

2023年平台融资计划书(实用5篇)

在现实生活中，我们常常会面临各种变化和不确定性。计划可以帮助我们应对这些变化和不确定性，使我们能够更好地适应环境和情况的变化。优秀的计划都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

平台融资计划书篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、互利的原则基础上，就忻阜高速公路项目建设引进呆帐款（即形象资金）达成如下协议：

一、甲方负责为乙方就忻阜高速公路项目建设引进呆帐款壹拾贰亿元人民币。

进款行：中国银行太原西山支行

二、甲方保证资金来源的真实性和合法性。

三、甲方按照和乙方订立的操作程序，保证资金按时、足额到位。（可分几批进行操作）。

四、乙方积极配合甲方进款事宜，并按甲方要求支付差旅费和资金移动费用。

五、成功融资后（以资金到乙方帐户为准），乙方即刻解决甲方资金贴息，即过款总额的10%，如甲方不能在约定时间内引进该笔资金，则由甲方承担所产生的一切费用，（含乙方已支付的'差旅费和乙方自身的费用）

以上协议自双方签订之日起生效，由甲乙双方共同遵守并严格按照协议条款执行。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

日期：

平台融资计划书篇二

甲方： _____ (委托方)

乙方： _____ (受托方)

根据《中华人民共和国民法典》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条 乙方提供融资服务项目的名称： 内蒙古至兴和运煤重载高速公路。

第二条 甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为： 118 亿元(大写： 壹佰壹拾捌亿元)。

第三条 咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取_____年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%²¹⁵；_____年6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

第四条 费用支付的监控

本合同所述费用由乙方授权熊先生监控(银行账户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条 费用支付方式

投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行账户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%²¹⁵；_____年6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第六条 商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙双方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向

第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条 合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行账户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条 一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(签字)：_____

法定代表人或授权代表(签字)：_____

签订日期：_____年____月____日

平台融资计划书篇三

(投融资授权人)决定正式委托普瑞达能(北京)投资管理有限公司为代理,协助(投融资授权企业)联络相关投融资事宜,对接相关投融资资源。投资最大额度为,融资额度为万元至万元(最少融资额度及最多融资额度),具体投融资额度和决定权以每次另签定的投融资合同或类似协议为准。双方约定如下:

一、双方责任:

- 1、委托人必须根据受托方投融资工作的需要提供一切便利条件和有关资料,并对所提供有关资料的真实合法性承担责任。
- 2、受托方负责找积极寻投融资渠道和投资者,能够为甲方的投融资提供服务,不得有损害委托方利益的行为。

二、双方义务:

- 1、在整个投融资活动中,委托方应该积极参与。
- 2、委托服务费用按照实际投融资额度的3%支付,根据业务不同,可以事前协商,未见到补充协议,以此为准。
- 3、甲乙双方对于本协议书有保密义务。

三、其他约定事项:

1、受托方为委托方寻找合适的投融资方的过程中，与投融资方接洽谈判时，委托方应负责受托方在实地考察中相关费用。

2、基于受托方为委托方提供的投融资服务，委托方承诺并同意若委托方的本人、亲属、代理人、授权人、未经透露之受托人或其他有亲密联系的第三方（包括但不限于甲方担任法人、股东、或从事工作的公司）与受托方所提供的资金方（包括资金方关联主体或个人）签订相关投融资合同，委托方将按照本合同内容如约支付乙方顾问咨询服务费。

授权委托单位：受托方：普瑞达能（北京）

法定代表人：投资管理有限公司

授权委托人：法定代表人：

授权日期：年月日受托日期：年月日

平台融资计划书篇四

甲方：代表：地址：电话：

乙方：代表：地址：电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。依据有关法律法规的规定，甲、

乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

一、合作项目概况

1、甲、乙双方初步商定本次合作为_____房地产开发建设。

2、项目地址：_____。

3、占地面积：_____平方米。

二、合作的范围及内容

1、根据甲乙双方协商本次合作模式为资产置换模式，甲方以_____购销公司土地共_____平方米，双方约定价格共计_____元作为本次项目置换房屋，待乙方规划设计完成后甲方一次性抵扣完土地金额。

2、根据目前的实际情况_____市场状况，双方商定本次协议为本项目建设的初期协议，到项目可以开工建设时再签订正式协议，本次合作范围及内容是为本项目前期的规划、设计及相关事项，包括项目开发建设所需资金及销售。

三、合作方式在本次共同合作中，前期以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关等商务事宜，乙方以甲方管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

四、甲、乙双方的工作与责任风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利
义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方责任

(1) 向乙方提供项目活动所必需的一切相关资料，如甲方的
土地使用证、组织机构、管理机构、注册资本、企业章程、
企业营业执照、资质证书、验资报告、年度财务报表、法人
代表证明书、授权委托书等一切为合作项目服务的资料证明
文件。

(2) 在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责协助乙
方筹备项目的推介及开发所需的文件资料（包括老百姓的拆
迁，项目开发必须的土地、建设手续，协调周边相邻关系）

(3) 负责协调关系并使乙方在合作开发的项目竞争中入围中
标。

2、乙方责任

(1) 承担本项目合作过程中所发生的一切费用支出。

(2) 负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。

(3) 负责办理项目服务所需的全部基本资料。

(4) 双方商定的其他工作。

五、保证与承诺

1、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其
他人的同意。

2、双方所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是的、客
观的、真实的、完整的，并且不存在任何虚假、侵权、故意

疏忽或虚伪陈述。

3、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项（如果有）尽快通知对方，并提示对方注意。

4、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

六、合作期限本协议有效期暂定为_____年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的_____年后终止，若合作项目进展顺利，乙方在合作开发的项目竞争中入围中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

七、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、因本协议是在项目开发前期签订的（未立项，未规划，未设计及其他相关手续）所以若单方违约，须承担此次项目另一方开支费用的四倍。

2、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、政治封锁或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

八、适用法律

1、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于中华人民共和国的法律。

2、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起____日内协商解决不成，则任何一方均有权向_____方所在地法院提起诉讼。

3、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

4、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

九、协议的生效、协议的修改、变更、补充及其它

1、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

2、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。

3、本协议以中文写成，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

4、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

5、本协议于_____年___月___日在_____正式签署。

甲方（签章）： 代表人（签字）： _____年___月___日

乙方（签章）： 代表人（签字）： _____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

平台融资计划书篇五

乙方：

为了加快广元市城市新区开发建设步伐，适应经济快速发展的需要，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就广元市081产业新城安龄房工程融资建设合作事宜达成如下原则协议：

1、合作模式：采用融资建设合作模式。即乙方融入部分资金与甲方共同建设拆迁安龄房，建设完工后甲方分期支付甲方融入全部资金并支付资金占用费。

2、建设规模：广元市081

建设期为 20**年至20**年,人民币。

3、广元市081产业新城拆迁安龄房工程建设项目须由乙方在甲方组织的融资建设人公开招标中依法取得融资建设合作伙伴资格和施工总承包资格。

1、甲方负责项目可行性研究报告的编制及审批、勘察设计等前期工作，并依法确定工程监理单位，对项目实施质量监督。

2、甲方确定的建设项目具备开工条件，在乙方依法取得项目融资建设人资格和施工总承包资格后，甲乙双方在不违背本协议条款前提下签定具体项目施工合同。

3、合作建设出资比例为：拆迁安龄房建设项目总投资中甲方

出资35%，中标项目总投资65%由乙方融资解决，乙方实际融入资金甲方分段支付资金占用费。乙方具体出资比例以融资建设人公开招标中投标文件为准。

4、为确保工程项目按期交付使用，乙方依法取得融资建设人中标(中选)资格后，甲、乙双方签订具体项目施工总承包合同前，乙方必须向甲方指定账户打入3000万-5000万的首期建设资金，待施工总承包合同正式签订后转入双方共管账户专项用于中标项目建设。同时，乙方必须保证双方共管账户余额不低于500万的保证金。如乙方后续建设资金不足导致工程停工，甲方有权单方终止合同，乙方无条件先行退场再进行清算。

5、项目开工后，双方同意按以下工程完成节点退付乙方向共管账户缴纳资金用于工程建设。基础土方完成退付500万元，基础底板完成退付1000万元，地下室主体完成退付1000万元，地上二层完成退付1000万元，主体结构完成退付500万元。

6、乙方融资甲方不提供任何抵押或担保。

1、工程施工前，施工图预算编制完成后甲方所在地财评中心审核，审核依据按《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20**)及各专业配套计量规范、20**《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件的套用相应定额后不下浮确定该项目综合单价；其中材料价格按广元市造价部门发布的同期工程材料市场信息价格执行，没有发布的材料价格由双方另行签定协议确定。并经甲乙双方共同确认，作为工程价款依据。

2、项目施工中因图纸会审、设计变更、技术核定、现场签证等图纸的变更导致工程量增减或项目综合单价调整的，由甲方会同设计、监理、乙方共同签证认可，进入工程结算。调整原则为已有适用财评文件中此工程项目的综合单价按已有执行；没有适用财评文件中此工程项目的综合单价按《建设工

程工程量清单计价规范[(gb50500-20**)]及各专业配套计量规范、20**《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件的相关规定套用相应定额后不下浮确定该项目综合单价;其中材料价格按广元市造价部门发布的`同期工程材料市场信息价格执行,没有发布的材料价格由双方另行签定协议确定。

3、甲、乙双方同意本协议内各项目工程验收后,由乙方编制工程结算书,决算编制执行现行的相关定额、取费标准。材料价格按广元市造价部门发布的同期工程材料市场信息价格执行,没有发布的材料价格由双方另行签定协议确定。

4、工程交工后,由乙方编制工程结算报甲方,甲方委托具有法定审核资质并经审计部门认可的审计机构进行工程造价结算审计,审计结论作为工程款的结算依据。

乙方每月25日将当月完成的工程量上报甲方计量,甲方在次月5日前按核定计量的35%向乙方支付工程款。

1、工程计量剩余65%由乙方垫资的工程款项,从项目交工之日起,由甲方分36个月回购;回购款支付的时间和比例如下:

2、如甲方建设资金到位,可进行提前回购,资金占用费计算的止点时间为:乙方的垫资款项(含资金占用费)结清之日。

1、乙方负责总承包的项目,不得分包。如需分包,需经甲方同意。

2、甲方负责工程的征地、拆迁、杆线迁移、土源、临时用地等工作,临时用电、用水接驳点提供至用地红线内。甲方协助乙方办理其在当地施工所需要的手续,在工程施工前提供施工设计图纸及有关设计文件。上述工作中产生的除施工产生的水、电费用以及进入预算内的费用由乙方支付外,其他费用均由甲方承担。

3、甲方在工程开工前选择符合资质条件的监理单位进驻施工现场，监理费用由甲方承担。

4、甲方负责协调解决项目施工中的各有关地方矛盾。同时为保障工程的顺利进行，甲方应在工程开工前为乙方准备好施工所需的各种相关手续并承担相关费用。

5、乙方应按照已审批的施工图纸进行施工，并严格按相关施工规范施工，自觉接受甲方和监理单位的管理和监督，确保工程质量达到设计标准并符合施工规范。

6、乙方施工期间要抓好现场文明施工和安全生产工作，树立良好的企业形象。

7、在每个项目工程完成施工合同约定内容的十五日内，甲方组织参建各方进行工程验收。在工程交工后保质期内，如存在施工质量问题，乙方负责无条件修复或返工，并承担由此造成的费用。

8、乙方在施工期间如发现需变更设计，应及时以书面形式通知驻地监理工程师，经监理和业主确认后，甲方在七天内组织有关部门做出书面答复，如因答复不及时影响乙方施工，乙方工期顺延，并由甲方承担由此造成的损失。

1、在工程施工过程中发生的安全事故，概由乙方承担。

2、工程质量符合国家合格质量等级标准。

1、甲、乙双方约定严格执行协议各项条款，并在本框架协议内签订单项施工合同。

2、若乙方非因不可抗力原因拖延工期，乙方同意按双方约定的合同工期，每拖延一天向甲方支付单项工程总价款的千分之一的违约赔偿金。

3、若因甲方原因造成乙方延误工期，甲方同意按双方约定的合同工期，每拖延一天向乙方支付单项工程总价款的千分之一的违约赔偿金。

4、甲方未按时向乙方支付工程款、保证金、回购款和资金占用费，甲方每拖延一天按应付款项的千分之一向乙方支付违约赔偿金。

在本协议履行过程中，若发生纠纷，双方应本着友好协商的态度解决，协商不成时可向项目所在地人民法院提起诉讼。

其他未尽事宜双方协商解决，订立补充协议。

、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。具体执行在不违背本协议主要原则下以单项工程项目协议为准。

甲方□xxx投资(控股)集团有限公司（盖章）

法定代表人(或授权人)签字：

乙方：（盖章）

法定代表人(或授权人)签字：