

最新未取得房产证的房屋买卖合同(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

未取得房产证的房屋买卖合同篇一

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

鉴于甲方已经于年月日与_____有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的'房屋为_____房，建筑面积为_____平方米，按建筑面积计算，单价为人民币_____元，总价为人民币_____元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

2、签订本协议之日起_____个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商_____有限公司签订《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商_____有限公司出具的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后_____个工作日内短信

通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币_____万元给甲方。

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

6、开发商_____有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币_____万元。

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：_____

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

电邮：_____

乙方：_____

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

电邮：_____

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于年月日与xx有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

未取得房产证的房屋买卖合同篇二

大家都知道房屋可是人生一大件事，要是你买个房屋没有房产证明的那么要怎样写好一份协议书?以下无房产证房屋转让协议书是本网提供参考。

转让方(以下简称甲方)：

姓名身份证号：

受让方(以下简称乙方)：姓名

身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近13平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为(人民币)6万元整，大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款(人民币)6万元，大写(人民币)陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协

议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

见证方：

签订日期： 年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

未取得房产证的房屋买卖合同篇三

甲方(出卖人)： 身份证件号码：

乙方(买受人)： 身份证件号码：

甲方有一套在临汾市尧都区华康路东安紫郡小区商品房，因房产证尚在办理过程中，目前还不能办理过户手续，待甲方

房产证办理完毕后双方再办理过户手续。甲乙双方经过协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，就房屋买卖未过户之前的有关事宜达成如下协议：

第一条房屋基本信息

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并确认该房屋是在房产证未办理的情况下以现状出售。

(一)座落于临汾市尧都区华康路东安紫郡2号楼304号商品房一套，建筑面积为87平方米。

(二)出售时将该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，同时将该房屋的相关权益随该房屋一并转让，如以后遇到拆迁还迁等获得的补偿也归属乙方所有。其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条成交价格及付款方式

付款方式：

合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：

2、乙方于合同签订60日内交付房屋第二批尾款300000元，(大写：叁拾万元整)。上述定金在乙方第二次付款时充抵房款。以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入方式支付到甲方提供的本人银行帐号，乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第四条交房时间

1、甲、乙双方定于在第二批房款交付后5日内，正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、甲方未按规定时间给乙方腾空房屋的，乙方对甲方有权追究违约责任。自本合同规定的腾空房屋限期之第二天起至实际交付房屋之日止，每逾期一天，甲方按房屋总款的3%向乙方支付违约金。逾期超过1个月时，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第五条违约责任：

1、如甲方房产证下来一个月內，因甲方个人原因未按时与乙方办理过户手续，将视为不履行合同，乙方有权利解除合同。甲方应在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方并赔偿违约金10000元(大写：壹万元整)。

2、如甲方房产证下来一个月內，因乙方个人原因未按时与甲方办理过户手续，将视为不履行合同，甲方有权利解除合同。甲方应在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方。乙方将赔偿违约金10000元(大写：壹万元整)给甲方。

3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在房产证办下后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

4、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的3%向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

5、如果乙方有违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所

有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

第六条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

- 1、甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。
- 2、甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。
- 3、甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。
- 4、甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。

第七条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第九条本合同一式两份。其中甲乙双方各执一份，甲乙双方自签字之日起生效，并具有法律效应。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

未取得房产证的房屋买卖合同篇四

甲方(出卖人): 身份证件号码:

乙方(买受人): 身份证件号码:

甲方有一套在临汾市尧都区华康路东安紫郡小区商品房,因房产证尚在办理过程中,目前还不能办理过户手续,待甲方房产证办理完毕后双方再办理过户手续。甲乙双方经过协商,就房屋买卖一事,在平等、自愿、诚实信用的前提下,就房屋买卖未过户之前的有关事宜达成如下协议:

第一条房屋基本信息

甲方自愿将其房屋出售给乙方,乙方也已充分了解该房屋具体状况,并确认该房屋是在房产证件办未办理的情况下以现状出售。

(一)座落于临汾市尧都区华康路东安紫郡2号楼304号商品房一套,建筑面积为87平方米。

(二)出售时将该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让,同时将该房屋的相关权益随该房屋一并转让,如以后遇到拆迁还迁等获得的补偿也归属乙方所有。其转让价格已包含在上述房屋的价款中,不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷,保证该房屋不受他人合法追索。

第三条成交价格及付款方式

付款方式:

合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：

2、乙方于合同签订60日内交付房屋第二批尾款300000元，（大写：叁拾万元整）。上述定金在乙方第二次付款时充抵房款。以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入方式支付到甲方提供的本人银行帐号，乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第四条交房时间

1、甲、乙双方定于在第二批房款交付后5日内，正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、甲方未按规定时间给乙方腾空房屋的，乙方对甲方有权追究违约责任。自本合同规定的腾空房屋限期之第二天起至实际交付房屋之日止，每逾期一天，甲方按房屋总款的3%向乙方支付违约金。逾期超过1个月时，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

未取得房产证的房屋买卖合同篇五

出卖人：

现住址：

身份证号：

买受人：

现住址：

身份证号：

见证方：

见证人：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米，产权证号为朝私号土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限年月日至年月日止。

第二条此房屋实际售价元整。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口簿；

房屋所有权证和其他有关证件；

房屋共有人同意或委托出卖的证明；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋；

有产权争议的房屋；

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金

在年月日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币元作为房款的一部分。

第九条付款方式；

首付款：乙方提交材料时将首付款元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

第十条违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条交房日期： 。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括： 。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具

甲方： 乙方： 见证人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日