

# 学校装修合同 学校装修的合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 学校装修合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了全校教师有一个良好的学习、办公环境，经学校校委会会议决定，把学校办公室进行重新装修。甲乙双方在平等、公开的原则上通过商议，达成以下学校办公室装修的合同，具体内容如下：

一、工程采取包工包料的形式承包给乙方，甲方负责提供工程所需的水、电，其余所需材料全部由乙方负责。

### 二、工程要求

1、办公室地面要求贴磁砖，磁砖规格为60cm×60cm□墙面贴墙砖，墙砖规格为25cm×33cm□墙砖顶部贴腰线。

2、凡是要求贴砖的地方，都不能出现空洞，如果出现，则要求乙方返工，返工造成的一切损失由乙方负责。

三、地面贴磁砖的面积为6平方米，单价为每平方米59元；墙砖（连同腰线）面积为32平方米，单价为每平方米36元。两样合计为人民币1506元。在乙方完工，甲方验收合格后，一次

性付给乙方。

四、本工程于20 年3月2日开工，至20 年3月20日完工。

五、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 学校装修合同篇二

发包人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

本工程设计人:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

施工队负责人: \_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,结合家庭居室装饰装修工程施工的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点:\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表);

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_天,开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5 合同价款:本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_元

（详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单）。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供:

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸,图纸一式二份,发包人、承包人各一份(详见附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸),设计费(大写)\_\_\_\_\_元,由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

## 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期(见附表7:家庭居室装饰装修工程变更单)。

## 第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表),承包人应在材料运到施工现场前通知发包人,并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包人承担,工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包人承担,工期不顺延。

## 第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议,由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

□3□\_\_\_\_\_□

承包人应提前两天通知发包人进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后,承包人应通知发包人验收,发包人应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单(见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后,办理移交手续(详见附表9:家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后,填写工程保修单(见附表10:家庭居室装饰装修工程保修单)。

## 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款:

(1) 合同生效后, 发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

支付次数	支付时间	支付金额
第一次	开工前三日	支付 元
第二次	工程进度过半	支付 元
第三次	双方验收合格	支付 元

工程进度过半

指:\_\_\_\_\_。

(2) 其他支付方

式:\_\_\_\_\_。

11.2 工程验收合格后, 承包人应向发包人提出工程结算, 并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议, 即视为同意, 双方应填写工程结算单 (见附表9: 家庭居室装饰装修工程结算单) 并签字, 发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定, 受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续, 发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的, 由发包人负责。

12.3 因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,承包人负责修理,工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第\_\_\_\_种方式解决:

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾,由承包人负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间,发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把,交给承包人保管。工程竣工验收后,发包人负责提供新锁\_\_\_\_把,由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间,承包人每天的工作时间为:上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分。



第十五条 其他约定事项：\_\_\_\_\_。

## 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 学校装修合同篇三

协

议

书

施 工 协 议

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同法》和《建筑安装工程风暴合同条例》用其他有关法律、法规之规定，结合甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的工程有关事宜，达成如

下协议：

## 一、 工程概况

工程地点： 工程期限 天。 开工日期： 年 月 日， 竣工日期 年 月 日。

工程总造价（大写）： 元。（小写） 元 甲方工程负责人：  
乙方工程负责人：

## 二、 工程承包方

1、 乙方包工包料：（ ）

2、 乙方包工，甲乙双方各自部分包料：（ ）

3、 乙方包工，甲方负责全部供料：（ ）

## 三、 甲方工作：

1、 开工前天，为乙方入场施工创造条件，材料堆放处，  
休息工具堆放的房间。

2、 负责提供水源、电源为乙方施工使用。

3、 施工期间甲方仍需负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

4、 负责工程质量、进度的监督，检查验收工作。

## 四、 乙方工作

1、 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必须时与甲方审定并签字认可。

2、施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准、环境保护，按期保质完成工程。

3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

4、施工现场不得酗酒、赌博、及带小孩，以免造成不必要的麻烦。

## 五、工程变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在双方认可的情况下，经双方签定变更单后，方可实施该项目，双方必须协商一致，同时调整相关费用。凡甲方与工人私自商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

## 六、工程造价及结算

1、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）

2、本合同生效后，甲方按下表直接向乙方支持工程款项。

3、工程验收合格后，甲方应全部付清工程扣除5%税金以及尾款的变更及其他追加费用。

4、验收合格后，乙方应向甲方移交有关资料。

七、如交工之后一年期间，工程装修出现质量问题，甲方所有经济损失由乙方全部承担。

八、甲方付乙方工程款时必须扣除税金。

九、乙方工程开工时须配合其他施工方的工程。

十、甲、乙双方直接签订本合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

上述内容均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

（签章） （签章）

年 月 日 年 月 日

## 学校装修合同篇四

发包方： 身份证号码： （以下简称甲方）

承包方： 承包方负责人： 身份证号码： （以下简称乙方）

### 一、 协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工（设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

### 三、 甲方的权利和义务

#### （一） 甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的`地方要求返工的权利；

2. 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

#### 四、乙方的权利和义务

##### （一）乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

##### （二）乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2. 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5. 精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）。

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4) 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在\_\_店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

## 五、 工程内容及合同金额：

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二) 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、（二）、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

## 六、 分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方（乙方），即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

#### 七、 协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元年 月 日起至 年 月 日止，共计 天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、（一）、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

#### 八、 违约责任：

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、 若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、 本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

甲方（发包方）： 乙方（承包方）：

身份证号： 身份证号：

电话（或手机）： 电话（或手机）：

确认日期： 年 月 日 确认日期： 年 月 日

## 学校装修合同篇五

委托人：（以下简称甲方）

业联系方式：

身份证号码：

承包方：（以下简称乙方）：

施工负责人：

联系方式：



身份证号码:

甲乙双方在平等, 友好, 自愿, 协商一致的基础上达成以下协议, 以资双方共同遵守:

## 第一条、 工程概况

1、 甲方装修房屋系合法居住房

2、 装修房屋施工地点:

3、 施工范围: 卧室, 客厅, 餐厅, 厨房, 卫生间, 阳台等套内面积

4、 装修内容: 房屋内的水电, 弱电工程, 墙体增加工程: 大衣柜, 酒柜, 吊柜, 鞋柜, 客厅, 餐厅天花吊顶, 电视背景墙等木工工程: 房间地面找平, 厨房卫生间的吊顶安装, 洁具, 灯具等安装, 搬运工程及其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、 承包方视为乙方, 包工包部份材料

6、 工程总价款

## 第二条: 关于工程价款结算的约定:

2双方款项往来, 均应出具收据。

## 第三条: 关于材料的约定

甲方提供的材料:

1、 房屋内所有地面、 墙面, 瓷砖, 地漏;

2、 房屋内所有套装门 (含防盗门), 门套, 窗套;

- 3、三个房间的复合地板、客厅餐厅的角线；
- 4、所有灯具、开关、插座（包括电箱空开）；
- 5、洁具：马桶、洗脸盆、拖把池、五金挂件（含水笼头、分水筏、三角筏）；
- 6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶（含卫生间吊顶）；
- 7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；
- 8、墙面墙纸，电视背景墙纸。

乙方提供的主材料，辅材料：

- 2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；
- 3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；
- 4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙材料
- 5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆基膜；
- 6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。所有材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。以上项目，如有增加双方另行协议。

第四条：工程日期

- 1、开工日期：20\_\_年日，竣工日期20\_\_年月程总天数 天

第五条：工程质量要求：

- 1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可；

3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品品质量，由甲方自行负责，施工质量由乙方负责。

第六条：自交付之日起，装修质保为壹年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目的具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

1、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日