

# 现浇混凝土楼板合同 浅谈现浇钢筋混凝土楼板的裂缝问题论文(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 现浇混凝土楼板合同篇一

钢筋混凝土现浇楼板能够使楼板的结构刚度及强度, 建筑物的整体抗震性得到显著提高, 但随着在房屋建设中的广泛应用, 它的开裂现象已成为目前较难克服的. 质量通病之一. 针对钢筋混凝土现浇楼板易出现裂缝的问题, 从多方面对产生裂缝的因素进行了具体分析, 提出了在施工过程中控制裂缝产生的技术措施, 并积极阐述了修补方法.

作者：杨芸芸作者单位：甘肃华彤铁路房建有限责任公司, 甘肃, 兰州, 730000刊名：甘肃科技英文刊名□gansuscienceandtechnology年, 卷(期)：25(7)分类号□u653.928.1关键词：钢筋混凝土现浇楼板裂缝原因技术措施修补处理

## 现浇混凝土楼板合同篇二

摘要：随着我国住房制度的改革，经济适用住房和商品住宅发展迅猛，而现有住宅楼面全部为现浇结构，近年来，随着钢筋混凝土强度等级的提高，现浇板出现裂缝机率增大，给业主和物业管理部门带来矛盾，本文主要论述裂缝的预控措施。

关键词：楼板裂缝措施

裂缝的预控重点在设计，关键在施工，而使用阶段的合理使用也至关重要。

1、设计人员必须尽可能考虑各种影响因素，根据不同的结构部位，采取相应的合理配筋和分缝。在设计时严格执行规范和强制性条文要求，做到既能满足结构案例，又尽可能地减少结构出现裂缝的可能。

(1) 适当扩大配筋率，能对混凝土收缩及裂缝扩展起一定的作用。

(2) 适当增加楼板有效厚度也能起一定作用。

(3) 平面布局力求规则，尽量避免突变。

(4) 现浇板的混凝土强度小于等于c30时钢筋的使用应力应满足抗裂要求，

(5) 对现浇板中预埋管路重叠处和预留洞口处要采取适当的技术措施，防止板厚被缩减及降低了板的有效抗裂厚度。

(6) 重视屋面的隔热设计。

## 2、施工措施

(1) 严把原材料质量关，使用的各种材料必须符合设计及国家有关规范标准要求。优化混凝土的施工配合比设计，加入高效减水剂，适当减小水灰比。

(2) 严格按设计图纸绑扎钢筋、预埋管线、预留洞口，施工时必须保证板厚、钢筋位置的有效措施。

(3) 合理运用各项技术要求，正确掌握混凝土的浇筑方法，保证混凝土的密实性和钢筋的保护层厚度。

(4) 重视混凝土的养护，包括和温度两个方面。确定保温覆盖层的厚度和撤除时间，温度养护严格按标准执行，要落实专人养护。

(5) 模板支撑牢固，有足够的强度和刚度，合理掌握拆模时间，模板一定要刷隔离剂，禁止野蛮拆模。施工时楼面必须禁止集中堆载。

(6) 严格执行国家相关标准及规范，做到严管理、高要求，杜绝管理不严而导致结构产生裂缝。

### 3、交付使用后的防治措施

(1) 住宅竣工后，业主或物业公司要及时提供住宅使用说明书，并加强管理、保养。

(2) 住房装修阶段的管理至关重要。禁止用户在装修时破坏原有结构，杜绝在楼板上开槽、打洞、钻孔等野蛮施工，严禁集中堆载，防止不合理的装修施工而导致裂缝的产生。

## 现浇混凝土楼板合同篇三

现浇楼板裂缝是长期困扰建筑施工企业的一个难题，也是居民住宅质量投诉常见问题，虽然理论认为，现浇楼板裂缝是不可避免的现象，这些裂缝一般被认为对使用无多大危害，但在实际施工中仍有必要采取有效措施对其进行控制，特别是避免有害裂缝的产生。本文分析现浇楼屋面板裂缝的形成原因，并依据施工实践提出防治措施。

### 一、裂缝产生的原因

#### 1. 混凝土水灰比、塌落度过大，或使用过量粉砂

混凝土强度值对水灰比的变化十分敏感，基本上是水和水泥

计量变动对强度影响的叠加。因此，水、水泥、外掺混合材料、外加剂溶液的计量偏差，将直接影响混凝土的强度。而采用含泥量大的粉砂配制的混凝土收缩大，抗拉强度低，容易因塑性收缩而产生裂缝。泵送砼为了满足泵送条件：坍落度大，流动性好，易产生局部粗骨料少、砂浆多的现象，此时，砼脱水干缩时，就会产生表面裂缝。

## 2. 混凝土施工中过分振捣，模板、垫层过于干燥

混凝土浇筑振捣后，粗骨料沉落挤出水分、空气，表面呈现泌水而形成竖向体积缩小沉落，造成表面砂浆层，它比下层混凝土有较大的干缩性能，待水分蒸发后，易形成凝缩裂缝。而模板、垫层在浇筑混凝土之间洒水不够，过于干燥，则模板吸水量大，引起混凝土的塑性收缩，产生裂缝。

## 3. 混凝土现浇施工中过分振捣，模板、垫层过于干燥

过度的抹平压光会使混凝土的细骨料过多地浮到表面，形成含水量很大的水泥浆层，水泥浆中的氢氧化钙与空气中二氧化碳作用生成碳酸钙，引起表面体积碳水化收缩，导致混凝土板表面龟裂。

## 4. 后浇带处理不慎而造成的板面裂缝

为了解决钢筋混凝土收缩变形和温度应力，可按规范要求设置后浇带，但有些后浇带不完全按设计要求施工，如施工未留企口缝，板的后浇带不支模板，造成斜坡槎，疏松混凝土未彻底凿除等都有可能造成板面裂缝。

## 5. 钢筋工程施工的影响

现代住宅因其智能化及消费者要求的提高，管线的暗埋较常见。但由于管线过多，使钢筋与混凝土的粘结度降低，从而造成现浇楼板在混凝土成型后应力不均，呈现一些细小的不

规则裂缝。

## 6. 模板工程施工的影响

有的施工单位片面追求高利润降低成本，配备模板套数不足而造成过早拆模，导致混凝土强度未达到拆模要求或因模板支撑系统不牢，楼面荷载影响造成楼面超值挠曲，也可能造成板中通长裂缝。

## 7. 养护工程不到位

而养护不当也是造成现浇混凝土板裂缝的主要原因。

## 二、裂缝的预防措施

1. 严格控制混凝土施工配合比。根据混凝土强度等级和质量检验以及混凝土和易性的要求确定配合比。

2. 混凝土浇捣前，应先将基层和模板浇水湿透，避免过多吸收水分，浇捣过程中应尽量做到既振捣充分又避免过度。

3. 混凝土楼板浇筑完毕后，表面刮抹应限制到最小程度，防止在混凝土表面撒干水泥刮抹，并加强混凝土早期养护。

4. 后浇带的施工应认真领会设计意图，制定施工方案，杜绝在后浇处出现混凝土不密实，不按图纸要求留企口缝。

5. 预埋管线过多的话，可在管线上下各覆盖一层合适的钢筋网片，控制水电管线间距在40毫米以上，则避免了因管线过多造成的钢筋与混凝土粘结力下降。对于工种交叉作业问题，可采取下列综合措施加以解决：

1) 尽可能合理和科学地安排好各工种交叉作业时间；2) 楼梯、通道等频繁和必须的通行处应搭设(或铺设)临时的简易通道，以供必要的施工人员通行；3) 安排足够数量的钢筋工对重点

部位及时整修；4)在裂缝的易发部位和负弯矩筋受力最大区域，应铺设临时性活动跳板，扩大接触面，分散应力，尽力避免上层钢筋受到踩踏变形；5)住宅工程应根据工期要求，配备足够数量的模板，混凝土应达到拆模强度要求才允许拆底模；6)混凝土浇捣后，在其终凝前采用木抹子进行三次压抹处理，能消除混凝土在塑性收缩阶段由于收缩变形引起的表面裂缝。木抹子压抹阶段项目部派专人监督实施。

在气温较高(超过30℃)时，浇水养护是保证混凝土强度的关键。工地应根据现场实际设置竖向水管，并配有足够扬程的水泵，在砼浇捣12小时内对混凝土覆盖塑料薄膜养护。薄膜养护应采用一次性材料，保证覆盖全部楼板，始终保持塑料薄膜内有凝结水，后续工序应尽量避免对塑料薄膜的破坏。

此外，混凝土养护期间，对于跨度较大的楼板，应避免吊装堆放重物，以免外力冲击楼板。砼强度未达12mpa时，不得进行后续工序施工。

### 三、裂缝的处理方法

1. 对于一般混凝土楼板表面的龟裂，可先将裂缝清洗干净，待干燥后用环氧浆液灌缝或用表面涂刷封闭。施工中若在终凝前发现龟裂，可用抹压一遍处理。
2. 其他一般裂缝处理，可在清洗板缝后用1：2或1∶1水泥砂浆抹缝，压平养护。
3. 当裂缝较大时，应沿裂缝凿八字形凹槽，冲洗干净后，用1：2水泥砂浆抹平，也可以采用环氧胶泥嵌补。
4. 当楼板出现裂缝面积较大时，应对楼板进行静载试验，检验其结构安全性，必要时可在楼板上增做一层钢筋网片，以提高板的整体性。

5. 通长、贯通的危险结构裂缝，裂缝宽度大于0.3毫米的，采用结构胶粘扁钢加固补强。板缝用灌缝胶高压灌胶。

## 现浇混凝土楼板合同篇四

宜用于跨度小的走廊板、楼梯平台板、阳台板、管沟盖板等处

### 2. 槽型板

具有自重轻、省材料、造价低，便于开孔等优点

### 3. 空心板

(1) 也是一种梁板结合的预制构件，其结构计算理论与槽型板相

似，两者材料消耗也相近，但空心板上下板面平整，且隔声效果优于槽型板。

(2) 非预应力空心板的长度为2.1-4.2m，板厚有120mm、150mm、

### 1 预制薄板叠合楼板

#### 1. 密肋填充块楼板

板底平整，有较好的隔声、保温、隔热效果，在施工中空心砖还可起到模板作用，也有利于管道敷设。

适用于学校、住宅、医院等建筑中

# 现浇混凝土楼板合同篇五

## 一、设计必须尽可能考虑各种影响因素，根据不同的结构部位，采取合理配筋和构造措施

在设计时严格执行规范和强制性条文要求，做到既能满足结构承载力要求，又能满足板的挠度及裂缝等变形要求，减少结构出现裂缝的可能性。

设计中的重点加强部位：从住宅工程现浇楼板裂缝发生的部位分析，最常见和数量最多的是房屋四周阴、阳角处，即在楼板的分离式配筋的负弯矩筋以及角部放射筋末端或外侧发生45度左右的楼地面斜角裂缝。其原因主要是砼的收缩特性和温差双重作用所引起的，并且愈靠近屋面处的楼层裂缝往往愈大。从设计角度看，设计人员侧重于按强度考虑，未充分考虑温差和混凝土收缩特性，而房屋的四周阳角由于受到纵、横二个方向墙体或刚度相对较大的楼面梁约束，限制了楼面板砼的自由变形，因此在温差和砼收缩变化时，板面在配筋薄弱处（即在分离式配筋的负弯矩筋和放射筋的末端结束处）首先开裂，产生45度左右的斜角裂缝。虽然楼地面斜角裂缝对结构安全没有影响，但在有水等特殊情况下会发生渗漏，引起住户投诉，是裂缝防治的重点。根据上面的原因分析，对四周的阴、阳角处楼面板配筋进行加强，负筋不采用分离式切断，改为沿房间全长配置，并且适当加密。实践证明，按上述设计的房屋，基本上不再发生45度斜角裂缝，已能较满意地解决好楼板裂缝中数量最多的主要矛盾，效果显著。

## 二、施工措施

施工中应采取的主要技术措施：楼面裂缝的发生除以阳角45度斜角裂缝外，其他还有较常见的两类：一类是预埋线管及线管集散处，另一类为施工中周转材料临时较集中和较频繁的吊装卸料堆放区域。现从施工角度进行综合分析，并分类



采取以下几项主要技术措施：

（一）严格按设计图纸绑扎钢筋、预埋管线、预留洞口，必须有效保证板的厚度、楼面上、下层钢筋网钢筋的位置准确。钢筋在楼面砼板中的受力，起着抵抗荷载所产生的弯矩和防止砼收缩和温差裂缝发生的双重作用，而这一双重作用均需钢筋处在上下合理的保护层前提下才能有效。在实际施工中，楼面上层的钢筋网在受到砼垫块及模板的依托下保护层比较容易控制。与此相反，控制楼面上层钢筋网的保护层厚度，一直是施工中的大问题。其原因为：板的上层钢筋受到人员踩踏后弯曲、变形、下坠；各工种交叉作业，施工人员众多、行走十分频繁，无处落脚后被大量踩踏；上层钢筋网的钢筋小撑马凳设置间距过大，甚至不设（仅依靠楼面梁上部钢筋搁置和分离式配筋的拐脚支撑）。采取下列综合措施加以解决：a、合理和科学地安排好各工种交叉作业时间，在钢筋绑扎后，减少板面钢筋绑扎后的作业人员数量；b、在楼梯、通道和必须的通行处应搭设临时的简易通道，供施工人员通行；c、加强教育和管理工作，使全体操作人员充分重视保护板面上层负筋的正确位置，必须行走时，应自觉沿钢筋小马撑支撑点通行，不得随意踩踏中间架空部位钢筋；d、在砼浇筑前及浇筑中及时进行整修，特别是支座端部受力最大处以及楼面裂缝最容易发生处（四周阳角处、预埋线管处以及大跨度房间处）应重点整修；e、砼工在浇筑时对裂缝的易发生部位和负弯矩筋受力最大区域，应铺设临时性活动挑板，扩大接触面，分散应力，尽力避免上层钢筋受到踩踏变形。

（二）预埋线管处的裂缝防治：预埋线管，特别是多根线管的集散处截面受到削弱，是导致裂缝发生的薄弱部位。当预埋线管的直径较小、房屋的开间宽度也较小，同时线管的敷设走向又不垂直于砼的收缩和受拉方向时，一般不会发生楼面裂缝。反之，当预埋线管的直径较大、开间宽度也较大，并且线管的敷设走向又垂直于砼的收缩和受拉力方向时，就容易发生楼面裂缝。因此对于较粗的管线或多根线管的集

散处，应设垂直于线管的短钢筋网加强。线管在敷设时应尽量避免立体交叉穿越，交叉布线处采用线盒，同时有多根线管的集散处宜采用放射形分布，尽量避免紧密平行排列，确保线管底部的砼振捣密实。

（三）材料吊卸区域的楼面裂缝防治：在主体结构的施工过程中，当楼层砼浇筑完毕后不足24小时的养护时间就进行钢筋绑扎、材料吊运等施工活动，在强度不足的情况下受材料吊卸冲击振动荷载的作用而引起不规则的受力裂缝，并且这些裂缝一旦形成就难于闭合，形成永久性裂缝。对这类裂缝的综合防治措施如下：

- a 主体结构的施工速度不能过快，楼层砼浇筑完后的必要养护必须保证
- b 科学安排楼层施工作业计划，在楼层砼浇筑完毕的24小时以前，不允许吊卸大宗材料，避免冲击振动
- c 在模板安装时，吊运上来的材料应做到尽量分散就位，不得过多地集中堆放，以减少楼面荷重和振动
- d 对计划中的临时大开间面积材料吊卸堆放区域部位的模板支撑架在搭设前，考虑采用加密立杆和搁栅，增加模板支撑架刚度的加强措施，以增强刚度，减少变形来加强该区域的抗冲击振动荷载，并应在该区域的新筑砼表面上铺设旧木模加以保护和扩散应力，防止裂缝的发生。

（四）加强对楼面砼的养护：砼的保湿养护对其强度增长和各类性能的提高十分重要，特别是早期的养护可以避免表面脱水并大量减少砼初期伸缩裂缝发生。确定保温覆盖层的厚度和撤除时间，养护严格按标准执行。

（五）严把原材料质量关：使用的各种材料必须符合设计及国家有关规范标准要求。优化混凝土的施工配合比设计，加入高效减水剂，适当减小水灰比。

### 三、对裂缝的弥补处理

在采取了上述综合性防治措施后，由于各种原因仍可能有少量的楼面裂缝发生。当这些楼面裂缝发生后，应在楼地面和

天棚粉刷之前作好妥善的裂缝处理工作，然后再进行装修。住宅楼地面上部可以通过在找平层中增设钢丝网、钢板网或抗裂短钢筋进行加强，但板底粉刷层较薄，易暴露裂缝，影响美观。板底裂缝宜委托专业加固单位采用复合增强纤维等材料对裂缝作粘贴加强处理，当遇到裂缝较宽、受力较大等特殊状况时，采用碳纤维粘贴加强，既能起到良好的抗拉裂补强作用，又不影响粉刷和装饰效果。

#### 四、交付使用

住宅竣工后，住房装修阶段的管理至关重要。禁止用户在装修时破坏原有结构，杜绝在楼板上开槽、打洞、钻孔等野蛮施工，严禁集中堆载，防止不合理的装修施工而导致裂缝的产生。

总之，住宅楼面裂缝是一种既影响结构安全，又影响工程使用及美观的质量通病，只有采取综合措施才能有效防止裂缝的发生。

文档为doc格式