

# 最新新疆棉花地管理劳务合同(汇总9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 新疆棉花地管理劳务合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

合同内容：双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定签定此合同。

经甲乙双方协商，本着互惠互利的'原则，甲方自愿将位于亩土地承包给乙方经营种植，双方约定事项如下：

一、承包期为五年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方按每年支付甲方承包费用叁万元整。

三、付款方式：自合同签订之日起，先支付甲方承包费用贰万元整，剩余壹万元在年底之前付清，之后以此类推。

四、甲方在承包给乙方前负责供电、供水设备的使用正常。设备包括：机井一眼、37千瓦水泵一台、50千瓦变压器及变电柜一台、房屋6间，承包到期后乙方保证上述设备完好，由甲方验收。

五、乙方在承包后负责供水、供电设备的维修。乙方负责用电及安全等事项即所产生的各项费用。

六、乙方在承包期间如因自然灾害造成损失乙方自己承担，甲方不负责任。

七、甲方给450亩地安装滴灌，甲方负责总管子、其它分管子安装，如果管道造成损失或丢失由乙方赔偿。年底收回所有滴灌及分管子乙方负责，滴灌带由乙方负责购买。

八、乙方在承包期间，如遇国家征用土地，搞建设、集体修渠等事宜，对土地上的农作物的赔偿归乙方。

九、乙方要遵守国家的规章制度和法律法规及计划生育政策，如出现任何问题由乙方承担。

十、如甲乙双方有一方违约合同，需赔偿从违约之日起至合同到期对方的经济损失并承担违约金每年壹拾万元整，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 新疆棉花地管理劳务合同篇二

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_（主营项目）生产经营。

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_\_。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_\_（具体内容见附件）。时间为\_\_\_\_\_。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方代表人（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 新疆棉花地管理劳务合同篇三

二、转让期限\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
5. 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
7. 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

### 七、违约责任

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；
2. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 新疆棉花地管理劳务合同篇四

土地承包经营权是有期限的物权. 耕地的承包期限为30年。对于农村土地承包经营权转让合同你还了解多少呢?以下是本站小编整理的农村土地承包经营权转让合同，欢迎参考阅读。

甲方(转让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(受让方):

法定代表人身份证号:

住所: 联系方式:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定,经发包方书面同意,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经协商一致,就农村土地承包经营权转让事宜,订立本合同。

## 一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地的承包经营99.9%转让给乙方,转让土地为农业用途,主营项目是 生产经营。

## 二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、转让费及支付方式

转让费为人民币 元, (大写: );

转让费于 年 月 日前全部支付完毕。

## 四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。
2. 甲方将股份99.9%转让给乙方，（甲方0.1%乙方99.9%）合同签订之日起生效。
3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。
4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

## 五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的 %承担违约金。
2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的 %承担违约金。
3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

## 六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
2. 其他需要说明的事项： 。
3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处

调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的,以及达成调解协议后又反悔的,可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁,也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式 贰份,甲乙双方各执一份。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日 年 月 日

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就村土地承包经营权转让事宜,订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年,即自 年 月 日起至 年 月 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

### 三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)。

#### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)

#### 五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

#### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处路 and 收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：

共2页，当前第1页12

## 新疆棉花地管理劳务合同篇五

随着时间的推移，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是小编精心整理的浙江省农村土地承包经营权转让合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

合同编号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

### 一、转让土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_亩土地（详见下表）承包经营权转让给乙方，从事（主营项目）\_\_\_\_\_生产经营。

### 转让土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计（大写）亩（小写）亩

## 二、转让期限

土地承包经营权转让期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

### 三、转让价款与支付方式

转让价款为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元(大写:);

考虑物价等因素的约定: \_\_\_\_\_。

转让价款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。

### 四、土地承包经营权转让和使用的特别约定

1. 在本合同签订前甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。
2. 转让合同生效后甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系，变更、注销土地承包经营权证。
3. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
4. 乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，经依法登记获得转让土地的承包经营权证。
5. 乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。有权依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
6. 乙方必须按时向甲方支付约定的转让费，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。
7. 乙方有权享受国家和政府提供的`各项支农惠农政策与服务。
8. 土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。
9. 其他约定: \_\_\_\_\_。

## 五、违约责任

1. 乙方不按时支付流转费，每延迟一天，按应支付费用总额的\_\_\_%承担违约金。
2. 甲方不按时交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_\_\_ %承担违约金。
3. 因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
4. 一方当事人违约，经催告后在合理期限内仍不履行义务的，另一方当事人可以解除合同，违约金不足以补偿经济损失的，还应支付赔偿金。

## 六、其他约定

1. 本合同在履行过程中发生争议，双方依法协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。
2. 本合同自签订之日起生效。
3. 经协商，决定\_\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。
4. 其他需说明的事项：\_\_\_\_\_。
5. 本合同一式\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号：身份证号：

年月日年月日

发包方（章）： 鉴证单位：（签章）

负责人（签字）： 鉴证人：（签章）

年月日年月日

## 新疆棉花地管理劳务合同篇六

转让方：\_\_\_\_\_（三人）（简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（二人）（简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_的承包地（面积：\_\_\_\_\_，四址界限：\_\_\_\_\_）的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具

收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

八、特别约定：本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。

壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹分。

甲方签字：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

# 新疆棉花地管理劳务合同篇七

范本(县简称)土让字第(年份)号转让方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_ 受让方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_ 甲乙双方依据(中华人民共和国农村土地承包法)等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

一、转让标的甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金:

1. 现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间为\_\_\_\_\_。

2. 实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为\_\_\_\_\_ (具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付

方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1. 转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
4. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的39;使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
5. 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
6. 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
7. 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。
8. 其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。
2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院

判决。

八、争议条款因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 新疆棉花地管理劳务合同篇八

吉林省工商行政管理局监制

依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《吉林省农村土地承包经营管理条例》《民法典》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权转让事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、转让土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于\_\_镇\_\_村\_\_组的\_\_\_\_\_亩土地（详见下表）承包经营权转让给乙方，从事（主营项目）生产\_\_\_\_\_经营。

转让土地基本情况表

## 二、转让期限

土地承包经营权转让期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

## 三、转让价款与支付方式

转让价款为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）；

转让价款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。

## 四、土地承包经营权转让和使用的特别约定

1. 在本合同签订前甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。
2. 转让合同生效后甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系，变更、注销土地承包经营权证。
3. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
4. 乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，经依法登记获得转让土地的承包经营权证。
5. 乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。有权依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
6. 乙方必须按时向甲方支付约定的转让费，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

7. 乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

8. 土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定：\_\_\_\_\_

## 五、违约责任

1. 乙方不按时支付流转费，每延迟一天，按应支付费用总额的\_\_%承担违约金。

2. 甲方不按时交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_%承担违约金。

3. 因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4. 一方当事人违约，经催告后在合理期限内仍不履行义务的，另一方当事人可以解除合同，违约金不足以补偿经济损失的，还应支付赔偿金。

5. 因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向发包方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在\_\_\_\_\_日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

## 六、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门调解解决，调解不成的或不愿调解的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 七、其他约定

1. 本合同自签订之日起生效。

2. 经协商，决定\_\_\_\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 新疆棉花地管理劳务合同篇九

有关农村土地承包经营权转让合同范本转让方（以下简称甲方）：受让方（以下简称乙方）：甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的甲方将其承包经营的 乡（镇）

村 组

亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）

生产经营。

二、转让期限转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格转让的.土地承包经营权的转让金为

元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为  
元人民币。

四、支付方式和时间乙方采取下列第  
种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金  
时可划去），支付的时间为

□

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金  
时可划去），实物为

（具体内容见附件）。时间为

□

或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有  
关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证  
书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收  
益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：

□

七、违约责任

□

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请

仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方

同意并经

乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。甲方代表人（签章）：

乙方代表人（签章）：身份证号：身份证号：住址：