房屋租赁期间不得转租他人使用，不得从事违法活动，水、电、气、物业、闭路由乙方支付，不得拖欠租金。乙方出现上述情况之一，甲方可以提前终止合同。

五、乙方需保证甲方屋内家具等物品及房屋结构的完好，不得损坏，并向甲方交仟元保证金，若有损坏，从押金中扣除，无损坏甲方全部退还乙方。

六、租赁期间不得提前退租，若提前退租视为违约，要根据有关法律规定办理。

七、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月向甲方，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

八、钥匙\_\_\_\_\_把，电梯卡\_\_\_\_\_张，门卡\_\_\_\_\_张。

九、以上协议一式两份，若有未尽事宜，协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 单身公寓合同签篇二

甲方：

乙方：

甲方自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，将\_\_\_\_楼\_\_单元\_\_号公寓出租给乙方作住宅之用。为明确双方权利义务，兹订立租赁合同如下：

第一条、自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金\_\_\_\_\_元。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之\_\_\_\_的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据本地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条、甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，

甲方将酌情减收相应的费用。

第三条、甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

- 1、屋顶漏雨，地板糟朽；
- 2、门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
- 4、灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
- 5、公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
- 6、电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条、甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条、由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条、乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条、乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

- 1、在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
- 2、增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条、乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条、遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条、乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

第十一条、本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。期满前三十天，

如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_签订，一式两份，具有同等法律效力。

甲方代表：\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_

(本人签名) (本人签名)

## 单身公寓合同签篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及相关法律的规定，就乙方租住甲方的单身公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

### 第一章 总则

第一条 甲方将其坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层 室的.单身公寓，出租给乙方作居住使用。

第二条 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。共计 年。乙方不得提前退租，否则甲方有权没收乙方已支付的押金。

第三条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构和公寓内基础设施，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本协议各项约定。

第四条 乙方签订合同时，必须出具身份证等有效合法的证件

复印件备案(见附件一)。

第五条 乙方承诺并遵守甲方有关房屋使用和物业管理的规定(见附件二《物业管理公约》)。

第六条 乙方承诺租赁期间的实际入住人连同乙方在内不得超过2人，且乙方必须是实际入住人;如是家庭入住的，可以超过上述人员限制，但必须提前 日内向甲方说明并取得甲方的同意。如乙方违反上述约定的，甲方有权解除本合同，并没收押金、收回房屋，给甲方造成损失的还应赔偿甲方的一切经济损失。

第七条 甲方出租给乙方的房屋应是装修完好，可以随时入住的房屋。

## 单身公寓合同签篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于大连市沙河口区华北路491号—2—4号1—9号其中一间门面租赁给乙方。用于经营小吃。

二、甲租赁给乙方的'房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，乙方独立经营，自己挂电表，按表数交费。水费双方平摊，煤气费由乙方交纳。甲方协助乙方办理相关手续。

三、乙方经营时注意安全，防火、防盗，由此发生的一切安全事故由乙方自己承担。

## 第二条 租赁期限

一、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

一、年租金为壹万陆仟元（人民币），交租金方式为年付。

二、在合同期内双方不得违约，如有不可抗拒原因（自然灾害或政府动迁），甲方不能继续承租该房，乙方与甲方自愿解除合同，甲方将剩余租金退还乙方。

## 第四条：续租

在本合同期满后，乙方有优先续租权。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 单身公寓合同签篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据国家有关法律和《辽宁省城镇房产管理暂行条例》的规定，经出租方和承租方协商一致，签定本协议内容如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，月租金\_\_\_\_\_元，上达租\_\_\_\_\_月，共计人民币\_\_\_\_\_元。租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、乙方有下列情形之一，甲方有权终止协议收回住房，并且不予任何赔偿：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方将房屋结构设施毁坏，按时价向甲方赔偿的。

三、乙方在承租期间所承担的费用：电费、水费、煤气费、电话费、有线电视费、卫生费等费用。

四、乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_元租房押金，防止各项费用超支。房屋承租期满，结算各种费用后，差额部分归还乙方。

五、乙方在租房期满前一个月内向甲方提出续租或终止本协议，如逾期不提出或不搬出的，甲方有权扣收保证金，有权向人民法院起诉或执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

六、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_