

2023年宅基地申请表有法律效力吗 宅基地申请书(优秀8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

宅基地申请表有法律效力吗篇一

县发改委：

我叫xxx□xxx镇居委会居民。

由于现住房屋是x年前后修建的简陋土坯房，至今已近多年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，同时，现有住房地基下面是地坑和窑洞，经长期风吹雨淋地坑不断塌陷滑坡，目前塌方地界已与现有住房不到五米的距离，房屋随时都有坍塌的危险，已经严重危及人身安全和财产安全。

为了家人安全，我拟在现有宅基地南面的自留地上，新修建住房一处。根据农村居民建房的有关规定，特向南徐村委会申请宅基地一处，敬望批准为谢！

特此申请！

此致

敬礼！

申请人□xx

20xx年xx月xx日

关于宅基地转让协议书

宅基地房屋赠与合同

最新关于关于商事仲裁申请书精选

关于仲裁申请书范文精选

宅基地赠与合同范本

宅基地买卖协议书

宅基地侵权起诉状

宅基地买卖协议书

宅基地申请表有法律效力吗篇二

顶格写明接受申请书的单位、组织或有关领导。

尊敬的校领导：

正文部分是申请书的主体，首先提出要求，其次说明理由。理由要写得客观、充分，事项要写得清楚、简洁。

写明惯用语“特此申请”、“恳请领导帮助解决”、“希望领导研究批准”等，也可用“此致”“敬礼”礼貌用语。

此致

敬礼！

个人申请要写清申请者姓名，单位申请写明单位名称并加盖公章，注明日期。

学生□xxx

xxxx年xx月xx日

申请人：武xx□男，汉族，农民，云南省大理市人，住云南省大理市石盘村100号，身份证号532901xxxx□联系电话138872xxxx□□大理著名学者型专家律师——马培杰律师）

申请事项：

申请农村宅基地以新建住房。

事实和理由：

一、申请人现住的房屋，还是以前父母建的简陋瓦房，至今已近50年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观，因而建新房非常有必要。（大理著名学者型专家律师——马培杰律师）

二、我现居住的房屋一共五间，90多平方米，由我兄弟两家和我父母共计三家共同居住。我们兄弟都已成家，两家共用人数已经达到14人，人均住房面积仅有5平方米左右，现在的'房屋根本就住不下，为了改善现有的住房状况，必须建新房。（大理著名学者型专家律师——马培杰律师）

三、这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房(建成砖混水泥房)的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

特此申请，敬请贵村委会核实情况，审核批准为盼。

申请人□xx

申请日期：年月日

申请人xxx□男，1972年6月27日，住xxx小寨村五组。联系电话：

申请人xxx□女，1972年6月27日，住xxx小寨村五组，系xxx之妻。联系电话：

申请事项：请求人民政府审核、批准申请人在xx镇范围内选定一处宅基地作为修建房屋使用。

申请事由：申请人xxx家住xx县xx镇小寨村五组，于1996年，申请人xxx因与xxx结婚，婚后，二申请人共同居住在男方家里。因申请人的父母在之前自行修建一栋房屋，故在申请人xxx和xxx结婚以后，便与申请人的大哥xxx共同居住在一栋房屋里。但考虑到申请人xxx长期在xxx镇煤矿上打工，故二申请人在婚后不久即搬到xxx镇煤矿上居住，直至今日。

20xx年10月12日，为支援国家相应政策，根据xx县人民政府的指示□xx县xx镇人民政府对位于盘南电厂厂址规划内房屋进行拆迁，后与大多数村民签订了《房屋拆迁协议》，对房屋的拆除的时间、补偿价款等作出了约定。当时因二申请人长期在外务工，有关部门在对房屋进行拆迁时，没有为二申请人选定宅基地。

20xx年6月，因二申请人长期在外，且无固定的居住场所，想要回家自筹资金修建一套房屋，但因盘南电厂厂址规划区域内已经不能再修建房屋，要求申请人另寻他处作宅基地使用。

后经申请人了解到，在xx县xx镇人民政府对xx电厂厂址内的房屋组织拆迁过程中，都由相关部门的规划、许可，并依法发放相关的审批手续，故二申请人为了能够得到一处宅基地作为修建房屋使用，并为了得到法律上的准许，特向人民政

府提出此申请，请求人民政府给予审核、批准为谢。

申请人□xx

申请日期：年月日

宅基地申请表有法律效力吗篇三

我叫xxx□男，汉族，生于xx年5月14日；妻子xxx□生于20xx年2月2日；女儿xxx□生于20xx年10月20日；女儿xxx□生于20xx年11月30日，我们四人均住县江池镇徐坪村二组。

我与妻子xxx婚后勤勤恳恳劳动，终于修建土木结构的房屋三间半，另外修有猪圈一间，余剩的有谷子肆仟多斤，添置了电视机二台，电饭锅三个，电磁炉一台，洗衣机一台，以及房内全部必备家俱。

在xx年八月七日我从重庆打工回家，将工资陆仟多元放在家里，第二天（八月八日）我们全家到同社的马培山家吃酒，在下午3时许，发现我家房子燃烧起来了，等我们一家回去，家已被全部烧掉了，我们母子四人一人仅有热天才穿着的衣裤，没有任何备用物品，现在我们没有住房，也没有日用品，也没有经济来源，我们目前只能靠亲朋好友帮助过日子，现我们无法生活，恳请政府领导能给予我们困难补助。让我们能早日过上正常的生活，我们全家万分感谢。

此致

敬礼！

申请人：

日期：

宅基地申请表有法律效力吗篇四

申请事项：

申请农村宅基地以新建住房。

一、事实和理由：

（一）申请人现住的房屋，还是以前父母建的简陋瓦房，至今已近50年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观，因而建新房非常有必要。

（二）我现居住的房屋一共五间，90多平方米，由我兄弟两家和我父母共计三家共同居住。我们兄弟都已成家，两家共用人数量已经达到14人，人均住房面积仅有5平方米左右，现在的房屋根本就住不下，为了改善现有的住房状况，必须建新房。

（三）这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房（建成砖混水泥房）的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

二、农村宅基地可以买卖吗

农村宅基地是仅限本集体经济组织内部符合规定的成员，按照法律法规规定标准享受使用，用于建造自己居住房屋的农村土地。农民对宅基地只有使用权，土地则属于农民集体所有。

根据我国《物权法》和《最高人民法院在司法实践的指导》规定，我国农村宅基地的买卖是被允许的，但又有诸多的限制条件。具体的买卖效力如下：

1、宅基地使用权不得单独转让，有下列转让情况之一，应认定无效：

- (1) 城镇居民购买；
- (2) 法人或其他组织购买；
- (3) 转让人未经集体组织批准；
- (4) 向集体组织成员以外的人转让；
- (5) 受让人已有住房，不符合宅基地分配条件。

2、宅基地使用权的转让必须同时具备以下条件：

- (1) 转让人拥有二处以上的农村住房(含宅基地)；
- (2) 同一集体经济组织内部成员转让；
- (3) 受让人没有住房和宅基地，符合宅基地使用权分配条件；
- (4) 转让行为征得集体组织同意；
- (5) 宅基地使用权不得单独转让，地随房一并转让。

三、宅基地可以继承吗

农村宅基地不能继承。依据我国法律规定，宅基地的所有权和使用权是分离的，宅基地的所有权属于集体，使用权属于房屋所有人，农村村民的宅基地使用权是基于“村民”的特定身份取得，村民只有宅基地使用权，不能随意对宅基地进行处置。所以宅基地不属于遗产，不能被继承。但建造在宅基地上的房屋属于公民个人所有，可以继承。按照我国法律规定的“地随房走”的原则，公民继承了房屋，当然可以使

用房屋所占的宅基地。所以你不能单独继承你父亲的宅基地，但你可以继承你父亲的房屋并且继续使用这块宅基地，并且应当根据《土地管理法实施条例》第六条“因依法转让地上建筑物、构筑物等附着物而导致土地使用权转移的，必须向土地所在地的县级以上人民政府土地行政主管部门提出土地变更登记申请，由原土地登记机关依法进行土地所有权、使用权变更登记”的规定，向甲村所在的县级以上人民政府土地行政主管部门提出土地变更登记申请，由原土地登记机关依法进行宅基地使用权变更登记。这是你继承父亲房屋的结果，而不是说能单独继承父亲的宅基地。

需要指出的是，将来继承的房屋灭失后，你就不能进行重建或者以其他方式继续使用这块宅基地了。

我国《继承法》第三条规定：“遗产是公民死亡时遗留的个人合法财产。”但根据我国现行法律，基于身份关系，无偿从村集体经济组织获得的宅基地使用权，应作为一种特殊物权。因此，农村宅基地不能作为一般“财产”进行继承。另外，农村宅基地使用权与农民个人的集体组织成员资格紧密相关，必须因具有农村集体经济组织成员资格而取得，具有很强的.人身依附性。

申请人□xxx

20xx年xx月xx日

宅基地申请表有法律效力吗篇五

xx县xx土管所：

我叫xxx□是天山镇高大行政村里坞村民组村民，没有住房，仅在里坞自然村到高大村的里坞水泥路边有一块山坡地，本人拥有该地块的使用权（或承包权）。

该山坡地四至为：东至高强健桑园；西至里坞水泥路；北至高xx□程xx地；南至高强健地改路，面积190多平方米。该山坡地适合建房，特向贵所申请在该山坡地上建造住房的土地使用证书，恳请批准为盼。

特此申请。

此致

敬礼！

申请人□xx

20xx年xx月xx日

宅基地申请表有法律效力吗篇六

镇人民政府：

我是xx村xx组村民，全家x口人，全部挤着居住在近xx平方米的一座木房，该房屋建于八十年代，几经修缮仍能维持居住。但xxxx年x月的一场暴雨，使我房屋背坡塌方，泥石均挤压到我的房屋，暂时出外居住，且背坡上仍有裂隙，随时都有再次塌方的危险。今年雨季，背坡再次出现塌方，泥石再次挤压我的房屋，危危在及，存在严重的安全隐患，已不敢居住。现向人民政府申请。

希望将我户纳入危房改造项目，以得到政府的支持，我户好将房屋迁建到安全地带。目前，我户已经自备了部分建房材料，并平整了新的地基，望上级给予尽快批准为谢！

宅基地申请表有法律效力吗篇七

申请人：

申请事项：

申请农村宅基地以新建住房。

事实和理由：

1、申请人现住的房屋，还是以前父母建的简陋瓦房，至今已近50年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观，因而建新房非常有必要。

2、我现居住的房屋一共五间，90多平方米，由我兄弟两家和我父母共计三家共同居住。我们兄弟都已成家，两家共用人已经数已经达到14人，人均住房面积仅有5平方米左右，现在的房屋根本就住不下，为了改善现有的住房状况，必须建新房。

3、这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房（建成砖混水泥房）的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

特此申请，敬请贵村委会核实情况，审核批准为盼。

申请人：

20xx年xx月xx日

宅基地申请表有法律效力吗篇八

尊敬的大村村委领导：

我是xx镇大村（一村）村委会村民，由于以下几点原因，我申请大村新农村审批建房，或根据本村实际情况审批宅基地建房：

一、因现住房屋位置处于山腰上，与村坝子水平线落差近800米，交通相当不便利，无道路硬化，大半都是土路，最窄处只有60公分。到现在全民建设小康社会、建设新农村的这个时代，我家交通基本靠走，连六七十年代最实用的交通工具——单车在这里都不能通行，更别说现在村中比较实用的摩托车、三轮车、微耕机、小货车等。严重影响了家中的农业生产，给家中经济收入带来了严重影响；同时也严重影响了大村村容村貌。

我家现有住房宅基地背靠着山，属于农村地质灾害住房。每年到雨季总会有山体滑坡泥石流出现，况且房屋还是以前父辈建的简陋瓦房，至今已近30年。地基土层属于土窑泥，干的时候收缩干裂，雨天潮湿时还会从地板上津出好些水。墙壁开裂比较严重，地板的瓷砖都被撕裂了好多。虽经过多次整修，但破损处仍然较多（墙壁、地基裂纹），修修补补既难解决其根本问题，严重影响安全，也影响房屋外观。因而有必要从新选择宅基地建新房。

二、考虑到一些具体需求，因此不在以现有地基建房而要另外申请新农村审批建房或申请其他宅基地建房。

1、原来住房交通不便利，有山体滑坡泥石流的安全隐患。

2、现住房地基土层属于土窑泥，干的时候收缩干裂，雨天潮湿时还会从地板上津出好些水。墙壁开裂比较严重，地板的瓷砖会被撕裂了。从建筑学上讲根本不适宜农村建筑用地。

3、重新拆了旧房建新房需要一笔很大的拆迁费用，将给家庭带来严重的经济负担，是家庭富裕的拦路虎，有悖国家全面建设小康社会的构想。

4、拆迁出来的砖瓦已经无多大的`作用，满足不了建新房的物质要求，属于资源的浪费，违背了国家建设资源节约型社会的意志。因而从新选择宅基地建新房非常有必要。

三、这些年来，党的政策越来越好，为响应国家小康建设及新农村建设及国家危房改造政策，加之我们农民现在的收入也一年比一年增加。因此，我家申请大村新农村审批建房，或根据本村实际情况审批宅基地建房。

特此申请，敬请村委会及乡镇领导核实情况，审批为盼！