

# 监理工程评估报告范例(优质5篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!

## 监理工程评估报告范例篇一

质量评估报告

晋中市正元建设监理有限公司

2015年11月30日

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

灵石县农产品质量安全检验检测楼，原有建筑物结构形式为三层砖混结构，本项目在该大楼的三层作为灵石县农产品质量安全检验检测站检测和办公场所，建筑面积约1581.3m<sup>2</sup>，原有建筑物为内走廊式单面布置。走廊宽度2m.主要房间的开间为3.6米，进深为6.9m,层高3.3米。建筑物总长度为33.7米，总高度10.2米。

#### 2、工程做法

屋面保温做法为矿渣保温，屋面防水为三毡四油防水，地面、楼面为水磨石，内墙面和顶棚为水泥石灰砂浆抹面，外墙面无保温，门为夹板门，窗为实腹钢窗。室为内重新装修、门窗需要更换，水暖电等安装。

#### 3、参建单位概况

建设单位为灵石县农业委员会，项目负责人李贵仙；

## 二、本工程施工过程质量情况

本工程共涉及：

1. 拆除原卫生间防水板隔断，拆除蹲便器、座便器、蹲台、地砖地面，墙面壁纸涂料，拆除上、下管道，新开门洞，垃圾外运等。
2. 新做轻钢烤漆龙骨矿棉板吊顶，烤漆龙骨铝方板吊顶，轻钢水泥板隔墙，铺贴墙地砖，木龙骨基层面层铝塑板包暖气罩，中国黑过门石窗台板，顶墙面刮腻子刷乳胶漆，新做给排水管道、污水检查井，强弱电路改造，新安装成品套装门、防盗门，新做中空玻璃断桥铝窗，安装灯具、洁具、电热水器等。

按照相关规定，对用于工程的原材料、成品等进行了抽检和见证取样检测，全部合格。按照规定，对重点、关键部位进行了旁站监理，并按照现行建筑施工规范、监理规范、强制性标准、对工程所属检验批、分项和分部工程进行了验收和签认。

在对本工程监理过程中，我们采取了旁站、巡视、平行检验相结合的方法，按有关规定对工程必检项目进行了全数检查，一般项目进行了抽检。按照现行建筑施工规范、监理规范、强制性标准、设计施工图、工程承包合同等对工程所属检验批、分项工程和分部工程进行了验收和签认。检查中发现的问题已及时口头或书面通知施工单位整改，整改后验收合格。

## 三、工程资料：

监理部组织对施工单位各分部、子分部工程质量控制资料进行了检查，相关进场材料出厂证明文件、产品合格证齐全，

原材料品种、规格等符合设计要求和技術质量标准。隐蔽工程验收记录内容均真实完整，各分项工程验收记录齐全，分部工程质量控制资料基本完整。

#### 四、工程预验收情况：

2015年5月31日总监理工程师组织专业监理工程师对施工单位送报的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收，对预验收过程中发现的问题以会议纪要形式通知施工单位，要求逐项进行整改。2015年6月20日承包单位对预验收提出的问题整改完毕。

五、结论：综上所述，该工程所有质量保证资料基本齐全，无影响结构安全和使用功能的质量问题，观感质量一般，工程实体质量符合有关规范和工程建设标准强制性条文的规定，工程质量等级达到合格标准。

.

晋中市正元建设监理有限公司灵石监理部

2015年11月30日

## 监理工程评估报告范例篇二

编制人：批准人：银川夯实工程咨询有限公司2011年11月

### 一、工程概况

工程名称：：

工程地点：该工程位于清水河西侧

内容包括：绿化景观

占地面积：

设计单位：

建设单位：固原市城管局

监理单位：银川夯实工程咨询有限公司

施工单位：西安景林景观园林绿化有限公司

合同造价：合同工期：30天

二、监理质量评估依据：

- 1、本工程建设工程委托监理合同。
- 2、业主提交的本工程设计图及说明、相关设计变更联系单。

三、监理工作中的目标控制：

根据工程的特点，依据监理合同，银川夯实工程咨询有限公司的监理任务。详细编制了《监理规范》、《监理实施细则》、依据监理合同和工程需要合理配置监理人员，并进行了任务和职能分工。

1、质量控制：

以施工图纸、施工及验收规范、工程质量验评标准、合同等为依据，督促承包单位建立国之本、健全质量保证体系，全面实现工程质量管理。从人员、材料、机械、方法及环境五个方面进行全面控制、督促承包单位的质保体系正常运行。

首先对承包单位的企业资质、人员资质、机构设置、人员和机械配备及质量管理体系进行全面核查；严把材料关，对进场材料使用；审查批准施工单位申报的施工组织设计或施工

方案；严格工序报验制度，上道工序不合格，不得进行下道工序施工；对关键部位，关键环节进行旁站监理，并特别强调预控措施，针对隐蔽工程必须经过验收合格后方可进入下一道工序施工。结合有目的的巡视检查，确保分项工程施工质量，预防质量通病的存在。对施工存在的问题及时进行跟踪检查、落实，确保工程质量不留隐患。绿化养护，在完成任种植后，及时地督促施工方进行养护，合理安排人员清理杂草、灌水、加固扶树柱、修剪，病虫害的防治。

园林绿化工程要求严格按照《城市绿化工程施工及验收规范》[CJJ/82-99]的规定操作。种植树穴的开挖，基肥的施放，种植土回填，土壤改良，苗木品种，规格等，我们都进行了跟踪监理。

## 2、进度控制：

况，解决施工中遇到的问题，发现偏差及时采取纠偏措施。

## 3、投资控制：

以合同、招标文件和国家有关规定为依据，及时审核工程量报表，及时拨付工程进度款，如实反映工程的实际投资情况。并认真审查技术联系单、设计变更和施工方案。

## 4、工程资料：

督促施工单位上报有关工程资料，确保资料及时、真实、完整。

## 5、安全文明施工：

文明施工进行检查、确保工程无安全隐患和现场文明施工。

## 6、合同管理：

依据监理合同、施工合同及国家有关法律、法规，充分发挥  
监理的管理职能，为确保合同中的质量、进度、投资目标提  
供了可靠保证。

#### 四、工程质量控制资料

质量保证资料符合设计及规范要求，完整齐全，植物检疫证  
书及综合资料齐全。

#### 六、评估结论

本景观绿化观感质量评定为：一般。绿化工程质量评定为合  
格。

银川夯实工程咨询有限公司

2011年11月

### 监理工程评估报告范例篇三

监理总结和质量评估报告

报告人： 审核人： 批准人：

温州天工建设监理有限公司

二〇〇九年元月四日

#### 一、工程概况

平阳县纸塑彩印厂综合楼、车间

一、车间二工程，总建筑面积7029.5m<sup>2</sup>□综合楼结构形式为

框架结构，建筑层数5层；车间一为一层轻钢结构，标高1.2m以下及基础由土建公司施工；车间二为二层轻钢结构，标高1.2m以下及基础由土建公司施工。

本工程建设单位为平阳县纸塑彩印厂，设计单位为西北综合勘察设计研究院、温州市求新勘察设计研究院，勘察单位为温州勘察测绘研究院，承建单位为温州神光建设工程有限公司、温州建泰钢结构有限公司、，平阳县质监站质量监督。

## 二、监理组织机构、监理设施设置情况

根据该工程项目的规模、特点、难易程度等组建项目监理部，采用直线制监理机构形式对本工程实施施工阶段的监理，该工程设总监理工程师一名，土建监理人员一名，水电安装监理人员一名，并投入了能满足监理工作需要的常用检测设备和仪器等检测工具。

## 三、监理合同履行情况

根据本工程委托监理合同的内容，我们对本工程进行了施工阶段的监理。

(1) 按合同约定，派出了本工程监理工作需要的监理机构及监理人员，认真熟悉，分析合同的内容，了解业主对工程的总体要求，针对该工程特点相继编制了监理规划和监理实施细则，明确3名监理人员的岗位职责，制定了监理工作程序、工作方法和工作制度，按照《建筑工程监理规范》的要求，有效地开展监理工作。

(2) 监理实施中，围绕投资、进度、质量三大目标，合同管理和组织协调等内容重点开展监理工作，坚持“守法、诚信、公正、科学”的准则，做到认真、勤奋地工作，为委托人提供了与其水平相适应的技术服务，公正地维护了各方面的合法权益。

(3) 认真履行了本工程监理人员应尽的义务，严格监理、热情服务、实事求是，在各方建设主体和县质监站等主管部门的大力支持和配合下，完成了工程委托监理合同所规定的全部工作内容。

#### 四、监理工作成效

##### (一) 工程进度控制情况

本工程开工日期为2006年8月16日，于2007年元月23日通过主体分部工程验收，2007年5月14日通过竣工预验收。工程进度基本满足合同及业主要求。

##### (二) 工程质量控制情况

本工程合同质量目标为合格。项目监理部根据设计文件、国家法律、法规、验收规范、合同，通过建立健全监理组织，完善职责分工及有关质量监督制度，对工程进行事前、事中、事后质量控制，重点部位、关键工序设置质量控制点，通过预控、平行检验、旁站监督、测量、试验、指令文件等控制手段来达到质量控制目标。

#### 1、结构部分

(1) 地基与基础分布：本工程采用钢筋砼独立基础，施工单位按照施工图的要求组织了施工，监理人员做到跟班检查，主要内容包括基础轴线校核，模板安装情况、钢筋加工、焊接及安装情况、砼的配合比和坍落度，并在浇筑基础砼的全过程实行旁站监理，对所拌制的砼坍落度进行抽查，发现有实测值不符合配合比设计规范要求的要求立即进行调整后才准予浇筑，对振捣棒的施振情况进行严格控制。

基础承台、基础梁留取试块6组，检测结果强度等级满足设计要求；基础砌体留置砂浆试块1组，检测结果符合设计要求。



(2) 主体部分：主体施工前，监理校核了轴线偏差等内容，施工时，主要从控制模板、钢筋、砼和砌体各分项的内容进行监理。主体分部工程留置砼试块22组，检测结果强度等级满足设计要求；砂浆试块11组，检测结果强度等级满足设计要求。

主体工程中间验收时，经质监站对结构构件的砼强度进行回弹测试，强度均满足设计要求；另外对楼板厚度、钢筋保护层等项目进行随机检测，测试结果均符合要求。

## 2、建筑部分

此部分重点是明确施工工艺和质量要求。粉刷前对基层进行清理，浇水湿润、贴灰饼标筋，阳角用1:2水泥砂浆护角，严格控制墙面的垂直度、平整度及阴阳角方正、顺直，外墙涂料要求涂饰均匀，粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和反锈；对屋面防水材料性能进行复验；塑钢窗对“三性”性能进行检测，要求安装必须牢固、顺直、开启灵活；楼面面砖要求平整、无开裂、空鼓等缺陷。并正确留设挡水线、踢脚板、滴水线。从各分项工程最终效果来看，基本符合要求。

## 3、室内给排水工程

本工程管道安装按照施工图纸设计及工程变更联系单要求施工。管道安装质量良好，管道坡度符合施工规范要求，消火栓位置准确，箱体、栓口高度、卫生器具安装符合规范要求，承压管道已通过试压试验，排水管道已通过闭水、灌水、通球试验，试验结果符合要求。

## 4、室内电气安装工程

本工程室内电气安装更改部分均具备联系单。进场材料都先报验，后施工，杜绝不合格产品进场。接地电阻、电气绝缘电阻测试均满足设计及施工规范要求，配电箱高度及位置合

理、准确，照明器具安装质量符合要求。通电试验运行正常，防雷检测合格。

## 五、工程质量评估

平阳县昆阳一小教学楼工程验收标准采用《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300-2001]及与之相配套的施工质量验收规范，对工程各分部质量验收评定如下：

工程共划分6个分部，评定如下（见附表）：

- 1、地基与基础：评定合格。共有12个分项工程，均评定合格。
- 2、主体结构：评定合格。共有5个分项工程，均评定合格。
- 3、建筑装饰装修：评定合格。共有11个分项工程，均评定合格。
- 4、建筑屋面：评定合格。共有5个分项工程，均评定合格。
- 5、建筑给水、排水：共有8个分项工程，均评定合格。
- 6、建筑电气：共有11个分项工程，均评定合格。

（一）工程观感质量检查结论：一般，见表1。

（二）工程资料核查

- 1、工程质量控制资料核查完整并符合要求，见表2。
- 2、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合要求，见表3。

（三）评估结论

本工程沉降观测设置10点，共6次观测，最大沉降量11mm□  
最小沉降量9mm□现浇砼强度，砂浆试块根据整理统计方法  
计算强度，等级达到设计要求。

## 监理工程评估报告范例篇四

（房屋建筑工程、市政工程）

工程名称：

建设单位（章）：

年月日

工程质量检查报告

工程，在施工期间严格按照施工设计图和现行施工规范要求  
进行施工，在施工期间无任何安全事故和质量事故，该工程  
质量评为合格。

建设单位（章）：

年月日

## 监理工程评估报告范例篇五

质量检查报告

项目负责人：

\*\*\*勘测设计研究院有限公司

2016年12月 1日

# 质量检查报告

\*\*县\*\*\*移民小区综合帮扶项目，经设计单位检查，该工程已具备验收条件，同意施工单位按合格等级报验，现将我们对该分部工程的施工质量检查意见报告如下。

## 一、工程概况

\*\*县\*\*\*移民小区综合帮扶项目（一、二标段）位于\*\*县茅坪镇\*\*\*移民小区，该工程由\*\*建设有限公司和\*\*建筑有限公司承建，建设单位为\*\*县\*\*镇三峡移民工程项目办公室，监理单位为\*\*\*工程咨询有限公司。一标段主要施工内容为场地及道路硬化、栏杆安装、挡土墙施工、休闲广场、排水管网及井室砌筑及绿化景观等工程，二标段主要施工内容为场地及道路硬化、人行道施工、\*\*平台地基处理工程、\*\*小学场地硬化及围墙粉刷，\*\*排水管网及井室砌筑、绿化景观等工程。

## 二、质量检查依据

- 1、\*\*勘测规划设计研究有限责任公司设计的施工图和修改图及相关的设计文件。
- 2、建设方的设计委托及设计要求。
- 3、根据建设方提供的电子文件，以及实地勘察为依据。
- 4、根据国家相关规程、规范。
- 5、《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）》
- 6、《建筑工程设计文件编制深度规定（2008年版）》

三、图纸施工概况 该工程从2016年3月8日开始，应涉及挡土墙变更，项目至2016年11月26日结束。在施工过程中，能够按照图纸设计进行施工。对于要调整的项目，与建设方、施

工方及监理方几方协调后，对于图纸做了一些基本的调整。

## 四、设计项目检查

### 1、地形标高及剖面图

按照设计图纸进行施工，以保护生态环境，创造人文社区为设计的亮点，把新的施工技术应用于移民小区配套设施建设的施工。

### 2、道路及场地硬化

施工中路面硬化及场地道路根据平面设计及审查确定的方案实施，路面硬化工程，道路线形沿用原线形。横断面形式、布置、各组成部分的确定已充分理解道路在整个路网中地位的基础上，按道路类别、级别、计算行车速度、交通特性、周边地块的用地性质等因素统一安排，能保障车辆和人行交通的安全通畅。路面栏杆安装牢固，线性顺直。

### 3、休闲广场

定位放线以设计图为依据，如遇位置与标高不符，在征得设计单位认可后才进行施工。施工单位在选购路面材质时，其品种、色彩、质地、规格都均符合设计要求，并经过设计人员的认可，保证了整个环境工程的和谐统一，所有材料都符合国家标准。

植物设计以红枫、桂花等为主要树种，种植景观植物供游人赏玩，在保留利用原有植物基础上进行植物的调整，工程中注意了植物的排水及后期养护管理。

### 4、排水

本项目污水工程主要对\*\*\*移民小区污水收集管网进行完善，

沿路敷设污水收集管，将污水收集至主干道已有市政污水检查井，排放至城市污水处理厂集中处理。雨水工程主要采用截洪沟和雨水管道，将山体雨水收集至边坡下方道路排水沟或小区原雨水渠进行排放，管道材质、安装质量及排水坡度均符合设计要求。施工单位在施工过程中严格按照国家有关规定、规范执行。

## 5、路灯

本工程亮化工程布局合理，灯具质量符合设计要求，安装稳固。

## 五、对工程竣工资料的审查意见：

竣工资料、竣工图纸整理比较完整，施工记录记载详细，隐蔽工程到位。

## 六、验评意见

本工程建设总体上能够按照有关规程、规范 and 设计要求施工，满足设计要求，人居环境得到显著改善，移民小区社会和谐度明显提升。

按照\*\*勘测设计研究院有限公司设计的施工图和修改图及相关的设计文件及国家相关规程、规范的规定，设计方认为本工程能满足设计要求，敬请\*\*县建设工程质量监督站予以核验。

\*\*勘测设计研究院有限公司 2016年12月1日