

# 最新工程转包个人协议书(精选6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 工程转包个人协议书篇一

甲方（转包方、出租方）：

乙方（接包方、承租方）：

根据《\_\_\_\_\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

### 一、转包（出租）土地基本情况及用途

甲方自愿将其承包经营的位于 乡（镇） 村组的 亩土地承包经营权转包（出租）给乙方，乙方在接包（承租）的土地上从事（主营项目） 生产经营。转包（出租）土地的具体情况如下：序号地块名称地类等级面积（亩）四至界址土地承包合同或经营权证号东南西北1、2、3、4合计共计 亩（大写）； 亩（小写）。

备注：

### 二、转包（出租）期限和交付日期：

土地转包（出租）期限为 年，自 年 月 日起 年 月 日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于 年 月 日之前将土地交付乙方。

### 三、转包（出租）价格与支付方式

双方约定转包（出租）价格按下列第 种方式计算：

1、以现金支付：每亩每年由乙方向甲方支付人民币

元，共计 元（大写： ）；考虑物价因素的约定为： 。

2、以实物计算：每亩每年支付 公斤（实物名称），共 公斤；考虑物价因素的约定为： 。

转包（出租）价款按下列第 种方式支付：

1、一次性支付。乙方应在 年 月 日前一次性支付全部转包（出租）费。

2、分年度支付。签约当年，乙方应在合同签订生效之日起 日内付清当年出租费；此后，应在每年 月 日之前一次性付清当年转包（出租）费。

### 四、双方的权利和义务

#### （一）甲方的权利和义务

1、依法享有土地承包经营权的转包（出租）收益，在合同期满后收回转包（出租）的土地承包经营权。

2、有权监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地；制止乙方损坏承包土地及地上附着物和其他农业资源的行为。

3、按时交付合同约定转包（出租）的土地。

4、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动，并有义务帮

助协调乙方与其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。

5、转包（出租）期内，如遇自然灾害，各级政府给予在转包（出租）土地上受损农作物核发的救灾物资和补助款，甲方同意由乙方直接领取或领取后及时如数转给乙方。如需甲方协助办理相关手续的，甲方应及时协助办理。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

## （二）乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

## 五、有关政策性补贴、补偿的约定

（一）转包（出租）期内，因国家或集体征占用转包（出租）土地依法应由土地承包人获得的土地补偿，归甲方所有；青苗补助费和乙方建造的地上附着物的补偿归乙方所有。

（二）转包（出租）期内，依转包（出租）土地面积所计发的各级政府提供的各项支农惠农政策补贴和服务的归属约定为：

## 五、合同的解除或终止

(一) 有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

- 1、因国家、集体建设需要依法征用或占用转包（出租）土地的。
- 2、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的；
- 3、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
- 4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的；

(二) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未征得乙方同意故意延迟交付转包（出租）土地的；
- 2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的；

(三) 乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

- 1、不按合同规定用途使用土地；
- 2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的；
- 3、逾期不支付土地转包（出租）费，经催告后在 天内仍未支付的；
- 4、丧失经营能力无力履行合同的。

## 六、违约责任

（一）因一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿对方相应的经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

（二）乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付流转费用的 %承担违约金。

（三）甲方逾期交付土地，每延迟一天，按应支付流转费用的 %承担违约金。

（四）乙方不按合同约定使用土地，改变土地农业用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，由乙方承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

## 七、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可提请村民委员会或乡（镇）政府等调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

## 八、其他约定

1、本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订后，经双方协商，决定（是或否）鉴证。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对转包（出租）的土地进行再流转。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡（镇）农村土地承包管理部门各一份备案（如有鉴证，相应增加一

份鉴证机构备案)。

甲方(签章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程转包个人协议书篇二

乙方: \_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_农村土地承包法》及相关规定,经甲乙双方同意,本着自愿、平等、有偿、诚信的原则,经双方协商同意,就土地承包经营权转让事宜达成一致意见,并订立一下条款。

甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村的土地亩的承包经营权转让给乙方使用。

1、甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将上述土地承包经营权长期转让给乙方,并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续。

2、承包期自该土地由甲方承包之日起30年的剩余年限,即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

上述承包地年转让费为\_\_\_\_元/亩。

1、甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失由甲方承担全部责任。

2、承包合同生效后,因国家对土地承包经营政策进行调整的,补偿款归甲方所有,地面附着物(苗木、农作物等)补偿款

归乙方所有。

3、国家给予的各种政策性补贴由乙方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。

4、合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。

5、合同自双方签字之日起生效。

6、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

若双方发生合同纠纷，甲乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《农村土地承包法》等等法律法规执行。

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同。

甲方（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 工程转包个人协议书篇三

为了更好地建设\_\_\_\_镇围村山场村民小组的承包土地，经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的

合法权益，甲乙双方本着平等自愿的原则，双方互惠互利。经协商一致，订立本合作合同。

甲、乙双方共同承包\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_镇围村村委山场村民小组的闲置土地及山坡地，承包面积亩。

本合同土地承包期限，从20\_\_\_\_年5月日起至20\_\_\_\_年5月日共壹拾陆年，建设期为壹年。

1、由甲方人员担任开发项目的法定代表人，并负责组建项目的经营管理机构，对开发经营项目进行统一管理，自负盈亏。

2、在不违反本合同和相关法律的情况下，甲方有充分自主经营权，甲方权按自己的经营方式经营自行决定与第三方联营、合作、出租。（如全转包事先征得乙方同意，甲方不得与第三者发生承包关系）。土地承包金仍然由甲方缴纳。甲方在经营期间的债权、债务与乙方无关。

1、在甲方经营期间，乙方有义务配合甲方解决好山场村村民关系，不给村民闹事，不影响甲方正常经营。

2、承包地范围内，场地平整工作由乙方全权负责，平整山头费用由甲方负责，鱼塘部份填土平整由乙方负责，与甲方无关。

1、前四年，从20\_\_\_\_年5月日起至20\_\_\_\_年5月日止，甲方按每年每亩\_\_元交给乙方。

2、第五年开始，至承包期结束，即从20\_\_\_\_年5月日起至20\_\_\_\_年5月日止，甲方按每年每亩\_\_元交给乙方。

3、承包金交租时，每半年交租一次，若甲方资金周转困难，可分三次交付给乙方。



1、甲方在承包期内，需要整块地转让给他人，必须征得乙方同意方可办理，补充协议条款，甲、乙双方一样按本合作协议执行。补充协议的四年承包金按第五条第2款执行。

2、甲、乙双方负责人的变更不影响本合同的履行，乙方的继承人有权继承本合同的权利并承担相应责任。

3、合同有效期间，除出现本合同规定甲方可以单方终止本合同的情况外，甲方不得以其他理由提前终止本合同。

4、承包地内猪栏赔偿费用及村口8m宽道路投资费用由甲方负责，与乙方无关。

5、在合同签约前，乙方前期投资费用由乙方负责与甲方无关。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（手印）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（手印）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程转包个人协议书篇四

转包方(以下简称甲方)：

承包方(以简称乙方)：

第一条 根据《\_\_\_\_\_合同法》、《\_\_\_\_\_土地承包法》及相关法律法规规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条 甲方转包给乙方的地块位于永登县中堡镇邢家湾村河滩地，面积 亩。

第三条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每年每亩 元，承包金每年共计为 元。承包金每年一付。

第四条 本合同项下的土地承包使用年限为 年，承包期满后乙方应将承包土地恢复原状归还甲方。

第五条 乙方依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和改变土地使用方式的权利。

第六条 乙方必须按期如数缴纳承包金。

第七条 甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第八条 甲方有义务协调甲方村委及村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村委及村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第九条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第十条 单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第十一条 因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第十二条 承包期满，合同自行终止，如继续承包乙方需在合同期满前3个月内告知甲方。

第十三条 甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第十四条 甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同未尽事宜，一律按《\_\_\_\_\_合同法》、《\_\_\_\_\_土地承包法》、《\_\_\_\_\_土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定及合同附件，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

第十七条 本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程转包个人协议书篇五

发包方：

承包方：

根据《\_\_\_\_\_农村土地承包法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体所有权的耕地承包给承包方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名： 面积：界止：

二、承包形式：家庭承包外其他方式承包

三、承包期限： 年 月 日至 年 月 日止( 年)。(双方约定不得超过三年)

四、上交承包款：共计人民币(大写) 元。交款方式及时间：

五、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督承包方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督承包方合法使用承包土地。
- 3、发包方有义务维护承包者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为承包方提供生产经营服务。

六、承包方的权利与义务：

- 1、承包方有经营自主权。
- 2、承包方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、承包方必须按合同约定上交承包款。
- 4、承包方未经发包方书面允许不得在承包地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将承包地用于违法经营。
- 5、承包方在承包期间，如遇意外，其继承人可以继续承包，直至合同期满。

七、在合同承包期内，如遇承包范围土地被征用或村集体规

划使用，承包方必须服从。征用后，承包方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

八、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金 元。如承包方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还承包方的承包费。

九、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式 份，发包方和承包方各执一份，报市中街道办事处承包合同管理机关各备案一份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方(盖章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程转包个人协议书篇六

订立合同双方：

(下称甲方)

(下称乙方)

为发展工付养殖业，充分调动农民生产积极性，增加集体和个人收入。经双方协商同意，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 承包土地的面积地点：

甲方现将平方米合亩发包给乙方使用。该土地位于村南面。东至，西至，南至，北至。东长米，西长米，南长米，北长米。

第二条 承包期限：

第三条 土地承包金额及交纳方式：

- 1、土地承包金以每亩每年150元交纳，从承包后的第六年开始按150元每年递增10%的承包金交纳。
- 2、承包金应先交款后使用，每年交纳一次，乙方应在每年的十月一日前交清下一年的承包款。

第四条 甲方的权利和义务：

- 1、有权按合同规定按时收取承包金。
- 2、甲方有权召集承包人参加正常的会议及有关活动。
- 3、甲方有义务解决所承包土地周边与群众之间发生的纠纷。

第五条 乙方的权利和义务

- 1、乙方必须按时、足额交纳规定的承包金。
- 2、乙方独立经营，自负盈亏。
- 3、有权抵制合同规定以外的任何经济摊派。
- 4、合同期满，在同等条件下，拥有优先继续再承包的权力。

第六条 违约责任：

在合同履行期内，双方应严格执行合同的规定，不得违约。

若一方违约，由违约方向对方偿付总承包金额十倍以上违约金。

第七条 其它：

本合同系双方自愿达成，具有法律的约束力，自双方签名盖章后生效。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日