

# 2023年房屋买卖合同一方违约(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋买卖合同一方违约篇一

丙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：1、甲方自愿将坐落在东靠马路，南靠大马路，西靠东港粉末，北靠教堂围墙自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计\_\_\_\_\_万元整，乙方已与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_万元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款伍拾万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方壹佰柒拾万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第九条：本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。甲方：乙方：丙方：年月日购销合同甲方：

乙方：

给甲乙双方共同友好协商，特订立以下铝合金材料购销合同。

一、甲方因业务发展需要，向乙方购买铝合金，具体如下：1、铝合金材料每吨2万5千元，材料44吨，共计110万元。

二、质量要求以及提货运输方式，乙方铝合金必须符合国家标准要求，乙方负责运输到甲方厂方内(20xx年11月29日前供货完毕)。

三、付款方式：合同签订后甲方向乙方付定金10万元整，货到全部付清。

## 房屋买卖合同一方违约篇二

6. 宠物的买卖采取一次性付款，现金结算，款到交接。

### 第二条当事人及车辆情况

一、甲方基本情况：

二、乙方基本情况：

### 第四条定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

### 第五条双方的责任

2、甲方属二手车经营企业的，还应向乙方提供质量保证及售后服务承诺。

3、乙方应了解、确认买受车辆能在落籍所在地办理落籍手续。

4、双方应在约定的时间内提供各类证明、证件并确保真实有效。

### 第六条违约责任

1、违反本合同

2、违反本合同

3、违反本合同

4、违反本合同

5、违反本合同

6、违反本合同

7、违反本合同

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

第九条其它

### 房屋买卖合同一方违约篇三

甲方(卖方)：\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_。

乙方(买方)：\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_。

现甲方将该房屋卖给乙方。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资共同信守执行。

1、甲方房屋座落于\_\_\_\_\_的房屋一套、柴间，产权面积分别为1\_3.88平方米、\_.76平方米(包括公摊在内)，房屋结构为框架，用途为住宅。

2、甲方房屋在出让前不存在任何抵押、债权债务等权利瑕疵。如有出现任何权利瑕疵，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

3、甲方为房屋的所有权人，甲方应确保有权出让该房屋。

1、房屋售价为人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方在签订本合同之日，支付购房定金人民币元给甲方，甲方应出具收款凭证。

3、乙方在签订本合同之日起日内，再付购房款人民币。

4、在房屋不动产权证书变更登记为乙方之日，乙方付清剩余购房款人民币\_\_\_\_\_元。

1、甲方应在乙方付清款项时，立即将该房屋的房产证、门牌证等有关权利证书交付乙方，并将房屋的`所有权转移给乙方。

1、该房屋变更登记到乙方名下所需缴纳的一切费用由乙方承担。

2、甲方应积极配合乙方办理产权过户登记、水电过户等手续。如甲方故意拖延的，甲方按每日人民币\_\_0元，赔偿乙方的损失。

1、乙方未按约定支付款项的，逾期达30天的，甲方有权解除合同，并没收定金;甲方在收到定金后，不再履行合同义务的，应双倍返还定金。

2、甲方拒绝履行交付义务的，乙方有权要求甲方继续履行合同或退还全部已支付的款项，并按月利率1%计算已支付款项的利息作为违约金。

3、如出现本合同第一条第2项情形的，乙方有权解除合同，甲方应按乙方已支付款项的三倍赔偿乙方的损失。

1、从合同签订之日起，甲方未经乙方同意不得对该房屋进行处置，包括赠与、转让、出租、或从事商业活动。

2、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

3、本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

- 1、本合同在甲乙双方共同签字后生效。本合同一式二份，双方各持一份。
- 2、如发生争议，由双方友好协商解决。如协商不成的，任何一方有权向法院提起诉讼。
- 3、合同附件是合同重要组成部分，附件一为甲方身份证复印件，附件二为乙方身份证复印件。
- 4、本合同未尽事宜，由双方友好协商，另行约定。

甲方：签名(盖章) 乙方：签名(盖章)

## 房屋买卖合同一方违约篇四

甲方签名：

乙方签名：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，售房人和买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖农民安居房达成如下协议：

一、甲方同意将自己因拆迁所分得的农民安居房(80平方米指标房)及相应的储藏室等卖给乙方。房屋、储藏室等总价为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

二、甲、乙双方达成一致后，并在本协议签章时，乙方应支付给甲方定金人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。乙方得到该房屋一切手续后\_\_\_\_\_天内一次性付清甲方余款。

三、此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担，但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、签定合同即日起，中途甲方终止合同不愿出售此房，需退还乙方购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，并赔偿乙方违约金人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，如乙方终止合同不愿购房，甲方有权不退还定金。

五、甲乙双方交易后，甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等，今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方，否则乙方可以拒绝甲方。

本协议一式三份。甲乙双方各一份，公证人一份。本合同以签名日期起生效，如有一方违约(违反合同)，应承担法律责任，并按合同协议执行。

甲方签名：

乙方签名：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同一方违约篇五

在中介提供的很多关于房屋买卖合同的格式条款中，中介通常将违约金约定为总房价的20%。很多人以为违约金最多只能约定为20%。其实纯属误读。我国的《担保法》中规定了定金不能超过合同总金额的20%，也许对违约金的误读从此而来。但定金和违约金并不是一回事。违约金多高，完全可以由房屋买卖的双方根据自己的意愿协商确定。

在二手房买卖合同中，通常会约定一种“滞纳金”，主要是针对迟延履行合同义务时，违约方需支付的；另外一种是指一方违约导致合同无法继续履行时，违约方需支付给守约方的。但是有时由于合同文字不严谨，或者对法

律一知半解，很多人混淆了这两种违约金的适用，在一方稍有违约情形时，守约方就希望能要求20%或者更高额的违约金，但其实是不能得到法律支持的。只有在一方严重违约，导致合同解除时，才承担此部分违约金。如果合同继续履行，一般参照“滞纳金”追究违约责任。

三、既然合同中约定了违约金的数额，就应该按照约定执行？

违约金可以由买卖双方依据自己的意愿协商确定，但如果发生纠纷，并不一定能完全按照约定的数额执行。因为我们国家合同法的违约责任是一种补偿，只是弥补损失，而不是惩罚性的违约金。因此如果合同中约定的违约金过高或过低，都可参照实际损失进行调整。具体说，如果合同中约定的违约金高于实际损失的30%，则认为违约金约定过高，需要适当调低；如果合同中约定的违约金低于实际损失，则守约方除可主张违约金外，对于违约金不足以弥补损失的部分，还可要求违约方赔偿，即参照实际损失调高违约金。比如房屋买卖合同中约定上家如迟延迁出户口，每逾期一天，需按日支付合同总金额千分之五的滞纳金，当双方发生争议时，下家无法证明自己的实际损失真有那么高，法院最终将违约金调整为每日100元。

以上为房屋买卖合同违约金的内容，房屋买卖双方要结合上述法律规定，依据自己的实际情况，合理的约定违约金，才能充分保障己方的利益。

：购房合同、售房合同

：购房合同、售房合同