

最新买二手房房屋买卖合同(精选8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

买二手房房屋买卖合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在签约当日支付定金人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)于办理公证事宜后_____日内付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条产权办理由于开发商的原因，甲方未能为该房产办理房屋所有权证、国土使用证（以下简称“两证”）。甲方向乙方保证，一旦“两证”的办理时机成熟，甲方将在____内完成办理工作并将证书的原件交给乙方保存，所需费用由甲方自行承担；甲乙双方之间房屋过户所产生的税费均由乙方负担（仅限于交易中应当由甲方承担的税费，不包括差旅住宿费、误工费等类似费用）。甲方有义务亲自积极协助乙方在需要的时候办理该房屋过户手续。一般情况下，甲方应在接到乙方通知五天内，与乙方一起前往市房地产交易中心，办理相关手续。特殊情况时应事先说明，并委托他人（需公证）前来代为办理。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____，代表人是_____。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式叁份。甲方、乙方、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约

定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

1、乙方向甲方完全支付房款后，买卖双方均不应以房价涨跌理由反悔（如有反悔，违约方将向守约方支付总房款的30%作为赔偿），甲方有义务尽快将该房屋的产权证及国土证办理下来并交给乙方，并继续积极协助乙方完成第二次交易过户手续。

2、甲方还应将煤气、光纤等户头过户到乙方名下，如甲方以前曾将房屋出租给其它客户办公，则应检查其注册地址是否是该房屋，如有则需将其迁出。

出卖方(甲方)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

购买方(乙方)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

鉴证日期：_____年____月____日

买二手房房屋买卖合同篇二

出卖人（以下简称甲方）：

买受人（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一）座落于___，建筑面积___平方米；

（二）房屋的所有权证号为___，国有土地使用权证号为___；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币___元/平方米，总价：人民币___元整（大写：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元整）。

第三条、乙方在___前应向甲方给付定金人民币___元整（大

写：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元整）。

上述定金在乙方___付款时充抵房款。

第四条、付款时间及方式

乙方应于本合同生效之日起___日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式为：

第五条、甲方承诺在本合同生效之日起___日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

甲方应在___前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条、甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起___日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

乙方承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担

甲方承担

乙方承担。

第八条、房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第九条、该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十条、甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条、乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之___支付违约金。乙方逾期支付房价款超过___日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起___日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之___的违约金。

第十二条、甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之___支付违约金。甲方逾期交付房屋超过___日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起___日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之___支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起___日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之___支付违约金。

第十三条、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条、因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，

提交___仲裁委员会仲裁解决

依法由人民法院诉讼解决

第十六条本合同一式___份。其中甲方执___份，乙方执___份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

签约日期：

签约日期：

买二手房房屋买卖合同篇三

甲方（售房人）：

乙方（买方）：身份证号码：

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的前提下，经友好协商，就房屋买卖达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方已充分了解该房屋的具体情况并自愿购买该房屋。该物业的具体情况如下：

（二）待售房屋的权属证书号为；

（三）房屋平面图及其四个方向看房产证；

房屋占用范围内的土地使用权随房屋一并转让。该房屋的相关权益随房屋一并转让。

卖方还应转让阳台、走道、楼梯等。附于该房屋给买受人，转让价格已包含在上述房屋的价格中，不另行支付。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋的权属状况及其他具体情况，保证该房屋不存在任何担保或权属争议，保证该房屋不会被他人合法占有。

第三条计价方法和转让价格及关键

价格按套房计算；总房价款为人民币（含家具）肆拾玖万元整。

一、房价款支付方式：房价款分两期支付；

二、付款时间是：

第一次付款：乙方应在20xx前向甲方支付定金人民币元整，（大写）元整。（首付款在乙方最后一次付款时用于支付房价款）。

第二次付款：乙方于20xx年向甲方支付人民币（）元，（大写）元。

3、乙方付清房款后，甲方应将房屋钥匙、房产证、发票原件、契税发票交给乙方

第四条

1、甲乙双方应在乙方付清房款当日正式交付房屋钥匙。

2、甲方应协助乙方向有关部门申请产权转让。

第六条乙方房款付清后，甲方应及时将房屋钥匙交付给乙方。如甲方违约，乙方有权终止本合同。本合同终止时，甲方不仅应将已收房款全部返还给乙方，还应赔偿已付房款计算出的赔偿金应支付给乙方逾期超过30天，乙方有权终止本合同。

第七条乙方未按本合同约定的日期支付全部或部分房款的，逾期部分每日支付计算的违约金应支付给甲方逾期超过30天，甲方有权终止本合同。

第八条房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第九条房屋钥匙正式交付前，与物业管理、水电相关的杂费由甲方支付，然后移交给乙方

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充条款或补充协议。本合同的补充条款或补充协议及附件是本合同的组成部分。

第十一条甲乙双方在履行本合同过程中发生争议时，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院提起管辖诉讼。

第十二条本合同一式三份。甲方留存一份，乙方留存一份，一份交房屋权属登记机关申请房屋权属转移登记。均具有同等法律效力。

第十三条其他约定事项第十四条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签名）：

买二手房房屋买卖合同篇四

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

居民身份证号码：

居民身份证号码：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在_____的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于_____年，房屋结构为框架结构，层高为_____层，建筑层数地上_____层，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米）。

第二条价格

双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价_____元，总价款为人民币，大写：_____元整，即人民币小写_____元。

第三条付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币贰拾四万元），由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方签名（签章）：

乙方签名（签章）：

____年__月__日

____年__月__日

买二手房房屋买卖合同篇五

合同编号：

卖方（以下简称甲方）：

姓名□xx□身份证号码）：

地址：联系电话：

共有人：姓名□xx□身份证号码）：

地址：联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：（身份证号码）：

地址：联系电话：

甲方房屋坐落于；位于第xx层户，房屋结构为xx□房产证登记面积xx平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为.

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：.

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金xx元整，大写：，日内交付万元（大写），余款元（大写）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的xx%向甲方支付违约金。逾期超过xx日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的xx%向乙方支付违约金。逾期超过xx日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起xxxx天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起xx天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的xx%赔偿乙方损失。

签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过xx日，乙方每日按已付款的xx%收取违约金。

因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由__方所在地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

二手房购买合同

二手房房屋购买合同

购买汽车合同

买二手房房屋买卖合同篇六

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由_____方承担,中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是_____共_____人,委托代理人_____即甲方代表人。

2.乙方是_____,代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证,经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份,甲方委托代理人一份,

乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式:在履约过程中发生的争议,双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项:

买二手房房屋买卖合同篇七

本合同双方当事人:

卖方(以下简称甲方): _____

买方(以下简称乙方): _____

中介方(以下简称丙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》及其他法律法规,甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则,经协商一致,就房地产交易委托服务事项,达成如下协议。

第一条房屋基本概况

甲方房屋(以下简称)该房屋坐落于_____。位于_____单元_____号房,共_____套,为_____砖混_____结构,建筑面积为_____平方米,用途为_____住宅,房屋所有权证号为_____,土地使用权证号为_____。

第二条记价方式与价款

甲、乙双方约定按下述第2种方式计算房屋价款：

1、按该房屋的建筑面积计算，单位为（人民币）每平方米_____元，总金额为_____（大写）。

2、按套计算，总价款为人民币_____（大写）。中介方与乙方约定打包方式计算：乙方直接一次性付给金林地产_____元，委托金林地产全权代办，由金林地产代乙方打首付款给甲方后（不包含押金贰万元），金林地产为双方代办房屋产权过户，待房屋产权证下来后，乙方向银行作抵押贷款元整，银行打尾款给甲方，乙方按期还银行本息。

3、金林地产为乙方办理银行按揭和产权证过户，其打包费用_____元整。

第三条付款方式及期限

以银行按揭方式付款：甲、乙双方在签本合同时，_____地产代乙方付首付款捌万元交给甲方，结余款冲抵产权证过户费、银行按揭代办费和中介费。

第四条交付期限

甲方收到银行按揭的尾款后，7日内必须到金林地产公司办理退房手续，并将钥匙转交给乙方。

第五条办理银行按揭业务

银行初审成功时，金林地产代乙方付款给甲方，同时金林地产为乙方办理房屋产权证过户和银行按揭业务，按揭贷款。

第六条办理产权证登记

1、金林地产在签订本合同后15个工作日内，必须办理好房屋产权证过户给乙方，并将房屋产权证转交银行办理按揭等业

务。

2、甲、乙双方必须配合金林地产办理房屋产权登记和银行按揭等相关手续。

3、银行按揭办理完后，本合同自然终止。

第七条违约责任

1、以邮政银行的审批电子函为开始计时，金林地产在15个工作日内办理好产权过户，如任何一方拖延，都必须向另外两方赔偿每日定金千分之五的违约金。

2、金林地产通知甲、乙双方签字过户时，甲、乙双方当日必须到场，如某一方未到场，属于违约，违约方必须向另一方赔偿定金1.5倍的违约金。

3、如违约方原因导致另一方不想买卖房屋，则违约方除了赔偿以上违约金外，还需要向金林地产支付测绘评估费用和误工费（成交价的2%）。

第八条其他约定：

在退房转交钥匙时，甲方、金林地产等拥有房屋钥匙的各方必须将全部房屋钥匙转交乙方。甲方、林地产等需保证房屋钥匙无他人所有和信息真实。

第九条本合同未尽事宜，经甲、乙双方商定，办理补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。本合同一式三份，甲、乙、金林地产各执一份，同具法律效力，经甲、乙、中介三方签章，自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)：_____

买二手房房屋买卖合同篇八

合同编号：

卖方（以下简称甲方）：

姓名：_____（身份证号码）：

地址：联系电话：

共有人：姓名：_____（身份证号码）：

地址：联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：_____（身份证号码）：

地址：联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第_____层户，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为_____。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米_____元，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金____元整，大写：____，日内交付____万元（大写____），余款____元（大写____）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。逾期超过____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的____%向乙方支付违约金。逾期超过____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的`期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的____%赔偿乙方损失。

第八条

签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条

甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过____日，乙方每日按已付款的____%收取违约金。

第十条

因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由__方所在地人民法院起诉。

第十三条

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

20____年____月____日