

2023年房屋买卖合同解除合同(优质9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋买卖合同解除合同篇一

xx房地产开发有限公司：

我与贵公司于年月日签订了合同编号为00236号的商品房买卖合同，3月3日交付房屋时我就发现现浇面有掉包和裂缝，贵公司说能修补，后我向定西市建筑管理总站进行投诉，该站进行现场查勘后认为房屋北侧卧室顶板存在质量缺陷事实，板面裂缝是施工不规范、不彻底造成的，房屋个别部位存在的板底钢筋保护层不足现象是施工过程中保证措施不到位，未关板钢钢筋在浇筑混凝土时按要求垫起所造成的。由于存在上述质量问题，我现在依法要求解除房屋买卖合同，由贵公司返还我全部购房款345924.00元和维修基金4804.50元，装修保证金元，垃圾费385元，按银行同期贷款利息向我支付利息55000元，按照现在市场价给我赔偿房屋的(按建筑面积96.09平方米)差价损失57654，并由贵公司赔偿我的全部装修损失160000元，装修期间的误工费27000元，延误入住的租房损失2000元，合同违约金69184.80元，合计723952.30元。

望贵公司接到本通知10日内向我给予答复。

通知人：

年月日

房屋买卖合同解除合同篇二

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20年月日购买的国际公寓号和号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款万元退还给乙方，将购房贷款万元退还给分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章

甲方身份证号码：

乙方签字：

乙方身份证号码：

负责人签字：

年月日

房屋买卖合同解除合同篇三

二手房买卖中如何撤销网签

怎样向法院申请撤销债务人的房屋买卖合同

1，直接到法院申请撤销买卖合同。中华人民共和国民事诉讼法第二编审判程序第十二章第一审普通程序第一节起诉和受理第一百一十九条起诉必须符合下列条件：（一）原告是与本案有直接利害关系的公民、法人和其他组织；（二）有明确的被告；（三）有具体的诉讼请求和事实、理由；（四）属于人民法院受理民事诉讼的范围和受诉人民法院管辖。第一百二十条起诉应当向人民法院递交起诉状，并按照被告人数提出副本。书写起诉状确有困难的，可以口头起诉，由人民法院记入笔录，并告知对方当事人。第一百二十一条起诉状应当记明下列事项：（一）原告的姓名、性别、年龄、民族、职业、工作单位、住所、联系方式，法人或者其他组织的名称、住所和法定代表人或者主要负责人的姓名、职务、联系方式；（二）被告的姓名、性别、工作单位、住所等信息，法人或者其他组织的名称、住所等信息；（三）诉讼请求和所根据的事实与理由；（四）证据和证据来源，证人姓名和住所。

2，申请法院查封债务人的房产。中华人民共和国民事诉讼法第九章保全和先予执行第一百条人民法院对于可能因当事人一方的行为或者其他原因，使判决难以执行或者造成当事人其他损害的案件，根据对方当事人的申请，可以裁定对其财产进行保全、责令其作出一定行为或者禁止其作出一定行为；当事人没有提出申请的，人民法院在必要时也可以裁定采取保全措施。人民法院采取保全措施，可以责令申请人提供担保，申请人不提供担保的，裁定驳回申请。人民法院接受申

请后，对情况紧急的，必须在四十八小时内作出裁定；裁定采取保全措施的，应当立即开始执行。

乙方买二手房，甲方违约，有中介，如何签解除协议!?

解除房屋买卖合同一般有两种情形：一种是法定解除，一种为约定解除。合同解除的条件由法律直接加以规定者，其解除为法定解除，而当事人以合同形式，约定为一方或双方保留解除权的解除为约定解除。一、合同的法定解除我国现行《合同法》规定了五种情形，只要符合任意一种情形，当事人可以解除合同：1、因不可抗力致使不能实现合同目的；2、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；3、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；4、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；5、法律规定的其他情形。二、合同协议解除合同协议解除的条件，是双方当事人协商一致解除原合同关系。其实质是在原合同当事人之间重新成立了一个合同，其主要内容为废弃双方原合同关系，使双方基于原合同发生的债权债务归于消灭。协议解除采取合同(即解除协议)方式，因此应具备合同的有效要件，即：当事人具有相应的行为能力；意思表示真实；内容不违反强行法规范和社会公共利益；采取适当的形式。

房屋买卖合同解除合同篇四

地址： _____

法定代表人： _____

买方(下称乙方)： _____

身份证： _____

委托代理人： _____

委托代理人身份证：_____

一、甲、乙双方自愿解除上述商品房的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述商品房，该商品房的产权即与乙方无关。

1、此房价成交总价为：_____ (人民币)元。

2、乙方已缴付楼款/首期款：_____ (人民币)元(含定金)。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记事宜所需要全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、办理解除合同产生的手续费由乙方承担。

甲方：_____ 乙方：_____

____年__月__日 ____年__月__日

房屋买卖合同解除合同篇五

合同编号：_____号，

现经甲、乙双方协商，达成协议如下：_____

《----- (合同和房屋的标明)

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《-----
-- (合同解除)

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。《-----（声明房屋与乙方无关）

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：_____《-----（合同中关于款项的处理）

1、乙方已缴付楼款/首期款：_____（人民币）元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓退还乙方所有款项。《-----（关于合同已进行部分的退回处理）

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。《-----（再次声明签订合同无效，双方不再对合同提出主张权利）

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。《-----（声明该协议签订份数，声明法律效力）

甲方：_____ 乙方：_____

房屋买卖合同解除合同篇六

身份证件号码：_____

委托代理人：_____

身份证件号码：_____

买方(下称乙方)：_____

身份证件号码：_____

委托代理人：_____

身份证件号码：_____

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

1、乙方已缴付楼款/首期款：_____ (人民币) _____元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的_____个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝办理的，甲方

有权暂缓推还乙方款项。

五、办理解除合同产生的手续费由_____承担。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，_____份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

年月日年月日

房屋买卖合同解除合同篇七

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙、双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就房屋买卖合同达成如下协议：

第一条房屋基本情况：

1、甲方有位于

的商品房壹套(以下简称该房)，该房建筑面积(权证登记面积)为平方米，房屋所有权证号为柳房权证字第号，该房产权属所有。

2、甲方同意将该房屋出售给乙方，乙方同意购买该房。

第二条房屋售价为(rmb□)□

第三条乙方签约当日向甲方支付元整(rmb□)

作为购房定金，乙方交纳定金后，不得借故不买；甲方不得借故不卖和擅自提高或改动价格。

第四条乙方付款方式为付款，首付款元整

(rmb□)□贷款(rmb□)□

第五条甲方应协助乙方办理上述房产过户手续, 房产过户所需税费由乙方支付。

第六条物业交割:

- 1、甲方应于向乙方移交该房，并保持房屋结构及卫生、等配套设施完整。
- 2、甲方应结清在移交前所发生的水电、卫生、物业管理等各项费用，并协助乙方办理以上物业配套设施过户手续。
- 3、房产除主体结构外，合同项内其他财产甲方移交时须保持完整，否则按相应价值直接从房款中扣除。

第七条责任与权利

- 1、甲方保证该房屋产权的真实性与明晰性，没有权属纠纷或债权债务纠纷。
- 2、甲、乙双方应签订合同的时间到指定地方办理各项产权手续领取相关资料。

文档为doc格式

房屋买卖合同解除合同篇八

甲方：

乙方：

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条 甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于 房屋。土地使用权证号为甲方未办理，办清后交给乙方，房屋所有权证号码为： 。属砖混结构。

第二条 乙方向甲方购买商品房的建筑面积共 平方米，共 室 厅 卫。

第三条 自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之移给乙方。

第四条 商品房售价总额为：人民币 (小写：)元整。

第五条 乙方在签合同之日一次支付 元购房款给甲方。甲方交出房产证和土地使用分割证；甲方在10天内搬出并交钥匙给乙方；余下的 (小写： 元)购房款，等到房屋产权过户到乙方名下后当天付清，如果乙方不按时交付购房款，每日须向甲方支付相当于总房价 的违约金。

第六条 在乙方将 元购房款交给甲方后，甲方交出房产证、土地分割使用证和已购公有住房上市准入证，甲方须在10天内搬出并交钥匙给乙方，否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价 %的违约金。

第七条 乙方需要把该商品房过户到自己的名下时，甲方一定

携带有关商品房登记过户所需的证件、资料、票据等到县房管所将商品房办理产权登记过户给乙方。否则违约方每日向未违约方支付相当于总房价 %的违约金。

第八条 该商品房登记过户又乙方负责，甲方协助(甲方在办理土地使用证到甲方名下所需支付的费用由甲方负责)所需税费、契税、评估费等一切费用由乙方负担。如果因甲方原因造成商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，如果甲方不按时退款，乙方有权自确定不能登记过户之日起要求甲方每日支付乙方相当于总房价 %的违约金。

第九条 该商品房所有权转让后，甲方承诺不拖欠任何管理费用、水费、电费等。并承诺其它任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利要求，不会要求乙方支付除本合同第八条规定以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价 %的违约金，直到甲方将上述妨碍乙方利益的事项消除。

第十条 违约责任，甲乙双方相互遵守协议，如有一方违约将赔偿违约金叁万元。

第十一条 本合同及其附件任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名摁手印认可，否则作修改无效。

第十二条 本合同连同附件共3页，一式3份，甲、乙双方及房产管理机关各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日年月日

房屋买卖合同解除合同篇九

甲方(出售方): 身份证号码:

乙方(购买方): 身份证号码:

经双方友好商量, 为购买房屋达成如下协议:

甲方自愿将拆迁分配房出售给乙方, 即____小区____
幢____室____单元, 面积为____平方(中套), 自行
车库____幢____号____单元, 面积为____平方。

甲方同意将分配房出售给乙方, 即价格是_____元。

付款方式, 经双方商量房价共计为_____元, 首
付_____元, 尾款在____年____月____日一次性付清, 乙
方不得推迟, (如乙方推迟, 甲方有权取消协议, 后果由乙方
自负)。

在此房在____小区集体统一办理房产证时, 甲方必须积极配
合办理乙方房产过户的等一切手续, 办理房产证、土地证费
用和过户时的手续费税金等一切由乙出(甲方不负任何经济费
用)。

此房在____小区, 甲方卖给乙方房屋后, 甲方无权经济干扰
或收取费用。甲方房产证办好后甲方必须积极配合乙方把甲
方房产证等证件过户到另一方。甲方不得收取乙方费用。

此房在____小区统一办理房产证已办好, 甲方直接将房产证
和土地等证件过户到乙方。但办理房产证和土地证费用和过
户税金由乙方承担, 甲方不负任何费用。

此房在____小区集体统一办理房产证和土地证还没办，甲方无权从乙方得收回买卖房屋。

此房在____小区，房款乙方已付清给甲方后，甲方必须积极配合乙方把拆迁安置证件给清乙方。

协议共同商定，双方不得毁约任何一条，如一方毁约，应支付违约金捌万元整(人民币8万元整)给承诺方。(如一方毁约，支付另一方毁约金人民币8万元整)。

从签订合同日起，甲方将钥匙交给乙方，即合同生效。

本合同一式两份，经双方签字后起生效，双方各执一份，特立此合同为凭证。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日