

# 最新荒地承包合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 荒地承包合同篇一

甲方： 乙方：

为了积极相应国家号召，大力发展农村经济增加农民收入，建设社会主义新农村，挖掘我村部分闲置荒地，发挥其最大潜能，充分带动农村的生产积极性。经三分之二以上村民代表同意，经乡（镇）人民政府批准，甲乙双方充分协商特订立本合同。

一、甲方将坐落在本村荒地承包给乙方，四至为南至；北至；东至；西至；共计亩。

二、承包费用为：元/年/每亩，合计元，（大写）。甲方将所有土地承包手续办理完毕并将承包地交付承包人后，乙方一次付清。

三、承包期限为年（起算时间为甲方将承包地交付乙方的时间）。

四、乙方承包荒地后应积极治理在荒地上种植，养殖，加工业或搞多种经营，经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源、或建造固定设施。

事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。

六、乙方享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营，甲方不得干预。甲方不得要求乙方支付承包费以外的任何费用。

七、承包土地被依法征用、占用的，地上建筑物、种植物、养殖物、剩余土地承包期的土地补偿以及投入补偿全部归乙方所有。

八、乙方承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有，土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限。

十、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

十一、本合同由甲乙双方签字盖章后生效，合同共份（另见附件一、村民代表同意确认签字表份），甲乙双方各份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日年月日

## 荒地承包合同篇二

甲方：

乙方□xx县xxx乡xx村xx村民小组。

法定代表人：

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

二、承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费用为每亩每年 元，共计 元(大写： )。

四、合同签字当日甲方向乙方预付 年承包费用 元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于 年 月 日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2、甲乙双方名称改变；

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方

乙方xx县xxx乡xx村xx村民小组(签章)

法定代表人(签章)

### 荒地承包合同篇三

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》及其相关规定，乙方有偿自己投资承包甲方金能煤业农场（南农场）耕地，本着互惠互利的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

一、乙方承包甲方：荒地亩，每亩承包费元，共计交承包费元。

二、承包费不包含任何有关费用，是单独的土地使用费，在经营中所发生的电费、主干渠及毛支渠的清挖费以及如遇有关部门征收的水资源费等均由乙方自己承担。

三、承包期为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、承包费的上交，在签订本合同时一次性交清当年的承包费，以后在每个上年度的12月31日前交清下年度的全部承包费，每年的浇灌用电费及如遇征收的水资源费实际发生数，每亩预收电费元，水资源费元，由甲方负责在收承包费时一并收取，统一管理使用，在每年的冬灌结束后按实际发生的金额多退少补。

五、灌溉所使用的主干渠的清挖费用，根据实际发生的金额由甲方负责每亩收缴，先收费后清挖。毛支渠由乙方自己负责清挖，所有承包户必须先疏通排灌渠后，再去种植农作物。

六、乙方负责所承包耕地周边植树造林的义务，由甲方无偿提供树苗，每承包一亩地每年最少植树三棵，保证成活率在95%以上，并负责管理。在承包期内，如果在厂内发生种植纠纷，由双方协商解决。

七、乙方所承包耕地在本合同期满后，必须将地内桔杆清理干净，并进行耕翻冬灌，为了确保此项工作及植树任务落到实

处，乙方在交承包费时一并上交押金元，任务完成后，押金退还本人，对没有完成任务的，按实际发生金额从押金中扣除。

八、乙方所承包的耕地只能经营种植水稻及其它的农作物，不得改变耕地的使用性质，不得种植国家违禁的植物等，违者其责任自负。乙方如遇甲方种植玉米制种时，乙方不得在甲方规定的隔离区内种植商品玉米，以免影响制种。

九、乙方必须自觉遵守和维护甲方的各项规章制度，遵纪守法，确保场区的安定团结。

十、甲方无偿为乙方提供住房，但乙方用水、电及住房维修等费用自负，对所占公家住房进行养殖的另行收取租赁费，具体收费标准协商后决定，其作物晾晒场地等在不占用耕地的情况下，由甲方无偿提供，双方协商选点。

十一、甲方负责供水设施的管理和维修，甲方统一安排浇灌，如遇供水紧张时，安排夜间浇灌，不执行者，甲方将不再安排浇水时间，所造成的经济损失由乙方负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害（河床移位、黄河改道等），参照国家有关规定，双方协商后解决。

十二、本合同在履行期内除甲方上级部门政策变更或解除外，双方均不能随意单方终止合同，如乙方不执行本合同上述条款的，甲方有权终止本合同。本合同期满后，甲方如继续对外承包时，在同等条件下，乙方优先。

十三、本合同双方必须严格履行，发生纠纷时，双方协商解决，协商不成可向合同履行地人民法院进行诉讼解决，对本合同未尽事宜，双方协商做出补充规定。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 荒地承包合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

燕子墩乡蛟龙口村村民委员会委员经协商，愿将本村现有位于荒地亩承包给乙方建养殖厂，为了明确双方的权利和义务，经双方充分协商，自愿达成以下协议，望共同遵守。

- 1、承包期限为年，自年月日至年月日。
- 2、付款方式，乙方于年月日一次性交清年位于亩荒地元整，甲方收到租金后应该给乙方出具收据并签村委会章。
- 3、甲方在双方签订本合同后，必须以本合同为依据，报本村村民委员会和燕子墩乡经营管理站备案登记，乡、村两级组织必须保证不干涉乙方和承包经营权。
- 4、乙方在承包荒地期间，因建厂及后续生产所产生的一切费用均由乙方自负。合同期满后，如再次发包，乙方有优先承包权。
- 5、乙方在承包经营期间，承包荒地的`使用权由乙方所有。可与他人联营，可转租他人经营，但经营期不得超过本协议期限，流转收益归乙方所有。甲方将土地发包给乙方，要保证发包土地权属清除，没有任何争议，保证乙方能正常使用所承包土地，保证原有道路畅通。如有遗留问题一律由甲方

承担，与乙方无关。乙方同时搞好生产场地和生活区域的环境卫生。

6、甲方承包给乙方的荒地，在承包期内，国家给予该承包荒地的优惠政策和各种补贴由乙方享受。

7、承包期内国家永久性占地补偿款，甲、乙双方可协商解决。

8、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得在人事等其他任何变动影响此协议的执行；不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。该承包土地只能用于农业生产用地，不得用于其他生产用地。否则，造成的一切经济损失由造成方负全部责任。

9、本合同双方签字生效后，任何一方均不得擅自改变或单方解除合同，如一方违约，造成的损失由造成方全部承担。

10、本合同双方签字生效，经村委会盖章备案后生效。

11、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，燕子墩乡经管站备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 荒地承包合同篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方自愿将承包在\_\_村委，\_\_村（小地

名\_\_ )的荒山转包给乙方(因甲方所承包的荒山离本村较远不便于管理转包给乙方)。为保障双方合法权益,现达成以下协议:

一、甲方当事人的姓名\_\_,住所\_\_;乙方当事人的姓名\_\_,住所\_\_

二、甲方承包给乙方的荒山位于\_\_,四至界线:东\_\_西\_\_南\_\_北\_\_面积约\_\_亩。

三、甲方转让给乙方的荒山包括在上述地方已种植的各种作物。

四、承包期限从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

五、甲方山场承包给乙方后,种植的竹木所产生的经济效益(纯利润)乙方占\_\_%,甲方占\_\_%。

六、承包期间,甲方负责处理周边村民关系,维护好山场内的正常经营,甲方应积极配合乙方各项工作,不得借故推诿。

七、本协议签字生效后,乙方在遵守原甲方承包合同规定的前提下自主经营甲方不得干涉,且不得单方面终止合同,否则,乙方因此产生的经济损失由甲方赔偿。

八、竹木成林后,乙方同意砍伐才能砍伐,甲方不得随意在此山场砍伐,违者按村规民约处罚。

九、竹木成林后如甲方反悔,按市场价的十倍赔偿给乙方。

十、砍山场由林业部门批复才能砍伐,否则甲方不负责任。

此协议一式\_\_份,双方各执\_\_份,本村委\_\_份,镇政府\_\_份。

甲方签字:

乙方签字:

日期: