

最新清包劳务合同(模板10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

清包劳务合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方友好协商，甲方同意将大武口世爵府邸项目工程的土建劳务大清包的方式承包给乙方。为明确双方责任，分工协调。更好互相配合，保证工程顺利进行，本着平等互利、协商一致的原则，双方达成以下的协议。

第一条：工程概况

第二条：承包方式及内容：

1：承包方式：劳务大清包，

2：乙方承包内容：主体结构、人工、木工、钢筋工、打混凝土、砌转、外架、抹灰、屋面找平、周转辅材、钢管、扣件、木胶板、木方、安全网、竹夹板、步步紧、穿墙螺杆（不含止水钢板）、施工大小型机具、塔吊，及搅拌机。自配满足施工要求的具有独立施工技术管理能力的施工管理员，包质量、包进度，文明施工，包施工中所需用的各种辅材。毛墙毛地交工的方式。以上内容均由乙方负责。

第三条：承包范围（具体内容如下）

a□1□基槽(坑)土石方(机械)开挖，劳务公司人工配合开挖清槽，

基础土方回填、土方内外运输、回填由甲方负责(土方回填劳务公司人工配合机械夯实)。

a□2□分公司在施工现场设工程管理项目部,由工程管理部提供本工程设计图纸及合同签订的其他协议内容。

a□3□劳务公司应按照施工图纸的内容及施工规范和施工单位项目部的施工方案完成施工。施工图所包括的模板、钢筋、架子、混凝土所有分项工程：施工图纸中的.所有墙体、构造柱、二次构造柱、造型柱、地平、散水、抹灰、层面炉渣、找平层及零星的其他砌体工程；室内外脚架、临边防护、上人马道与架体有关的安装和拆除，搅拌机、提升架的安装与拆除及塔吊基础的施工等工作量。及施工现场的临舍搭建，砌筑搭设。

b□1□钢筋制作过程内容

钢筋车间机械安装及拆除、操作架、防护棚、通道及周边安全防护搭拆；材料进场后的卸车、场内水平运转、钢筋下料、配置、冷拉、切断、弯曲成型、钢筋对焊、配合机械接头、直罗纹套丝(套筒和直罗纹套丝费用由甲方提供)堆码和一般机具的维修、保养、发料点数、完工清场及车间的所有工作内容和相关的辅助工作。

b□2□钢筋绑扎工程工作内容：根据材料表检查核对加工配置的钢筋及数量，专人领料点数，清扫模板内的杂物，直罗纹套丝安装包括套丝机在内)绑扎成型、入模、垫保护层、马镫、土建预埋件、过梁构造柱插筋、现场钢筋焊接、运转(材料进场后运送至乙方加工点)钢筋调校、加固配合木工支模、浇筑

混凝土看护用工、塔吊基础钢筋的绑扎、完工清场及钢筋绑扎的所有工作内容和相关的辅助工作。

b□3□钢筋焊接工作内容：

检查核对钢筋规格及数量，钢筋搭拆简易脚手架。钢筋弯头切割或调直、对缝、焊接(焊条钢筋工自理)及焊苞的清理、试件现场取样切割和重新焊接，每日完工清场及钢筋竖焊平焊、对焊的所有工作内容和相关的辅助工作。

c□木工工程工作内容：

施工图纸中的所有构件的模板支设、架设墙体设计宽度的水泥预制条的固定，拆除、清理、堆放、归类及完工后各种材料归类整理，进场材料甲方指定位置，现场由乙方人工配合机械装卸，后浇带的预留及二次清理支设模板浇筑。

d□混凝土工程完成工作内容

浇筑砼前应先检查钢筋保护层后浇筑成型，严格按照图纸中所设计的砼强度及要求浇筑成型，后浇带的清理浇筑及保护工作做到完工清场。

e□砌筑工程内容及现场文明施工

图纸中所表示墙体砌筑、抹灰、压光及其它的零星墙的砌筑、抹灰、压光成型、屋面保温层、找坡层、找平层的施工达到防水施工条件。如墙体图纸有变更，应按变更后的施工。

3、脚手架工程工作内容

至各楼层安全门的安装拆除、走道平台的拆除及修改搭设、四口五临边、预留洞口、电梯井楼层周边的安全防护搭拆，施工区所有临边安全防护剂施工通道搭拆提升机的安装，拆

除。要求每日完工清场，文明施工等脚手架工程的所有工作和内容相互辅助工作。脚手架在劳务公司外墙抹灰完成后20天拆除(20天为甲方提供装修时间)，甲方若需继续使用，费用由甲方按建筑面积向乙方支付。

4、装饰工程

a□按图纸要求做水泥砂浆抹灰、顶棚清平砼表面。

b□墙面粉饰、粘贴钢丝网或密目网、饰面抹灰。

c□明沟、暗沟，台阶、室外2米以内的附属工程，土方建筑垃圾挖运另行结算，(仅限清理现场而言)由甲方承担费用。

5、乙方负责所有水、电、暖、气管道、施工的预留洞口、抹灰处理。门窗、消防乙方负责预留洞口、抹灰处理。

6、甲方负责变压器及一级的配制，从一级配电箱以外的电线及二级配电箱三级配电箱开关箱等临电设施，均由乙方负责配制，至施工现场及本电箱的所有劳务、材料、照明灯具、电源电线。

7、临时施工用水：甲方负责从总水表接至施工现场一个供水点，以后的施工用水及生活用水均由乙方自己解决。

8、甲方提供测量基准水准点，乙方对基准水准点予以保护。基础及楼层放线甲方提供轴线施测，乙方据此进行轴线控制放线施工。

9、乙方自备能满足施工要求的周转材料和低值易耗材料：架子板、钉子、铁丝、扎丝、止水螺杆、步步紧、穿墙pvc管、蝴蝶扣安全网及辅材。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

联系电话：联系电话：

清包劳务合同篇二

甲方：

乙方： 身份证号： 身份证号：

根据中华人民共和国合同法及相关规定，甲、乙双方经友好协商，就自治区第五监狱钢屋架制作及安装工程，达成如下劳务承包协议。

一、乙方承包范围：

- 1、钢屋架制作、安装。
- 2、清点、验收甲方运到施工现场的一切施工材料。
- 3、做好现场施工日志，做好工程验收。
- 4、依据图纸和甲方所定的工期，编织施工组织计划，并按期进行施工。

二、承包方式：

乙方负责按照图纸要求，依据相关施工规范进行施工，并通过甲方验收后达到合格。

三、施工工期：

- 1、施工工期按甲方要求开工后，的工作量，并通过验收。
- 2、乙方如无故撤离，造成工期延误，甲方有权扣除乙方完成

工程所应支付的工程款的50%，作为违约金。

四、其它条款 天完成 件

- 1、乙方所需住宿由甲方解决。
- 2、乙方不得损坏和浪费甲方所提供的一切设备及材料。
- 3、施工过程中，出现整改图纸以及造成的多次费用由甲方承担，包含已加工费，责任与乙方无关。
- 4、施工过程中，如出现停工待料、停电及其它不可抗拒的因素造成的工期延误与乙方无关。

五、付款方式

协议签订后按工程进度付款，整幢厂房加工完毕后扣留5%，10日之内付清。

甲方：

乙方：

身份证号： 身份证号

20xx年7月4日

清包劳务合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实诚信

用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

劳务清包，即包机械、架材、周转材料和使用工具及所有土建工程承包范围内的人工费。甲方供主材，乙方供扎丝、模板、铁丝、对拉丝、胶带、混凝土养护塑料薄膜、施工用的电线及照明灯具。

四、承包范围

按施工图纸要求的土建项目。（不含基础挖土方、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料、门窗工程）（包含基础挖土方的人工配合及人工清底、回填土的人工配合、内外墙抹灰等）。

五、合同价款及结算方法：

1、承包单价：按国家规定的建筑面积计算方法进行计算面积，本工程按建筑面积元/平方米计算。

2、签订合同时交合同履约金100000元。一层施工完毕后退还保证金。

3、此合同单价不包含所有税金，一切税金均由甲方负责。

六、合同工期

1、开工日期□20xx年2月25日

2、竣工日期□20xx年9月20日

3、合同总日历天数208天

七、质量标准：

1、按现行国家验收规范及相关标准执行，质保期1年。严格按照图纸设计要求和现行国家规范进行施工、严格听从甲方的指挥，认真做好每一单项工程，严格遵循现场监理的要求施工，做到安全文明施工。

2、甲乙双方各购买一分人工保险，乙方承担安全事故风险。

八、结算及付款办法：

1、结算建筑总面积按图纸面积计算；

2、主体完成六层，付主体已完工程量的80%

3、主体结束，付至工程总款的50%

4、本工程二次砌筑完成六层，付已完工程量的80%

5、二次砌筑结束，付至工程总款的75%

6、内抹灰完成二分之一付工程总款的2%

7、外抹灰完成二分之一付工程总款的5%

8、工程竣工交付甲方后付至工程总款的95%，下余5%作为质保金，质保期满后经验收无质量问题一次性付清。

九、双方责任

1、甲方责任：

(1) 向乙方提供一套完整图纸，如有变更应在第一时间通知

乙方，避免造成不必要的损失。

(2) 负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程禁令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(3) 给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

(4) 保证原材料及时无误地供应到现场。

(5) 保证按时给乙方拨付工程款。

(6) 负责组织办理开工前的一切相关手续。

(7) 负责相关材料检测化验及主体检测并承担发生的费用。

2、乙方责任：

(1) 组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工。

(2) 严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(3) 乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生的顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4) 严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(5) 施工中注意安全施工，如发生大小事故，均由乙方全部承担。

(6) 按国家及地方相关规定，保修期内，乙方无条件地对本工程出现的问题进行维修。

(7) 乙方负责塔吊检测的办理及费用

(8) 乙方负责办理建工险及费用

十、甲乙双方其他约定

(1) 工期要求，除人力不可抗拒的自然灾害工期顺延。

(2) 乙方必须服从甲方的监督管理。发现偷工减料、粗制滥造、野蛮施工，质量不合格、进度迟缓等现象，乙方必须接受甲方处罚。

(3) 乙方在施工过程中如遇到地下障碍物及施工图纸以外的变更等应考虑在工程承包风险范围内，不另增加费用。

(4) 因甲方原因造成工程质量不合格，甲方负责。因乙方造成工程质量不合格，乙方负责。

(5) 乙方因人员不到位造成的工期滞后，乙方承担由此引起的甲方的所有损失，而且甲方有权解除合同。

(6) 甲方承担钢筋对焊的费用。

十一、安全合同内容：

甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

甲方代表： 乙方代表：

年月日

清包劳务合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况：

1、工程地址：

2、工程名称：

二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设、预留、预埋、玻璃幕墙预埋件预埋及加工。

1、严格按照水电规范要求及水电图纸施工，每道工序需经质检、监理验收合格为准。

2、强弱电管线预埋、给排水管道预留洞，预埋件预埋在此其间内出现问题，由乙方免费维修，保证预埋管路畅通不堵塞，预留洞、预埋件位置、标高准确。甲方发现上述情况，根据严重程度进行处罚。

三、清包工价格

每人每天：150元。麦收期间每人每天：300元，发放工资时间为20_____年月日至20__年月日；人数、工日以施工现场当天考勤为准。工资和事后由现场项目经理发放到每个人手中，其他人员不能代领工资。

四、付款方式

以甲方通知截止日期为准，三天内付清劳务费。

五、材料

1、水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工完成的.成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

六、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作，否则出现任何安全事故责任都由乙方负责。

七、补充

1、甲方向乙方提供食宿。

2、甲方向乙方提供施工工具。

3、本工程的乙方由共6人组成，以为代班组长，负责看图施工，监管质量、安全等事项。

八、本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日：

清包劳务合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》和相关规定，结合本工程的具体情况，本着平等互利、相结合的原则，甲乙双方经过协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条、工程概况和承包方式：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包范围：

3.1、依据甲方提供的图纸、设计变更及会审纪要显示的全部主体工程。乙方不得以任何理由对图纸所示内容甩项，如有发生将按市场价格的三倍扣除乙方工程款。

3.2、乙方按照要求自备以下机具、工具、辅材：

3.2.1 砼工程：依据现有施工条件完成砼工程除商品砼材料以外的所有工作内容和材料、工具等。混凝土送泵机、管的安装检查、拆除、清洗并运输至堆放地点，后台下料、加添外

加剂、前台布料、振捣、找平、抹面(三遍成活)安装铁件, 养护、柱、墙上表面清理、凿毛、钢筋除污、清扫落地混凝土, 成品保护, 打混凝土前封堵模板脚, 楼层模板拆除后, 楼层内外垃圾的清理运输, 后浇带的安拆、浇筑等与混凝土施工有关的全部操作内容, (构造柱、圈梁、过梁混凝土浇筑不在本合同范围内, 混凝土施工期间的所有施工用品一切有乙方自理)人工配合机械清土回填打夯及基础部分的砖模以及施工现场的装卸车文明施工包括施工现场的道路硬化以及项目部的临时用工。

3.2.2乙方自带振动棒, 振动器、电缆、电镐、灯具、地膜, 线绳、铁锹, 洋镐, 大锤、木抹、铁抹、铁丝网、钉子、防护用品及成品保护用品、以及施工期间所用的一切自用材料和所用的工具。

3.2.3乙方负责现场的临建搭拆及现场的文明施工、场地道路的平整与硬化、标示标语的安装拆除、基坑周边的防护搭拆刷漆、浇筑前的清理洒水及止水条绑扎定位以及上级领导来工地检查现场的清理保洁工作。

3.3.3钢筋工程: 依据现有施工条件完成钢筋工程除钢筋主材以外所有工作内容和材料、机具等。主体结构的所有钢筋、绑扎、放样、预留插筋和按设计要求的钢筋绑扎(砌体内有的圈梁、过梁、构造柱除外)。对于预留插筋的留置、长度, 必须满足规范和施工要求要求, 如到时预留钢筋的长度、位置不对, 后期造成的植筋费用由乙方承担。对于预留插筋的位置乙方必须做出正确标记, 以便木工打孔留置插筋。

3.3.4 现场范围内原材料的装卸车、钢筋堆放, 半成品的堆放, 清理及现场的工完场清, 保洁工作。施工所用的场地硬化、机械安装维护、防砸棚的搭拆, 以及已施工以后的楼层清理。如不及时清理影响到公司形象, 做不到文明施工, 将对乙方做出500元的罚款。公司并派人清理, 按所用工日的三倍计算, 此费用有乙方承担。

3.3.4对于甲方供应的材料，实行限额领取，超出部分从结算中扣出。

3.3.5弯曲机、切断机，调直机，对焊机，电焊机、大钳、安全帽、雨衣、钢筋钩子、垫块、扎丝及照明灯具、锯片、焊条、铁丝、电线等所有钢筋工用具、用品乙方自购。

3.4.4模板工程：依据现有施工条件完成施工内容所需的模板工程全部工作内容、材料、机具等；施工主体结构模板的全部制作、安装、拆除、打眼、施工放线、预留空洞、工完场清，放线空的留置安装、安全文明施工等工序。

3.4.5乙方自带手动工具，手动电锯、电钻、线绳、安全帽、雨衣、钉子、铁丝、双面胶、透明胶带以及加班所用照明灯具、电线等。

3.4.6乙方人员必须保证质量，严禁材料浪费。对于乱锯方木、模板者发现一次罚款200元。对于墙柱模板的尺寸控制根部距地面不应大于2厘米，如超出2厘米根部的封堵有乙方完成，在混凝土浇注以后出现的马蹄、凸台有乙方自行清理剔凿；如到时不清理公司将派人剔凿，此用工费用有乙方承担。对于已施工的楼层所用材料必须清理干净，电井间、外架、室内、不允许有大于20厘米长的模板和方木，扣件、山型卡、钢管、对拉丝、如不及时清理利用按每个每天5元计算。此费用有乙方承担。后浇带、放线口的留置，支拆如到时甩项，按所用工日的三倍计算，此费用有乙方承担。施工期间严禁拆除外加连墙杆，如施工需要经管理人员同意后，拆除后立即恢复。如到时不积极恢复，公司将派人处理。费用由乙方承担。

3.4.7 木工完模前、后(木工完模之后包括墙面塑料管、对拉丝、双面胶、残留混凝土的边角清理和所用钢管、扣件、山型卡，对拉丝、模板、方木等所用材料的分类堆放)。必须有专业人员把现场清扫干净，方可交给下一班组，如有垃圾未及时清理影响下班组施工，公司将派专人清扫。按每平2元每平

米计算或按计时工 150 元/天，由此产生的费用从乙方工程款中扣除。主体结束以后的清理归类；如到时未按合同要求去做。公司将直接派人，每一个工日按三个计算(含管理费一个工日)，零星用工每工日 150元。在竣工结算时此费用从乙方中工程款扣除。预留孔、打眼必须积极配合，如甩项不打，公司将安排人，费用扣除乙方。

3.4.8上工地必须戴安全帽，外边操作系好安全带，发现一次不戴安全带、安全帽者罚款50元，从工资扣除。

3.4.9乙方无条件服从公司和甲方的管理，按图纸施工；不得甩项如有甩项将按市场价格的3倍扣除乙方。

3.4.10不允许出现偏差，若偏差1公分罚200元，涨模1公分罚200元，立刻派人处理，情节严重者的甲方造成的一切损失由乙方全面负责。

3.4.11 乙方进场工人必须是熟练的木工，服从公司和甲方管理人员的安排。工作中任劳任怨，因无故顶撞甲方公司管理人员的，发现一次处罚300元，情节严重将对该班组处罚500—1000元。情节严重者送公安机关处理。3.4.12 在施工中所有吊模不允许采用模板条，由乙方自行提前浇筑100*100*100混凝土块或采用钢筋进拉钩、水泥垫块支撑。如在施工中不按协议施工每次对乙方处以200元的罚款。对于吊模拆模过早，对混凝土构件造成破坏的由乙方及时修补处理，如到时不予修补处理，由公司安排人修补处理，所需费用由乙方承担。每一个工日按三个计算。

第二条、承包方式：本工程实行总价包干，包人工、包辅材，包安全、包质量、包交工。

第三条、施工进度、质量及文明施工

1、月日到主体节顶。(注：因材料、停电、天气等原因造

成的主体不能按期完成，、工期可顺延)。质量达到优良工程等级标准严格按施工图纸会审纪要及设计变更及现行国家技术规范、河南省建筑安装工程验收标准执行。

2、由于乙方人员不足和其他原因造成工期延慢，每拖一天罚款3000元。

3、施工人员施工期间必须按照建筑安全操作规范及工地的规章制度进行施工，若违章操作、野蛮施工出现工伤事故由乙方承担一切经济损失。

4、由于乙方在施工中，工程质量差，进度达不到要求，现场文明施工做不到，甲方有权利令其退场，甲方按乙方完成工程量的50%给予结算。余款作为赔偿费用。对于监理，业主的罚款公司将加倍处罚。

第四条 劳动纪律：

a□ 乙方除严格遵守总承包单位针对本工程制度的有关规章制度外，由下列情形之一的，将根据情节轻重，给予清退出场、不予结算或按已完工程结算50%的处理。

1、造成重大安全质量事故的。

2、不能按合同约定履行合同，人员少，质量次，进度不能保证的。

3、无故停工，中途退场的。

4、不服从甲方管理人员指挥，顶撞、侮辱、谩骂、殴打甲方管理人员的。

5、群众赌博、打架斗殴(含内部)、喝酒闹事和有盗窃行为的。

5、施工工期： 日历天

6、工程质量： 河南省优质结构

五、合同履约保证及合同价款：

1、双方在签订合同三日内，乙方向甲方交履约保证金总计万元整。履约保证金退还方式：随同主体进度退拨付，主体每栋 层结顶退回 %，主体全部结顶退回全部剩余资保金 %。若乙方在施工中没能按双方约定的质量、工程进度、安全文明施工、农民工工资的保证等要求，甲方有权扣除履约保证金 万元。若乙方在施工中按双方约定工程质量验收一次性合格奖励万元，按双方约定工期按期完工奖励/万元，按双方约定保证安全文明施工、不拖欠农民工工资奖励/万元。

2、甲方按建筑面积每平方米工费、管理费和利润的总价(此价格在施工中不在增加)，竣工以实际建筑面积结算，建筑面积以建设厅颁布新的建筑面积计算规则执行。 在施工期间因乙方存在的问题有乙方自行搞定监理。

六、付款办法及结算方式：

1、中途生活费自理。主体封顶模板拆完甲方付全部已完工程量 %工程款，余额 %待粉刷结束后一个月后全部结清但业主支付的工程款到甲方帐户后，甲方按乙方完成情况支付。

3、图纸变更(变更洽商每次单项变更人工费在1000元以上的工程)工程量增加，按20xx定额计算只计取定额人工费。

七、工程质量等级：合格，（主体工程为优质结构）

八、双方责任和义务：

1、甲方责任和义务

(1)、向乙方提供一套完整的施工图纸，并进行图纸、技术交底，如有变更应在第一时间内通知乙方。

(2)、甲方负责施工现场的各项管理工作，给乙方创造良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令限期整改。

(3)、保证原材料及时无误地供应到现场。

(4)、给乙方配备现场施工用水总开关，确保足额供水，水费属甲方。

(5)、管理机构。甲方派生产经理一名、技术员一名，施工控制轴线及标高由甲方施工四个边的主轴，二次放轴线由乙方工长、技术员放线，甲方复验核查。

(6)、甲方保证按合同约定的时间和方式支付工程机械设备费、周转原材料费、劳务费及其它应当支付的款项等。

2、乙方责任和义务：

(1)、乙方施工必须持劳务企业营业执照、资质证书及安全生产许可证接受甲方审验，对所属人员进行施工安全、遵纪守法、遵守甲方的各种管理制度的教育。参加本工程的技术人员(工长、施工技术员、质检员、安全员、资料员、取样员以及特种工、操作人员、架子工、电焊工、电工、塔吊机械操作工等)都必须证件齐全持证上岗。施工人员进场十日内，乙方及时向项目部或公司报施工管理人员、特种工人员和职工花名册、并办理务工许可证、临时户口暂住证、计划生育证、保险及当地政府各有关部门规定的各种证件和缴纳一切费用，并承担由此引起的罚款。施工场地必须按公司现场标准布置的规定要求执行并承担费用。

(2)、乙方组建一支过硬的项目管理人员，由 同志为现场负

责人。乙方代表及工种专业负责人必须到现场跟班作业，离开工地时应向甲方负责人请假，并另行安排人员负责工地工作。

(3)、乙方应根据甲方在工期、质量、安全、文明施工等要求，组织劳动力。农忙季节施工人员不低于正常施工的80%以上，保证连续施工不影响正常工期。如乙方原因每延误一天罚款200元。

(4)、因乙方原因造成的工程质量、进度、安全问题由乙方承担全部责任，包括上级主管部门、业主及监理工程师开具的质量、进度、安全处罚单。

(5)、乙方负责协助编制工程施工组织设计及安全备案资料、安全资料的填写。标高、主轴控制线由甲方负责，乙方负责配合、施工放线、技术交底。乙方应严格执行施工组织设计编制的施工进度计划和根据工程施工实际情况编制的月进度计划、周进度计划，若因乙方原因造成的工期延误，由乙方承担全部责任。

(6)、在施工过程中乙方必须做到安全生产文明施工，杜绝安全事故的发生，若在施工中发生伤亡事故，一切责任和经济损失均由乙方全部承担，甲方概不负责。在合同期限内，乙方人员发生一切违章乱纪行为，如工人上街堵路、请愿、罢工、打架斗殴、偷盗、故意破坏公共财物等均由乙方全部负责。以上每发生一次罚款20xx元。

九、本合同的各项规定如遇到与国家和河南省的有关法规不符者按国家和河南省的有关规定执行。

十、本合同书有效期：

本合同双方签字盖章后生效，在乙方完成合同书内的工作内容工程款付清后即截止。本合同书条款项目部必须严格执行。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商，协商条款与本合同共享法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方负责人: 乙方负责人:

电话: 电话:

年月日:

清包劳务合同篇六

甲乙双方本着友好协商、合作的态度，根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，在平等、公正、公平的原则下签定如下合同:

一、工程概况

工程地址: _____

工程内容: _____

二、人工价格: _____每平方米计算。

三、付款方式

1、工人生活费按每人每天_____元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的4、保修金: 工程工资总价_____后支付。

五、材料

- 1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由甲方负责。如应乙方方施工造成的'误工期由乙方负责。
- 2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
- 3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

七、质量

- 1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。
- 2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。
- 3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。
- 4、乙方施工中严格执行安全施工规范。
- 5、甲方必须为乙方施工人员办理”工程一切责任险”。
- 6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

发包人：（签章）施工队：（签章）

身份证号码：身份证号码：

签约日期：签约日期：

清包劳务合同篇七

雇主（甲方）：

住址：

雇员（乙方）：

住址：

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》和有关规定，结合_____项目实际情况，遵循平等自愿公平的原则协商一致，现双方签订以下协议。

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程范围：

3、承包方式：

4、承包内容：

二、工期

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，工期为_____天，因甲方原因拖延，工期顺延；因乙方原因导致拖延工期的，甲方可扣

除乙方人工费_____元/天；因不可抗拒因素导致无法开工的，可顺延工期。

三、双方责任

1、甲方责任

- (1) 甲方在合同签订时，应完成图纸和其他技术交底。
- (2) 甲方应保证工程交付时的条件是符合施工条件的。
- (3) 甲方应把控工程的质量和安全的问題，一旦发生质量问题，可要求乙方返工。
- (4) 甲方应按照合同的规定，及时足额的向乙方支付劳务费。

2、乙方责任

- (1) 乙方应遵守甲方的规章制度。
- (2) 乙方在工作时，应按照本着安全、高效的原则完成甲方交付的任务。

四、劳务费及付款方式

1、本协议的承包价格按建筑面积结算，每平方米价格为_____元，结算时以实际建筑面积为准，预计面积：_____平方米，劳务费：_____元。

2、施工队进场，预支生活费：_____元。

3、当乙方完成本工程的一半工程时，甲方支付劳务费_____元。

4、工程完工，验收合格后结清剩余劳务费_____元。

五、材料

1、乙方应提前_____天向甲方提供需购材料清单，甲方应在_____天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

六、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持_____人以上的施工人员。

七、工地现场管理

1、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

2、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时成堆做到少丢的原则。

八、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工，如图纸需要变更，甲乙双方应以书面形成完成变更。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形成文字，由甲方负责。

九、违约责任

- 1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工的，工期顺延，甲方应承担一切责任。
- 2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。
- 3、任何一方违反本合同的规定，给对方造成损失的，均应赔偿。

十、附则

- 1、本协议一式_____份，甲乙双方各_____份。
- 2、本协议在双方签字后生效，结清工程款后合同终止。
- 3、因履行本合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。
- 4、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议。

甲方：

代表人：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：_____年_____月_____日

乙方：

身份证号：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：_____年_____月_____日

清包劳务合同篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》和相关规定，结合本工程的具体情况，本着平等互利、相结合的原则，甲乙双方经过协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条、工程概况和承包方式：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包范围：

3.1、依据甲方提供的图纸、设计变更及会审纪要显示的全部主体工程。乙方不得以任何理由对图纸所示内容甩项，如有发生将按市场价格的三倍扣除乙方工程款。

3.2、乙方按照要求自备以下机具、工具、辅材：

3.2.1 砼工程：依据现有施工条件完成砼工程除商品砼材料以外的所有工作内容和材料、工具等。混凝土送泵机、管的安

装检查、拆除、清洗并运输至堆放地点，后台下料、加添外加剂、前台布料、振捣、找平、抹面(三遍成活)安装铁件，养护、柱、墙上表面清理、凿毛、钢筋除污、清扫落地混凝土，成品保护，打混凝土前封堵模板脚，楼层模板拆除后，楼层内外垃圾的清理运输，后浇带的安拆、浇筑等与混凝土施工有关的全部操作内容，(构造柱、圈梁、过梁混凝土浇筑不在本合同范围内，混凝土施工期间的所有施工用品一切有乙方自理)人工配合机械清土回填打夯及基础部分的砖模以及施工现场的装卸车文明施工包括施工现场的道路硬化以及项目部的临时用工。

3.2.2乙方自带振动棒，振动器、电缆,甲方提供地膜。

3.3.3钢筋工程：依据现有施工条件完成钢筋工程制作安装。主体结构的所有钢筋、绑扎、放样、预留插筋和按设计要求的钢筋绑扎(砌体内有的圈梁、过梁、构造柱除外)。

3.3.4 现场范围内原材料的装卸车、钢筋堆放，半成品的堆放，清理及现场的工完场清，保洁工作。施工所用的场地硬化、机械安装维护、防砸棚的搭拆，以及已施工以后的楼层清理。 3.3.5弯曲机、切断机，调直机，电焊机、大钳、钢筋钩子、垫块、扎丝、锯片、铁丝、电线等所有钢筋工用具、用品乙方自购。

3.3.6甲方负责电渣压力焊以及机械连接的一切机械、人工等。

3.4.4模板工程：依据现有施工条件完成施工内容所需的模板工程全部工作内容、机具等;施工主体结构模板的全部制作、安装、拆除、打眼、施工放线、预留空洞、工完场清，放线空的留置安装、安全文明施工等工序。

3.4.5乙方自带手动工具，手动电锯、电钻、线绳、钉子、铁丝、双面胶、透明胶带等。 3.4.6乙方人员必须保证质量，严禁材料浪费。对于乱锯方木、模板者发现一次罚款200元。

对于墙柱模板的尺寸控制根部距地面不应大于2厘米，如超出2厘米根部的封堵有乙方完成，在混凝土浇注以后出现的马蹄、凸台有乙方自行清理剔凿；如到时不清理公司将派人剔凿，此用工费用有乙方承担。对于已施工的楼层所用材料必须清理干净，施工期间严禁拆除外加连墙杆，如施工需要经管理人员同意后，拆除后立即恢复。如到时不积极恢复，公司将派人处理。费用由乙方承担。

3.4.7 木工完模前、后(木工完模之后包括墙面塑料管、对拉丝、双面胶、残留混凝土的边角清理和所用钢管、扣件、山型卡，对拉丝、模板、方木等所用材料的分类堆放)。必须有专业人员把现场清扫干净，方可交给下一班组，如有垃圾未及时清理影响下班组施工，公司将派专人清扫。主体结束以后的清理归类；如到时未按合同要求去做。公司将直接派人，每一个工日按三个计算(含管理费一个工日)，零星用工每工日 150元。在竣工结算时此费用从乙方中工程款扣除。预留孔、打眼必须积极配合，如甩项不打，公司将安排人，费用扣除乙方。

3.4.8 上工地必须戴安全帽，外边操作系好安全带，发现一次不戴安全带、安全帽者罚款50元，从工资扣除。

3.4.9 乙方进场工人必须是熟练的木工，服从公司和甲方管理人员的安排。工作中任劳任怨，因无故顶撞甲方公司管理人员的，发现一次处罚300元，情节严重将对该班组处罚500—1000元。情节严重者送公安机关处理。

3.4.10 在施工中所有吊模不允许采用模板条，由乙方自行提前浇注100*100*100混凝土块或采用钢筋进拉钩、水泥垫块支撑。如在施工中不按协议施工每次对乙方处以200元的罚款。对于吊模拆模过早，对混凝土构件造成破坏的由乙方及时修补处理，如到时不予修补处理，由公司安排人修补处理，所需费用由乙方承担。每一个工日按三个计算。

第二条、承包方式：本工程实行总价包干,包人工、包辅材,包安全、包质量。

第三条、施工进度、质量及文明施工

1、严格按甲方所提供的施工进度计划施工,保证在 年 月 日 达到主体节顶。(注:因材料、停电、天气等原因造成的主体不能按期完成,工期可顺延)。严格按施工图纸会审纪要及设计变更及现行国家技术规范、河南省建筑安装工程验收标准执行。

2、施工人员施工期间必须按照建筑安全操作规范及工地的规章制度进行施工,若违章操作、野蛮施工出现工伤事故由乙方承担一切经济损失。

3、由于乙方在施工中,工程质量差,进度达不到要求,现场文明施工做不到,甲方有权利令其退场,甲方按乙方完成工程量的50%给予结算。余款作为赔偿费用。 第四条 劳动纪律:

a□ 乙方除严格遵守总承包单位针对本工程制度的有关规章制度外,由下列情形之一的,将根据情节轻重,给予清退出场、不予结算或按已完工程结算50%的处理。

1、造成重大安全质量事故的。

2、不能按合同约定履行合同,人员少,质量次,进度不能保证的。

3、无故停工,中途退场的。

4、不服从甲方管理人员指挥,顶撞、侮辱、谩骂、殴打甲方管理人员的。

5、群众赌博、打架斗殴(含内部)、喝酒闹事和有盗窃行为的。

5、施工工期： 日历天

7、工程质量：合格

五、合同履行保证及合同价款：

1、双方在签订合同三日内，乙方向甲方交履约保证金总计万元整。履约保证金退还方式：六层混凝土浇筑完毕后退付履约保证金。

2、甲方按建筑面积每平方米 元的价格承包给乙方施工，该单价为包含人工费、管理费和利润的总价，竣工以实际建筑面积结算，其中筏板基础按一层面积计算，坡屋面按半层面积计算。

六、付款办法及结算方式：

1、付款办法按甲方与业主签定的合同与补充协议执行。主体封顶模板拆完甲方付全部已完工程量 %工程款，余额 %待粉刷结束后一个月后全部结清。

3、图纸变更工程量增加，按20xx定额计算只计取定额人工费。

七、工程质量等级：合格

八、双方责任和义务：

1、甲方责任和义务

(1)、向乙方提供一套完整的施工图纸，并进行图纸、技术交底，如有变更应在第一时间内通知乙方。

(2)、甲方负责施工现场的各项管理工作，给乙方创造一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令

限期整改。

(3)、保证原材料及时无误地供应到现场。

(4)、给乙方配备现场施工用水总开关，确保足额供水，水费属甲方。

(5)、管理机构。甲方派生产经理一名、技术员一名，施工控制轴线及标高由甲方施工四个边的主轴，二次放轴线由乙方工长、技术员放线，甲方复验核查。

(6)、甲方保证按合同约定的时间和方式支付工程机械设备费、周转原材料费、劳务费及其它应当支付的款项等。

2、乙方责任和义务：

(1)参加本工程施工的技术人员(工长、施工技术员、质检员、安全员、资料员、取样员以及特种工、操作人员、架子工、电焊工、电工、塔吊机械操作工等)都必须证件齐全持证上岗。施工人员进场十日内，乙方及时向项目部或公司报施工管理人员、特种工人员和职工花名册、并办理务工许可证、临时户口暂住证、计划生育证、保险及当地政府各有关部门规定的各种证件和缴纳一切费用，并承担由此引起的罚款。施工场地必须按公司现场标准布置的规定要求执行并承担费用。

(2)、乙方组建一支过硬的项目管理人员，由同志为现场负责人。乙方代表及工种专业负责人必须到现场跟班作业，离开工地时应向甲方负责人请假，并另行安排人员负责工地工作。

(3)、乙方应根据甲方在工期、质量、安全、文明施工等要求，组织劳动力。农忙季节施工人员不低于正常施工的80%以上，保证连续施工不影响正常工期。如乙方原因每延误一天罚款200元。

(4)、因乙方原因造成的工程质量、进度、安全问题由乙方承担全部责任，包括上级主管部门、业主及监理工程师开具的质量、进度、安全处罚单。

(5)、乙方负责协助编制工程施工组织设计及安全备案资料、安全资料的填写。标高、主轴控制线由甲方负责，乙方负责配合、施工放线、技术交底。乙方应严格执行施工组织设计编制的施工进度计划和根据工程施工实际情况编制的月进度计划、周进度计划，若因乙方原因造成的工期延误，由乙方承担全部责任。

(6)、在施工过程中乙方必须做到安全生产文明施工，杜绝安全事故的发生。

九、本合同的各项规定如遇到与国家和河南省的有关法规不符者按国家和河南省的有关规定执行。

十、本合同书有效期：

本合同双方签字盖章后生效，在乙方完成合同书内的工作内容工程款付清后即截止。本合同书条款项目部必须严格执行。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商，协商条款与本合同共享法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：甲方负责人：电话：

乙方(盖章)：乙方负责人：电话：

年月日：

清包劳务合同篇九

甲方(发包方)：

乙方(承包方):

一、经甲、乙双方商议,现将甲方承建的市县施工工程,以清包劳务形式承包给乙方,指定乙方清包劳务承建该工程。

二、乙方所承包劳务工程外围墙的土建工程,按图施工,清包全部完成。

三、清包工全部价格定为元/米,建筑总长度12.4km□建筑高度2.5m□基脚30cm□基脚宽度60cm□24墙,37柱,正反两面抹灰,顶收金字塔预置0.6m顶防护网。如有增加工程量,以变更通知计量,另行计费。

四、付款方式:每月按已完工程量80%,每月付劳务费,工程验收完工后余3%作为一年维修费,其余劳务费一月之内付清。

五、乙方应按图纸照图施工和听从专业技术人员安排,如发生质量技术事故,划分请责任。

六、甲方负责总配电柜和水泵,其它机械设备由乙方负责。

七、工地停工时,甲方无条件支付所干工程量劳务工资,解决工人工资。

八、违约责任:因为乙方垫支和施工人员较多,本工程甲方必须交给乙方施工,否则由此造成的经济损失由甲方负责。

九、工伤事故:如发生工伤事故,1000元以内由施工方负责;1000元-10000元内由劳务公司负责;10000元以上有伤残等级的,由建筑方建工险负责。

九、预计进场施工,按甲方和开发商指定时间为准。

本协议一式叁份,甲、乙双方各执一份,承包人一份,经双

方签字生效。

甲方(负责人):

乙方(负责人:)

承包人:

年月日

清包劳务合同篇十

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

甲方将所建的“经十二路西地块(嘉阳软件园大厦)所涉及的瓦工、木工、钢筋、架子工的施工任务,以人工费清包形式承包给乙方。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则,经双方协商一致,签订以下协议,以资双方共同遵照执行。

一、工程概况:

1、工程名称: 经十二路西地块(嘉阳软件园大厦)

2、工程地点: 江苏镇江市经十二路西, 镇大铁路南(丁卯经济园区)。

3、本工程为框架/剪力墙结构地上22层, 地下1层。

4、总建筑面积□37341.00m²(建筑面积按设计图纸及变更通知为计算依据)。

二、本工程质量标准：合格(按市文明工地标准施工、优质结构)。

三、承包工种和工作范围(不含以下工作内容：(1)外墙保温，(2)外墙贴面，(3)内外墙的油漆、涂料，(4)公用部位、卫生间的装饰，(5)防水工程)。

一)、承包工种：

1、泥工(清包带粉刷条等辅材、带工具等，甲方仅提供至二级电箱的电源、水点、塔吊，其它电缆(线)、楼层电箱、水管、浇拌机、振动机械、水平及垂直运输机具和手动工具均由乙方自备)。

2、木工(大清包，带模板、带方木、铁钉、铁丝、螺杆、立模加固等辅材、带手动工具等，甲方仅提供至二级电箱的电源、水点、塔吊，其它电缆(线)、楼层电箱、水管、电锯、水平及垂直运输机具和手动工具均由乙方自备)。

3、钢筋工(清包带铁丝等辅材、带电焊机、切断机、弯曲机械、手动工具等，甲方仅提供至二级电箱的电源、水点、塔吊，其它电缆(线)、楼层电箱、水管、水平及垂直运输机具和手动工具均由乙方自备)。

4、架子工(大清包，带钢管、扣件、含木工立模钢管扣件、安全网、竹笆、铁丝等辅材、带手动工具等，甲方仅提供至二级电箱的电源、水点、塔吊，其它电缆(线)、楼层电箱、水管、水平及垂直运输机具和手动工具均由乙方自备)。

二)、工作内容：

泥(瓦)工

1、包人工、包辅材、包小型工具、包二级电箱以下的三级箱

和线缆、包工期、包质量、包安全、包文明工地、包成品保护、包材料的垂直运输、水平运输、包主体结构验收、包通过镇江市优质结构验收的方式以建筑面积为结算单位的承包劳务人工费。

2、设计图纸范围内的泥土施工工程所有的工作内容(含二次结构工程的楼梯、阳台、空调板、飘窗板、隔板, 层面工程墙体拉接钢筋预埋或植筋、粉刷喷浆、粘布、网等)及与建筑物相连的台阶、散水、坡道、排水沟等附属工程。包括: 临设搭设、输送泵的安装就位, 砼输送管和支架的安装, 拆除, 清理及进出场, 砼场内运输浇筑, 落地灰清理、砼灌注桩的冠梁、结构模板下的砂浆封堵、拆模后的楼层清理、楼层内所有预留洞口的封堵、外架基础的浇捣, 人货电梯司机, 基坑开挖过程中配合机械作业的挖土, 人工清余土, 人工配合回填, 挖土机械局部挖不到位和桩间清土及劳动车的水平运输, 基坑、洞口等临边防护, 现场和基坑排水所需的水泵、水带, 基坑及明沟排水、抽水用工, 养护砼和养护砼所用的水管和人工, 规范20cm范围内基坑人工清底工作, 外架的不定期清理, 地下室内外墙清理, 防水保护层施工, 配合各级领导检查时用工, 后浇带的施工, 场内外文明施工清理等工作内容(如设计图纸变更, 增加的工作量由施工长予以签署工单, 项目部予以审核)。甲方给予乙方的本工程劳务人工费清包单价已包含施工现场场内材料水平和垂直运输, 在现场范围内的不再予以办理签证。

3、二次结构砼浇筑、墙体砌筑、粉刷、楼地面及屋面的清理、找平面层等与之相关的一切工作内容。

木工:

1、包人工、包辅料、包小型工具、包二级电箱以下的三级箱和线缆、包工期、包质量、包安全、包文明工地、包成品保护、包工地材料的垂直运输、水平运输、包主体结构验收、包通过镇江市优质结构验收的方式以建筑面积为结算单位的

承包劳务人工费等。

2、施工蓝图范围内的木工施工工程的所有工作内容(含二次结构工程的楼梯、阳台、空调板、飘窗板、隔板、人防要求的预埋铁件等)，包括配合各级领导检查时用工，所用材料进出场区内的装、卸车及倒运堆码(含钢管支撑、扣件、模板和方木等)，模板的制作安装拆除，场地清理清扫，材料清理、归库码垛，扒钉，刷油，木方过刨，梁头、阴角砼剔除，埋、拆泡沫板，各种预埋件(含止水拉片、安装预留洞(孔)及后浇带的预设、防护和后期支模、撤除，涨模砼的剔除、穿墙螺杆洞的水泥灌注、顶板预留施工洞口的吊模和砼浇灌等与之相关的一切工作内容。(如设计图纸变更，增加的工作量由施工长予以签署工单，项目部予以审核)。甲方给予乙方的本工程劳务人工费清包单价已包含施工现场内距离的材料水平运输和垂直运输，在施工场地范围内的甲方不再予以办理任何签证工单。建筑物2米内附属工程：散水、排水沟、台阶等。

钢筋工：

1、包人工、包钢筋接头、包辅材、包小型工具、包二级电箱以下的三级箱和线缆、包工期、包质量、包安全、包文明工地、包成品保护、包工地材料的垂直运输、水平运输、包主体结构验收、包通过镇江市优质结构验收的方式以建筑面积为结算单位的承包劳务人工费等。

2、施工蓝图范围内的钢筋工施工工程的所有工作内容(含二次结构工程的楼梯、阳台、空调板、飘窗板、隔板等)及建筑物外围2米以内附属工程。包括：配合各级领导检查时用工，后浇带的施工，场内外文明施工清理等工作内容(如设计图纸变更，增加的工作量由施工长予以签署工单，项目部予以审核)。甲方给予乙方的本工程劳务人工费清包单价已包含施工现场内距离的材料水平运输和垂直运输，在施工场地范围内的甲方不再予以办理任何签证工单。建筑物2米内附属工程：散水、排水沟、台阶等。

3、包括所用材料进出场区内的装、卸车及倒运堆码、场地清理清扫，废旧材料清理、归库码垛、装车，钢筋放样、制作、绑扎，电渣压力焊、套丝等与之相关的一切工作内容。

架子工：

1、包人工、包辅材、包小型工具、包二级电箱以下的. 三级箱和线缆、包工期、包质量、包安全、包文明工地、包成品保护、包工地材料的垂直运输、水平运输、包主体结构验收、包通过镇江市优质结构验收的方式以建筑面积为结算单位的承包劳务人工费等。

2、包括：基坑的防护塔设和撤除，四口五临边安全防护、警示油漆、挂安全标语、塔设钢筋棚、木工棚、安全通道等一切防护设施，配合各级领导检查时用工，甲方给予乙方的本工程劳务人工费清包单价已包含施工现场场内距离的材料水平运输和垂直运输，在施工内的甲方不再予以办理任何签证工单等。包括所用材料进出场内的装、卸车及倒运堆码、场地清理清扫，废旧材料清理、归库码垛、装车，钢管、扣件的调整等与之相关的一切工作内容。

四、乙方应自备施工机具及辅助材料：

1、泥工：乙方应自行配置施工机械及辅助材料，甲方仅提供垂直运输机械(塔吊一台、双笼施工电梯一部)、二级配电箱，供乙方施工使用。乙方应自备的施工机具及辅助材料包括：混泥土及砌筑工方面：砼搅拌机、砂浆搅拌机、砼振捣棒、平板振捣器、翻斗车、铁锹、灰桶、电焊机、焊条、铁丝、三级配电箱及配电电缆、以及其他小型工具等与之相关的作业工具和辅材。

2、木工：乙方应自行配置施工机械及辅助材料，甲方仅提供垂直运输机械(塔吊一台、双笼施工电梯一部)、二级配电箱，供乙方施工使用。乙方应自备的施工机具及辅助材料包括：

盘锯机、铁钉、铁丝、山型卡、步步紧、对拉螺栓、止水螺杆、电焊机、电焊条、pvc线管、模板油、底板堵头、三级配电箱及配电电缆、手提电动工具等与之相关的作业工具和辅材。

3、钢筋工：乙方应自行配置施工机械及辅助材料，甲方仅提供垂直运输机械(塔吊一台、双笼施工电梯一部)、二级配电箱，供乙方施工使用。乙方应自备的施工机具及辅助材料包括：弯曲机、切断机、调直机、电焊机、电焊条、铁丝、垫块、三级配电箱及配电电缆、手提电动工具等与之相关的作业工具和辅材。

4、架子工：乙方应自行配置施工机械及辅助材料，甲方仅提供垂直运输机械(塔吊一台、双笼施工电梯一部、)、钢管、扣件、二级配电箱，供乙方施工使用。乙方应自备的施工机具及辅助材料包括：密目网、油漆、等外架外用辅材等与之相关的作业工具和辅材。

五、甲方责任：

1、甲方提供人员住宿、施工现场道路硬化的材料。

2、负责从业主指定电源点(水源点)至地面施工区的供电电源点(供水水点)。

3、保障约定的材料供应，并负责按期运达现场。

4、保障约定的机械设备按时供应，并负责乙方大型设备的安装调试、组织有关政府监管部门验收、取证。

5、负责控制轴线(大线)的测设、施工技术交底，指导性质量和安全措施交底、施工进度计划安排等工作。

6、负责技术、质量、安全、文明施工的检查和监督工作。

7、负责结构主体和文明工地的申报和验收组织工作。

六、乙方责任：

1、爱护甲方提供的生活和水电设施；严格控制水电用量，并负责自己班组宿舍的安全管理工作。丢失、损坏或出现事故乙方自理。

2、负责与自己施工内容相关的甲供材料、设备的装卸、搬运和整齐堆放。

3、保证自备机械按时到场；负责施工区二级配电箱至三级配电箱的电线、电缆敷设和三级安装，以及三级箱至设备的自备电线、电缆供电。

4、负责结构构件的现场定位放(弹)线工作；认真领会施工技术交底、质量安全交底和进度计划安排，详细制定各项本职工作的落实措施，对施工过程中的质量、安全事故进行处理，并承担一切责任。

5、负责劳力组织和管理，加强施工人员的安全质量、遵纪守法、职业道德教育，自觉接受甲方和工程监理的检查、指导和监督。

6、严守社会公德，搞好文明施工和宿舍文明，积极配合市容创卫、文明工地、优质主体等的检查和验收工作。

7、无条件的服从业主、监理和甲方的统一管理，施工中对上级任何管理人员不得顶嘴，更不许有吵闹事件发生。

8、严禁与其它班组发生冲突、打架、斗殴等，严禁吸毒、赌博、偷盗等违法事件发生，严重者送交司法机关处理。

9、严禁招收未成年人、老年人、残疾人等人员参与施工。

10、严禁不戴安全帽、赤膊、穿拖鞋、喝酒上班，严禁在工地和生活区随地大小便等不良行为。

11、与其他班组积极的配合。

七、劳务人工费清包单价：总单价(泥土、木工、钢筋工、架子工)：375.00元。

1、泥工(按文明工地标准施工)：126.00元/m²建筑面积。

2、木工(按文明工地标准施工)：140.00元/m²建筑面积。

3、钢筋工(按文明工地标准施工)：正负零以上43.00元m²建筑面积,地下室钢筋：550.00元/t

4、架子工(按文明工地标准施工)：66.00元/m²建筑面积

5、图纸上所有增减项目工程量按定额计算。

6、以上劳务人工费清包单价为分配到上述各承包班组的价格，劳务公司不在

上述款项中收取任何费用。

7、劳务公司的承包管理费用按镇江市的规定收取。

八、付款方式：本工程无预付款。

1、乙方施工到五层结构封顶时，甲方按乙方已完成工程量的50%的工程款支付(完成的工程量需双方认可，双方认可工程量后15日内付款)。

2、乙方施工到十五层结构封顶时，甲方按乙方已完成工程量的50%的工程款支付(完成的工程量需双方认可，双方认可工

工程量后15日内付款)。

3、乙方施工到结构封顶时，主体结构经质监部门初验收合格后10日内，甲方付乙方已完成工作量的60%的工程款。

4、二次结构工程款的支付：所有粉刷工程完成后，经验收合格后30日内甲方支付乙方已完成工程量的80%的工程款。

5、乙方100%完成合同约定范围内的工程量后，其完成的工程量经质监部门验收合格后30日内甲方付至乙方总工作量的90%的工程款。

6、余款竣工验收一年半内、保修期结束30天内付清。

7、为确保春节前农民工工资的保障，乙方工人进场前需经甲方验资确认后方可进场，否则一切责任有乙方负责。如果因甲方原因不能按时进场，甲方当日内无条件退换保证金(本协议终止，并承担相应赔偿)。如春节前乙方不能按时发放农民工工资，一切责任由乙方承担，甲方按乙方已完成工作量的60%结算支付(并扣除给造成甲方损失的金额)，同时甲方无条件终止本协议，合同履约金不退还。

8、以上工程款的支付必须确保农民工工资的发放，劳务公司不得截留，否则产生的一切经济及法律责任均由劳务公司承担，与甲方无关。

九、施工工期及进度计划：

1、施工工期：从接到甲方的进场通知之日起：主体结构210日，300日竣工。

2、根据甲方与总承包方签订的合同工期，确定本工程的施工工期。乙方必须按照甲方下达的周、月工程进度计划合理调配施工机械和劳动力，精心施工，确保工程进度计划和施工

工期顺利完成。

3、必须按甲方的意图组织施工，并按甲方计划的进度要求按时或提前完成施工任务，接受甲方对施工进度、安全、质量的检查和监督。工程实际进度与计划进度滞后时，乙方须按甲方提出的整改措施加以落实。

4、若因乙方缺乏施工人员及自身材料不能及时组织到位，而影响甲方进度计划的实施，导致工期延误，乙方须承担一切经济损失(提前或延误奖惩20xx元/天)。若因甲方原材料供应原因，造成乙方施工人员停工待料，同等处罚并承担由此而造成的乙方误工损失，工期顺延。

十、施工要求与质量控制：

1、乙方须认真按照《建筑工程施工质量验收标准》、规范和设计图纸以及甲方依据合同约定发出的指令组织施工，随时接受甲方的监督、检查，为检查验收提供方便条件。

2、施工过程中，工程质量达不到约定的质量标准，乙方须按甲方要求立即拆除，重新施工，进行整改，直到符合约定标准；因乙方原因达不到约定质量标准，由乙方承担因返工所造成的材料、工期延误的损失；工期不予顺延。

3、乙方必须确保结构一次验收，若因乙方原因造成达不到验收标准，则乙方承担甲方的一切材料、工期延误的损失。

4、乙方因工程质量达不到约定标准，乙方应在甲方通知4小时内派人进行修凿和整改，并使之达到工程验收条件，乙方4小时内未予以答复和安排专人修凿和整改，甲方可另行安排人员进行修凿和整改，其发生费用在乙方结算款中双倍扣除。

5、乙方必须按施工规范进行施工，做好工程质量自检工作和记录、工序交接记录。甲方所下达的各项施工技术交底，乙

方须严格按照施工规范执行，精心组织施工，配合甲方质量检查评定。因乙方施工不当，造成工程质量问题所引起的返工、罚款、材料损失、工期延误等均由乙方承担，甲方在支付乙方的人工费结算款中直接扣除。若甲方派人整改、处理，所发生的费用亦在乙方承包款中双倍扣除。

十一、安全：

1、乙方应严格执行安全施工规程，遵守安全施工制度，落实施工现场安全施工措施，承担由于自身责任造成的各种罚款及经济损失。乙方应严格按照安全操作规程施工，若因乙方在施工过程中违章、违规而发生的一切安全事故均由乙方自行承担一切责任及经济损失。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理制度，严格按照标化工地标准组织施工，并随时接受相关安全检查人员和甲方依法实施的检查监督，采取必要的安全防范措施，消除安全隐患，由于乙方不遵守安全规章制度或措施不力造成的事故责任和由此发生的一切费用，由乙方承担。

3、乙方在甲方现场安全管理人员配合下，应对其施工现场的所有施工人员进行三级安全教育，并建立相应资料，乙方不得让没有经过安全教育的人员进场施工。

4、乙方在施工前应在工程所在地(江苏镇江市)依据实际情况为乙方职工办理相应安全生产保险和第三方责任险，其费用已包含在承包单价中，由乙方自行安排。乙方人员发生重大安全事故，乙方须尽力抢救，同时保护好现场，由乙方按有关部门的相关规定进行勘察、鉴定。事故定性后属乙方责任或乙方违章操作发生的事故，由乙方自行按国家规定进行经济补偿，甲方不负任何经济和行政法律责任，甲方应积极协助乙方做好善后工作。但具体善后工作由乙方具体安排和处理，甲方不直接面对乙方职工或家属。

5、每发生一次安全事故罚伍万元;所有医疗费用乙方自理。

十二、违约:

1、合同一旦签订,乙方不得随意违背合同约定,否则,任何费用不予结算,乙方自行退场。

2、乙方必须组织技术过硬、精干的施工班组和技术管理人员,若应技术原因、质量原因、进度原因造成的重大质量事故、进度严重滞后等问题,甲方有权单方面终止合同,按已完工作量的60%结算并承担由此对甲方造成的一切经济损失和法律责任,乙方无条件退场。

3、若乙方施工人员出现打架、斗殴、吸毒、赌博、偷盗等违法事件发生,每次处罚5000元,若情节严重,甲方有权单方面终止合同,并移交司法机关处理,按已完工作量的60%结算并承担由此对甲方造成的一切经济损失,乙方无条件退场。

十三、其他:

1、合同约定的承包范围内一律不再出现点工;若发生合同约定外的借用工,乙方保证积极配合,不分普、技工每工日按150元进行结算。

2、若甲方认为乙方的施工进度不能满足工期要求时,甲方有权将乙方承包范围内的部分工作量划出,交由其他承包人完成,乙方必须承担一切费用,并承担甲方由此造成的一切损失。乙方不得提出异议。

3、乙方各班组施工人员必须服从甲方、业主方及监理工程师的指令,服从安排,令行禁止。如若置若罔闻,项目部有权加以处罚。

4、乙方应按标化工地和文明工地标准组织施工,若甲方、业

主、监理及政府有关部门在检查文明施工达不到约定要求，乙方应支付因自身原因所造成的处罚并承担由此造成的甲方未取得文明工地和优质工程的一切经济损失。

5、乙方施工前必须提供职工花名册，并附有职工的身份证复印件，特殊作业人员上岗证(原件)。因用工不规范引起的处罚和其它相关费用由乙方负责。

6、乙方有责任和义务管理好所属班组施工人员，严禁打架斗殴，严禁无关人员随意出入项目部办公室，有事请现场负责人或班组来项目部协商。

7、乙方住宿人员必须遵守《宿舍卫生管理制度》，不得损坏寝室的公共物品。对损坏宿舍公物者，必须赔偿并加以处罚。

8、所有施工现场职工一律在食堂就餐，不得在宿舍内使用电炉、电饭煲、电炒锅、煤油炉等煮饭炒菜工具，违者一律处以罚款300元/人次。

9、工完料尽场地清，当日事当日了，施工现场的基本准则，乙方务必遵守，务必保证施工现场的文明施工。如甲方派人处理，所产生的费用，由乙方双倍承担。

10、乙方现场施工班(组)长有义务配合施工长施工放线、弹线等工作。乙方必须提前三天申报材料计划，并经施工长签字认可，报送项目部材料部。

11、施工期间，乙方所使用的工具添置费、雨具、安全保护用品(安全帽、安全带)等费用，均由乙方自行负责承担。

12、本承包单价为甲乙双方最终确认价，自负盈亏。任何一方不得以任何原因、任何理由任意加价或减价。

十四、本合同组成

本协议一式六份，甲乙双方各执二份，司法部门和劳动监察部门各一份。本合同自双方签字之日起生效，在各种款项结算完毕后自动失效。本合同未尽事宜，双方协商解决并签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日