

租房合同文本(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租房合同文本篇一

出租人：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

承租人：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合同，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为___个月，从_____年___月___日至_____年___月___日止。

2、该房屋月租金为人民币___元(___元整)，并在每月___日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合同时，乙方须向甲方缴交人民币___元(元整)，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金；如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用

品：_____。

10、补充事

项：_____。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于____年____月____日签订于珠海市。

甲方：(代表签字)

联系电话：_____

____年____月____日

乙方(代表签字)

联系电话：_____

_____年____月____日

租房合同文本篇二

出租方：

承租方：

出租方向承租方出租房屋，双方经协商，签订本合同。

第一条 房屋状况

房屋座落： 市(县) 区(镇) 路(街) 号，邮政编码： 房产证号： 。房屋间数： 使用面积： 租赁用途：

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 个月，出租方从 年 月 日起将符合使用要求的房屋交付承租方，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金交纳的时间

租金每月 共计 交纳时间： 。

第四条 房屋维修

租赁期内房屋修缮由出租方负责。出租方应每隔 月(年)检查维修房屋及其设备，保障承租方居住安全和正常使用。出租方维修房屋时，承租方应予以协助。出租方未尽维修房屋义务的，承租方可以自行维修，维修费由出租方负责负担或抵付租金。

租赁期间房屋维修由承租方负责的，由双方在本合同第十一条中约定。

第五条 房屋租赁期间的水、电、暖、通讯、 等费用由 方承担。交付

第六条 租赁房屋的改造

房屋租赁期间内，承租方经过出租方同意，可以对房屋使用需要进行改造或增加设施。本合同终止后，承租方改造房屋或增加设施的费用，由双方协商处理。

承租方未经过出租方同意对房屋进行改造或者增加设施，自行承担改造房屋或增加设施的费用。

第七条 出租方与承租方的变更

1、出租方将房屋所有权转让给第三人，本合同在租赁期间对受让第三人继续有效。

2、出租方出卖房屋，应在出卖人 个月前通知承租方。在同等条件下，承租方有优先购买权。

3、承租方因工作需要，经出租方同意，可将房屋转租第三人承租使用。

4、承租方需要与第三人交换房屋，须经出租方同意。交换房屋后原房屋租赁合同终止，新承租方与出租方应当另行签订房屋租赁合同。

第八条 租赁合同的终止

一、承租方有下列情形之一的，出租方可以解除合同：

1、拖欠租金累计

- 2、擅自将房屋转租、转借；
- 3、利用房屋进行非法活动。

二、出租方有下列情形之一的，承租方可以解除合同：

- 1、提供的房屋不能正常使用；
- 2、逾期 月(天)未交付房屋供承租方使用；
- 3、未尽修缮义务，影响承租方正常使用。

第九条 违约责任

一、出租方责任

- 1、未按合同约定提供符合正常使用要求的房屋，负责赔偿由此给承租方造成的损
- 2、未按时交付房屋供承租方使用，偿付违约金
- 3、未按时(或未按要求)修缮房屋，偿付违约金 元。如因此造成承租方人

二、承租方责任

- 1、未按时交付租金，应如数补交，偿付违约金 元。
- 2、由于使用不当及其他承租方原因造成房屋损坏、灭失、负责修复或者赔偿损失。
- 3、为经出租方同意改造房屋或增加设施，负责按出租方要求恢复原状或者赔偿损
- 4、逾期不归还房屋，除补交租金外，偿付违约金

第十条 争议解决的方式

本合同的履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意由 仲裁委员会仲裁(当事人双方未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同未尽事宜，按国家有关合同法律、法规，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同有同等效力。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

签订地点： 签订日期：

租房合同文本篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按年结算。每年年初_____日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、如发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年__月__日

br/>

租房合同文本篇四

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就乙方承租甲方工房、场地开设汽车钣金业务等相关事宜，达成如下协议：

一、租赁场地面积及用途：

甲方同意将长州市一运东风汽车销售服务有限公司院内西工房钣金组五间工房及工房外场地有偿租赁于乙方作为开展汽车钣金业务之用。工房面积南至南围墙，北至配件库房南隔墙，东至栅栏护墙，西至租赁工房门前。

二、租赁期限：

水电费收取以水电表实际读数为准，价格执行国家工业用水电价计算收缴水电费；每月经甲方查验水电表后，乙方应将水电费用当月月底前一次性交清，不得拖欠。

四、甲方的权利与义务：

- 1、甲方可视乙方为本单位下属部门，为乙方提供业务上的工作便利；
- 3、甲方不干涉乙方正常的业务经营；
- 4、甲方有权按时向乙方催要租赁费、水电费等应收的费用；
- 6、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、等内容的各项规章制度并负责监督实施；
- 7、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

五、乙方的权利义务：

4、场地洗车业务由乙方负责承包，洗车设备由乙方统一管理，不得损坏，否则照价赔偿。

5、应向甲方提供真实有效的业务经营许可证明，及法人(负责人)身份证复印件；

8、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

六、履约保证金：

1、乙方应于本合同签订同时缴纳 元履约保证金；

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费等应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

七、特殊约定：

1、乙方在租用甲方的场地工房内，单独开展业务，自主经营；

4、在合同期内，双方均不得以任何理由歧视对方，否则视为违约行为。

八、合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租

金的10%的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期三十日未支付租金的。
- 6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前六十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

九、争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向经营所在地人民法院起诉。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

十一、未尽事宜，经双方约定，可签订补充合同以共同遵守。

甲方：长治市一运东风汽车销售服务有限公司

法人代表：

负责人：

年 月 日

乙方： 法人代表： 负责人： 年月 日

租房合同文本篇五

乙方：身份证号码：联系电话

公正人： 身份证号码：联系电话

甲方因工作等各方面原因，现将开办了一年的午托班转让给乙方，经双方协商，签定如下合同：

一、乙方在签订合同之日起一周内，按双方约定先付给甲方转让费元(小写：元正)中的万元，剩余的可到20年月开学初招生后再给付清；房租租金(元)也是到9月初开学后10天付清。

二、甲方之前在午托班里的一切设施设备如学生床架、冰箱、消毒柜、电饭锅、碗筷等全由乙方接收。

三、甲方承诺20年月开学后仍协助乙方招收午托班生源，生源额不低于40人，如低于40人，应继续协助乙方招够40人为止。

四、房租合同仍由甲方与房主签订，签订期自年 月 日起至

年月日止，合同期两年。甲方承诺在两年合同期间，如房主收回房子，乙方所受损失，由甲方赔付：

2、如租期超过一年半，不足两年，房主要收回租房，甲方则赔付壹万五仟元；

3、如租房在两年租期内，房主违约要求提高租金，而乙方因午托班存在仍需要继续租用租房，所产生的租金提高部分由甲方支付。

五、如出现以上第四款第1、2条款情况，甲方除按约定赔付乙方相应的损失外，还必须协助乙方找到安置午托班的场所。

六、乙方接收之前的水电费甲方应先行跟房主结清。

七、乙方接手后，就托学生在午托期间所有事宜由乙方全面管理负责，甲方仅给予必要的协助(一个学期内)。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公正人执一份，自签字之日起生效。

九、在履行合同期间，不尽事宜可由甲乙双方协商后另行解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日 年月日

公正人(签字)： 年月日