

# 最新借款抵押不动产协议(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 借款抵押不动产协议篇一

抵押权人：\_\_\_\_\_

甲方为了\_\_\_\_\_将自有房地产及其附着物抵押予乙方，作为\_\_\_\_\_的保证。

甲、乙双方根据自愿、互利、公平和诚实信用的原则，经共同协商，订立本合同。

第一条该房地产座落于\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_，土地使用权证号\_\_\_\_\_，共有附着物\_\_\_\_\_件，抵押物价值人民币：\_\_\_\_\_。

曾于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日抵押予\_\_\_\_\_，期限为\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，担保债务为人民币：\_\_\_\_\_元。

第二条甲方将上述房地产及其附着物之全部/部分抵押给乙方，范围\_\_\_\_\_。

第三条本次抵押担保债务价值为人民币：\_\_\_\_\_

第四条设定抵押之房地产担保内容为被担保债务的本金、利息、罚息、违约金及有关税费。

第五条约定期限：\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第六条抵押期间，抵押物由甲方占管。

甲方在占管期间应当维护抵押物的完好，乙方有权检查由甲方占管的抵押物，甲方应主动予以配合。

抵押物发生遗赠或继承的，受遗赠人或继承人应当及时书面通知乙方。

第八条除自然耗损外，抵押物发生毁损，甲方应当采取措施，负责保养和维修，以减少损失，其费用由甲方自负，并及时通知乙方。

第九条因甲方过失造成抵押物不能或不足以担保债务的，甲方须及时提供或增加担保。

第十条抵押已出租的房屋时，抵押人应当将房屋出租的事实告知抵押权人，同时还应当书面告知承租人。

抵押合同生效后，原租赁合同继续有效。

第十一条抵押关系中合同主体发生变更、本合同继续有效，合同规定的权利、义务，由变更后的合同主体享有、承担。

抵押当事人应共同到房地产抵押登记机关申请办理合同变更登记手续。

合同条款有变化的须重新签订合同。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 借款抵扣不动产协议篇二

借款方：\_\_\_\_\_；

担保方：\_\_\_\_\_；

三方经过充分协商，通过银行转帐。由贷款方提供借款方\_\_  
贷款\_\_元。借款、还款计划如下：

分期借款计划 分期还款计划

日期	金额(大写)	利率	用途	日期	借款本金
----	--------	----	----	----	------

第二条 贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，应按  
违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计  
算，与逾期贷款罚息同。

第三条 贷款利率，按银行贷款现行利率计算。如遇调整，按  
调整的新利率和计算办法计算。

第四条 借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷  
款方有权停止发新贷款，直至收回已发放的贷款。

第五条 借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违  
约金。违约金按借款额度、天数，按借款利率的50%计算。

第六条 借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需  
延期，借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷  
款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的  
一半，贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加  
收罚息。

第七条 借款方的借款由担保人用\_\_\_作担保。

第八条 贷款到期后一个月，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)负责为借款方偿还本息和逾期罚息。

第九条 补充条款\_\_\_\_\_。

第十条 本合同一式四份，借贷款双方各持正本一份，担保方一份，\_\_\_公证处一份。

贷款方：\_\_\_(章)

借款方：\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_(签字)

代表人：\_\_\_(签字)

担保方：\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_(签字)

日期：

### 借款抵押不动产协议篇三

抵押权人：\_\_\_\_\_

甲方为了\_\_\_\_\_将自有房地产及其附着物抵押予乙方，作为\_\_\_\_\_的保证。

甲、乙双方根据自愿、互利、公平和诚实信用的原则，经共同协商，订立本合同。

第一条该房地产座落于\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，

用地面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_，土地使用权证号\_\_\_\_\_，共有附着物\_\_\_\_\_件，抵押物价值人民币：\_\_\_\_\_。

曾于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日抵押予\_\_\_\_\_，期限为\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，担保债务为人民币：\_\_\_\_\_元。

第二条甲方将上述房地产及其附着物之全部/部分抵押给乙方，范围\_\_\_\_\_。

第三条本次抵押担保债务价值为人民币：\_\_\_\_\_

第四条设定抵押之房地产担保内容为被担保债务的本金、利息、罚息、违约金及有关税费。

第五条约定期限：\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第六条抵押期间，抵押物由甲方占管。

甲方在占管期间应当维护抵押物的完好，乙方有权检查由甲方占管的抵押物，甲方应主动予以配合。

抵押物发生遗赠或继承的，受遗赠人或继承人应当及时书面通知乙方。

第八条除自然耗损外，抵押物发生毁损，甲方应当采取措施，负责保养和维修，以减少损失，其费用由甲方自负，并及时通知乙方。

第九条因甲方过失造成抵押物不能或不足以担保债务的，甲方须及时提供或增加担保。

第十条抵押已出租的房屋时，抵押人应当将房屋出租的事实

告知抵押权人，同时还应当书面告知承租人。

抵押合同生效后，原租赁合同继续有效。

第十一条抵押关系中合同主体发生变更、本合同继续有效，合同规定的权利、义务，由变更后的合同主体享有、承担。

抵押当事人应共同到房地产抵押登记机关申请办理合同变更登记手续。

合同条款有变化的须重新签订合同。

甲方：

乙方：

年月日

## 借款抵扣不动产协议篇四

借款方：\_\_\_\_\_

经中国\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_充分协商，根据《民法典》和中国\_\_\_\_\_银行的有关规定签订本合同，共同遵守。

双方经协商一致同意，在乙方以其所有的\_\_\_\_\_，作为贷款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的贷款额给乙方。

第一条自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，由甲方向乙方提供\_\_\_\_\_贷款\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_，还款期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，利率按月息\_\_\_\_\_‰计算。

贷款利率如遇国家调整，按调整后的新利率和计息方法计算。

具体用款、还款计划如下：

## 第二条抵押物事项

- 1、抵押物名称：\_\_\_\_\_。
- 2、评估价值：\_\_\_\_\_。
- 3、抵押期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条本抵押担保借款合同担保范围为借款本金、利息、乙方应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用。

## 第四条抵押物登记

- 1、乙方授权甲方在本合同签订后执本合同、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。
- 2、乙方授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后，依有关法律法规的规定，到有关的登记管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记证明交存于甲方。

## 第五条抵押物的使用和保管

- 1、未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。

因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的任何增加物，自动转为本合同的抵押物。

2、抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。

由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。

3、乙方对该抵押物必须妥善保管，负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。

对该抵押物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

## 第六条抵押物的保险

1、乙方须在取得该抵押物\_\_\_\_\_日内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。

投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额；

保险期限至借款合同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

2、乙方需在保险手续办理完毕十日内，将保险单正本交甲方保管。

保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款。

3、抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。

否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

4、乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

5、抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就

受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

6、乙方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。

乙方因不履行该项义务而对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

### 第七条提前还款之规定

1、乙方可在本合同执行期内任何一个营业日提前缴付剩余贷款，包括提前全部还清和部分还款，乙方提前还款需提前一个月以书面通知甲方，甲方不收取任何无关的费用。

2、每次提前部分还款的金额不少于抵押权人之有关规定。

3、部分还款后，抵押人可选择变更月供款金额或变更供款期限，并以书面通知抵押权人。

### 第八条贷款的展期申请

乙方因特殊原因而无法按期归还贷款，应提前10天向甲方提出正式展期申请，期限最长不得超过六个月，累计贷款期限不超过\_\_\_\_\_年。

### 第九条抵押物的处分

发生以下情况的，乙方同意甲方有权提前处分抵押物：

1、根据借款合同的约定借款合同提前到期的；

2、当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响的。

第十条在乙方不履行借款合同约定条款时，甲方有权依法就处分该抵押物的价款优先受偿。

甲方处分本抵押合同项下之款项，依下列次序处理：

- 1、用于缴付因处理该抵押物而支出的一切费用；
- 2、用于扣缴所欠的一切税款及乙方应付的一切费用；
- 3、扣还根据本合同乙方应偿还甲方的贷款本息及其他一切款项。

第十一条处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

第十二条甲方有权检查、监督贷款的使用情况和抵押财物的保管情况，了解乙方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

乙方对上述情况应完整如实地提供。

对乙方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。

第十三条乙方声明及保证

乙方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

- 1、向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；
- 2、准许甲方或其授权人，在任何合理的时间内依法对抵押物进行检查；
- 3、乙方在工作单位、联络方式等发生变化时，须在十日内书面通知甲方；
- 4、乙方在占有该抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该

抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

5、当有任何诉讼、仲裁发生，可能对该抵押物有不利影响时，乙方保证在十日内以书面形式通知甲方。

#### 第十四条违约责任

1、甲方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给乙方造成经济上的损失，甲方应负责违约责任。

2、乙方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，甲方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_\_\_\_\_的罚息。

3、乙方如不按期付息还本，或有其它违约行为，甲方有权停止贷款，并要求乙方提前归还已贷的本息。

甲方有权从乙方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收\_\_\_\_\_的利息。

4、乙方如不按期付息还本，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。

直至乙方还清甲方全部贷款本息为止。

#### 第十五条争议的解决

如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决；

协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

1、提交\_\_\_\_\_人民法院诉讼解决；

2、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会裁决。

争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

## 第十六条其他

1、双方商定的其他条款\_\_\_\_\_。

2、乙方按期付清合同约定的借款本金及其他费用，并履行本合同的全部条款及其他所有责任后，本合同即告终止。

甲方将协助乙方到有关部门办理抵押注销登记手续，并将抵押财产所有权权属证明文件和收据退还乙方。

第十七条本合同一式\_\_\_\_\_份，均有同等效力。

由\_\_\_\_\_方各执一份，登记机关存档一份。

贷款方：\_\_\_\_\_银行

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 借款抵扣不动产协议篇五

借款方：\_\_\_\_\_；

担保方：\_\_\_\_\_；

三方经过充分协商，通过银行转帐。由贷款方提供借款方\_\_  
贷款\_\_元。借款、还款计划如下：

分期借款计划 分期还款计划

日期 金额(大写)利率 用途 日期 借款本金

第二条 贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，应按  
违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的`计  
算，与逾期贷款罚息同。

第三条 贷款利率，按银行贷款现行利率计算。如遇调整，按  
调整的新利率和计算办法计算。

第四条 借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷  
款方有权停止发新贷款，直至收回已发放的贷款。

第五条 借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违  
约金。违约金按借款额度、天数，按借款利率的50%计算。

第六条 借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需  
延期，借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷  
款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的  
一半，贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加

收罚息。

第七条 借款方的借款由担保人用\_\_\_作担保。

第八条 贷款到期后一个月，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)负责为借款方偿还本息和逾期罚息。

第九条 补充条款\_\_\_\_\_。

第十条 本合同一式四份，借贷款双方各持正本一份，担保方一份，\_\_\_公证处一份。

贷款方：\_\_\_(章) 借款方：\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_(签字) 代表人：\_\_\_(签字)

担保方：\_\_\_(章)代表人：\_\_\_(签字) 月 日订