

2023年简述有效合同的构成要件 房屋建设合同有效(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

简述有效合同的构成要件篇一

乙方：_____

第一条合同标的物所处位置：北京市昌平区(建筑面积约_____平方米，合同价款以实际建筑面积为准);标的物建设工期为_____年月日至_____年月日;标的物建设费用为_____元/平方米;承包方式为_____方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条标的物主体结构为结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整;若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例;标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求,如电话、网线及电路线等应分开走管,电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中,混凝土应机器搅拌;顶层铺设保温层、浇注现浇,同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条标的物施工建设费的支付:完成工程建设的地基工程(标的物地基垫层至一层地面),甲方支付元;工程建设之一半,甲方支付元;工程竣工后,甲方支付元(乙方保证每个阶段付款前,已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准)。此外,甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金,二年后乙方施工达到本合同各项条款时,甲方将余款全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务:

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督,对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下,甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。
4. 甲方负责为乙方协调水电,但相关费用由乙方负担。
5. 工程竣工后,甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务:

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性

行业惯例并保证诚信;若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准,乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。

2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务;逾期须承担元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。

3. 乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械,同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任,乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责,甲方对此不负责任。

5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时,应负相应损害赔偿赔偿责任,甲方对此不承担责任。

甲方: _____ 乙方: _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

代表: _____ 代表: _____

签约日期: _____ 签约日期: _____

简述有效合同的构成要件篇二

1、药品是一种规定了有效期的特殊物质。为了保障临床用药安全有效,防止药品过期失效,造成损失,特制定本制度。

2、药品的采购应根据我院临床用药的需要对购进药品的数量

进行科学预计，并应遵循勤购勤销的原则，尽量减少药品库存。采购药品时尽量选择距失效期较远的药品(生物制品不少于六个月、其它药品不少于一年)。

3、按照药品的储存条件，采用避光、干燥、冷藏等措施加以保管。

4、药品的有效期应专门登记，并由科室药品质量管理人员定期(每周)到各药房、药库检查并作好登记，发现临近失效期且用量较少的药品要及时向科室报告，以便各药房间调剂使用。不能调剂或调剂后不能在有效期内用完的品种应及时与药品供应商联系退货事宜。

5、有效期药品应按批号存放，遵循先进先出、近期先出和按批号发货的原则。

6、各药房从药库领取药品时，应控制品种、数量和有效期，既要保障临床用药的需要，又要防止过期失效。

7、药房对距失效期3个月的常用药品不能领用；发给患者带走的效期药品，必须计算在药品用完前有一个月的时间；院内使用的效期药品应在距失效期前1月发出。失效的药品不能发出。

文档为doc格式

简述有效合同的构成要件篇三

乙方(出租方)： _____

1、在租赁期间甲方租凭的设备如果造成丢失或者毁坏，按原价的80%赔偿。

3、租凭时间： _____

4、施工地点： _____

5、财务结算方式： _____

(1) 计费方式及单价： 见租凭设备表

(2) 甲方必须在规定的期限内付款，如逾期未付，乙方有权单方面终止合同的执行，所造成的一切损失由甲方负责，由此产生的设备停机费用由甲方照常支付给乙方。

6、有关约定： _____

(1) 乙方负责提供设备操作者，操作者必须持证上岗，严格按照设备操作规程作业，并负责设备的日常维修保养工作。

(2) 设备租凭期间，设备操作者的食宿由甲方负责。

(3) 设备租凭期间，设备的燃油费、耗电费由甲方负责。

7、甲方责任： _____

(1) 甲方必须为乙方设备的进场做好准备，提供必要的进场条件。

(2) 甲方必须有专人负责指导设备的施工产生，但不能违章指挥，若由甲方人员违规指挥造成的一切损失由甲方负责。

(3) 甲方应负责设备的安全工作，若由甲方保卫工作不到位造成设备及其零备件的丢失由甲方负责。

8、乙方复杂： _____

(1) 乙方应保证进入施工现场的机械设备技术性能完好。

(2) 进入施工现场的乙方工作人员必须遵守甲方的有关规章制度

度。若由乙方提供设备操作者，操作者必须积极配合甲方有关负责人的指挥作业，并遵守甲方的工作时间和工作安排，但有权对有关违章指挥提出异议。

(3)若乙方机械设备出现故障，乙方应积极组织人员进行抢修。若由此影响甲方施工三天以上的，经双方签认后，可免签当日台班费。

9、未尽事宜，由双方协商解决。协商不成，诉诸法律解决。

10、本合同经双手签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执二份。

签订日期：_____

简述有效合同的构成要件篇四

安装、拆卸单位以下简称丙方

为了贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全工作方针，明确承发包三方的安全、文明施工管理责任，提高施工现场安全、文明施工管理水平，保障工程项目的安全和施工人员的安全与健康，根据国家有关法律法规、国家有关安全、文明施工的规定，结合本工程特点，三方在签订本机械租赁合同的同时，签订本协议。

一、工程项目

1、工程项目名称：

2、工程地址：

3、租赁机械名称：

4、租赁合同编号：

二、租赁期限

本租赁期限自年月日起，至年月日。

三、协议内容

1、安全、文明施工目标

- 1) 不发生人身轻伤及以上事故。
- 2) 不发生机械设备事故、火灾事故和主要责任交通事故。
- 3) 达到发包单位(甲方)提出的现场安全文明施工要求。

2、本工程执行的主要安全、文明施工法律、法规、标准、规范及制度

- 1) 《中华人民共和国安全生产法》
- 2) 《建设工程安全生产管理条例》
- 3) 《生产安全事故报告和调查处理条例》
- 4) 《建筑起重机械安全监督管理规定》中华人民共和国建设部令第166号
- 5) 建设单位、总包单位有关安全、文明施工的有关规章制度

3、甲乙丙方共同遵守的安全、文明施工责任、权利和义务

- 1) 认真贯彻国家、地方、有关安全生产的方针、政策和法律、法规、标准、规范，执行建设单位和甲方(总承包单位)有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全、

文明施工管理责任。

3) 三方应相互协作，并按照各自的责任处理租赁机械使用过程中有关安全工作以及安全问题、事件，应认真组织原因分析，提出预防措施，共同预防事故的发生。

4) 租赁机械使用过程中发生人身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故，三方应尽力组织抢救伤员和保护现场，按照规定，了解事故情况，协助事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。

4、甲方的安全、文明施工责任、权利和义务

1) 按照规定在现场卡立和完善安全生产责任制和现场安全(包括防火)、文明施工管理制度，设置安全管理机构或安全员进行现场安全管理和监督。

2) 对乙方提供的机械租赁资质进行核查;审核进场机械的安装或拆除单位必须具备相应的资质。

5、乙丙方的安全、文明施工责任和义务

1) 遵守现场安全、文明施工管理制度，服从甲方、建设单位、上级单位、监理对现场的安全文明施工的管理，配合安全检查，对存在问题组织整改。

2) 乙方负责制定租赁机械的保养、使用、维修管理制度以及机械安全操作规程。

3) 乙方操作租赁机械的人员，应指派有经验、有资格的操作人员，定人、定机进行操作。

4) 乙方负责租赁机械的进场运输安全。乙丙方负责编制租赁机械的安装和拆除施工方案和相关安全措施，经本方技术主

管领导审批并报甲方审查后，方可组织安装或拆除，安装或拆除单位必须具备相应的资质。

5) 丙方参加安装或拆除人员必须经过专业培训考核合格，持有效的操作证；安装或拆除前，必须向全体作业人员进行安装或拆除方案和安全操作技术的交底，并履行签字手续。

6) 丙方在租赁机械安装或拆除过程中，高空作业要采取防止高处坠落、高空落物的安全措施。

7) 乙方负责委托专业机构对租赁机械进行安全检测，确保机械的安全性能符合要求，并向甲方提供具备相应检测资质的单位出具的检测合格证和专项质量检测报告。

8) 乙方确保租赁机械的安全保护装置完好，按规定及时安装好附墙锚固件。

9) 月对设备垂直度检测，向甲方提供数据和表格。

10) 乙方负责租赁机械在工作状况下的各种安全防范措施。

11) 乙方负责租赁机械的例行保养、检查、维护。

12) 乙方随机配备操作人员操作，操作人员的特种作业操作证应在有效期内。

13) 乙方操作人员应服从现场指定的起重指挥人员的指挥。但对不符合安全起吊的指挥信号，有权拒绝执行。

6、需要补充协议内容

四、协议说明

1、本协议约定的各项条款，经三方签字、盖章作为合同附件与合同具有同等法律效力，甲乙丙方应严格按照本协议规定

的各项条款，承担相应的安全、文明施工管理责任。因违反本协议造成的安全事故，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

2、本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

单位名称： _____ 单位名称： _____

代表： _____ 代表： _____ 签订日期： 签订日期：

丙方：

单位名称： _____

签订日期：

简述有效合同的构成要件篇五

随着人们法律意识的建立，合同的用途越来越广泛，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么正式、规范的合同是什么样的呢？下面是小编为大家整理的房屋建设合同有效范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方： _____

乙方： _____

依据《_____》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本合同。

一、工程概况

工程位于_____，土地面积□_____m²□

二、承包方式

甲方以包清工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围

施工内容包括二层主房建筑面积_____m²□一层主房建筑面积_____m²□

四：承包价格及付款方式

1：价格：_____元/m²(建筑面积)。双方确定按建筑面积为_____m²结算工程款。

2：一层主体盖板完工后支付价款10%，全部完工后付清余款。

五：工期及安全责任

工期从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日竣工。推迟一天罚款200元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施后方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，不得转包、分包，否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效。

_____年_____月_____日