

# 2023年内外装饰工程承包施工合同书(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 内外装饰工程承包施工合同书篇一

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

5、工程期限\_\_ \_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_年 月 日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

6、合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

## 第三条 甲方义务

## 第四条 乙方义务

## 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

## 第六条 材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明

细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条 工期延误

## 第八条 工程款支付方式

## 第九条 双方责任和工期延误处理

## 第十条 关于设计和施工及验收的约定

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_贰\_份，双方各执\_壹\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字)

乙方：\_\_\_\_\_装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

地址： 地址：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 内外装饰工程承包施工合同书篇二

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

1. 工程地址 ；

2. 工程承包方式： ；

3. 工程期限:开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

4. 工程保修：隐蔽工程为3年，装饰工程为1年。保修期内出现的问题(属于乙方范围)所造成的直接损失和间接损失均由乙方负责。如甲方人为因素造成损坏，乙方不付责任。

5. 合同价款：本合同工程造价为(大写)： 元； 6. 本合同生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款，尾款竣结算时一次结算。

7. 质量要求

a.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

b.本工程如甲方需要更改主要材料，则按预算表上单价为基准，多退少补，按实计价。

c.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

d.凡由甲方自行采购的材料，设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

## 8. 合同生效

a.本合同和合同附件需双方盖章，签字后生效。

b.补充合同只对本合同的补充具有法律效力。

c.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字： ) 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 内外装饰工程承包施工合同书篇三

发包人（以下简称甲方）：

法定代表人：

承包人（以下简称乙方）：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同

以资共同遵守。

1、工程名称：。

2、工程地点：。

3、工程内容：

4、承包方式：下列承包方式择一选择，双方商定第\_\_\_\_\_种。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

5、工程期限：

总\_\_\_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

6、合同总价款：

7、价款支付方式：

1、开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件；

3、负责提供施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料，根据装修要求提供图纸、图套；

9、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

10、按期支付工程款，不得无故拖延。

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护；

6、工程竣工时，积极配合甲方完成工程验收。

工程变更，装修方案如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。

1、由甲方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1) 不能提供水、电；

- (2) 不能按期提供自购材料、设备；
- (3) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (4) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (5) 同意工期顺延的其他情况。
- (6) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

## 2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

## 3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

1、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

2、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后\_\_\_\_\_天内做出签字答复或协商解决。

3、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期



为\_\_\_\_天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

4、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单；（保修期为\_\_\_\_年）

(2) 在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

本合同在履行过程中发生的`争议，由当事人双方协商解决；协商不成也可调解；调解不成的，可依法向合同签订地、合同履行地人民法院提起诉讼。

1、本合同签订后工程不得转包。

2、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，保修期后自行终止。

甲方（签章）：

住址：

法定代表人：

委托代表（签字）：

合同签订地：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

住址：

法定代表人：

委托代表（签字）：

合同签订地：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 内外装饰工程承包施工合同书篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将位于 ， 属于自己所有的 房屋承包给乙方装饰装修， 经甲、乙双方协商， 在平等自愿的原则下， 达成合同如下， 以此共同遵守：

一：工程总造价： 元人民币

二：项目明细及规定价额：（另见工程预算表）

按预算表项目制作为准。

三：本合同造价采用以下方式：

(一) 固定价：合同总价或者单价在合同约定的风险范围内不可调整；

(二) 可调价：合同总价或单价在合同实施范围内，根据合同约定的办法调整；

(三) 成本加酬金。

四：本工程工期为\_\_\_\_\_天，即从\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。

五：甲、乙双方的责任：

1. 甲方提供施工场地及在施工中的用水用电，费用由甲方承担。

2. 乙方在施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，保质保量地完成工程，在施工造成的一切安全事故概由乙方负责。乙方保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

3. 乙方进场前，由甲方向物管部门(门卫)引见，并协助乙方按规定办理工人出入手续(证件)。因乙方在施工中故意违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿，责任由乙方承担。

4. 乙方在施工中的垃圾应每天进行清理，做到人走场清，同时做好安全用电、用水、用气的工作。

5. 乙方购买的涂料、板材及其他材料应与甲方共同参与，验收合格后方可使用。

6. 若合同双方当事人中的任何一放因未履行合同的规定，或违反国家法律、法规受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担。

六：付款时间和方式：双方约定在合同生效后按下列方式支付工程款

第一次：开工前支付工程款的 %；

第三次：双方验收合格，决算后 日内一次性以现金方式结清工程余款 %。

七：乙方完工后，及时向甲方提供竣工结算文件，甲方接受乙方提供的竣工结算文件之日起5日内，对该文件做出认可或提出异议的表示，若甲方未在约定期内做出任何意思表示的，视为对乙方竣工结算文件的认可。

八：附则：

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自签字之日起生效，若有未尽事宜，由甲、乙双方另行协商，订立《补充合同》，《补充合同》与本合同具有同等法律效力。

九：甲、乙双方约定的其他事项：

1. 甲方在施工中改变设计图纸、方案，造成的人工费、材料损失由甲方承担，再次的设计费用由甲方承担，工期顺延。

2. 若甲方增加装饰装修内容，由甲、乙双方另行预算造价，并由双方签字认可。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 内外装饰工程承包施工合同书篇五

乙方(承包人)□xxx

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，签定以下合同双方共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、工程地址□xxx宿舍三单元101室。
- 2、居室规格：三室两厅
- 3、主要装修范围为室内所有工程，包括地砖、墙砖、卫生间顶、客厅、卧室吊顶、铝塑板柱、木质地板、电视背景、刮瓷、门套、防盗窗、窗套、床、卫浴、推拉门、橱房餐柜。
- 4、委托方式：以承包人包工、包料的方式。
- 5、工程期限：2个月，开工日期为20xx年4月8日，竣工日期为20xx年6月8日。

### 二、质量要求

- 1、工程使用材料的品种、规格、质量经双方认定。
- 2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加费用，应另签订补充合同。

### 三、委托人义务

- 1、开工前几天，应为承接人入场施工创造条件，把影响施工

的物品清理。

- 2、提供施工期间的水源、电源。
- 3、负责做好保卫、消防等工作。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督。

#### 四、承包人义务

- 1、按期保质完成工程。
- 2、竣工后负责清扫施工现场。

五、合同价款：本合同工程总合计造价174880.00元(大写人民币壹拾柒万肆仟捌佰捌拾元整)。包括材料及工人费用，一次性到位。

- 1、合同生效后，委托人将施工前三日首付给承包人24880.00元(大写人民币贰万肆仟捌佰捌拾元整)，其余150000.00元(大写人民币壹拾伍万元整)于装修工程完工，双方验收合作后一次性付清给乙方。最迟可延迟到10月底付清尾款，如违约，将赔付承包商一定的违约金。
- 2、包修期限为20xx年6月8日至20xx年6月8日止。

六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。合同履行完毕后终止。

附：装饰工程预算表

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日