

商店承包经营合同(大全7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商店承包经营合同篇一

xx公司。

法定代表人，执行董事。乙方县乡村村民小组。

负责人 为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

二、承包期限为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、承包费用为每亩每年 元，共计 元(大写：)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付_____年承包费用 元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年___月___日前付清当年承包款项。

二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南xx[]小xxx栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2、甲乙双方名称改变；

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

xx公司(盖章)

法定代表人(签章)

乙方 县 乡 村 村民小组(签章)

负责人(签章)_____年____月____日

商店承包经营合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方承包甲方 网吧一事经协商达成如下协议：

1、承包期限：商定期为20xx年12月xx日起至20xx年12月xx日止。

2、承包费用：从承包开始起第一年每月6000元，第二年每月5000元，从第三年开始，每月4000元。收取方式为现金。

3、下次承包费用应提前缴纳，如遇特殊情况应告知甲方，协商解决。

4、承包范围：网吧房屋、机器以及开设网吧所需各种证照。

5、甲方网吧现有机器x台，乙方应尽善良管理人的注意义务，以上设备因使用和保养不当造成损坏，乙方要按价赔偿。

6、承包期内，乙方负责机器设备的维修和保养。

7、承包期内，乙方不得任意更换、变动机器，如有改动须经甲方同意，损坏部分应给予修复或赔偿。

8、承包期内，水、电、暖气费由乙方负责交纳。期满前要交清上述费用。

9、承包期内，乙方负责交纳各种经营税、费，负责治安及防火工作。凡因治安、防火不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

10、乙方不得利用所承包的网吧进行非法活动，或私自转租、转借。

11、乙方在承包期内如遇国家政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任。

12、承包期内甲方不得将此网吧再次转包。

13、乙方独立经营，自行承担经济及民事责任，因给他人造成损失而给予的赔偿，乙方自行承担。

14、乙方以地处 房产一处作为本协议的抵押，乙方如有违反本协议约定的情形，自愿将此处房产拍卖、变卖或折价给甲方。

15、以上条款双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失及利息。

16、未尽事宜由双方协商解决。

17、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日即为协议生效日期，每方各持一份。

甲方： 乙方：

20xx年12月xx日

商店承包经营合同篇三

法定代表人： _____ 职务： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

甲方将位于____鱼塘(河道、水库、湖面)____亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

承包期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)____公斤(或____元)，其中：____年上交____公斤(____元)，____年上交____公斤(____元)……;在上交甲方的鲜鱼中，____鱼占____%，____鱼占____%，____鱼占____%，……。上交时间均为每年____月____日(时间不超过前后10天)甲方?盍揭曳缴辖坏南视?或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

1. 甲方应将养护鱼用的房屋____间(如果有)和下列工具提供给乙方使用： _____。

2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3. 甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于____米。

5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。

2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。

4. 乙方每年捕鱼后，应优先完成承包任务。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6. 承包期届满、鱼塘内不到____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款____元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金____元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的____%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的____倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的____%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕鱼，应按总承包款的____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于____规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付____元违约金。

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

1. 本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

2. 本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

3. 合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

甲方：_____

代表人：_____

____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

____年____月____日

商店承包经营合同篇四

x县x镇xxxxx第__组农业社社员（以下简称甲方）

x县x镇xxxxx第__组农业社社员（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》通过家庭承包取得的土地承包经营权，因承包方之间为方便耕种或各自需要，可以对属于同一集体经济组织的土地的土地承包经营权进行互换的有关规定，经甲乙双方本着平等协商、自愿、相对集中、有利于耕种的原则，依法达成如下互换协议，双方共同遵守。

一、甲方自愿将本家庭承包的座落在托县五申镇xxxx第__组农业社的承包地__块，面积__亩，折合面积__亩。与乙方家庭承包的座落在托县五申镇xxxx第__组农业社的承包地__块，面积__亩，折合面积__亩，进行互换。

甲方地块名称_____, 性质_____, 合计面积_____（亩）

乙方地块名称_____, 性质_____ 合计面积_____（亩）

二、互换起止日期：自_____年 月 日起到永远。

三、互换后如果遇到土地被国家征用或集体规划使用时，所得到的补偿，各自享受或承担互换前的土地。

四、粮食补贴等各项惠农政策面积不变，与农业社的承包地面积不变，与农业社的承包合同不变。各自享受自己原来该享受的，各自承担自己原来该承担的。即各自享受或承担互换前的土地。

五、违约责任：本协议签订后，甲乙双方要共同遵守，如一方违约，将赔偿另一方由此所造成的一切经济损失。

六、本协议一式三份，甲乙双方和中间人各一份。

七、本协议由甲乙双方签字之日起生效。

八、甲乙双方应尊重对方在使用土地（互换后）上的生产经营自主权，互不干涉对方经营活动；各自利用该土地所产生的一切成果全部归新主人。

甲方（户主）： 乙方（户主）：

身份证号码： 身份证号码：

中间人：

村委会（公章）

法人代表：

签字地点：

签字时间： 年 月 日

商店承包经营合同篇五

住所：潮州市潮安县浮洋镇洪巷村

法定代表人：

承包方（以下简称乙方）：

身份证号码住所：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于潮州市潮安县浮洋镇洪巷村的潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂手彩业务发包给乙方承包经营，为明确双方权利、义务，在合法、自愿、平等、等价有偿的基础上签订本合同。

一、承包内容：潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂（以下简称公司）的手彩业务。

二、承包期限：年，自年月日至年月日止。

三、承包保证金及支付方式：

1、乙方须在签订本合同之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金元（大写：），该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约时甲方归还给乙方（不计利息）。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用（包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信、环保、质检等费用）时，甲方可不经乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中

直接扣除。

- 2、将公司手彩业务在本合同签订后移交给乙方承包经营。
- 3、将公司内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《物品借用登记表》为准）。
- 4、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知个月后即告解除。
- 5、应按承包合同规定，监督乙方管理好资产，监督乙方依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预乙方对被承包企业行使生产经营管理职权。

（二）乙方的权利和义务

- 1、有权依照法律及合同，自主经营手彩业务，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务由乙方享有和承担，均与甲方无关。
- 2、按照合同约定，如期交纳承包保证金。
- 3、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的手彩业务生产经营管理负全面责任，并行使一切手彩业务生产经营管理职权。
- 4、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行本承包经营合同，接受甲方的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益。
- 5、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，如确实需要改动，应经甲方同意并报原审批机构批准。
- 6、对公司的财产无权行使任何形式的处置权，如：转让、变

卖、转移、抵押、质押、出租、赠送等。

7、承包经营期间，若以公司的名义贷款，须经甲方的法定代表人同意。

8、应每月前据实向甲方报送手彩的财务报表。

9、承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应按价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

10、不得更改公司房屋建筑结构及用途，特殊情况确需更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

11、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

12、承包期内，乙方保证依法经营公司，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

13、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。

14、乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

15、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及公司声誉和形象的事。

16、承包期内所有发生的工商、卫生、环保、消防、治安、安全等及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担，与甲方无关。

17、承包期内发生的水、电、通信费、税费、种类管理费等与本公司经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

18、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

19、甲方对外所享有的债权，乙方负有清收义务。

20、乙方应自行解决承包方工人的食宿问题，但需遵循公司各项规章制度。如需借用公司食堂就餐和宿舍就寝，公司将按规定收取费用并接受公司管理。

五、合同的变更、解除与终止

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回公司。

- 1、未经甲方书面同意，乙方擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。
- 2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改公司房屋建筑结构及用途。
- 3、乙方损坏公司设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、乙方经营超出公司《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在甲方提出的合理期限内仍未停止。
- 5、乙方未遵守本合同约定，给甲方造成损失的。
- 6、因安全事故而乙方拒不赔偿的。
- 7、承包期内，乙方经营公司有违法犯罪行为或严重影响甲方及公司声誉和形象的行为。

六、公司印章的保管与使用

公司所有印章由甲方负责保管，乙方不得以任何理由私刻与公司有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与公司有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款

因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

- 1、该公司占用范围内的土地使用权依法收回的；
- 2、该公司因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该公司因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、公司如因不可抗力，导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、违约责任

- 1、乙方如不能按期交纳承包保证金，则按每迟交一天支付滞纳金元计算。如逾期超过天仍未足额交纳承包金保证，则甲方有权单方解除合同，无条件收回公司及其它财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。
- 2、承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。
- 3、承包期满后或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾

期每日元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及公司形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

九、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向公司住所地人民法院起诉。

十、附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同壹式贰份各六页，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人（或授权人）：

年月日年月日

商店承包经营合同篇六

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于嘉峪关市体育大道号（大唐美食街南门对面）的原额济纳旗驻嘉酒店（一、二层为酒店，三至五层为宾馆）承包给乙方经营，明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同：

一、甲方负责宾馆整体装修，在20xx年x月x日前酒店装修具备开业条件，交由乙方经营管理。

二、装修方案由甲方委托设计院设计，在甲方装修过程中，乙方应参与并指导甲方装修，可提出合理化建议优化装修方案。

三、承包费用及付款方式：本酒店承包费用为每年50万元，乙方应于20xx年10月1日前支付30万元给甲方，剩余20万于20xx年5月1日前支付给甲方，此后每年9月1日前乙方将下年承包费支付给甲方。

四、承包期限□20xx年9月1日至20xx年8月31日止，承包期限为十年，承包期限满前，若甲乙双方同意合同可延续。

五、承包事项：

1. 在本协议的有效期内，甲方将下列事项全权交与乙方自主经营管理：

（1）在酒店经营期间内进行的各项工作。

（2）酒店的管理制度及人事、财务权。

2. 在本协议有效期内。甲方有义务为乙方提供经营便利和必要的帮助。乙方也有义务在经营和管理中注意社会影响，树

立酒店品牌，使之成为具有竞争能力的、高水平的酒店。

3. 承包期限为十年，在承包期限内，承包人在权限内自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。

六、甲方的权利和义务

1. 乙方如需对酒店的改建、改造及更新方案。必须经过甲方同意。

2. 对于酒店经营所需的供水、电力、通讯、排水、采暖、燃气等各种设备，各种人为因素损坏、自然磨损需维修更改的，费用由乙方承担。

3. 甲方向乙方移交各种物品及清单。

七、乙方的权利和义务

1. 与甲方建立友好的合作关系，把酒店管理成为具有或相当于准星级酒店的水准。

2. 必须遵守国家 and 地方政府的法律规定，依法对酒店进行经营管理。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

_____年__月__日

商店承包经营合同篇七

联合设立总公司(集团)协议书订立协议单位：

甲方：

名称_____地址_____

经济性质_____所有制_____

(其余单位依次如上所列)?

以上各方，本着互惠互利、共同发展的原则，在不改变各单位所有制性质，财政物质资源渠道及隶属关系的前提下，经充分协商，决定联合组成_____总公司。特订立本协议。

1. 联营宗旨：_____

2. 联营项目及各方分工：

在本协议书有效期内，联营成员就下列项目的协作和分工，达成一致意见。

3. 经营范围与经营方式：_____

4. 联营常设机构名称：_____总公司。

地址：_____

隶属：_____

经济性质：_____ (所有制) 联营

核算方式：联营成员各自经营，独立核算。

5. 总公司的组织机构：

总公司设董事会，董事会由各联营成员的法定代表人组成。董事会选举产生董事长、副董事长、董事长、副董事长任期_____年，可以连选连任，董事长、副董事长可以兼任总公司的经理、副经理。

董事会是总公司最高决策机构。其职责是组织实现联营成员之间在生产、销售、供货、技术服务、信息等方面签订的合同，协商联营成员之间的协作关系。

总公司实行董事会领导下的经理负责制。总公司设经理一名、副经理____名，由董事会聘请，任期____年。经理对董事会负责，处理总公司日常事务，副经理协助之。经理、副经理下设办公室、服务部、供销部、生产部……等等。

6. 联营成员的权利与义务：

(1) 联营成员各是独立经济实体，各自经营，独立核算，自负盈亏。联营成员对总公司的债务不承担任何责任，总公司对联营成员的债务亦不负连带责任。

(2) 联营成员的业务往来(包括提供原材料、零部件、半成品、委托加工、改制、经销产品、统一接受订货，科研协作技术服务，技术转让等)，须分别订立经济合同，实行内部优惠价。其权利义务关系受经济合同法调整。

(3) 联营成员所需的同质同价产品，能在本总公司内加工的，不得到总公司外加工。

(4) 联营成员有权优先获得本公司内部的科研成果和经济信息。

(5) 联营成员的财产所有权，正常经济活动和合法收入受法律保护，总公司及任何联营成员不得以任何理由于预和处分。

(6) 联营成员有退出总公司的自主权，但退出前签订的各项经济合同和协议仍应继续履行，直至合同或协议履行完毕或经订约方协商一致同意终止。

(7) 凡与总公司业务有关的生产、科研、供应、销售等企业、事业单位，承认总公司的协议、章程，自愿加入总公司，可

以提出申请，经总公司董事会批准即成为联营成员。

(8) 联营成员退出或加入本联营，不影响本总公司的存在。

(9) 联营成员有独立进行其他经济活动的自主权。

7. 违约责任：

(1) 联营成员对总公司依照协议分配的，或依照合同规定所应承担的协作任务，因不可抗拒的事由确属无法承担的，应在不可抗拒的事由发生后____(时间)内，及时通知总公司。由于其他原因不愿继续承担协作任务的应在____(时间)内报告总公司。

8. 本协议经各联营成员签字后，报请有关主管部门审批后生效。协议中如有未尽事宜，由联营成员共同协商修改。

9. 本协议生效日，即总公司董事会成立之时。

10. 本协议正本一式____份，联营成员各执一份，总公司存一份。协议副本一式____份，送____、____、____、……各一份。

联营成员单位：公章

法定代表人：盖章

银行帐户：

地址：

20xx年12月xx日