

最新分析评估村民主要健康问题及其影响因素 医学专利评估合同(实用10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

分析评估村民主要健康问题及其影响因素篇一

专利申请号_____

转让方名称_____

地址_____

代表人_____

受让方名称_____

地址_____

代表人_____

合同登记号_____

签订地点_____

中华人民共和国专利局监制

前言(鉴于条款)

第一条转让方向受让方交付资料

第二条交付资料的时间、地点及方式

第三条专利申请的实施和实施许可的情况及处置办法

第四条转让费及支付方式

第五条优先权的处理办法

第六条专利申请被驳回的责任

第七条过渡期条款

第八条税费

第九条违约及索赔

第十条争议的解决办法

第十一条其他

第十二条合同的生效

甲方：_____ (签名)

乙方：_____ (签名)

_____年_____月_____日

分析评估村民主要健康问题及其影响因素篇二

受托方(乙方)：_____

一、评估项目和名称、内容

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的'原则，对

下列资产进行评估：

二、评估目的和要求

评估目的：_____。

评估要求：_____。

三、评估基准日

根据双方协商，确定资产评估基准日为_____年_____月_____日。

四、报告提交时间

乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属证明及评估对象相关资料后_____日内完成评估工作，即于_____年_____月_____日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件_____等资料。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

分析评估村民主要健康问题及其影响因素篇三

委托方(甲方)：

受托方托方(甲方)：

根据《国有土地房屋征收与补偿条例》和《国有土地上房屋

征收评估办法》的相关规定，甲乙双方经平等协商，签订以下征收委托评估合同，供双方共同遵守。

一、委托评估项目的名称、对象

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对以下项目四至范围内的房屋进行评估：

(一)项目的名称： 。

(二)项目的四至范围

东： 。

南： 。

西： 。

北： 。

(三)项目的户数及面积： 。

二、评估的目的：

为甲方与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据，评估被征收房屋的价值。(为甲方与被征收人确定被征收房屋价值与用于产权调换的房屋价值的差价提供依据。评估用于产权调换房屋的价值。)

三、评估的时点：

为 项目房屋征收决定公告之日，即 年 月 日。

四、房地产估价师：

负责本评估项目的注册房地产估价师

(一)姓名： ；注册证书编号： 。

(二)姓名： ；注册证书编号： 。

(三)姓名： ；注册证书编号： 。

(四)姓名： ；注册证书编号： 。

(五)姓名： ；注册证书编号： 。

(六)姓名： ；注册证书编号： 。

五、评估报告交付时间：

乙方应在收到甲方提供委托评估对象相关资料后 日内完成评估工作，并于 年 月 日向甲方提供被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。

六、评估费用及付款方式：

评估费用严格执行安徽省物价局、安徽省建设厅《关于规范房地产中介服务收费管理的通知》(皖价字[2004]286号)文件规定的标准，累进计费率有甲乙双方协商确定，详见下表。乙方向甲方提供整体评估报告和分户评估报告后30日内，评估费用由甲方向乙方一次性付清。

七、甲方的权利义务：

(一)甲方应在本合同生效后 日内，将征收项目的调查摸底资料和其他的相关资料提供给乙方，并对所提供资料的合法性、真实性、完整性负责，甲方提供资料包括：

1. 对已登记的房屋，应提供房屋权属证书或登记簿的复印件，以及反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

2. 对未登记的房屋，应提供依法确定的调查认定处理结果，该结果反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

(二) 甲方应向乙方提供现场工作时所必要工作场所。

(三) 甲方应积极配合乙方的现场工作，协助乙方开展房屋征收评估时的实地查勘以及分户初步评估结果的现场说明解释等工作。被征收人拒绝在实地查勘记录上签字或者盖章确认的，甲方应邀无利害关系的第三人见证。

(四) 甲方负责将分户初步评估的结果在征收范围内向被征收人公示，并向被征收人转交分户评估报告。

(五) 甲方对乙方评估工作人员在房屋征收评估过程中有不当行为的，有权向乙方进行投诉并要求及时处理。同时甲方有权要求有利害关系的乙方评估工作人员进行回避。

(六) 甲方不得干预乙方正常的评估工作。

八、乙方的权利义务：

(一) 乙方在评估工作上，坚持独立、客观、公正、科学的原则，认真执行有关法律法规，严格遵守工作规程和技术规范，对提供给甲方的评估报告承担相应法律责任。

(二) 乙方安排约定的房地产估价师按时开展工作。未经甲方同意。不得更换人员。

(三) 乙方不得擅自转让或变相转让评估业务的。

(四) 乙方应及时向甲方提供分户的初步评估结果。在分户的初步评估结果公示期间，乙方应安排注册房地产估价师进行现场说明解释，并对存在错误的进行修正。

(五) 乙方应在分户初步评估结果公示期满之日起5日内，向甲方提供委托范围内被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。双方办理报告交接手续。

(六) 在评估过程中，甲方对约定的合同评估对象、评估范围和评估目的提出重大修改的，需要乙方调整工作内容，乙方有权要求另外协商评估收费和提交评估报告时间。

(七) 乙方对甲方提交的有关资料负有合理使用、妥善保管的责任，对甲方提出资料和评估报告中所涉及的秘密负有保密义务。

九、其他约定

(一) 双方均应严格遵守本合同各条款。乙方未能按合同约定提供整体评估报告或分户评估报告的，按评估收费的每日千分之 承担违约金。但因甲方未及时提供资料导致延迟的，乙方完成上述事项的期限相应延迟。甲方在收到乙方整体和分户评估报告后未能按合同约定支付费用的，自应当支付之日起，按评估收费总额每日千分之 向乙方支付违约金。

(二) 因乙方的原因，致使评估工作不能按时预期完成的，甲方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由乙方承担。

(三) 因甲方的原因未按约定时间内向乙方提交评估所需资料，或者不配合乙方开展评估工作，经乙方书面催办仍不能履行相关义务的，乙方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由甲方承担。

(四) 以上约定的违约金如不足以弥补实际损失的，违约方还应向守约方赔偿损失。违约金和赔偿损失包括但不限于维护合同权益而支付的诉讼费、律师代理费、调查取证等费用。

(五) 本合同履行中发生纠纷的，双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地的人民法院起诉。

(六) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(七) 本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。

(八) 本合同一式五份，双方各执两份，由乙方按时报市房屋征收办公室一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

分析评估村民主要健康问题及其影响因素篇四

委托合同自双方达成一致的协议时即成立，不以物的交付或当事人实际履行行为作为合同成立的要件。以下是本站小编为大家精心整理的关于评估委托合同范文，欢迎参考阅读。

委托方(甲方)：

住 所 地：

法定代表人：

联系人：

通讯地址：

电 话： 传 真：

电子信箱：

受托方(乙方)：

住 所 地：

法定代表人：

联系人：

通讯地址：

电话： 传真：

电子信箱：

本合同甲方委托乙方对甲方是否符合省政府办公厅《转发省科技厅关于浙江省高新技术企业认定工作实施意见的通知》(浙政办发[20xx]20号)中所规定的省高新技术企业认定条件进行评估，乙方接受委托并进行此项评估工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

一、乙方根据“独立、客观、公正、科学”的原则和浙政办发[20xx]20号文件中规定的认定条件，参照《中国高新技术产品目录[(20xx)]》和《中国高新技术产品出口目录[(20xx)]》组织专业技术专家和注册会计师对甲方提供的申请认定材料、数据进行核实、评估。

二、自签定本合同30个工作日内，乙方向甲方出具《浙江省高新技术企业认定评估意见书》(以下简称评估意见书)。

三、在签定本合同的同时，甲方应向乙方提供下列申报材料、数据，一式三份：

(一)浙江省高新技术企业认定申请书

(二)企业法人营业执照复印件；

(三)企业上年度资产负债表、损益表；

(四)申报产品的科技成果鉴定(评审)证书、专利证书或计算机软件著作权登记证书(植物新品种登记证书、新药证书)、技术成果受让合同(协议书)、产品生产许可证(产品入网许可证)、产品生产工艺环保证明、产品列入各类科技计划文件及获奖证书。

四、乙方在对甲方进行财务数据核实时，甲方需提供经相关会计事务所审计的财务报表及相关产品的销售发票。

五、乙方在组织专家进行现场考察时，甲方有义务提供相应的工作条件和文件资料。

六、评估费用由浙江省科技厅支付给乙方，甲方无需向乙方支付任何费用。

七、乙方出具的评估意见书仅供甲方申请认定浙江省高新技术企业时使用。

八、除省科技厅、所在地市、县(市、区)科技局外，乙方不得将评估意见书泄露给任何第三方。

九、甲方负责所提交评估申报资料、数据的完整性与真实性；乙方仅负责对甲方提供的申报资料、数据进行评估、核实。

十、除评估专家外，乙方不得将甲方提交的申报材料、数据内容泄露给任何第三方。

十一、本合同一式四份，双方各执二份。

十二、本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

法定代表人/委托代理人(签名):

年 月 日

乙方(盖章):

法定代表人/委托代理人(签名):

年 月 日

委托方(甲方): _____

受托方(乙方): _____

一、评估项目和名称、内容

乙方受甲方委托,按照公正、客观、独立、科学的原则,对下列资产进行评估:

二、评估目的和要求

评估目的: _____。

评估要求: _____。

三、评估基准日

根据双方协商,确定资产评估基准日为_____年_____月_____日。

四、报告提交时间

乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属证明及评估对象相关资料后_____日内完成评估工作,即

于_____年_____月_____日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件_____等资料。

五、评估费用及付款方式

根据国家物价局、国有资产管理局[1992]价费字625号文件规定并结合本次评估实际情况，经过双方协商，本项目评估收费标准为_____元人民币(小写：_____)，合同签订后三天内向乙方预付评估费的50%，其余部分在交付正式评估报告时一次付清。

共2页，当前第1页12

分析评估村民主要健康问题及其影响因素篇五

甲方：

负责人：

地址：

乙方：

法人代表：

地址：

为加强甲乙双方业务合作充分发挥双方优势,共同促进双方业务发展甲乙双方本著自愿、平等、互惠互利的原则经友好协商达成如下合作协议：

一、业务合作范围

甲乙信贷业务中的房产所有权、土地使用权、资产评估等资产价值的评估业务以及其他委托业务。

二、甲方的权利

- 1、甲方根据业务的需要,确定乙方可承接具体评估项目。
- 2、甲方有权对乙方的评估报告提出质疑,并要求乙方作出合理解释。

三、甲方的义务

- 1、甲方负责向乙方推荐办理房产、土地、资产等资产评估业务的客户。
- 2、甲方指定专门部门、专人负责合作过程中有关工作联系。

四、乙方的权利

乙方有权按照专业工作规范及有法法律法规规定在评估工作过程中按独立工作原则开展工作保证评估结果不受任何人的干预和影响。

五、乙方的义务

- 1、乙方应本着认真负责的工作态度,恪守独立、客观、公正的执业原则竭力维护甲方的利益及合法权益,实事求是地对本协议第一款的评估项目进行评。
- 2、乙方应根据贷款抵押资产评估的特定目的,对抵押资产权属状况进行调查,充分考虑影响贷款抵押资产抵押值的各项因素,在评估报告中对可能影抵押人权益的因素作出充分说明。
- 3、乙方接受甲方推荐的`评估业务后,经实地查勘,并在自接到评估资料之日其1-2个工作日内(特大评估项目4个工作日),对估价对象给予客户公正的估价,出具评估报告书。
- 4、对甲方推荐的评估业务因甲方原因未能提供贷款的,乙方

在扣除工本费后，退还评估客户其余评估费。

六、保密事项

双方在合作期间或终止合作后，均不得向第三者披露对方的任何商业秘密，违反约定造成对方损失的，应赔偿对方所受损失。

七、违约责任

若乙方原因向甲方提供不实的评估报告，甲方可视情形单方面终止本协议，由此造成甲方利益损失或不良影响的，由乙方承担责任。

八、甲乙双方的合作本着友好协商、平等互利的原则进行，双方对不协议在理解执行上产生的分歧，双方协商修改、补充。

九、本合作协议期限：年月日至年月日。

十、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

有限公司

有权签字人： 有权签字人：

日期： 年月日 日期： 年月日

分析评估村民主要健康问题及其影响因素篇六

委托方(甲方)： 。 单位名称： 。 法定代表人： 。 办公地点： 。

联系人及联系号码： 。

受托方托方(甲方)： 。 单位名称： 。 法定代表人： 。
办公地点： 。

房地产估价资质等级： 。 资质证书编号： 。 联系人及联系号码： 。

根据《国有土地房屋征收与补偿条例》和《国有土地上房屋征收评估办法》的相关规定，甲乙双方经平等协商，签订以下征收委托评估合同，供双方共同遵守。

一、委托评估项目的名称、对象

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对以下项目四至范围内的房屋进行评估：

(一)项目的名称： 。

(二)项目的四至范围

东： 。 南： 。 西： 。 北： 。

(三)项目的户数及面积： 。

二、评估的目的：

为甲方与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据，评估被征收房屋的价值。(为甲方与被征收人确定被征收房屋价值与用于产权调换的房屋价值的差价提供依据。评估用于产权调换房屋的价值。)

三、评估的时点：

为 项目房屋征收决定公告之日，即 年 月 日。

四、房地产估价师：

负责本评估项目的注册房地产估价师

(一)姓名： ；注册证书编号： 。

(二)姓名： ；注册证书编号： 。

(三)姓名： ；注册证书编号： 。

(四)姓名： ；注册证书编号： 。

(五)姓名： ；注册证书编号： 。

(六)姓名： ；注册证书编号： 。

五、评估报告交付时间：

乙方应在收到甲方提供委托评估对象相关资料后 日内完成评估工作，并于 年 月 日向甲方提供被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。

六、评估费用及付款方式：

评估费用严格执行安徽省物价局、安徽省建设厅《关于规范房地产中介服务收费管理的通知》(皖价字[20xx]286号)文件规定的标准，累进计费率有甲乙双方协商确定，详见下表。乙方向甲方提供整体评估报告和分户评估报告后30日内，评估费用由甲方向乙方一次性付清。

七、甲方的权利义务：

(一)甲方应在本合同生效后 日内，将征收项目的调查摸底资料和其他的相关资料提供给乙方，并对所提供资料的合法性、真实性、完整性负责，甲方提供资料包括：

1. 对已登记的房屋，应提供房屋权属证书或登记簿的复印件，

以及反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

2. 对未登记的房屋，应提供依法确定的调查认定处理结果，该结果反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

(二) 甲方应向乙方提供现场工作时所必要工作场所。

(三) 甲方应积极配合乙方的现场工作，协助乙方开展房屋征收评估时的实地查勘以及分户初步评估结果的现场说明解释等工作。被征收人拒绝在实地查勘记录上签字或者盖章确认的，甲方应邀无利害关系的第三人见证。

(四) 甲方负责将分户初步评估的结果在征收范围内向被征收人公示，并向被征收人转交分户评估报告。

(五) 甲方对乙方评估工作人员在房屋征收评估过程中有不当行为的，有权向乙方进行投诉并要求及时处理。同时甲方有权要求有利害关系的乙方评估工作人员进行回避。

(六) 甲方不得干预乙方正常的评估工作。

八、乙方的权利义务：

(一) 乙方在评估工作上，坚持独立、客观、公正、科学的原则，认真执行有关法律法规，严格遵守工作规程和技术规范，对提供给甲方的评估报告承担相应法律责任。

(二) 乙方安排约定的房地产估价师按时开展工作。未经甲方同意。不得更换人员。

(三) 乙方不得擅自转让或变相转让评估业务的。

(四) 乙方应及时向甲方提供分户的初步评估结果。在分户的

初步评估结果公示期间，乙方应安排注册房地产估价师进行现场说明解释，并对存在错误的进行修正。

(五)乙方应在分户初步评估结果公示期满之日起5日内，向甲方提供委托范围内被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。双方办理报告交接手续。

(六)在评估过程中，甲方对约定的合同评估对象、评估范围和评估目的提出重大修改的，需要乙方调整工作内容，乙方有权要求另外协商评估收费和提交评估报告时间。

(七)乙方对甲方提交的有关资料负有合理使用、妥善保管的责任，对甲方提出资料和评估报告中所涉及的秘密负有保密义务。

九、其他约定

(一)双方均应严格遵守本合同各条款。乙方未能按合同约定提供整体评估报告或分户评估报告的，按评估收费的每日千分之 承担违约金。但因甲方未及时提供资料导致延迟的，乙方完成上述事项的期限相应延迟。甲方在收到乙方整体和分户评估报告后未能按合同约定支付费用的，自应当支付之日起，按评估收费总额每日千分之 向乙方支付违约金。

(二)因乙方的原因，致使评估工作不能按时预期完成的，甲方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由乙方承担。

(三)因甲方的原因未按约定时间内向乙方提交评估所需资料，或者不配合乙方开展评估工作，经乙方书面催办仍不能履行相关义务的，乙方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由甲方承担。

(四)以上约定的违约金如不足以弥补实际损失的，违约方还

应向守约方赔偿损失。违约金和赔偿损失包括但不限于维护合同权益而支付的诉讼费、律师代理费、调查取证等费用。

(五)本合同履行中发生纠纷的，双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地的人民法院起诉。

(六)本合同自双方签字盖章之日起生效。

(七)本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。

(八)本合同一式五份，双方各执两份，由乙方按时报市房屋征收办公室一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

分析评估村民主要健康问题及其影响因素篇七

一、为维护合同双方的合法利益，规范物业管理的行为，达到业主的满意和要求，制定本合同。

二、本合同共分为：《总则》、《物业管理委托合同书》、《物业管理服务内容及标准》、《物业管理服务费标准》、《资金结算》、《监督管理与检查考核》和《附则》七个组件，均为本合同的有效组成部分，具有同等的法律效力。

三、本合同未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第二章物业管理委托合同书

甲方：_____

乙方：_____物业管理有限公司

根据有关法律、法规，在自愿平等、协商一致的基础上，甲方将_____办公大楼(电力大厦)及其附属和共用设施全权委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

一、委托管理的范围及事项

(一)管理范围：

甲方将位于_____号及其区域范围内物业委托给乙方实行统一管理、综合服务。

物业类型：写字楼

建筑占地：_____平方米建筑面积：_____平方米

(二)管理事项：

1. 房屋的使用、维修、养护。包括：屋顶、梁、板、柱、墙体等承重结构，楼梯间、门厅、走廊、墙地面等。
2. 区域内设备、设施维修、养护、运行和管理。包括：供水、供暖、供电、照明、消防及其他设备设施。
3. 市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护、管理。包括：道路、化粪池、沟渠、自行车棚、停车场等。
4. 公用绿地、花木、建筑小品等的养护、管理。
5. 公共卫生的清洁、垃圾收集、清运。
6. 交通与车辆停放秩序的管理。
7. 安全巡视、门岗值勤、安全监控、人员登记。

8. 管理与物业相关的工程图纸，住用户档案与竣工验收资料。

二、委托管理期限：一年。即_____年___月___日始至_____年___月___日止。

三、双方的责任、权利、义务

(一)甲方：

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益。
2. 制定业主公约并监督物业产权人、使用人遵守公约。3. 审定乙方拟定的物业管理制度、年度计划、财政预决算。
4. 检查监督乙方管理工作的实施及制度执行情况。
5. 向乙方提供商业用房和管理用房。
6. 向乙方提供物业管理所需的图纸、档案、资料。
7. 负责保证按规定、按时交纳物业管理费。
8. 协助处理本合同生效前发生的管理遗留问题。
9. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。
10. 不得干涉乙方依法或依据本合同规定的内容所进行的管理和经营活动。
11. 参与确定管理服务费收费标准。
12. 对违反合同规定的乙方和乙方人员，有权终止或要求调换人员。
13. 政策规定由甲方承担的其他责任。

(二) 乙方

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理制度，自主开展各项管理经营活动。
2. 遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权对物业实施综合管理，确保实现各项管理目标和经济指标，并承担相应责任，自觉接受物业主管部门及有关政府部门和甲方检查监督。
3. 根据需要制定维修方案，报甲方审议通过后组织实施。
4. 向业主和物业使用权人告知物业使用的有关规定，并负责监督。
5. 接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督，并定期报告工作。
6. 对物业的设施、设备不得擅自占用和改变使用功能，如需在物业内改扩建或完善配套项目，须与甲方协商，经甲方同意后报有关部门批准方可实施。
7. 建立物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。
8. 负责测算管理区域服务收费标准并向甲方提供测算标准与依据，严格按标准收取费用。
9. 依照甲方委托和业主公约的规定，有权对业主和物业使用人违反法规、规章的行为进行处理。根据实际情况采取批评、规劝、警告、制止、提请有关部门处理等措施。
10. 管理期满向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料。
11. 可选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本

物业的管理责任转让给第三方。

12. 负责编制物业年度管理计划、资金使用计划及决算报告。

四、物业管理服务费

根据物业管理有关规定收取保洁费、保安费、绿化费、管理费、保养费及特约服务费等。

总计：_____元

甲方(签章)_____ 乙方(签章)_____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

分析评估村民主要健康问题及其影响因素篇八

委托方（甲方）：_____。单位名称：
称：_____。法定代表人：_____。
办公地点：_____。

联系人及联系号码：_____。

受托方托方（甲方）：_____。单位名称：
称：_____。法定代表人：_____。
办公地点：_____。

房地产估价资质等级：_____。资质证书编
号：_____。联系人及联系号
码：_____。

根据《国有土地房屋征收与补偿条例》和《国有土地上房屋

征收评估办法》的相关规定，甲乙双方经平等协商，签订以下征收委托评估合同，供双方共同遵守。

一、委托评估项目的名称、对象

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对以下项目四至范围内的房屋进行评估：

（一）项目的名称：_____。

（二）项目的四至范围

东：_____。南：_____。西：_____。
北：_____。

（三）项目的户数及面积：_____。

二、评估的目的：

为甲方与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据，评估被征收房屋的价值。（为甲方与被征收人确定被征收房屋价值与用于产权调换的房屋价值的差价提供依据。评估用于产权调换房屋的价值。）

三、评估的时点：

为项目房屋征收决定公告之日，即_____年_____月_____日。

四、房地产估价师：

负责本评估项目的注册房地产估价师

（一）姓名：_____；注册证书编号：_____。

(二) 姓名：_____；注册证书编号：_____。

(三) 姓名：_____；注册证书编号：_____。

(四) 姓名：_____；注册证书编号：_____。

(五) 姓名：_____；注册证书编号：_____。

(六) 姓名：_____；注册证书编号：_____。

五、评估报告交付时间：

乙方应在收到甲方提供委托评估对象相关资料后日内完成评估工作，并于_____年_____月_____日向甲方提供被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。

六、评估费用及付款方式：

评估费用严格执行安徽省物价局、安徽省建设厅《关于规范房地产中介服务收费管理的通知》文件规定的'标准，累进计费率有甲乙双方协商确定，详见下表。乙方向甲方提供整体评估报告和分户评估报告后30日内，评估费用由甲方向乙方一次性付清。

七、甲方的权利义务：

(一) 甲方应在本合同生效后_____日内，将征收项目的调查摸底资料和其他的相关资料提供给乙方，并对所提供资料的合法性、真实性、完整性负责，甲方提供资料包括：

1、对已登记的房屋，应提供房屋权属证书或登记簿的复印件，以及反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

2、对未登记的房屋，应提供依法确定的调查认定处理结果，

该结果反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

（二）甲方应向乙方提供现场工作时所必要工作场所。

（三）甲方应积极配合乙方的现场工作，协助乙方开展房屋征收评估时的实地查勘以及分户初步评估结果的现场说明解释等工作。被征收人拒绝在实地查勘记录上签字或者盖章确认的，甲方应邀无利害关系的第三人见证。

（四）甲方负责将分户初步评估的结果在征收范围内向被征收人公示，并向被征收人转交分户评估报告。

（五）甲方对乙方评估工作人员在房屋征收评估过程中有不当行为的，有权向乙方进行投诉并要求及时处理。同时甲方有权要求有利害关系的乙方评估工作人员进行回避。

（六）甲方不得干预乙方正常的评估工作。

八、乙方的权利义务：

（一）乙方在评估工作上，坚持独立、客观、公正、科学的原则，认真执行有关法律法规，严格遵守工作规程和技术规范，对提供给甲方的评估报告承担相应法律责任。

（二）乙方安排约定的房地产估价师按时开展工作。未经甲方同意。不得更换人员。

（三）乙方不得擅自转让或变相转让评估业务的。

（四）乙方应及时向甲方提供分户的初步评估结果。在分户的初步评估结果公示期间，乙方应安排注册房地产估价师进行现场说明解释，并对存在错误的进行修正。

（五）乙方应在分户初步评估结果公示期满之日起5日内，向

甲方提供委托范围内被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。双方办理报告交接手续。

（六）在评估过程中，甲方对约定的合同评估对象、评估范围和评估目的提出重大修改的，需要乙方调整工作内容，乙方有权要求另外协商评估收费和提交评估报告时间。

（七）乙方对甲方提交的有关资料负有合理使用、妥善保管的责任，对甲方提出资料和评估报告中所涉及的秘密负有保密义务。

九、其他约定

（一）双方均应严格遵守本合同各条款。乙方未能按合同约定提供整体评估报告或分户评估报告的，按评估收费的每日千分之_____承担违约金。但因甲方未及时提供资料导致延迟的，乙方完成上述事项的期限相应延迟。甲方在收到乙方整体和分户评估报告后未能按合同约定支付费用的，自应当支付之日起，按评估收费总额每日千分之_____向乙方支付违约金。

（二）因乙方的原因，致使评估工作不能按时预期完成的，甲方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由乙方承担。

（三）因甲方的原因未按约定时间内向乙方提交评估所需资料，或者不配合乙方开展评估工作，经乙方书面催办仍不能履行相关义务的，乙方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由甲方承担。

（四）以上约定的违约金如不足以弥补实际损失的，违约方还应向守约方赔偿损失。违约金和赔偿损失包括但不限于维护合同权益而支付的诉讼费、律师代理费、调查取证等费用。

(五) 本合同履行中发生纠纷的，双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地的人民法院起诉。

(六) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(七) 本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。

(八) 本合同一式五份，双方各执两份，由乙方按时报市房屋征收办公室一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

分析评估村民主要健康问题及其影响因素篇九

委托单位（简称甲方）：

监理单位（简称乙方）：

甲、乙双方依据《民用爆炸物品安全管理条例》、《爆破安全规程》、公安部关于《爆破作业单位资质条件和管理要求》和《爆破作业项目管理要求》等有关法律法规。

一、为切实加强爆破物品管理，确保爆破施工生产安全，结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程委托的安全监理服务协商一致，订立本合同，以利共同双方遵照执行。

二、工程地点：县板路与莲山路交汇西北角

三、爆破施工单位：_____

四、 监理范围：石方控制爆破安全监理工作

五、 监理内容：按照经公安部门认定及专家评审确认的控制爆破等级进行爆破安全监理。

六、 监理期限：自爆破工程开工之日起至爆破工程结束。

七、 合同价款与付款结算方式：

如果工程变更、工程量增加、环境因素发生变化，则甲方需向乙方支付增加部分工程量的工程爆破安全监理费。

2、 付款方式：委托合同签订时一次性向乙方支付合同额对应的安全监理费用。

八、 委托单位权利与义务：

1、 负责处理外部协调工作。

2、 支持配合监理单位的工作，对监理单位所作出的指令、批复、通知等有关文件及时签认。

3、 督促施工单位向现场监理人员提供与本工程相关的各类资料。

4、 负责现场监理人员的办公生活、交通差旅及出发补助等费用。

5、 及时支付监理费，由于委托方延迟付款时间而导致监理合同中止，责任完全委托方承担。

九、 监理单位权利与义务：

1、 负责本工程爆破施工的安全监理。

2、指派一名爆破监理技术人员常驻现场，严格按照相关的. 规程、设计、评审、审批的内容及监理规范的条款实施监理工作。

3、监督爆破施工单位按审批的施工方案进行施工。

若发现施工单位的爆破作业不符合相关规定，可立即要求其改正、整改或停工，并报告委托单位和当地公安机关。

4、查验爆破有害效应是否控制在设计范围内，审验爆破作业人员资格，制止无资格人员从事爆破作业。

监督民用爆破物品领取、清退制度的落实情况。

5、根据施工需要，定期或不定期召开例会，提出并解决施工中相关的问题且做好各种资料的签证工作。

6、负责本合同范围内监理工作的内部资料收集管理和归档工作。

十、其它

1、本合同签字盖章后生效，如有变更由双方签订补充协议确定。双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

2、未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式贰份，委托方、监理方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

分析评估村民主要健康问题及其影响因素篇十

地址： _____

负责人： _____

邮编： _____

乙方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

邮编： _____

营业执照注册号： _____

组织机构代码证号： _____

一、总则

合作宗旨和目的：为维护双方共同的利益，向客户提供方便、快捷、优质及全面的车辆评估和车辆固定资产月报表、车辆报废和年检、保险提醒代办等服务，甲乙双方本着互惠互利、相互信任的原则，在平等协商一致的基础上签订以下合作协议。

乙方在执行车辆评估的业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，我们对评估结论合理性承担相应的法律责任；出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，甲方在使用时应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别

事项说明、使用限制及其对评估结论的影响。

二、合作内容

本报告评估结果自评估基准日起三个月内有效。即评估目的在评估基准日后三个月内实现时，可以评估结果作为作价的参考依据，超过三个月则需重新进行资产评估。

本合作协议的合作项目包括车辆评估、车辆固定资产月报表、车辆报废办理和年检、保险到期提醒等综合性的服务。

(一) 车辆鉴定评估

指乙方对甲方现有的车辆，根据车辆的现实状况和技术状况以及车辆使用年限、公里数等综合指数进行公正、公平、科学、合理的鉴定，对车辆现有的状况和残值进行评估；能有效的预防和控制因事故车辆、超期使用、技术状况差的车辆带来的安全事故隐患和车辆运行成本过高等因素。

(二) 车辆固定资产评估月报表

指甲方提供的全省所有车辆，在经过乙方的鉴定评估后，乙方根据车辆的现实(包含：车辆使用年限、运行情况、修理费用、车辆年检、车辆保险、道路运输证季检等)综合情况，每月出据车辆状况综合分析报表，让甲方财务和车辆管理部门通过第三方出据车辆报表，对车辆的管理和运营进行更精细规划和安排。

(三) 车辆报废办理

指乙方对甲方车辆进行评估后，对车辆已无使用价值、到达报废年限、运营成本过高和有很大的安全隐患的旧机动车辆呈报给甲方，经甲方同意并认可后，乙方再对甲方车辆进行报废和增值报废处理，并出据《湖南省邮政车辆报废报告书》

和《湖南省邮政车辆增值报废报告书》。车辆报废残值款和增值报废款上交甲方公司财务。

(四) 年检、保险到期提醒服务

根据乙方执业多年服务于各企、事业单位车辆管理的经验总结出以下结论：由于单位车辆的繁多，车辆管理方面人员偏少，难免会出现遗漏如：年检过期、保险过期、道路运输证季检过期、车辆保养过期、驾驶证件过期等诸多原因。现乙方向甲方提供乙方自主开发的车辆信息综合服务管理系统，该系统会提前15天告知甲方所有的车辆办理相关业务。不会因过期而导致保险不赔付、年检过期扣分罚款、驾驶证过期学习等事情的发生，既节约了时间，也节省去了相当部分的人力和费用。

三、车辆综合服务的付款方式

(一) 乙方对甲方的车辆(包含长沙地区和省内各地、市、州)进行车辆评估、车辆固定资产月报表、车辆报废和车辆增值报废的办理以及车辆年检、保险到期提醒等综合性服务，每台车辆每年收取服务费用1600元(包含差旅和住宿费用，但不包括开据增值税发票的税金)。评估车辆数量为台，其中报废车辆不收取评估费用具体数量以车辆实际数量为准。

付款方式：

6个月后甲方支付乙方鉴定评估费用总额的60%，合计人民币：元大写：元整；合同到期后甲方支付乙方鉴定评估费用总额的10%，合计人民币：元大写：元整；乙方出据鉴定评估发票(车辆评估专用税务发票，不是增值税)

四、合作双方的权利义务

(一) 甲方的权利义务

甲方要求乙方对所评估的旧机动车辆，出据公正、公平、合理的旧机动车鉴定评估报告书。

甲方要求乙方每月出据一份《车辆固定资产评估月报表》，从报表上可以看出车辆残值、已用期限、维修费用总额等。

甲方提供乙方必要的车辆相关资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性。

甲方要求乙方给长沙地区和各地、州、市车辆的年检、保险的到期提前通知服务。

甲方有义务派专人配合乙方前期对长沙地区和省内各地、州、市公司的车辆进行评估的时间安排和协调工作以及车辆信息采集。

(二) 乙方的权利和义务

乙方在对甲方委托的车辆进行评估时，有权利要求甲方派专人进行协调、衔接工作。

乙方与评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系，同时与委托方和相关

当事方无任何现存或预期的利益关系，对委托方和相关当事方不存在偏见。遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是车辆评估师的责任和义务，我们并不承担相关当事人决策的责任；本报告评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，评估结论仅在评估报告载明的有效期内使用，因使用不当造成的后果与签字注册车辆评估师及其所在的评估机构无关。

在《车辆固定资产评估月报表》的评估报告有效期内，若纳入评估范围的资产数量及作价标准发生变化，乙方在资产实际作价时应进行相应的调整。当资产数量发生变化时，乙方应根据原评估方法对资产额进行调整；当资产价格标准发生变化并对资产评估价值产生明显影响时，乙方应及时重新确定评估价值。

乙方按照车辆管理提醒系统提醒甲方车辆要进行车辆相关业务办理时，因甲方未在规定的时间内办理，所导致的后果于甲方承担。

车辆评估流程：

1、核对车辆数量---2、车辆号牌---3、核对vin码---4、车架号拓印核对---5、车辆静态评估---6、车辆动态评估---7、车辆实地拍照---8、车辆证件收集---9、参照《机动车技术标准资料》---10、参照《机动车技术参数资料》---11、参照《机动车技术鉴定资料》---12、参照《市场询价资料》---13、参照《新车车型技术参数资料》---14、参照《新车上市报价资料》---15、八个工作日出评估报告书---16、鉴定评估报告书装订---17、鉴定评估报告书的签章封存---18、《旧机动车鉴定评估报告书》等18个步骤来完成。共分三个阶段来完成：其中一个阶段1至8个步骤是现场采集证据；二个阶段9至15个步骤为参数分析、评估计算；三个阶段16至18个步骤为评估报告完毕；除特殊情况外，所有车辆评估报告内容会在《车辆固定资产评估月报表》内体现，乙方不会再单独出具评估报告书。

五、保密条款：

双方应严格保守在合作过程中所了解的对方的商业、技术机密和车辆评估价格，一方违反，另一方将追究其经济责任和法律责任。

六、其他约定：其他未协商事宜，由甲乙双方友好协商后解决。

七、附言

1、双方当事人对本合同的订立、解释、履行、效力等发生争议的，应友好协商解决；协商不成的，双方同意向当地仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则。本合同的终止、撤消、无效不应影响前款约定的效力。

2、本合同的订立、解释、履行、效力和争议的解决等均适用中华人民共和国法律。对本合同的理解与解释应根据原意并结合本合同目的进行。

3、如果本合同任何条款根据现行法律被确定为无效或无法实施，本合同的其他所有条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的精神和宗旨。

4、本合作协议的期限为一年，签定时间为年月日到年月日止自双方签字盖章之日起生效；合同到期后乙方有优先续签的权利。本协议未尽事宜，经双方协商后可以书面形式修改或补充，并作为本协议的有效组成部分。

5、本合同一式两份双方当事人各执一份，具有同等法律效力。

八、合同签定：

本协议自签字盖章后生效，从签订之日起开始执行。

签订地点：_____

甲方(盖章)：_____

负责人(签字)：_____电话：_____

户名：_____开户行：_____

帐号：_____日期□20xx年月日

乙方(盖章)：_____

负责人(签字)：_____电话：_____

户名：_____

开户行：_____

帐号：_____日期□20xx年月日