

最新机械转租协议(模板6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

机械转租协议篇一

甲方：

乙方：

证明人：

转租房子为南都云庭院内2#108淮北土菜馆商铺：为了保证双方共同利益，经双方同意，拟此合同。

（一）房屋、商铺及所有设施为贵在偏淮北土菜馆老板张涛所有，乙方只是租赁。

（二）贵在偏淮北土菜馆所有设施清单如下：

1、后堂：立式四开门冰箱一台

立式二开门冰箱一台

大电饭煲三个

微波炉一个

双眼主灶一个

小煤气灶一台

小煤气钢瓶二个

大不锈钢吊桶四个

高压锅一个

洗菜盆一个

打荷台一个

菜案一个（上有货架）

不锈钢托盘十个

材料架二个

不锈钢洗脸盆三个

油盆五个

以上均为不锈钢

2、大厅：消毒柜一个

（80*120）方桌面为玻璃五张

椅子三十一张

厕所门口货架四层货架一个

酒架吧台各一个

以上桌椅均为藤艺桌椅。

3、包厢：160圆桌三张椅子二十五把

200圆桌一张椅子十七把

80*120方桌一张

格力挂式35空调二台

以上桌椅均为藤艺桌椅。

4、门头（600*150）为贵在偏淮北土菜馆。

（三）乙方清点甲方物品设施后签字同意，在乙方租赁期间，物品设施如有损坏，由乙方赔偿。

（四）乙方租赁甲方商铺付款方式为半年交一次租金。租金每月为伍仟元（不含房租费、水电费、物业费等费用），六个月叁万，合同有效期为壹年。

（五）乙方租赁甲方商铺租金每月为叁仟捌佰元（租金交给户主），乙方续签商铺，租金由商铺户主所订，租金随行就市。

（六）乙方租赁甲方商铺租金应在合同所签中提前一个月付给甲方租赁费用。乙方还给甲方商铺及室内设施所有东西必须完好无损。

甲方：

乙方：

证明人：

年月日

机械转租协议篇二

甲方：韩xx(以下简称甲方)

乙方：徐xx(以下简称乙方)

甲方于x年x月x日与xx区xx街道xx社区居民委员会签订了使用期限为20年的土地租赁《合同书》。经甲、乙双方协商，并征得原出租方同意，依据原《合同书》第6条的约定，现将其中x亩土地转租给乙方发展种、养殖业。具体协议如下：

一、转租范围：东至甲方租赁地墙南，西至大坝界墙，南至高家地，北至大坝崖，共计x亩。(具体位置见附图所示)

二、该地转租费为x万元整(包括该地范围内的地上物及相关权益的补偿)，双方签订协议之日由乙方将该款一次性向甲方付清。

三、本协议签字之日起，甲方即退出该范围内土地租赁合同关系，乙方在该转租土地范围内承继为原《合同书》的权力义务相对人；乙方承租范围内土地的费用、交付期限及其相应的权力、义务按照原《合同书》的约定由乙方直接向原出租方履行。

四、租赁期间，若乙方逾期不向原出租方交付土地承包费，而导致原出租方与其终止租赁合同等法律后果由乙方自行承担，与甲方无关；甲方亦无需退回乙方以前所交的转租费。

五、租赁期间，乙方必须保证道路、排水通畅，并自行协调好邻里关系，法律后果自负。

六、租赁期间，乙方承包的土地范围内，其产生的水、电、税等费用由乙方自负。

七、租赁期间，如遇国家或集体规划征用该地，乙方应无条件服从，就该范围内的土地补偿、赔偿等相关权益均由乙方享有，与甲方无关，其他事项按照法律规定及政策处理。

八、租赁期间，若甲、乙任一方违约，给相对方造成的一切经济损失，由违约方承担。

九、未尽事宜，协商解决，补充协议与本协议具有同等效力。

十、本协议一式三份，原出租人、甲、乙三方各执一份，具有同等效力。

十一、本协议自签字捺印之日起生效。

附件：

1、原《合同书》

2、土地平面位置图

原出租人：

甲方：

乙方：

年月日

机械转租协议篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方因暂时无法自行经营，将其承租的 小商品市场 号门面

房转租给乙方，双方经协商达下如下协议：

- 1、甲方将其承租的 小商品市场 号门面房转租给乙方；
- 4、如协议期间管理方提高房租，甲方也将相应提高房租；
- 5、乙方不得改变房屋结构；
- 6、乙方不得将房屋转租他人；
- 7、甲方对乙方的经营行为不承担任何责任；
- 9、甲、乙双方任何一方如要提前中止协议，须提前15天告知对方；
- 10、协议期间如遇房屋拆迁等人力无法抗拒之因素导致协议无法继续执行，则协议自动中止。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

机械转租协议篇四

转租人□xxx□以下简称甲方）

承租人□xxx□以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就租赁xxx河码头经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将其租用的三堡码头部分场地转租给乙方经营使用，具体位置如下：自码头南面通道水沟北起向北至三层楼前面通道以西九十米，运河南边第一个缆桩起向北九十米

到2号桅杆吊机操作台边止，含南北九十米以北三层楼通道以西至运河边留做的8米宽的共用通道。同时，甲方应在租场地分配的房屋中提供8间底层的房间归乙方办公使用。

二、租赁期限为年零个月，自年月日起至年月日止。

三、租金和租金的缴纳：自年月至年月，日期间，乙方支付甲方租金计人民币万元整；自年月日至年月日期间，乙方支付甲方租金计人民币万元。租金的具体支付方法，参照甲方与xxx河码头签订的租赁合同中所约定的付款条件，即：

四、甲方应在年月日前将上述场地全部交由乙方使用，逾期未交付的，则由甲方按每天元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与杭州xxx河码头就港池以南的全部场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与xxx河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送三堡村一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日

机械转租协议篇五

转租方： _____ (以下简称甲方)

受转租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

1. 甲方依法承租的座落于_____区/县_____路_____号_____楼_____层_____室的_____ (公有/非公有)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即_____号_____室(以下简称转租房屋)转租给乙方。转租房屋的建筑面积_____平方米。转租房屋平面图见本合同附件(一)。

2. 转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件：

由甲、乙双方在本合同附件(二)中予以明确。

3. 现有装修、附属设施和设备状况：

由甲、乙双方在本合同附件(三)中予以明确。

1. 甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证

) (编号_____)。转租房屋的用途为_____，乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用转租房屋。

2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

)的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回转租房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____ (日/月)向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后续签转租合同。

1. 甲、乙双方约定，转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元，月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整)。

2. 乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

3. 乙方支付租金的方式如下：

甲方/乙方)承担。

1. 在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方

负责。

4. 在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____个月的。

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

1. 转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方

支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失)。

4. 房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

1. 本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。

2. 本合同一式_____份。正本_____份，双方各执_____份；副本_____份，双方各执_____份。正副本具有同等法律效力。

3. 本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

5. 自本合同生效之日起_____日内，由(甲方/乙方)持本合同及有关证明文件向_____申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更、终止之日起的_____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因(甲方/乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方/乙方)承担一切责任。

转租方(甲方): (签章) 受转租方(乙方): (签章)

法定代表人: (签章) 法定代表人: (签章)

身份证号码: 身份证号码:

住址: 住址:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

委托代理人: (签章) 委托代理人: (签章)

签约日期: 签约日期:

签约地点: 签约地点:

机械转租协议篇六

出租方: (以下简称甲方)

身份证号码:

承租方: (以下简称乙方)

身份证号码:

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

二、本房屋月租金为人民币 元, 押一付三。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费、宽带费以及其它由居住而产生的费用由甲方与乙方均摊。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交一个月租金 元，作为押金。

五、房屋租赁期为1年，从 年 月 日至 年 月 日，计 个月。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方；如乙方提前终止合同，则租房押金不予退还。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

年 月

乙方：

年 月