

# 最新商品房买卖意向金 自行买卖房屋定金合同(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 商品房买卖意向金篇一

代理人： \_\_\_\_\_

通信地址： \_\_\_\_\_

买方(乙方)： \_\_\_\_\_

通信地址： \_\_\_\_\_

丙方：

甲乙双方经由丙方北京卓航房地产经纪有限公司居间服务达成下述房屋之交易(房屋买卖居间编号 200910142 )，双方经协商一致，就房屋买卖事宜达成如下协议：

一、买卖房产的基本条件(若本条描述的该房产条件与实际情况不符或不详尽，则以该房屋产权证书记载内容为准，且三方同意不再另行签订补充协议予以变更和确认。)

1.1 坐落：北京市顺义区丽斯花园丽盈路h17号别墅，建筑面积： 平方米；

1.2 房屋产权证明文件编号：京房权证市顺私字第1840179号，

产权人：

1.3 在签订本合同时，该房屋的租赁情况为：甲方未将该房屋出租。

## 二、价款

甲乙双方约定上述房屋成交价为人民币(大写)  
\_\_\_\_\_。此次交易乙方应向甲方支付定金共计人民币(大写)：  
\_\_\_\_\_。

2.1 余款人民币\_\_\_\_\_, 由于最近国家出台很多政策，特别是银行收缩房贷，所以贷款原则上最迟不得超于三个月完成。如果乙方在三个月内未办好银行贷款并且没有书面与甲方商议其它付款方式时，甲方有权利在签订本合同后三个月内处理该房屋，包括出售该房屋给其他人，违约责任见第六项，但如因甲方不能及时提供相关资料或不能及时到场签字等人为事宜，应向后延续时间。

2.2 甲乙双方协商在签定本协议后15天内签定北京市存量房买卖合同，并支付首付人民币(大写)  
\_\_\_\_\_，为保证乙方的利益最大化，甲乙双方协商后同意签定二份合同，合同编号为  
\_\_\_\_\_号只做交税时使用，其他时候无效，特此声明。

2.3 尾款人民币\_\_\_\_\_万元需于过户前划入甲方指定银行账户。

2.4 该成交价格不包括室内的家具及电器，但包括空调、卫生间已装物品和其他不宜拆下的物品。

2.5 该房屋交易以前已做房产抵押，甲方在收到该房定金

后\_\_\_\_\_日去银行办理解压手续，并及时通知乙方。

### 三、税费承担

合同履行过程中涉及的所有税、中介费等全部由乙方承担；甲方承担房屋交接以前该房所产生的物业、取暖、水、电、燃气、有限电视费以及其他关于房屋的费用。

### 四、房屋权属转移登记及交付

甲、乙双方同意在乙方交完首付款后，甲方\_\_\_\_\_将该房交予乙方，并要保持房屋良好。

### 五、权利义务规定

5.1 甲方保证该房屋无任何家族纠纷、房款和物业纠纷、无任何瑕疵；保证手续齐全。

5.3 公共维修基金随房转移。

5.4 乙方已实地查验房屋的状况并对房屋的实际状况有充分了解，同意在房屋现有状况下签署本合同。

5.5 甲方应积极配合乙方办理贷款、过户等事宜，愿意为其提供办理房屋所需任何资料以及到场签字。

### 六、违约责任

6.3 因不可抗力导致本合同无法履行的，本合同双方均不承担违约责任。

### 七、争议解决

因履行本合同而产生争议，双方应协商解决。协商不成的，

双方均可向房屋所在地人 民法 院起诉。

## 八、生效及其他

8.1 本合同自合同双方签字或盖章之日起生效；

8.2 本合同一式叁份，卖方(或代理人)、买方(或代理人)各持壹份、居间方持壹份，具有同等的法律效力。

备注：

卖方(签字/盖章)

买方(签字/盖章)

年月日：

年月日：

## 商品房买卖意向金篇二

依据国家的法律、法规及本市的`有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

### 一、房屋概述

2、房屋面积：建筑面积\_\_\_\_\_平方米；产权类型：商品房；

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万元）。

### 二、甲方的责任和义务

- 1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；
- 4、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾空房屋；
- 5、甲方应把\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

### 三、乙方的责任和义务

- 1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；
- 4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

### 四、付款方式

- 2、甲乙双方在房产过户后（以拿到乙方新的房产证为准），由乙方以银行贷款的方式支付购房余款\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_万元）给甲方。
- 3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

### 五、违约责任

- 1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋（因国家政策不允许上市外）否则甲方以双倍定金返还予乙方。
- 3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

### 六、终止条款

- 1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即

视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

(1) 经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

(2) 因不可抗力事件发生（如战争、自然灾害等），本协议无法履行；

(3) 因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

## 八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商品房买卖意向金篇三

房屋买卖是一件很重要的事情，而在购房的时候，往往需要先预付定金，并签订合同的，那么这个合同该怎么写呢？这里给大家分享一些关于房屋买卖定金合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(预购方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

1、乙方预购《\_\_\_\_\_》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：\_\_\_\_\_)，土地证：\_\_\_\_\_ 并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

2、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写：\_\_\_\_\_整，乙方采取\_\_\_\_\_方式。签订正式合同时首付款\_\_\_\_\_万，尾款\_\_\_\_\_万元于签订正式房屋购买合同后\_\_\_\_\_个月内付清。

3、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

4、甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_房产签订《商品房出售合同》。

5、甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房

屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

6、在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

7、本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，\_\_房产执壹份。

其他约定：

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

甲方代理人：\_\_\_\_\_

见证方(签章)：\_\_\_\_\_

见证方经办人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

### 一、房屋概述

2、房屋面积：建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米；产权类型：商品房；

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：\_\_\_\_\_

万元(大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万元)。

## 二、甲方的责任和义务

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；

4、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾空房屋；

5、甲方应把\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

## 三、乙方的责任和义务

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

## 四、付款方式

2、甲乙双方在房产过户后(以拿到乙方新的房产证为准)，由乙方以银行贷款的方式支付购房余款\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_万元)给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

## 五、违约责任

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋(因国家政策不允许上市外)否则甲方以双倍定金返还予乙方。

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支

付的定金。

## 六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

(1)经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

(2)因不可抗力事件发生(如战争、自然灾害等)，本协议无法履行；

(3)因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

## 八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

区\_\_\_\_\_，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_ )，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币 元.此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商品房买卖意向金篇四

卖方：委托代理人：联系电话：

买方：身份证号：通讯地址：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就转让房屋达成如下协议：

第一条项目建设依据该地块土地位于面积为规划用途为\_\_\_\_，土地使用年限为\_\_\_\_\_。

第二条房屋销售依据买受人购买的.房屋为：预售房屋。

第三条买受人所购房屋的基本情况买受人购买的房屋为本合同第一条规定的项目中的：第\_\_\_\_座\_\_\_\_层\_\_\_\_室。该房屋的用途为，属结构，层高为，建筑层数地上3层，地下0层。该房屋阳台是封闭式。

第四条计价方式与价款出卖人与买受人约定按下述方式计算该房屋价款：按套计算，该房屋总金额人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

第五条付款方式及期限买受人按下列方式分期付款：首先，一次性付款人民币：伍万元作为房屋转让定金。然后，在一周内付款\_\_总房款的50%\_\_\_\_。接着，在二周内付款\_\_总房款的40%\_\_\_\_。最后，在交房时付款\_\_总房款的10%\_\_\_\_\_。

第六条买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下述方式处理：逾期超过\_\_后，出卖人有权解除合同。因买受人逾期并不愿继续履行合同的，买受人按累计应付总转让款的50%向出卖人支付违约金。买受人愿意继

续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，交款期限由甲乙双方另行商定。

第七条交付期限出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_前，将房屋依照约定交付买受人使用。

第八条出卖人逾期交房的违约责任除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列方式处理：逾期超过\_\_\_后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_天内退还全部已付款。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，交房日期由甲乙双方另行商定。

第九条交接房屋达到交付使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，买受人应查验房屋，没有问题后交接钥匙，补齐房款。

第十条甲方承诺甲方为乙方提供外墙粉刷、院子为水泥地面、内墙水泥砂浆抹拉毛、上下、水、电基础设施，但乙方入住后：电表、水表、天然气开口等需乙方自行申请，费用自理。如此房屋占地日后被国家统一征用或拆迁，若国家给予补偿款，住户自行协调处理，甲方不享受任何补偿。房屋全部交付后，甲方将土地证交该土地证所辖范围的所有住户协调管理，甲方不得干涉。

第十一条乙方承诺当交房时，乙方先确认房屋状态，无异议后将全部房款交付给甲方，此房归乙方所有，若遇到不可抗力，甲方不承担任何责任。

第十二条其他事项本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

## 商品房买卖意向金篇五

出卖人：

身份证号码：

联系方式：

买受人：

身份证号码：

联系方式：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。

### 二、价款和保证金

1. 房屋以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。

2. 房屋价款乙方分\_\_\_\_\_期付给甲方, 每期付款\_\_\_\_\_元。

以上款项, 由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号。每次收到款项后三日内甲方应当开具收据给乙方。如甲方三日内未开具体要求收据的, 则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的

有效证明。

### 3. 甲方银行卡账户

户名：

开户行：

账号：

4. 乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

### 六、违约责任

1. 甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_四万\_\_\_\_\_元。

2. 乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时,甲方有权解除合同。解约时,乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3. 如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。

4. 本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

5. 如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的,甲方应当通知乙方,如有补偿款发放,甲方应当全额退还乙方。

## 七、争议解决的方式

本合同项下发生的争议,由双方协商解决,协商不成的,双方同意交由合同签订地法院管辖,由败诉方承担律师费,交通费等相关合理费用。

## 八、其他

1. 本合同经双方签字或盖章后生效。

2. 本合同一式份,双方当事人各执份,见证人执份。

甲方:

签约日期:

乙方:

签约日期:

见证人：

签约日期：