

空调安装师傅出现意外谁负责 空调安装工程承包合同(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

空调安装师傅出现意外谁负责篇一

乙方： _____

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

一、工程概况：

1、本合同为大包干合同，乙方已知悉施工场地的要求及困难性。乙方需保证将施工场地原有的消防联动报警点全部更换完毕，保证消防联动系统能正常运行，并且能通过_____市消防大队的消防检查。若消防大队提出因消防联动报警点不够所以未能通过消防检查，由乙方负责增加消防联动报警点，并自行承担由此所产生的所有增加的报警设备的费用，以达到能通过_____市消防大队的消防检查为准。

2、工程名称： _____

3、工程施工地址： _____

4、工程内容： _____

二、承包范围：

消防火灾自动报警联动系统

三、承包方式：

包工包料。

四、合同工期：

1、开工日期： _____

2、竣工日期： _____

五、工程造价及付款方式：

1、工程造价： 金额(大写)： _____ (含税价)

2、付款方式： 本合同预付款为合同价款的10%，全部货到现场经甲方工作人员点算核实后付至合同价款的30%，安装调试完毕经过甲方初步验收合格后付合同价款的30%，消防检测合格后付至合同价款的25%，工程结算总金额的5%作为工程质量保修金。

六：质量标准及要求：

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收,且乙方必须能确保通过甲方所在地消防主管部门的最终验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、检验报告单，使用说明，检测、国家消防检验报告和设备验收标准。甲方可以随机抽检原材料和设备，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb_____《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb_____及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、消防报警主机应设置及可兼容联动甲方现有设备的远程手动启动及自动联动防火卷帘门、消防水泵、消防风机功能。消防报警主机应具备监视泵故障功能。火灾自动报警联动系统中的消防电话系统应正常通话。火灾自动报警联动系统必须正常工作，一旦出现故障，无工作报警的，经过查证原因是产品质量问题导致的时，乙方须负责修复和处理赔偿相应的损失。

5、消防主机移交使用时如厂家所生产的主机操作系统存在需要密码开启操作的所有系统，乙方须无条件提供使用密码供甲方保存使用。一旦出现须要密码开启至甲方消防主机系统无法正常使用时造成的损失，乙方必须无条件全部负责修复和保证甲方消防主机能够正常使用。

6、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

七、安全施工：

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，所产生的安全事故及质量问题由乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

八、质量保修：

1、本工程免费质量保修期限为：经双方签字验收后报警主机三年、前端设备两年。期满后须提供零部件采购渠道和相关供应厂商的联系电话。

2、乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理，必须修复正常。

4、保修金支付方法

(1)质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，七个工作日内，甲方一次性无息付给乙方。

(2)在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

九、甲、乙双方责任：

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方

提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

9、乙方负责为甲方培训操作维护人员_____人，正常维修维护处理人员_____名。直至能够完全独立处理操作和维护工作。

十、违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的_____%的违约金。

2、甲方无正当理由未按合同约定付款，超过5个工作日的，工期顺延推迟。

3、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

4、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的_____%的违约金。

5、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故等，乙方承担由此造成的一切损失。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价_____%的违约金。

十一、争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

十二、其他约定

- 1、本合同一式四份，双方各执贰份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

空调安装师傅出现意外谁负责篇二

联系方式：_____

地址：_____

施工单位(以下简称乙方)：_____

联系方式：_____

地址：_____

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及国家关于计算机网络综合布线国家颁发的有关规范及标准和其他有关法律，行政法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就网络综合布线工程事项协商一致，订立本合同，以资共同守信。

一、工程概述

1、工程名称：网络综合布线工程。

2、工程地

点：_____。

二、工程承包范围网络布线工程，甲方要求的网络综合布线

系统的全部内容。

三、合同工期合同工期总日历天数：_____天，具体开工日期以合同生效次日起计算，如遇以下情况工期做相应顺延：

1、甲方在开工前未能向乙方提供施工场地或施工场地不能满足施工要求；施工临时设施，材料仓库，施工水电、部门协调等工作未能解决，影响进场施工。

2、经甲、乙双方协商同意，在施工中设计有变动而影响施工进度的。

3、因自然灾害或其他不可抗力因素。

四、承包方式本合同中规定的工程以包工、包料、包质量、包工期、包安全的方式实施总包工程。

五、合同价款及结算方式

1、本工程合同总价为：人民币_____元，大写：_____元整。（其中单点施工费：网络_____元点合计_____个点，如有增减按实际点数计算）。

2、本合同双方约定工程款支付方式为合同签订预付全合同价_____%，即人民币_____元，大写：_____。工程设备及材料到现场后再付全合同价_____%，即人民币_____元，大写：_____。待整个网络工程验收合格并结算完毕后一周内甲方一次性支付全合同价的_____%，即人民币_____元，大写：_____。

3、因甲方使用功能提高发生的设计变更导致的工程量增减，甲、乙双方以工程量联系单的方式予以确认，工程完工以后据实结算。除此之外工程量清单中没有的项目不予增加，均

包含在其他项目中。

4、本合同采用固定单价，工程量清单中的综合单价不因劳动力、机械、材料、设备等市场因素价格变化而做任何变化，工程量以甲、乙双方确认的实际工程量为标准进行结算。

六、组成合同的文件及要求

1、本合同协议书。

2、合同有关当事人相互之间根据本合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、联系单、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传、传真(书面文件)等。

3、双方有关工程的洽商，变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

4、合同文件的解释以国家现行法律、法规为准，当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决。

七、工程验收及质保

1、工程质量标准：本合同工程质量要求符合国家有关工程合格等级标准。

2、乙方必须按照施工图纸，说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督。

3、乙方按工程进度及时提供关于工程质量的技术资料，严格按照建设单位要求组织设备、材料、并提供设备、材料出厂合格证、说明书、进口设备的商检证明等资料。

4、工程竣工验收应以施工图纸，设计说明、设计变更通知、

国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

5、甲、乙双方约定本工程完工以后，甲方收到乙方报告后____日内入组织验收，如超过报告____日，甲方未按时验收，视为甲方默认验收完毕。

6、验收中发现有不符合质量要求的部分，由乙方负责返工。

7、对未验收工程，在交工前乙方负责保养，并告知甲方不得使用，如甲方已经使用，即视同交验。

8、全部工程的质保：硬件设备(路由器、交换机、机柜、电源插板、面板、网线)等根据硬件厂家提供的质保方式质保，线路及敷设管线非人为、自然灾害和其他不可抗拒因素导致损坏的_____年质保。在质保期内如因人为或自然灾害因素导致线路中断或网络故障，乙方只提供技术支持，不对任何直接或间接性后果负责。

八、双方的权利及义务甲方权利义务：

1、有权要求乙方按时保质保量完成工程施工任务。

2、向乙方提供必须的施工条件。

3、向乙方提供有关技术资料图纸等。

4、指派代表，负责签署相关合同文件，和处理施工中的协调工作。

5、依照合同约定向乙方即使支付工程款。

6、及时组织验收及办理结算手续。

7、提供零时库房、施工场所施工所用水电等。乙方义务与权力：

- 1、有权要求甲方按合同约定付款。
- 2、按合同约定要求完成施工任务。
- 3、按照合同约定承担工程质量和保修期内质量保证责任。
- 4、乙方遵守安全施工的相关法则，操作规程，因违反上述法规、规章、规程引起的施工安全事故均由乙方承担。
- 5、乙方将充分考虑配合甲方及其委派监理对工程的合同意见及要求。
- 6、指派文x向同志为工程代表，负责签署相关合同文件和处理施工中的协调工作。

九、违约责任

- 1、由于甲方未能依约履行义务的，应赔偿乙方因此而造成的经济损失。
- 2、由于乙方未能依约履行义务的，应赔偿甲方因此而造成的经济损失。

十、争议解决方式合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成，甲乙双同意向_____人民法院起诉。

十一、其他

- 1、合同未尽事宜，由双方另行协商解决。
- 2、本合同自双方代表签字盖章之日起生效。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有有同等法律效力。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

空调安装师傅出现意外谁负责篇三

建设单位: (甲方) 承包单位: (乙方)

根据提供的生产车间安装施工图以及乙方在对本项目安装工程的工程进度、质量、造价所做出的承诺,经协商,(简称甲方)将其生产车间安装工程承包给(简称乙方)。

为明确双方责任,确保工程质量,实现工程进度目标,控制工程造价,按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装承包合同条例》的原则,结合本工程的具体情况,双方本着自愿、平等、互利的原则,经过充分协商,在取得一致意见的基础上,签订本合同,以便共同遵守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 工程承包范围和内容

1.3.1 生产车间项目车间内主体设备、辅助设备、工艺管道的安装与配套工程。

1.3.2 生产车间钢平台制作、安装等工程。

1.3.3 本工程土建、防腐、保温、电气等安装由甲方自行负责。

1.3.4 车间管道连接至相连的公用管道。

1.3.5 压力容器安装维修告之手续的办理。

上述安装工程包括协助联动试车。

1.4设备、材料的分工：详见附件二。

第二条 工程计价方法及合同价款

2.1设计变更、现场工程量增减的签证，均需甲方认可，方可
在竣工结算时按实列入总造价。

2.2工程计价本次工程为化工建设项目，质量要求为合格工程，
质量标准根据工程实际，按国家、化工部等有关规范标准执
行。

2.2.1焊接管道光片费按40元张计(包括所有费用及税金)，拍
片费用和检监费用由甲方承担。

2.2.2本工程计价方式为：20高压釜两台、冷冻机组一套及与
主体设备配套(包括与主设备配套的辅助设备：如高位槽、计
量罐、冷凝器、分离器、冷却塔、输送泵、接收罐等)的车间
内外工艺管道所需的管道连接，主辅设备安装一次性按六
万元人民币总包，钢平台以1000元吨计算。

2.2.3本工程合同暂定价：八万元(其中甲供设备、主材工程
量约一百万元)。

第三条 工期

3.1开工日期：20年月日竣工日期：20年月日单机试车完毕，
具备联动试车条件。

3.2由于不可抗力的自然因素及非乙方原因，经报甲方确认后，
本项目工程顺应延期。

第四条 工程款的支付

4.1本合同签订生效后，乙方机具，人员进场七天内，甲方向乙方支付2万元的预付款，主体设备安装就位完成后支付2万元的进度款，其余工程款在甲方审核认可后，一个星期内完成结算手续和付款，付款至总结算价的95%，其余5%留着质量保证金，待3个月后无施工质量问题7天内一次结清。

4.2单机试车完毕，具备联动试车条件后十五天内双方按现场实测为原则确定完工作量，乙方应在工作量确定后一个月内编制施工结算书，施工决算书必须符合有关规定和合同，提交甲方审核，甲方在一个月内审核完毕，拿出审核意见，否则视为甲方对乙方结算书的认可，待双方认可后一周内结算手续。

第五条 图纸、设计变更、技术资料

5.1甲方交给乙方的施工图及其它资料，双方均视为可以据此施工的有效文件。

5.2乙方不得将甲方图纸资料、工程名称、工程规模、设备名称、规格(也包括口头叙述)泄露转让给第三方，如有违反将依法追究乙方责任。

5.3甲方提供给乙方的施工图、设计变更等施工资料一式两份，其中一份作为竣工图，其它所有图纸、书面资料均为工程竣工前归还甲方。

5.4由于某种原因甲方需要设计变更时，应在施工前由甲方经过设计单位同意后向乙方发出变更通知单，乙方应认真积极配合，如需变更内容未施工，应及时按变更要求来施工。

在施工中乙方发现施工图有误应及时向甲方提出，甲方应在24小时内给与答复，以免造成材料积压、停工、窝工。

由于非乙方原因造成返工，返工拆除部分按合同价的50%计算

拆除费。

第六条工程施工质量

6.1乙方必须严格执行国家颁布的操作规程、施工及验收规范和评定标准(按化工部标准等有关国家标准进行验收)。

在施工过程中，如发现乙方无能力按期、按合同规定的质量要求完成或工作态度恶劣或配合作风差，经二次书面警告仍未有明显改正，乙方无故停工或严重影响工程的质量、工期时，业主有权解除本合同，并在发出通知后五天内完成清退撤场工作。

6.2乙方必须接受甲方检查、监督。

6.3本工程质量必须合格。

第七条安全管理

7.1安全：乙方应认真学习甲方厂内有关规章制度，遵守甲方厂纪厂规。

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施。

施工现场发生的安全事故，甲方一概不负责任，由方自行负责。

在施工过程中严格按各种设备去使用安全要求，如由于乙方原因造成设备损坏的，乙方应按实赔偿，并承担因此发生的后果。

7.2乙方在动力设备、高压线路、地下管网、易燃易爆地段、施工前应向甲方提供安全保卫措施，经甲方比准后实施。

7.3乙方必须严格遵守甲方安全生产，防火管理的各项规定，

接受甲方督促。

7.4乙方在施工期间必须严格按国家有关规定做好安全生产工作，其间发生安全事故，一切损失由乙方负责。

第八条双方责任

8.1甲方现责任

8.1.1甲方负责做好施工用水、电和现场三通一平。

8.1.2在开工前确定建筑工程轴线、标高和坐标控制点，为乙方在施工时创造条件。

8.1.3甲方指派为驻现场总代表，负责处理施工日常事务，对工程量及施工进度进行监督，负责办理土建与安建与安装工程交接、设计变更、签字各种记录认可、验收等手续。

8.1.4负责对施工人员进行进入甲方厂区内安全、保卫教育、协助乙方做好现场安全、保卫工作，负责施工动土、动火手续。

8.2乙方负责

8.2.1乙方对已完工工程负责保管好，保护期间如乙方发生损坏，乙方自费予以修复。

8.2.2为本项目经理，共用履行本合同的各项规定。

8.2.3乙方在施工过程中必须按图和甲方工艺要求施工，服从甲方施工管理人员的监督和和指导。

8.2.4根据协议规定必须甲方提供材料，乙方根据工程进度提前叁天书面通知甲方购买，特殊材料必须提前十天通知甲方购买。

未按要求提前通知造成待料停工的，由乙方负责，如由甲方原因造成供料不及时，造成乙方比较严重的停工，损失由双方协商解决。

具体参见供应协议。

第九条 违约与奖罚

9.1 工期奖罚：在保证质量前提下，乙方需按合同工期(包括经甲方签证的顺延时间)完成，由乙方原因未按期完工，工期延期违约金按500元计算。

9.2 本合同签订后，除不可抗力的原因外，双方务必严格遵守，全面履行，双方都不得任意变更或推翻合同，任何一方违反合同均应承担违约责任，赔偿由此给对方造成的损失。

第十条 其他

10.1 合同纠纷按民法典有关条款处理；

10.2 本合同未尽事宜，双方本着实事求是的原则；

10.3 本合同共肆份，双方各执贰份，自合同盖章之；

甲方：地址：法人代表：联系人：(或授权代表)电话：开户银行：帐号：

乙方：地址：法人代表：联系人：(或授权代表)电话：开户行：

合同签订日期：

空调安装师傅出现意外谁负责篇四

项目单位（以下简称甲方）：

联系方式：

地址：

施工单位（以下简称乙方）：

联系方式：

地址：

甲、乙双方依照《民法典》及国家关于计算机网络综合布线国家颁发的有关规范及标准和其他有关法律，行政法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就网络综合布线工程事项协商一致，订立本合同，以资共同守信。

一、工程概述

1、工程名称：网络综合布线工程。

2、工程地

点：_____。

二、工程承包范围

网络布线工程，甲方要求的网络综合布线系统的全部内容。

三、合同工期

合同工期总日历天数：_____天，具体开工日期以合同生效次日起计算，如遇以下情况工期做相应顺延：

1、甲方在开工前未能向乙方提供施工场地或施工场地不能满足施工要求；施工临时设施，材料仓库，施工水电、部门协

调等工作未能解决，影响进场施工。

2、经甲、乙双方协商同意，在施工中设计有变动而影响施工进度。

3、因自然灾害或其他不可抗拒力因素。

四、承包方式

本合同中规定的工程以包工、包料、包质量、包工期、包安全的方式实施总包工程。

五、合同价款及结算方式

1、本工程合同总价为：人民币_____元，大写：_____元整。

（其中单点施工费：网络_____元/点合计_____个点，如有增减按实际点数计算）。

2、本合同双方约定工程款支付方式为

合同签订预付全合同价_____%，即人民币_____元，大写：_____。

工程设备及材料到现场后再付全合同价_____%，即人民币_____元，大写：_____。

待整个网络工程验收合格并结算完毕后一周内甲方一次性支付全合同价的_____%，即人民币_____元，大写：_____。

3、因甲方使用功能提高发生的设计变更导致的工程量增减，甲、乙双方以工程量联系单的方式予以确认，工程完工以后据实结算。除此之外工程量清单中没有的项目不予增加，均

包含在其他项目中。

4、本合同采用固定单价，工程量清单中的综合单价不因劳动力、机械、材料、设备等市场因素价格变化而做任何变化，工程量以甲、乙双方确认的实际工程量为标准进行结算。

六、组成合同的文件及要求

1、本合同协议书。

2、合同有关当事人相互之间根据本合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、联系单、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传、传真（书面文件）等。

3、双方有关工程的洽商，变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

4、合同文件的解释以国家现行法律、法规为准，当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决。

七、工程验收及质保

1、工程质量标准：本合同工程质量要求符合国家有关工程合格等级标准。

2、乙方必须按照施工图纸，说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督。

3、乙方按工程进度及时提供关于工程质量的技术资料，严格按照建设单位要求组织设备、材料、并提供设备、材料出厂合格证、说明书、进口设备的商检证明等资料。

4、工程竣工验收应以施工图纸，设计说明、设计变更通知、

国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

5、甲、乙双方约定本工程完工以后，甲方收到乙方报告后____日内入组织验收，如超过报告____日，甲方未按时验收，视为甲方默认验收完毕。

6、验收中发现有不符合质量要求的部分，由乙方负责返工。

7、对未验收工程，在交工前乙方负责保养，并告知甲方不得使用，如甲方已经使用，即视同交验。

8、全部工程的质保：硬件设备（路由器、交换机、机柜、电源插板、面板、网线）等根据硬件厂家提供的质保方式质保，线路及敷设管线非人为、自然灾害和其他不可抗拒因素导致损坏的_____年免费质保。在质保期内如因人为或自然灾害因素导致线路中断或网络故障，乙方只提供技术支持，不对任何直接或间接性后果负责。

八、双方的权利及义务

甲方权利义务：

1、有权要求乙方按时保质保量完成工程施工任务。

2、向乙方提供必须的施工条件。

3、向乙方提供有关技术资料图纸等。

4、指派代表，负责签署相关合同文件，和处理施工中的协调工作。

5、依照合同约定向乙方即使支付工程款。

6、及时组织验收及办理结算手续。

7、提供零时库房、施工场所施工所用水电等。

乙方义务与权力：

1、有权要求甲方按合同约定付款。

2、按合同约定要求完成施工任务。

3、按照合同约定承担工程质量和保修期内质量保证责任。

4、乙方遵守安全施工的相关法则，操作规程，因违反上述法规、规章、规程引起的施工安全事故均由乙方承担。

5、乙方将充分考虑配合甲方及其委派监理对工程的合同意见及要求。

6、指派文志向同志为工程代表，负责签署相关合同文件和处理施工中的协调工作。

九、违约责任

1、由于甲方未能依约履行义务的，应赔偿乙方因此而造成的经济损失。

2、由于乙方未能依约履行义务的，应赔偿甲方因此而造成的经济损失。

十、争议解决方式

合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成，甲乙双同意向_____人民法院起诉。

十一、附则

1、合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

2、本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有有同等法律效力。

甲方（签章）：

签订日期：_____年____月____日

乙方（签章）：

签订日期：_____年____月____日

空调安装师傅出现意外谁负责篇五

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程：南充市九龙富和佳园商住楼项目的所有安装工程及弱电安装工程承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。

一. 工程概况

工程名称：

工程地点：

施工内容：

结构类型：

二、乙方进场人数(附名册)

乙方应按国家有关规定及本协议书中内容的规定，承担本工程的全部水电安装工作，并组织进场所需工种人员，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

三、工期进度要求

(一)开工日期：20_____年月日

(二)总(日历)工期：个月

(三)具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

四、承包方式与范围

(一)承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

(二)承包范围：

1. 图纸范围内的所有安装工程及弱电安装工程(包工包料)。
2. 乙方负责现场所有临时水电的安装工作。
3. 夜间施工乙方必须派专人值班(不补任何加班费)。

(三)计价方式：

1、采用可调价格合同，合同价款调整方法：

按定额计价方式计价：建筑、装饰及安装等工程按《_____年四川省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、《_____年四川省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、《_____年

四川省安装工程消耗量定额及单位估价表》及《_____年四川省建筑安装工程费用定额》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行

2、材料及辅材按施工期间内每月的《四川建设工程造价信息》中南充地区对应材料价格作为最终结算价格。

3、人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮8%支付给乙方。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方。

6、材料送检费用由乙方负责。

五、工程要求：

甲方提前提供完整的蓝图及蓝图电子版，及施工用水用电。

(一)质量要求：按9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1. 必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2. 乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸(含书面通知)和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3. 乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，

并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4. 对检出的不合格品(项)，乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5. 乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6. 乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

7. 对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

8. 保修期为一年。

(二) 工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

(1) 乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

(2) 如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

(3) 如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

(三) 成本控制要求

1. 乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。
2. 各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。
3. 乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。
4. 乙方领出的材料如出现丢失或损坏，由乙方负责赔偿。
5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

(四) 安全施工要求

1. 甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。
2. 乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按一标三规范要求组织施工检查。
3. 乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。
4. 乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。
5. 乙方在施工过程中所发生的(包括由乙方原因造成的人员)工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任，甲方不予承担。

六、付款方式

进度款支付按照月进度实施

1、地面工程修建至二层之前(包括地下室)，由乙方自行垫资;地面工程修建至二层时，由甲方在15天之内支付乙方所有已完工程量的80%。

2、乙方每月25号报当月工程进度，甲方在次月5号前支付乙方进度的80%的工程款。

3、乙方安装调试完成后申请甲方及开发商组织验收，一次性竣工验收合格后，如乙方提交验收申请一周后未验收的，或者开发商开始使用的，视为整个工程验收合格，乙方配合甲方向开发方办理完工程竣工结算手续后的30日内，甲方向乙方支付工程款的97%。

3、3%的维修质保金，满第一年的一个月內一次付清。

4、在质保期內因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金，对超出维修质保金范围金额，仍有乙方承担。

七、违约责任处理

(一)凡出现以下情况均视为违约：

1. 乙方工程施工质量未达到本协议所述的各项工程要求；
2. 乙方擅自将承包的工程再行转包、分包；
3. 其他造成工程各种损失的过失行为；
4. 乙方不履行或擅自变更一切及单方解除协议。
5. 不服从甲方的管理。

(二)违约处罚

1. 乙方不按质量工期要求施工的违约行为，甲方有权以口头和书面指证。若乙方不予及时整改和纠正，甲方有权终止合同，并追赔由此带来的损失。
2. 对其他违约行为守约方有权向违约方追罚相应的违约罚金。
3. 乙方对材料管理不到位，甲方对乙方一次罚款1000~5000元。
4. 不服从甲方的管理，在工作中出现扯皮、推诿及整改不及时，造成甲方管理困难对乙方每次罚款20__~5000元的。

(三) 其他奖惩约定

发生治安案件，除乙方自行承担相应责任外，同时接受甲方的处罚，第一次罚款10000元。再次发生，则乙方自动接受无条件的退场处理，由此带来的工程损失由乙方负责。

九、附则：

(一) 本协议发生纠纷时，应由双方及时协商，协商不成时，双方均可向各级经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉，但处理纠纷期间，任何情况下不得影响工程施工，若影响正常施工超过两天，视为乙方自动终止协议，乙方承担全部责任，甲方有权另找其他队伍。

(二) 班组人员保险由乙方购买，乙方可购买其他险种进行补充，若发生意外事故，过程处理由乙方同保险公司和当事人(或其亲属)进行处理。所涉及费用在保险公司承担范围外的由乙方承担。

(三) 本协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，双方所执协议具有同等法律效力。

(四) 本协议自双方签字之日起生效，至工程保修期完后自动失效。

甲方负责人：(签字) 乙方负责人：(签字) 签章：

签订日期：年月日