

最新房屋买卖合同备案登记不能对抗第三人 房屋租赁合同登记备案证明(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖合同备案登记不能对抗第三人篇一

承租方(房客)乙方：___，身份证号码：___，联系电话：___

兹有甲方将的房屋出租给乙方作为使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从___年___月___日至___年___月___日止，时间为年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币元整(大写：元整)作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币元整(大写：元整)，租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视、物业管理费等一切费用由乙方自付，并按时交纳。不按时交或拖欠超过天，甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚。如发生房屋产权纠纷事

件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件，并及时到居委会进行临时租房登记。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞等情况，应予修复、疏通，费用乙方自理。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

八、租房押金人民币元整(大写：元整)。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币元整(大写：元整)。如乙方违约赔偿甲方人民币元整(大写：元整)。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣元作为打扫卫生费用。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、租期内任何时间，乙方人员在房屋里不得大声喧哗，不得开大电器的喇叭等制造任何噪声影响他人生活和休息，如有投诉扣押金元/次，若有投诉次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十一、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违

约。

十二、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十三、房租费和押金以收据为准。

十四、移交乙方的还有电卡1张、房屋钥匙4把。

甲方(签名): ____

乙方(签名): ____

身份证: ____

身份证: ____

____年____月____日

____年____月____日

房屋买卖合同备案登记不能对抗第三人篇二

2、房地产权属证书或者其他合法权属证明;

3、房屋租赁双方当事人的身份证明;

6、出租人委托代理人的,提供出租人的委托书、受托人的身份证明;

7、办理房屋租赁登记备案的同时,必须要求出租人签订《流动人口和出租房屋综合责任书》。

第2、3、4、5、6项材料需核对原件后留存复印件。第1、7项需要原件。

申请人提交申请材料齐全的’，流管站当场受理，并出具加盖本机关受理专用印章的“申请受理通知书”。申请人提交申请材料不齐全的，当场一次告知需要补正的全部内容，并出具加盖本机关补正告知专用印章的“补正告知单”。

读书破万卷下笔如有神，以上就是为大家带来的6篇《房屋租赁合同登记备案证明》，希望对您的写作有一定的参考作用，更多精彩的范文样本、模板格式尽在。

房屋买卖合同备案登记不能对抗第三人篇三

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

房屋坐落：_____

2、月租金_____元/月

3、房屋配套_____

4、委托时间：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

5、甲方向乙方移交该产权房屋钥匙共计_____把。

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条

件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

- 1、 该房屋已经腾空。
- 2、 该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。
- 3、 该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

五、乙方责任：

- 1、乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。
- 2、安排客户看房。
- 3、提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。
- 4、安排客户入住。
- 5、在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

六 、服务费及支付

- 1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时(签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时)，甲方一次性支付租房合同月租金的1/2给甲方作为服务费。
- 2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六(1)款规定支付乙方服务费。
- 3、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书,乙方为唯一受托人。甲方不得委托他人出租该房屋。

委托方_____ (甲方) 受托
方_____ (乙方)

房屋买卖合同备案登记不能对抗第三人篇四

租赁双方当事人办理房屋租赁登记时,除应提交签定的租赁合同外,还应分别交验有关证件。

1、出租人应交验的有关证件

- (1) 出租房屋的房地产权证或房屋所有权证和土地使用证;
- (2) 出租人的身份证明;
- (3) 共有房屋,须有共有人同意出租的书面证明或委托;
- (4) 代理人受委托出租房屋,须有房屋所有人委托的书面证件;
- (5) 房屋产权所有人已经死亡的,该房屋法定继承人须有办妥房产继承过户的证件。

出租已抵押房屋的,则还应提交抵押权人同意出租的书面证明。

2、承租人应交验的有关证件

- (1) 境内个人须提交居民身份证或户籍证明;
- (2) 本市职工、居民须有所在工作单位,或房屋单位的证明和居民身份证;
- (5) 境外人士须提交护照或回乡证明;

(6)外国或港澳地区机构及其工作人员，需租用私有房屋，除须有关主管部门同意外，还须经市房地产管理局批准，并由市房地产管理局指定的单位代办租赁，属于外国领事馆租用的，房屋所有人应委托特种用房经理部代办租赁；属于外国、港澳地区企业代表机构租用的，房屋所有人应委托房产交易所代办租赁，须提交经公证或认证的合法资格证明。

房屋买卖合同备案登记不能对抗第三人篇五

(一)事项依据：

通知

(二)办理对象及范围：

本辖区范围内房屋租赁的单位和个人

(三)提交材料：

1. 房屋租赁合同；
2. 房屋所有权证书或房屋合法权属证明；
5. 转租房屋的，提交房屋所有权人同意转租的证明；
6. 改变出租房屋用途的，提交经规划部门批准的证明；
7. 法律、法规规定的其他有关文件。

(四)办事程序：

由居委会专职协管员负责，首先检查出租房屋状况是否良好，是否符合居住或经营生产的安全条件。然后将检查符合条件的，收齐相关证明材料，统一到综治办办理。

(五) 办理时限：资料齐全，即时办理

(六) 费用情况：为地税代征5%的出租房屋税

(七) 办理部门名称：综治办

(八) 联系电话：61409512