

# 2023年房屋租赁合同按季度支付房租(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 房屋租赁合同按季度支付房租篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条房屋的面积、设施情况

1. 出租房屋面积共平方米(建筑面积)。
2. 该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用及乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件一份，供本次租赁使用。

### 第三条租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期壹年，年租金元整(小写人民币元)，租金一次交付。距到期1个月交付下一年的租金，并签订租赁合同;

如不能按约定期限交付，租赁期满后，甲方有权利对房屋进行下一年出租。

2. 乙方租赁该房屋仅作为日常居住使用。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

#### 第四条租金支付方式

1. 乙方在签订合同时，一次性支付租金元整，同时缴纳押金元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性退还。

2. 租赁期间，如遇到国家有关政策(采暖费、物业费、电梯费等)调整，甲方不得以任何理由追加租金。

#### 第五条双方责任

1. 甲方保证该房屋没有产权纠纷，如有未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

2. 租赁期间，为排除事故隐患，甲方对房屋使用情况每6个月开展1次安全检查，乙方应予积极协助。

3. 租赁期内，采暖费、物业费、电梯费均由甲方承担;水、电、气、数字电视、网络等其他使用费均由乙方负责承担。租赁期间，因费用原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由责任方负责。

4. 乙方在租赁期间，其行为不得违反中华人民共和国法律、法规之规定。最终租住人的行为也不得违反国家法律、法规之规定。在租赁期间，因此项原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由乙方负责。

5. 在租赁期间，乙方应该加强对最终租住人的管理，应对其

进行安全教育和治安教育，避免发生失窃、火灾、水淹、人员高处坠落、电梯伤害、触电、天然气爆炸等事故和扰民、治安等事件。因乙方管理或使用不善造成的一切经济损失，由乙方承担。

6. 乙方应合理使用其所承租的. 房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价市价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，否则乙方承担赔偿责任。

7. 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，房款不退还。

(1) 擅自将房屋转让、转借、联营、入股或买卖的；

(2) 利用承租房屋进行非法活动或严重扰民，严重损害公共利益的；

(3) 故意拖欠所应承担的费用的。

## 第六条其他约定事项

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，同等条件下甲方应优先同意继续租赁；

2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3. 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

4. 本合同之附件为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关

法律、法规和政策执行。

第七条本合同自双方签字后生效。

第八条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

## 房屋租赁合同按季度支付房租篇二

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四条租金

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_个月检查、修缮\_\_\_\_\_次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费;
2. 煤气费;

3. 供暖费;

4. 物业管理费;

## 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于\_\_\_\_\_个月房租的'金额)作为押金。

## 第十一条租赁期满

1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内, 如乙方明确表示不租的, 应提前一个月告知甲方, 甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

## 第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人

民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

- (1)床铺一个、
- (2)柜子一个、
- (3)空调一个、
- (4)热水器一个、
- (5)桌子一个、
- (6)电脑桌一个。

(二)当前的水、电等表状况：

1)水表现为：度；

(2)电表现为：度；

(3)煤气表现为：度。第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力，中介执\_\_\_\_\_份备案。

甲方： 乙方： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 房屋租赁合同按季度支付房租篇三

甲方：

乙方：

现甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务关系，现约定如下：

一、租赁期限、租金以及支付方式。

双方约定租金为人民币\_\_\_\_\_元/月。每季度支付一次，并应于每季度前15日内支付。乙方直接将租金汇入甲方建行账号。卡号为：\_\_\_\_\_。乙方未按上述约定支付租金，甲方有权解除合同并收回房屋。

租赁期限为：

二、房屋交接。

双方约定乙方接收房屋时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。截止乙方接收房屋时电表读数为：\_\_\_\_\_度。水表读数为：\_\_\_\_\_立方米。水电费由乙方自行向供电局、水厂缴纳。电话费、有线电视费自乙方接收房屋之日起计收。根据实际发生费用由乙方自行向电信、广电缴纳。甲方已预付的电话费、有线电视费元，乙方在接收房屋时一次性给付甲方。

乙方应按有关部门规定使用水、电、电话、有线电视线路。违规使用造成的罚款、违约金、滞纳金等费用由乙方自行承担。

乙方接收房屋时有完好\_\_1.5空调两台、\_\_\_\_\_冰箱一台、\_\_\_\_\_电视机一台、\_\_消毒柜一台、饮水机一台、海尔热水器一台、液化气瓶一只、全套家具。屋内墙面、圣像牌



复合地板、厨房卫生间瓷板、各门套、窗户完好。上述设施乙方应正常谨慎使用。故意或使用不当造成的损坏应照价赔偿。

租赁期间乙方自行对房屋内财产安全负责，如因失窃、失火等安全原因给甲方财产造成损失的应当负赔偿责任。

乙方须于接收房屋时同时支付押金\_\_\_\_\_元。押金在合同终止时由甲方退还乙方。

### 三、乙方使用范围。

乙方根据自身需要摆放和使用屋内设施，用于办公或自住，但不得改变房屋结构。墙上打洞、墙面开槽、使用建筑外立面须经甲方同意。

乙方不当使用房屋或未尽妥善管理房屋之职，造成的对第三人的损害由乙方自行承担。

### 四、乙方禁止行为。

乙方不得有以下行为，否则甲方有权解除合同收回房屋、请求赔偿损失，且不予返还押金。

- 1、乙方利用房屋从事违法犯罪活动或非法经营活动。
- 2、乙方未经甲方同意与他人合租或转租。
- 3、乙方利用房屋存放危险物品或违禁品。
- 4、乙方未经甲方同意改变房屋结构。

### 五、合同终止及解除的规定

- 1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由

双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方同意，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止。无合同约定或法律规定之情形，任何一方在租赁期内要求终止租赁合同，请求方须向对方支付3个月租金即\_\_\_\_\_元的作为提前解约赔偿金，合同方得以解除。

## 六、违约及处理

1、甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方需支付违约金\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补对方方之损失的，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。甲方得以先以押金冲抵上述违约金及赔偿金。

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，可协商解决。协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

# 房屋租赁合同按季度支付房租篇四

出租方

姓名：

身份证号码：

联系电话：

承租方

姓名：

身份证号码：

联系电话：

## 二、协议事项

甲方同意将位于\_\_\_\_\_的壹套住宅租给乙方。

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循自愿、平等、诚信、公正、有偿的原则，经协商一致，签订本协议书，以资共同遵守。

## 三、协议内容

第一条租赁房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_产业园区\_\_\_\_\_。

第二条租赁房屋用途：作为乙方的住宅用房。

第三条租赁期限：\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第四条租金：每年\_\_\_\_\_元。

第五条租金的支付期限与方式：

租赁房屋的租金乙方每年一次性向甲方交纳。第一年的租金\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以前一次性向甲方交清；甲方收取租金时，不向乙方出具正式票据，若乙方需要正式票据，其开具正式票据所需的税费由乙方负担。

第六条在乙方一次性交清第一年租金后三天内，甲方应将出租的房屋交给乙方使用。

第七条在租赁期内，租赁房屋的水费、电费、煤气费、取暖费、电话费、有线电视收视费、上网费、卫生费和物业管理费以及本协议书规定的由乙方负责维修的费用，全部由乙方负责支付。对于上述各项费用的交纳情况，甲方有权向乙方询问或向有关部门查询。

第八条甲方租赁房屋内包括空调\_\_台。电视机\_\_台、电热水器\_\_台、双人床\_\_张、沙发\_\_套、写字台\_\_张及\_\_\_\_\_等设施，因非正常使用而造成的损坏由乙方负责赔偿。

第九条在租赁期内、租赁房屋的维修约定：

1、甲方负责维修租赁房屋的主体结构：门、窗；供水、排水、供气、供暖主管道和设施及其所需的费用。

2、乙方负责维修供水、排水、供气主管道以外的支管道及配件；室内电器线路、开关、配件；门、窗、锁；卫生洁具配件；以及甲方为乙方提供的电器、家具等设施及其所需的费用。

第十条租赁房屋装修及改善、增设设施的约定

- 1、在租赁期间，甲方不同意乙方对租赁房屋进行装修。
- 2、乙方若因住宅需要，在不改变租赁房屋主体结构的前提下，经乙方书面提出，甲方书面同意后方可改善或增设有关设施。
- 3、租赁期满，由乙方改善、增设租赁房屋设施的处理意见：凡是由乙方改善或增设与租赁房屋主体结构连接在一起的设施，拆除后将影响房屋基本设施功能的或甲方将支付其他劳务费用的，乙方不能拆除，由甲方负责处理。其余的由乙方负责处理。

第十一条乙方不得将承租的房屋转租给他人使用，也不得将承租的房屋作为质押、抵押物；更不能擅自将承租的房屋偿还债务或转让给第三方。

第十二条乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动，在承租期内给甲方或邻居造成损失应给予赔偿。

第十三条乙方在承租期间应注意安全，且不能因个人行为影响邻里生活及安全。如出现安全问题或因此造成的后果由乙方自行承担。

第十四条在本协议书有效期内，若因不可抗力，导致本协议书无法履行时，甲、乙双方互不承担责任，并可根据实际情况变更或解除本协议书。

第十五条本协议书解除的条件

1、出现下列情形之一时，甲方有权解除本协议书：

乙方不交付或者不安本协议书规定缴纳房屋租金达半个月以上时；

乙方所欠的各项费用达伍佰元以上时；

乙方未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途时；

乙方未经甲方书面同意，擅自将承租房屋转租给他人使用时；

乙方将承租的房屋用于质押、抵押或偿还债务时；

乙方违反本协议书规定不承担承租房屋维修责任，只是租赁房屋或设备严重损坏时；

乙方未经甲方书面同意，擅自对承租房屋进行装修或改善、增设设施时；

乙方利用承租房屋进行违法活动时；

遇到不可抗力，本协议书无法继续履行时。

2、出现下列情形之一时，乙方有权解除本协议书：

甲方延迟交付出租房屋达半个月以上时；

甲方违反本协议书规定，不承担出租房屋的维修责任，使乙方无法继续使用承租房屋时；

遇到不可抗力，本协议书无法继续履行时。

第十六条房屋租赁期满，乙方返还甲方房屋的时间为：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前。若乙方不续租，延期期间，乙方应向甲方支付双倍的租金，乙方若续租，则乙方在同等条件下有优先族权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请，甲乙双方应重新签订租赁协议书。

第十七条违约责任

1、甲方违约责任：

在本协议书有效期内，若因甲方的原因导致本协议书中止或解除时，甲方应向乙方退还预收的房屋租金余额，并赔偿乙方一个月租金的违约金。

## 2、乙方违约责任：

乙方违反本协议书第十五条第1款第、项规定给甲方造成出租房屋或设施损坏时，乙方应按当时商品市场、劳务市场或房屋交易市场的最高价格向甲方赔偿损失。

在本协议书有效期内，若因乙方原因导致本协议书中止或解除时，乙方预交的房屋租金余额，甲方不予退还，同时乙方还要向甲方支付相当于三个月的房屋租金的违约金。

第十九条为保证协议的履行，乙方与本协议签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

第二十条本协议书未尽事宜由甲、乙双方协商解决，并签订补充协议书。

第二十一条本协议书一式二份，经甲、乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

## 第二十二条本协议书争议的解决方式

本协议书在履行过程中，若发生争议时，甲、乙双方应友好协商解决或由有关部门调解；若协商或调解不成的，可由甲、乙双方或任何一方提交\_\_\_\_\_仲裁。

甲方乙方

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁合同按季度支付房租篇五

出租房姓名：身份证号：

承租方姓名：身份证号：

甲方现有m<sup>2</sup>面积的房屋，套型为

地址：

甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从年月日起至年月日止，有效期为

二、在房出租的使用性质为住宅用房，租金为元，缴租方式为到期全额支付，共计人民币元，大写仟佰拾元整。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏，照价赔偿。

五、在本协议内，甲方不得干涉乙方的.合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须遵守当地暂住区域的各项规章制度，办理各种相关证件，按时缴纳水、电、气、收视电视、物业管理费用。合同签订后，乙方交保证金元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理费及屋内设施家具，家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电、气底度为：水吨，电度。

七、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按



该房月租金及搬家所造成的损失、作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房租金作赔偿金给甲方。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。从签订之日起生效，到期自行作废。

备注：床张床垫张床头柜个，梳妆台个，办公桌个，衣柜个，电视柜组，布沙发组，茶几个，餐桌张，餐椅张，鞋柜个，电视个，冰箱台，洗衣机台，饮水机台，吊扇台，落地扇台，脚凳个，热水器个，炉具个，机顶盒个。另有：

甲方签字： 乙方签字：