

合同签署日期可以晚于生效吗(优秀8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

合同签署日期可以晚于生效吗篇一

乙方：_____

兹由(简称甲方)，因工作需要聘用职工(简称乙方)，所聘职务：_____。

经甲、乙双方协商，订立合同如下：

一、聘用时间：

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止(试工期 / _____)，合同期满，自行终止。

二、工资待遇

试工期间乙方工资按_____/元/月发给，试工合格后，由甲方正式核定乙方月工资为_____元/月。同职工发放办法。

三、违约责任

任何一方违反合同，都要承担违约责任，给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小予以赔偿。遇特殊情况需解除合同，必须提前半个月通知对方，由双方协商解决。甲乙双方未提前通知对方解除合同，违约方应赔偿违约金_____元。

四、甲方应尊重乙方的合法权益，给予乙方与本企业职工同等的政治待遇。

五、乙方应服从甲方工作分配，遵守企业的各项规章制度，接受企业的全面管理，保证完成任务，积极参加企业的各项公益活动。

六、甲、乙双方应严格遵守上述条款，双方签字盖章生效。

七、本合同一式三份，甲方人事、财务、乙方各一份。

八、本合同由公司人事负责解释。

九、其他双方协商事宜。

乙方为下岗职工或协保职工，甲方不再为其交纳四金和承担各种费用。

甲方_____乙方_____

合同签署日期可以晚于生效吗篇二

承租方(以下简称乙方)：_____

中介方(以下简称丙方)：_____

根据有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

从____年____月____日到____年____月____日共____月。

第三条：租金

租金交付方式为：_____，每月租金_____元，由乙方在每月____日前足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用，包括水、电、煤、电视费、物业费等，按市价收取，甲方每季度收取一次，乙方应按双方约定支付方式按时缴纳。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为_____元。

第六条：房屋修缮责任。

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承

租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第九条：违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5%/日向甲方计付滞纳金；逾期达____日，甲方有权解除本

协议并收取乙方押金作为违约金不退还。

第十条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

1. 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
3. 违反计划生育有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

1. 因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
2. 因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
3. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条：本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，中介方执一份，本合同自三方签章后生效。

补充条款：

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____委托代理人：_____

联系方式：_____联系方式：_____联系方式：_____

日期：_____年_____月_____日

合同签署日期可以晚于生效吗篇三

地址：_____

联系电话：_____

转租人(以下简称乙方)：_____

地址：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

承租人(以下简称丙方)：_____有限责任公司

地址：_____

负责人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就下列房屋(以下简称租赁物)的租赁签订本合同，以兹共同遵守：

(一)本合同项下丙方承租的租赁物位于(地址)。租赁物基本状况：房屋性质, 楼楼层, 电梯, 房屋建筑面积为平方米(最终以实测面积为准, 租赁物位置图和平面图详见附件一)。免费停车位个, 收费停车位个, 附属设施设备清单详见附件二。

(二)该房屋权属状况：

1、甲方对该租赁物享有所有权。甲方应向乙方和丙方出示房屋所有权证，证书编号为：。

2、乙方向甲方承租租赁物，租赁期限为年，自_____年____月____日至_____年____月____日，乙方对租赁物享

有转租权，甲方同意乙方向丙方转租租赁物，并由乙方向丙方收取租金。

(三)甲方应向丙方提供租赁物的房屋所有权证明文件、本人身份证明，乙方应向丙方提供乙方营业执照及与甲方之间的租赁合同，甲方和乙方保证具有合法的出租权(以上均作为本合同的附件)。

(一)租赁期限为年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。若乙方在租赁期内擅自解除本合同，甲方应将租赁物收回，并按本合同的条款直接租赁给丙方，直至本合同的租赁期限届满，同时乙方应赔偿丙方全部装修费用，退还丙方已支付的租金，并支付相当于3个月租金的违约金。

(二)乙方应在本合同签订后10个工作日内向丙方交付租赁物(以交付房门钥匙和后视为交付完成)，自交付之日起至年月日止为免租金装修期(以下简称为“免租期”)，免租期内乙方免收丙方租金，租赁物水、电费由丙方承担，租金自免租期满后开始计算，乙方逾期交房的，免租期和租赁期限相应顺延。

租赁期间，租赁物月租金为人民币___元/平方米(大写人民币___元整/平方米)。最终以实测面积计算租金，多退少补。租金中包含物业费，具体标准为___元/平方米/天。

租金按月支付。丙方应在免租期满后10个工作日内向乙方支付本月租金，此后在每月开始后10个工作日内向乙方支付当月租金。乙方收到租金的同时，应向丙方提供同等金额符合国家规定的专用发票。如果实际租赁期不满一个月，丙方应按实际租赁期间向乙方支付租金。

(一)租赁期内，租赁物涉及的房屋和土地的产权税由甲方和乙方依法交纳。如发生政府有关部门征收本合同中未列出项

目但与该房屋有关的税金或费用，应由甲方和乙方承担，丙方已经承担的，有权向甲方和乙方追偿。

(二)租赁期内，丙方使用租赁物产生的水费、电费由丙方承担。前述费用按单独设立的计量表显示的数量计算，价格标准按国家规定的标准执行。租赁物的物业费、取暖费由甲方承担，甲方和乙方保证不会有其他方向丙方收取物业费和取暖费，如果其他方再向丙方收取物业费或取暖费的，丙方有权在租金中扣除。

(三)租赁期内，租赁物配套的收费停车位收费标准为_____元/月/个。

(四)上述丙方交纳的费用，由丙方直接交付有关公共事业收费单位及租赁物所在地的物业管理部门。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确由丙方交纳的费用。

该租赁物用途为丙方银行及邮政办公营业场所。在租赁期限内，未事前征得甲方和乙方的书面同意，丙方不得擅自改变该租赁物的使用用途。

(一)甲方和乙方按照合同规定的时间和标准，将租赁物交付丙方使用，同时提交建筑施工图纸等与本合同有关材料。

(二)甲乙双方应保证租赁物符合建筑安全规范并验收合格，保证结构安全；无重大损坏、渗漏或倾倒危险；租赁物内设备及消防安全等各种附属设施齐全完备，符合有关部门要求并取得相关证明，同时符合出租使用规定。

甲方和乙方违反本规定的，由此所造成的后果和发生的费用全部由甲方和乙方承担，致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬

迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用), 丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(三) 租赁期内, 租赁物的正常维修、大修、原有基础设施设备的维护均由甲方负责。如租赁物(含供电、供水等相关设施设备)发生损坏、故障、渗漏或有倾倒危险, 丙方应及时通知甲方, 甲方在接到丙方书面通知后应及时进行维修, 维修费用由甲方承担。如甲方在接到丙方报修通知后24小时内不能予以修复, 影响丙方正常生产经营活动时, 丙方可以代甲方进行修缮, 维修费用凭相关证明单据直接冲抵租金。维修期间, 丙方有权免交相应租金。

(四) 丙方应妥善保管、使用租赁物及配套设施设备, 不得擅自改变原有租赁物结构及设施设备, 如需维修时应及时通知甲方。因丙方保管、使用不善或未及时通知甲方维修, 造成毁损、灭失或者给甲方、乙方或第三方造成人身伤害或财产损失的, 应由丙方承担赔偿责任。

(五) 租赁期内, 甲方保证对租赁物及附属设施定期维护, 每半年巡检一次。对存在安全隐患及达到使用年限或无法修复的设施设备及时免费修理或更换, 以保证租赁物及设施设备处于良好状态。因甲方未定期巡检或未及时修理造成租赁物毁损、灭失由甲方自行承担, 造成丙方或第三方人身伤害或财产损失的, 由甲方承担赔偿责任, 丙方已经承担的, 可以向甲方追偿。

(六) 甲方维修房屋和有关设备设施或者定期维护房屋和有关设备设施需进入丙方承租的租赁房屋内的, 应事先通知丙方, 征得丙方同意并出示证件后方可进入。

(一) 甲方和乙方权利义务

1、甲乙双方应保证其租赁物内正常的供水、供电、供暖, 乙

方应按照合同约定收取租金。其中供电应达到____千瓦。

2、甲乙双方保证该租赁物的合法性，没有任何产权纠纷、权属争议或者其他纠纷，符合设计标准并验收合格，甲方和乙方有权对租赁物进行出租，租赁物不存在抵押或者其他权利限制。租赁物有关税费应缴款项等，甲乙双方均应在出租该房屋前办妥，出租后如有上述未清事项，由甲乙双方共同承担法律责任，由此给丙方造成的经济损失，由甲乙双方承担连带赔偿责任。

3、甲乙双方负责提供丙方办理工商登记等所需的文件资料，并确保提供文件资料真实、合法、有效；协助丙方办理经营活动中所需各项手续。

4、租赁期内，甲乙双方应给丙方经营提供便利条件，确保丙方设备和车辆的通行顺畅，遇到问题，应及时协调处理。

5、租赁期内甲乙双方有义务保障丙方对租赁物的使用权，不得以另向第三方转租、转借、抵押、托管等形式处分租赁物，确保丙方的正常生产经营活动不受影响。除本合同另有规定外，甲方和乙方不得以任何理由和任何方式影响丙方对租赁物的正常使用。

6、甲方保证租赁物的消防设施设备安全有效，符合国家相关规定要求，定期对防火、防爆、安全用电等进行安全检查和维护。

7、允许丙方对租赁物外墙进行必要装修装饰，免费设置、悬挂必要的企业名称及标识(如中国邮政、邮政储蓄、中国邮政储蓄银行及其英文表述等)，张贴企业宣传品，并协助丙方办理必要的审批等手续。不得允许除丙方外的任何人在租赁物外墙设置与丙方生产经营无关的广告、标识等。

8、本合同对甲方具有直接约束力，甲方和乙方之间的租赁关

系到期、终止或者解除的，本合同由甲方和丙方继续履行，乙方的权利义务由甲方享有和承担。

9、租赁期间，甲方对租赁物进行抵押、转让、托管等，应事先取得乙方的同意，并委托乙方书面通知丙方。如甲方与乙方之间发生任何法律纠纷，或者其任何一方(包括双方)与任何第三方发生法律纠纷均应由甲方和乙方自行解决，不影响丙方对租赁物的正常使用。否则，甲方和乙方对由此给丙方造成的全部损失承担连带责任。

10、租赁期间，若乙方因各种原因(包括但不限于倒闭、破产、营业执照被吊销等情况)失去本合同主体资格，则本合同乙方所有权利义务由甲方全部继受，本合同继续有效，甲方权利义务仍由甲方履行，不得影响丙方正常租赁。

11、甲方和乙方应协助丙方办理装修开工、竣工验收审批手续，负责协调施工过程中施工单位、物业管理公司、业主等方面关系，积极配合丙方的装修行为。

12、甲方和乙方负责免费为丙方提供租用物外部及外围的保洁和门前三包、环卫、绿化、防火、安全保卫、治安联防等服务。

(二) 丙方权利义务

1、丙方按合同约定支付租金及相关水、电等费用。

2、甲乙双方同意丙方将租赁物转租邮政企业。除此以外未经甲方书面同意，丙方不得将租赁物进行转租、转借和改变用途。

3、丙方在租赁期内保证按照本合同第六条规定的租赁房屋用途依法经营。

4、租赁期内，丙方可以根据需要对租赁物进行装修改造，但不得破坏房屋主体结构，影响房屋的正常使用。装修改造相关费用由丙方自行承担。丙方未经甲乙双方同意擅自改变房屋主体结构，甲乙双方任何一方均可以要求丙方恢复原状或者赔偿损失，但丙方向其中一方履行恢复原状或者赔偿损失责任后，另一方不能再次要求丙方恢复原状或者赔偿损失。

5、丙方应遵守相应安全管理规定，负责所属人员的安全教育，因丙方原因造成的人身伤害或财产损失由丙方承担责任。

(一) 由于非丙方原因未按本合同约定的时间交付租赁物的，每逾期一日，乙方应按月租金的0.5%向丙方支付违约金(因丙方原因或三方协商同意延期除外)，违约金总额不超过月租金总额的5%，若乙方支付的违约金不足抵付丙方损失的，乙方还应赔偿丙方经济损失，甲方承担连带责任。迟延交付达到或超过10日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方除应退还已收取的租金和其他费用外，还应对丙方的损失承担全部的赔偿责任。

(二) 甲乙双方未按合同约定供水、供电或未按约定及时修复租赁物及配套设施设备，影响丙方正常生产经营活动的，丙方有权扣减相应租金，并要求乙方承担由此给丙方造成的全部损失，甲方对此承担连带责任。致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(三) 丙方未按本合同约定支付租金逾期10日以上的，每逾期一日，丙方应按月租金的0.5%向乙方支付违约金(因甲方或乙方原因或三方协商同意延期除外)，违约金总额不超过月租金的5%。

(四)因甲方原因或乙方原因(包括但不限于抵押、侵权、合同纠纷等)致使丙方不能正常使用租赁物的,甲乙双方应负责排除妨碍,保证合同继续履行。如因此造成丙方经济损失的,由甲乙双方承担赔偿责任。致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的,丙方有权解除本合同,甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用),丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(五)因租赁物产权存在瑕疵,影响丙方正常办理各项经营活动所需的审批手续,或者影响丙方正常使用租赁物的,丙方有权单方解除合同,并要求乙方退还全部租金,赔偿装修费用及全部经济损失,甲方承担连带责任。

(一)有下列情形之一,乙方有权解除本合同:

1、丙方无正当理由拖欠租金达两个月以上;

3、丙方未按本合同约定用途使用租赁物或者在租赁物内进行违法经营活动。

(二)有下列情形之一,丙方有权解除本合同,甲方和乙方除支付违约金外,还应赔偿丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用:

1、迟延交付丙方租赁物达到或超过10日的;

5、本合同和相关法律规定的其他情形。

(三)因本条第(一)款解除本合同的,乙方有权要求丙方支付相当于3个月租金的违约金,并赔偿由此给乙方造成的全部损失,甲方损失由甲乙双方另行协商解决,丙方不承担对甲方

的违约金及由此造成的甲方全部损失。

因本条第(二)款解除本合同的，丙方有权要求甲方或者乙方支付相当于3个月租金的违约金，并赔偿丙方装修费用和由此给丙方造成的全部损失(包括搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等)，甲方和乙方对此应承担连带责任。甲方或乙方赔偿丙方后，享有对另一方的追索权。

(四)甲乙双方之间产生的任何纠纷，均不影响丙方基于本合同所享有的各项权利义务，并不得单方提前收回房屋，终止丙方承租房屋，如由于上述原因影响丙方正常的经营活动，由此造成的全部损失，由甲乙双方承担连带赔偿责任。

(一)租赁期内，除法律或者本合同规定外，任何一方不得擅自提前终止合同。如确需提前终止的，提出方应提前半年书面通知对方，经三方协商签订终止协议。因甲方原因提前终止本合同的，乙方须向丙方支付相当于3个月租金的违约金，并退还丙方装修费用(可按年限折旧)及已付剩余租期的租金，并承担丙方搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等，乙方赔偿丙方后，享有对甲方的追索权;因乙方原因提前终止本合同的，乙方须向丙方支付相当于3个月租金的违约金，并退还丙方装修费用(可按年限折旧)及已付剩余租期的租金，并承担丙方搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等，甲乙双方另行协商违约责任;因丙方原因提前终止本合同的，丙方向乙方支付相当于3个月租金的违约金，但乙方须退还丙方已经支付的剩余租期的租金，甲方损失由甲乙双方另行协商解决，丙方不承担对甲方的违约金及由此造成的甲方任何损失。

(二)该租赁物因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的，本合同自行终止。自政府正式通告发布之日起，停止计算租金，乙方退还丙方已经支付的剩余租期的租金，丙方在房屋被拆之前搬离，如国家给予房屋使用人补偿的费用(包括但不限于搬迁费等)，甲方应全额付给丙方，不得扣留。

(三)因不可抗力或不可归责于丙方的事由，致使该租赁物及其附属物部分或者全部毁损、灭失，致使本合同继续履行已无可能的，三方互不承担责任。如果因此解除合同，乙方应在10日内退还丙方已经支付的剩余租期的租金；若有修复可能，也可由乙方进行修缮后丙方继续租赁，修缮期间应相应减免租金。

(四)因丙方上级主管部门或监管机关政策调整，致使发生丙方网点撤销、迁址等情况，造成本合同无法继续履行的，合同自行终止，三方互不承担责任，但丙方须提前30日书面通知乙方。

(一)如甲方和乙方不同意在租赁期满后向转租该租赁物，应提前半年书面通知丙方，确保丙方有足够时间另选他址。如三方无异议，三方共同签订续租合同，租金应不高于当年当地同等设施的平均价格水平。在同等条件下，丙方享有所租赁房屋的优先续租权。

(二)丙方必须在租赁期满(或者合同解除、或合同提前终止)后十个工作日内，搬出属于丙方所有的全部物件(包括监控设施设备、空调系统)，否则视为丙方放弃对上述物件的所有权，甲乙双方可协商处置。

(一)租赁期内，甲方如将租赁物房屋所有权、国有土地使用权部分或全部转移给第三方，不必征得丙方同意，但应提前三个月书面通知丙方，丙方享有同等价格的优先购买权。租赁物转让给第三方后，该第三方即成为本合同的当然出租人，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。甲方未履行通知义务给丙方造成经济损失的，甲方承担全部赔偿责任。

(二)租赁期间，除本合同另有约定外，丙方如欲将租赁物转租给第三方使用，必须征得甲乙双方的同意。取得租赁权的第三方即成为本合同的当然承租人，享有原丙方的权利，承担原丙方的义务。

若甲方或乙方在租赁期内改变租赁物或其中一部分的名称，须提前半年书面通知丙方。若未尽通知义务给丙方造成经济损失，由违约方负责赔偿。

因本合同引起或与合同有关的任何争议，甲乙丙三方应进行友好协商。协商不能解决的，任何一方均可依法向丙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(一)三方应保守其在履行合同过程中知悉的对方的商业秘密及其它秘密，未经对方许可不得以任何方式向任何第三方进行透露或不正当使用。

(二)本合同全部附件与本合同具有同等法律效力。未尽事宜可另行签订补充协议。

(三)本合同连同附件一式九份，三方各执三份，具有同等法律效力。

(四)本合同自三方签署之日起生效。

(五)本合同签订后7日内，三方应向当地房屋管理部门办理租赁合同备案手续。

出租人(签字)：_____ 转租人(盖章)：_____

法定代表人或委托代理人：_____

签约时间：_____年____月____日

承租人(盖章)：_____

负责人或委托代理人：_____

签约时间：_____年____月____日

(签字) 签约时间：_____年____月____日

合同签署日期可以晚于生效吗篇四

甲方：

乙方：

单位名称：

姓名：

法定代表人：

性别：

委托代理人：

出生年月：

厂址：

家庭住址：

所属区：

根据□_x厂实行全员劳动合同制暂行规定》(以下简称《暂行规定》)和_x劳动局《本市全民所有制企业实行全员劳动合同制试行办法》的有关规定：在平等自愿、协商一致的原则下，双方订立合同如下：

一、合同类别和合同期限

第一条本合同期限经双方协商一致，采取下列第种形式：

(一)固定期限：自年月日起至年月日止。其中，试用期自年月日起至年月日。

(二)无固定期限：自年月日起。其中，试用期自年月日起至年月日。

(三)以完成一定工作任务为期限：自年月日起至时止。

二、工作岗位

1. 甲方根据生产和工作的需要，并参照乙方的工作技能或特长，经考核后择优上岗或安排适当的工作。上岗前应按照□_x厂岗位聘用实施办法》与所在部门签订上岗聘约。上岗聘约为本合同附件。

2. 甲方因生产和工作需要或根据乙方的工作能力和表现情况，可调动乙方的工作部门工作岗位，在征求乙方意见时，如无特殊情况，乙方应以服从为原则。

3. 双方有关岗位聘用、解聘等事按□_x厂岗位聘用实施办法》和□_x厂职工下岗待聘的暂行规定》办理。

三、双方的责任和义务

1. 甲方应根据国家有关劳动保护、安全生产的法规制度，采取有效措施，为乙方提供良好的劳动环境和工作条件，加强对职工的安全、卫生和劳动保护，并根据生产和实际工作需要发给乙方必要的劳防用品和保健营养待遇。同时，对女职工应酌情实行特殊保护。

2. 甲方根据企业生产和经济发展情况，不断提高和改善职工生活福利待遇，并提供必要的集体生活设施和娱乐场所。

3. 甲方根据生产和工作需要，对职工提供必要的专业技术培

训和业务进修条件，并进行政治文件学习、安全生产和厂规厂纪教育等。

4. 乙方有参加甲方民主管理，获得政治荣誉和物质奖励的权利。

5. 乙方上岗后应按照甲方的生产和工作要求，掌握本岗位的工作技能和操作规程，按质按量地完成各项规定的生产和工作任务，并接受甲方职能部门的有关考核。

6. 乙方在合同期内，应树有良好的职业道德和主人翁精神风貌，维护企业声誉，爱护集体财产。

四、劳动报酬

1. 甲方实行该企业的内部工资分配形式并根据“按劳分配”的原则，按照岗位的劳动技能高低、工作责任大小、劳动强度和劳动条件优劣情况，确定不同工种的劳动报酬，随着生产经营发展和经济效益增长情况，逐步提高乙方劳动报酬和有关福利待遇。

2. 乙方工资、奖金、浮动工资、岗位工资、加班工资和相应的福利津贴等，仍按甲方现行的规定按月发放。

3. 乙方在生产或工作中有突出贡献或特殊成绩的，甲方可给予必要的精神鼓励和物质鼓励或晋级工资。

五、福利待遇和劳动保险

1. 在劳动合同期间，乙方仍享受统一规定的有关津贴，物价补贴、计划生育、住房补贴、养老保险、独生子女费以及法定的公休节假日、探亲假、婚丧假、产假和甲方规定的职工休假等。

2. 在劳动合同期间内，乙方因工或非因工死亡的待遇以及家属劳保待遇等仍按国家现行政策规定执行。

3. 劳动合同期间，乙方患病或非因工负伤期间的有关待遇仍按国家现行的有关政策和本单位规章制度执行。对乙方的`停工医疗期按□_x厂实行全员劳动合同制的暂行规定》中的有关条款执行。

4. 被列入下岗待聘范围的人员，其各种待遇按照□_x厂下岗待聘的暂行规定》执行。

5. 乙方到达离退休年龄，其离退休待遇仍按国家现行政策规定执行。

六、劳动纪律

乙方在劳动合同期间内必须自觉地遵守国家的有关法规法纪、遵守劳动纪律和甲方制定的各种规章制度，如有违纪违章行为，甲方有权按有关厂规厂纪规定给予必要的处罚。

七、合同的变更、终止和解除

1. 凡有固定期限的劳动合同，期限届满时即为终止，甲乙双方经协商后可续订劳动合同。

2. 合同双方在履行劳动合同过程中，如发生特殊情况，无法履行劳动合同的有关内容，经双方协商一致后，可变更劳动合同的有关内容，但必须办理变更手续。

3. 职工到达规定的离退休年龄或因病丧失劳动能力提前退休时，劳动合同自然终止。

4. 在劳动合同期间，任何一方要求解除劳动合同，除属《上海竟成印刷厂实行全员劳动合同制暂行规定》中的第十六条

第一、二、三、四款之外，必须提前一个月以书面形式通知对方，方可办理解除劳动合同的手续。

5. 在劳动合同期限内，乙方如属《暂行规定》中第十六条规定之一的，甲方可以解除劳动合同。

6. 乙方在劳动合同期限内，如遇有《暂行规定》第十八条规定之一的，甲方不得解除劳动合同。

7. 乙方在劳动合同期限内，如遇有《暂行规定》第十七条规定之一的，可向甲方提出解除劳动合同。

8. 被解除劳动合同的乙方人员，甲方根据《暂行规定》的有关条款办理有关手续。

八、违约责任

1. 在合同期内，甲方除《暂行规定》第十六条、第十九条、乙方除《暂行规定》第十七条规定的条件外，均不得解除合同或自行离职，否则应支付违约金500元。

2. 甲乙双方必须严格履行劳动合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外，任何一方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

3. 凡由甲方出资对乙方进行培训、学历学习、进修或分房的人员，其有离职、调动或违约时，均按《上海竟成印刷厂关于职工在服务期内离岗及违约赔偿办法》有关规定执行。

九、双方需要约定的有关条款

1. 本合同未尽事宜，均按《暂行规定》的有关规定办理。

2. 本合同的有关规定在执行过程中，如与国家新颁布的有关

规定相抵触时，应按国家规定执行。甲乙双方需要修订或补充的，可协商修订补充。

十、劳动争议的调解、仲裁

因履行劳动合同发生争议，当事人应当从知道或应当知道其权利被侵害之日起六个月内向企业劳动争议调解委员会申请调解，也可在争议发生之日起六个月内或企业调解不成三十日内，按规定向虹口区劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

本劳动合同依法成立，具有法律效力，经甲乙双方签字后生效。此合同一式两份。企业和劳动者各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表人(签章)：(盖章或签名)

委托代理人(签章)：

合同签订日期： 合同签订日期：

年月日年月日

鉴证单位：

鉴证日期：

合同签署日期可以晚于生效吗篇五

一、 出租方（以下称甲方）

姓名： 身份证号码：

地址： 电 话：

二、 承租方（以下称乙方）

姓名： 身份证号码：

地址： 电 话：

乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同

三、 租赁标的

甲方同意将座落在大连市 区 建筑面积 平方米的房屋(以下简称“该房屋”)及其设备（见交接单）在可以正常使用的情况下租给乙方等 人作为 使用.

四、 租赁期限

4.1 租赁期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

4.2 甲方须在本合同生效之日起 日内将房屋交付乙方使用。

4.3 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还；如乙方欲继续承租该房屋，须在租期届满一个月前以书面形式向甲方提出续租申请，甲乙双方可另行协商续租事宜。

五、 租 金

5.1 该房屋为月租金 元，人民币（大写） 元。

5.2 租赁期间，该房屋的 由甲 方承担， 等费用由乙方承担，在本合同期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，但与乙方使用居住或经营该房屋 有关的费用，均由乙方承担。

5.3 租金结算时间和方式:

六、履约保证金

6.1 乙方签署本合同同时须向甲方支付人民币 元, (大写) 元作为履约保证金。

6.2 该保证金用作保证乙方履行本合同所确定的相关义务, 如乙方违反合同约定, 甲方于该保证金中直接扣除应由乙方承担的租金、违约金、赔偿金和相关费用。在本合同期内, 如出现履约保证金不足以抵扣前述款项及费用时, 乙方需在接到甲方通知后十日内补足, 否则甲方有权解除本合同。

该履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

七、甲方承担责任

7.3 在租赁期间, 甲方如需将该房屋转让或抵押, 甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行, 乙方有该房屋的优先购买权。

1.1版

担并负责结清; 该房屋交付乙方后的租赁期内, 与该房屋有关的相关费用按本合同的约定执行。

7.5 如因甲方原因导致本合同解除的, 甲方须向乙方支付违约赔偿金, 违约赔偿金金额为相当于本合同约定的 个月租金的金额, 如该违约金不足以弥补乙方损失的, 甲方还须赔偿乙方的损失。

八、乙方承担责任

8.1 本合同无论任何原因解除或租期届满, 乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋, 并将该

房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修（如有）完好无损的返还给甲方，如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

何违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动；不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定。否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的，甲方有权解除本合同。

《租赁居间合同等签署示范文本》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

合同签署日期可以晚于生效吗篇六

房屋产权人：____（以下简称甲方）

承租人/居住人：____（以下简称乙方）

居间人：____（以下简称丙方）

甲乙双方与丙方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁关系及最终产权归属达成一致，特订立此合同共同遵守。

____市____区/县____社区/街道____号楼____单元____室。

建筑面积共计平方米。

乙方所承租/居住甲方房屋只能作为家居使用，不能作为它用。

从____年____月____日起至____年____月____日止共计____月。

每月每平米____元，每月计人民币____元。

每月每平米____元，每月计人民币____元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

采用预交结算法。租房费用每____结算一次，每次计人民币____元（大写____万____仟____佰____拾____元整）。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每____月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计____元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金（不计利息）返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税（负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用）。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件（房屋产权证或购房合同，国土证）。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当（如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等），在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不退还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

1、____经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方

应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。
甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

日期：_____年____月____日

合同签署日期可以晚于生效吗篇七

承租方(以下简称乙方)：_____

房产所有人(以下简称丙方)：_____

为保护三方合法权益，甲乙丙三方在平等自愿、友好协商的

基础上，就房屋租赁达成如下协议，以资共同遵守执行：

一、丙方同意甲方将位于_____租赁给乙方使用。

二、租赁期限：__年。租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日。租赁期限届满前____天，如乙方需要继续承租，需要向丙方提出申请，由丙方决定是否续签合同。

三、租金：每年租金(人民币)为_____元。

四、付款方式：乙方应于本合同签订之日，向甲方一次性支付第一次十个月租金，_____年____月____日至_____年____月____日。(人民币)_____元。其余每年租金，应分别于上年房租到期前一个月内交纳。如乙方房租到期后仍未交纳房租，甲方有权收回房屋。

五、关于房屋租赁期间的有关费用：在房屋租赁期间，水、电费等由乙方自行支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、在乙方办理工商执照时甲丙双方应积极的为乙方提供所需的房产相关文件等

七、房屋的合法使用和安全问题：乙方在经营期间，应合法经营，不得从事非法生产、非法活动等损害公共、国家利益的事情。否则甲方有权收回房屋、不退还剩余租金，并由乙方承担相应的法律责任。乙方如经营不善，必须经由甲方同意之后可将房屋转租他人。

八、优先承租权及租赁期届满问题处理：租赁期届满后，如甲方继续出租房屋，乙方想继续租赁房屋，则乙方在同等条件下享受优先承租权。

九、争议的解决方式：本合同甲、乙双方签订之日起生效。双方要信守合同，不得违约。合同在履行过程中如发生争议，双方应本着友好协商的原则解决争议。协商不成时，可向房屋所在地法院提起诉讼。

十、如乙方在此合同期限内，甲方退租，或者转租，其甲方权益将自动转到丙方。丙方有责任履行此合同内(例乙方的全天候通道等)一切法律责任。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

_____年_____月_____日

合同签署日期可以晚于生效吗篇八

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

居间人：_____（以下简称丙方）

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市街号某商城楼单元。

二、租用面积：建筑面积共计平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止共计年。

五、租金标准：每月每平方米____元，每月计人民币____元。

六、物业管理费：每月每平方米____元，每月计人民币____元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计人民币____元（大写万仟佰拾元整）首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计____元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金（不计利息）返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税（负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用）乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件（房屋产权证或购房合同，国土证）。