

# 定金合同房产成交价 房产买卖定金合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 定金合同房产成交价篇一

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

甲、乙双方于年月日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

### 一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款壹佰万元整(即1000000元)。第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款陆万元整(即60000元);第二次：支付甲方用于偿还其在中信银行雨花亭支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息;第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方;乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的10%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方(签字)

见证人(签字)

乙方(签字)年月日

看过房产买卖补充合同的人还看了：

3. 商品房买卖合同补充协议

4. 合同补充协议签订八大要点

## 定金合同房产成交价篇二

根据中华人民共和国合同法中华人民共和国城市房地产管理法及相关法律法规之规定,在平等,诚信,自愿,协商,的基础上,甲乙双方为实现房产交易目的,就关于房地产买卖事宜,双方达成如下协议。

第一条：私房销售依据：

甲方名下私有房一套.房屋权属证明材料

\_\_\_\_\_出

卖人保证该房屋产权100%获得手段合法。

## 第二条：买卖人所购私房的基本情况：

甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_户(共\_\_\_\_\_层)的房产(建筑面积\_\_\_\_\_平方米;房产证号：)一套住房，出售给乙方。内部设施包括：水、电、气开口费及单独车棚. 费。

## 第三条：记价方式及价款：

甲乙双方约定按套计算该房总款，该房产成交总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_万元整，小写()该房款包括内部设施：水、电、气及单独车棚\_\_\_\_\_费用，属100%房产产权，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解，愿意购买此房产。

## 第四条：付款方式及期限：

(1)：乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订合同之日起，向甲方支付首付房款：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，小写(\_\_\_\_\_ )为定金。

(2)：付款期限：甲乙双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时间内到房产局办理相关手续，甲方及共有人对该房产出售签字无异议后。同时，乙方将上述剩余房款：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，小写(\_\_\_\_\_ )，一次付清，交付给甲方，定金一并充抵房款。总房款共计：人民币(大写)\_\_\_\_\_万元整，小写(\_\_\_\_\_ )。

## 第五条：甲方保证该房产权属清楚：

1: 甲方与原开发单位无产权纠纷，因纠纷的该由甲方负责。

2: 甲方保证共有人对该出售的房产给乙方无异议。

3:甲方未与除乙方外的`第三方发生任何以该标准的经济纠纷,保证在本合同有效期内不再反悔出售给其他人。

4:若发生与甲方有关的债务债权纠纷的概由甲方负责清理,因此给乙方造成经济损失的由甲方负责赔偿。

第六条:产权过户手续的约定:

第七条:违约责任:

合同生效后,在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日过户期限内。甲乙双方依资共同约定,在本合同有效期内任何一方中途违约的,则视为违约,违约一方向守约方赔偿违约金:人民币大写\_\_\_\_\_万元整,小写\_\_\_\_\_元。

第八条:本合同双方当事人的个人材料及交接手续或复印件为合同附件,合同附件与本合同具有同等法律效力,本合同及合同附件内空格部分填写的文字与印刷的文字具有同等的法律效力。本合同自甲乙双方签字,葱指印之日其生效,至该房产过户到乙方名下后废止,本合同一式两份,均有同等法律效力。甲乙双方各执一份。

第十条:本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决,构协调不成的,依法向所在地的人民法院起诉。

甲方(签字): 乙方:(签字)

盖章:盖章:甲方共有人(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 定金合同房产成交价篇三

### 第四条：付款方式及期限：

(1)：乙方同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订合同之日起，向甲方支付首付房款：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，小写(\_\_\_\_\_)为定金。

(2)：付款期限：甲乙双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时间内到房产局办理相关手续，甲方及共有人对该房产出售签字无异议后。同时，乙方将上述剩余房款：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，小写(\_\_\_\_\_)，一次付清，交付给甲方，定金一并充抵房款。总房款共计：人民币(大写)\_\_\_\_\_万元整，小写(\_\_\_\_\_)。

### 第五条：甲方保证该房产权属清楚：

- 1：甲方与原开发单位无产权纠纷，因纠纷的该由甲方负责。
- 2：甲方保证共有人对该出售的房产给乙方无异议。
- 3：甲方未与除乙方外的第三方发生任何以该标准的经济纠纷，保证在本合同有效期内不再反悔出售给其他人。
- 4：若发生与甲方有关的债务债权纠纷的概由甲方负责清理，因此给乙方造成经济损失的由甲方负责赔偿。

### 第六条：产权过户手续的约定：

原始产权过户手续依据甲方提供的\_\_\_\_\_为依据，双方同意于过户所产生的费用有\_\_\_\_\_方承担。

第七条：违约责任：

合同生效后,在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日过户期限内。甲乙双方依资共同约定,在本合同有效期内任何一方中途违约的,则视为违约,违约一方向守约方赔偿违约金：人民币大写\_\_\_\_\_万元整,小写\_\_\_\_\_元。

第八条：本合同双方当事人的个人材料及交接手续或复印件为合同附件,合同附件与本合同具有同等法律效力,本合同及合同附件内空格部分填写的文字与印刷的文字具有同等的法律效力。本合同自甲乙双方签字,葱指印之日其生效,至该房产过户到乙方名下后废止,本合同一式两份,均有同等法律效力。甲乙双方各执一份。

第十条：本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决,构协调不成的,依法向所在地的人民法院起诉。

甲 方 (签字) : 乙 方:(签字)

盖 章: 盖 章: 甲方共有人(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方(以下简称甲方): 身份证号:

买方(以下简称乙方): 身份证号:

甲乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上协商一致订立本合同,条款如下:

一、房产详情(以下简称该房产)

1、地址: 2、建筑面积2产权证号:

## 二、成交价及付款方式：

1、该房产成交总价为人民币(小写： )该款已含房价，配套设施，维修基金及现有装修。

2、乙方于月\_\_\_\_\_ (小写： )给甲方，此定金过户时冲抵房款。

3、付款方式：乙方于办理完该房产买卖公证，取得产权处收件收据时付首款人民币(小写： )给甲方，其余款共计人民币(小写： )乙方办理银行按揭支付给甲方。

4、该房产办理过户手续所需交纳的费用由承担。

## 三、合约方义务：

1、甲方保证上述产权权属清楚且对该房的详情描述及现况说明属实，并对出售之房有出售之权利且该房屋依法可以出售，且承诺已取得共有权人的同意，有权签定本协议，可依法配合乙方交付该房产。

2、甲乙双方应备齐过户时所需资料，到公证机关订立统一的房屋买卖合同，届时甲乙双方和其他共有权人必须到场签字。

## 四、违约责任：

1、甲方在签定本合同后不履行本合同条款，或甲方的过错导致乙方无法履行本合同的，甲方除将乙方已付定金如数退还外，还应按双倍的金額(即人民币 )赔偿乙方。

2、乙方在签定本合同后不履行本合同时，甲方不退定金。

3、甲方在办理完产权过户后应将该房交付给乙方。若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方应按房屋价格的千分之五向乙方交付违约金。

4、在房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的已有设施一并移交给乙方，同时甲方必须结清交房前该房所有产权的物管费、卫生费、水、电费、税收费、收视费等一切费用。

## 五、补充条款

以上条款双方不得违约，经双方签字后即生效，且具有法律效力。双方各执壹份。

卖方(甲方)： 买方(乙方)： 电话： 电话： 地址： 地址：  
日期： 日期：

共2页，当前第2页12

## 定金合同房产成交价篇四

卖方(以下简称甲方)：身份证号：

买方(以下简称乙方)：身份证号：

甲乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上协商一致订立本合同，条款如下：

1、地址：

2、建筑面积2产权证号：

二、成交价及付款方式：

1、该房产成交总价为人民币(小写：)该款已含房价，配套设施，维修基金及现有装修。

2、乙方于月\_\_\_\_\_ (小写：)给甲方，此定金过户时冲抵房款。



3、付款方式：乙方于办理完该房产买卖公证，取得产权处收件收据时付首款人民币(小写： )给甲方，其余款共计人民币(小写： )乙方办理银行按揭支付给甲方。

4、该房产办理过户手续所需交纳的费用由承担。

### 三、合约方义务：

2、甲乙双方应备齐过户时所需资料，到公证机关订立统一的房屋买卖合同，届时甲乙双方和其他共有权人必须到场签字。

### 四、违约责任：

1、甲方在签定本合同后不履行本合同条款，或甲方的过错导致乙方无法履行本合同的，甲方除将乙方已付定金如数退还外，还应按双倍的金额(即人民币)赔偿乙方。

2、乙方在签定本合同后不履行本合同时，甲方不退定金。

3、甲方在办理完产权过户后应将该房交付给乙方。若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方应按房屋价格的千分之五向乙方交付违约金。

4、在房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的已有设施一并移交给乙方，同时甲方必须结清交房前该房所有产权的物管费、卫生费、水、电费、税收费、收视费等一切费用。

### 五、补充条款

以上条款双方不得违约，经双方签字后即生效，且具有法律效力。双方各执壹份。

卖方(甲方)： 买方(乙方)： 电话： 电话： 地址： 地址： 日期：  
日期：

## 定金合同房产成交价篇五

所地：\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_，住所地：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本意向协议。协议内容如下：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，包括房产内装修以及家用电器家具。(详见房屋权证第\_\_\_\_\_号、土地使用证第号，地震后鉴定结论为)。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

第三条该房目前的产权以及债权状况是：目前该房产有抵押贷款，处于正常还贷中。

第四条甲乙双方经协商约定如下事项：

1、甲乙双方在签订本房屋买卖意向协议的同时，乙方同意向甲方先支付购房定金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方同意在收到定金后向乙方出具收款凭证并将该处房产暂时交给乙方代管。

2、甲乙双方约定于年月前就房屋买卖签订正式合同，合同签订同时，双方约定可采取以下付款方式：

(1)、签订正式合同后，由甲方(含房屋共有人)将该房产所有权属证明交由乙方，同时将该处房产所有权限委托给乙方并

进行公证。乙方一次性将购房款支付给甲方(扣除已交购房定金)。

(2)、签订合同后，因甲方房产共有人无法在约定时间内到场导致无法办理相关过户或委托手续，甲方需将房屋所有权属证明材料交与乙方同时约定具体过户或办理全权委托时间，乙方可先期支付给甲方购房款万元(扣除已交定金)，待该房产所有权属过户或全权委托给乙方后，乙方将剩余房款万元一次性支付给甲方。

3、具体事项由双方协商在正式合同中予以明确。

### 第五条违约责任

1、在签订正式合同前如甲方违约，甲方应双倍返还乙方所付购房定金，乙方收到甲方退还定金后的三日内将代管的该处房产交还甲方。

2、在签订正式合同前如乙方违约，乙方前期支付定金甲方不予退还，同时乙方无条件将代管的该处房产在三日内交还甲方。

本合同一式份。甲方产权人份，乙方份。在履约过程中发生争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(签字):

甲方委托代理人:

乙方(签字):

年月日

看过自行买卖房屋定金合同的人还看了:

1. 二手房购房定金协议范本

6. 北京房屋买卖合同范本