

最新房屋租赁合同填写样本(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋租赁合同填写样本篇一

出租方：（简称甲方）

地址：

电话：

承租方：（简称乙方）

地址：

电话：现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在 房屋，建筑面积 ，（房厅或间）出租给乙方，作 使用。

二、租期从 起至 止。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月（季）初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、

出租房屋管理费由 方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决

决;协商不成,可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证,合同一式 份,甲乙双方各执一份,公证处一份,税务部门一份,房屋租赁管理部门一份,均具有同等法律效力。

出租人: (签名盖章)

承租人: (签名盖章)

经办单位: (签名盖章)

房屋租赁合同填写样本篇二

随着中国经济结构转型步伐的加快,第三产业在产业结构中已成为重要的新生力量。而在国家房产政策的调控之下,商业房屋日益成为人们的投资热点。于是商业房屋租赁市场趋热。但是出租人与承租人在商业房屋租赁合同签订中,由于权责的不明确,而导致合同纠纷频繁发生。那么商用房屋租赁合同是怎样写的呢?以下是本站小编整理的商用房屋租赁合同,欢迎阅读。

出租方:

承租方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共__年零__月,出租方从__年__月__日起将出租房屋

交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

只能选择一种)

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)

地址： 地址：

法定代表人(签名) 法人代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

甲方： _____ (出租方)

乙方： _____ (求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在__市__区_____号

2、所出租房屋的房屋购房合同编号：_____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为__(月/年)。从__年__月__日起至__年__月__日。

租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__天通知乙方，乙方在接到通知后__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金__元，大写_____。

租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

共2页，当前第1页12

房屋租赁合同填写样本篇三

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、面积及状况

出租房屋坐落于

第二条 房屋用途

该房屋用途为 。

第三条 租赁期限

租赁期一年，出租方从 年 月 日起将出租房屋交承租方使用，至 年 月 日止。

承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋，造成出租方损失，由承租方负责赔偿：

- 2、承租方在租赁期间违犯国家法律、法规的；
- 3、承租方擅自改变或扩大房屋原状及结构的；
- 4、承租方擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方擅自将房屋转租、转让、转借或交换使用的；
- 6、承租方拖欠租金达一个月的；

- 7、影响出租方学校正常教育教学及管理秩序的；
- 8、承租方未按时缴纳水、电等费用，影响出租方利益的。

合同期满后一个星期内，承租人将房屋返还出租方。需延续租赁的，承租方提前一个月与出租方协商，双方可另行签订合同，（在同等条件下，承租方享有优先全）。

第四条 租金及付款方式

- 1、年租金为(人民币) 万元。
- 2、承租方应在合同签定生效后 日内足额缴纳租金。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：

在租赁期，如果发生有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由承租方支付。

第六条 双方责任

(一) 出租方责任

- 1、按合同规定提供出租房屋。
- 2、委托胜利实验小学对出租房屋进行日常管理。

(二) 承租方责任

- 1、按合同规定按时交纳租金及水、电等费用；
- 2、不得擅自改变承租房屋用途；不得擅自将承租房屋转租、

转让、转借或交换使用；

4、对承租房屋及附属设施，应负责保管，爱护使用，并注意安全；

7、租赁期间所发生的一切外部关系均由承租方自行处理，出租方不负连带责任；

8、在租赁期间，出租房屋的日常修缮和维护由承租方负责；

9、承租方应遵循出租方学校的正常教育教学要求；

第七条 违约责任

1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的 0.1% 交纳违约金。

2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的 0.1% 交纳违约金。

3、承租方擅自将承租房屋转租、转让、转借或交换使用；擅自改

变承租房屋用途；或擅自改变或扩大承租房屋原状的，除出租方终止合同外，承租方已交纳的租金，出租方不予退还，承租方还应按年租金的0.1%交纳违约金。

第八条 合同变更或终止

1、签订后双方不得无故变更或终止合同，如需变更或终止合同的，须经双方协调一致签订变更或终止协议，否则，变更或终止无效，并由责任方承担一切责任。

2、承租方承租的房屋因政策原因必须腾让时，出租方应提前一个月通知承租方，租金按实际租期按日收取，本合同终止，

双方互不承担违约责任。

3、如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，租金按实际租期按日收取，双方互不承担违约责任。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商、调解不成，任何一方可向东营仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，按国家有关规定，经合同双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。 第十一条 本合同自双方签字盖章后生效，履行完本合同规定的全部义务时终止。

第十二条 本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

出租方(章)： 承租方(章)：

代理人(签字)： 代理人(签字)：

合同签订日期年 月 日

共2页，当前第2页12

房屋租赁合同填写样本篇四

租赁合同中租赁物须为法律允许流通的动产和不动产。那么对于通用房屋租赁合同你们了解多少呢?以下是本站小编整理的通用房屋租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

经双方协商一致,本着平等、互惠互利的原则,双方达成协议如下:

一、房屋地址:甲方现将,门窗完整无损,租赁给乙方使用。

二、租赁期:暂定年,自年月日起至年月日止,租赁期满,如有变动需提前一个月通知对方。

三、交款方式及租金:租赁费年交,计:元。乙方须交付甲方房屋押金元,采取先付款,后入住的方式,全部付清。
注:每年必须提前1个月签订下一期合同,交付租金。

四、房屋设施及管理:水、电费、物业费乙方自负,拖欠水、电费双倍缴纳,并服从物业管理,房屋及设施只准使用,不能转租、转借,不能损坏,不能私自改造,如果造成损坏乙方需双倍赔偿。

五、房屋只准乙方合法使用,不得利用该房屋进行一切违法犯罪活动,否则造成的任何后果乙方自负,乙方在租赁期内出现任何事情与甲方无关。

六、如遇政府拆迁乙方无条件退房,甲方将剩余房租退还。其它不予追究,甲乙双方终止合同。

七、要注意安全和卫生,乙方因使用电器、煤气、炉子取暖、饮食引起的一切不安全因素,甲方不负责任。

八、违约责任:如单方违约,偿付对方违约金年租金的%,即元。

九、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,签字生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲、乙双方当事人经充分协商,达成房屋租赁合同如下:

一、该房屋位于 ,使用面积约 平方米,房屋质量良好,甲方提供的室内设施详见附后清单。

二、租赁期共 个月,从 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋的月租金为(大写) 圆整。(小写)。

租金支付方式为 支付,分 次支付,为 一付。以后的租金应于每提前 天支付,先付后住。甲方在收到租金后应该给乙方开据一份收条或收据,作为凭证。

三、乙方向甲方交付住房押金人民币(大写) 圆整,(小写) 。与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时乙方不违约的前提下,甲方全额退还给乙方。

四、租赁期间的水、电、煤气、有线电视,物管等费用,由乙方自付。

3、乙方拖欠租金的。

六、租赁期满前,如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同,需提前一个月告知对方。

七、乙方在租赁间不得对其房屋结构进行任何改动。

八、租赁期间如房屋出现质量问题,应由甲方负责维修。

九、乙方在租赁间对家电、家具、装修如有人为损坏,则照

价赔偿给甲方。

十、乙方在租赁期间出现任何人生意外危险事故与甲方无关。

十一、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

注：违约责任：本合同签定之日起，双方即履行合同义务，如因甲方提前收房，如乙方不完成签定的承租日期，都视为违约。如甲方违约，按乙方交纳的押金及剩下的租金双倍赔偿给乙方，如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的押金及房屋剩下租金。

十二、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。本合同经双方签定后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

十三、备注： 电底度： 水底度：

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

甲方：

乙方：

根据国家经济合同法以及有关规定：甲乙双方本着自愿协商诚信有偿的原则，协商一致，为明确甲乙双方的权利义务关系，特签订本合同，以资共同遵守：

第一条 甲方将座落于正阳办西大街安居4号楼8-3-95，砖混3层楼，房屋面积96.50平方米，租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限□20xx年04月01日至20xx年04月01日，期限为一年，租赁期限以入住时间为准。

第三条 租金标准：年租金为120xx(一万贰仟元整)。

第四条 租金交付形式：乙方一次性交清全年费用。

第五条房屋居住产生费用：取暖费、电费、水费、排污费、物业管理费、卫生费均由乙方承担。

第六条 甲方收到乙方租金时，须给乙方签开收据凭证，双方妥善保管。

第七条 租赁期内甲乙双方的责任与义务：

租赁期间由于乙方使用不当所引起的火灾、水浸、暖气冻裂、设施损坏，乙方承担维修的责任。

第九条 违约责任：双方约定有下列情形之一按违约处理，甲方有权收回房屋，限期迁离：

1. 未经甲方同意擅自改变房屋结构设施用途。
2. 擅自将房屋转租、转借他人使用，故意损坏房屋和进行非法活动。

第十条 凡发生下列情形之一的允许变更或解除经济合同。

1. 当事人双方经协商同意的。
2. 由于国家征用土地动迁致使经济合同不能履行的。 本合同

一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 乙方单位公章

联系电话：

合同签订日期： 年 月 日

房屋租赁合同填写样本篇五

第四条 厂房起付日期和租赁期限

- 1、 厂房装修日期 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止，装修期间不再算租赁价格。
- 2、 厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止，租赁期 年。
- 3、 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为工业生产使用。

第五条 租金及保证金支付方式

- 1、合同签订后乙方应在当天内将第一年的租金汇入甲方指定的账户，甲方收到全年租金后本合同生效，以后应在每年租赁期到期前一个月内将租金汇入甲方指定的账户。
- 2、甲方收款后应提供乙方有效的收款凭证(乙方要求开具发票，费用由乙方承担)。

第六条 甲方应满足乙方道路、供电、供水、排污及其他，为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

- 1、有实际负荷100kw以上三相电供生产使用。
- 2、有正常水供生产生活使用。
- 3、排污管道能正常通畅。
- 4、由于厂房土地权问题引起纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应按年租金50%向乙方赔偿。
- 5、甲方所出租厂房门前空地第一年为乙方免费使用，后两年按本合同第二条计收，前期乙方为其所租赁厂房内硬化、装饰及门前绿化带部分免费施工。

第七条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

甲方租赁给乙方的厂房和房屋建设费用和土地的征用费用，应由甲方承担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳企业生产经营过程应该缴纳的有关税。

3、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第八条 房屋修缮与使用

1、在租赁期间，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、甲方需要进行维修时须提前10日书面通知乙方。乙方应积极协助配合。

- 3、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。
- 4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责修缮义务。
- 5、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。
- 6、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意，然后方可施工。
- 7、乙方有权在所承租的厂房、场地内按照工艺要求安装、构制、修建必要的生产设备和生产设施。

第九条 房屋的转让与转租

- 1、鉴于乙方在所租厂房、场地内安装有相当规模的工业设备，投资较大，

中途如因故搬迁必将损失惨重。因此在本合同有效期内，原则上甲方不得将所租厂房、房屋、土地转让或出售。甲方必须做转让、出售处理时，应优先由乙方购买。转让或出售给第三方时，甲方必须保证本合同对新的房屋、场地所有人和乙方继续有效。确保本合同履行的连续性、有效性。否则视为违规。

- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。

- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供厂房、房屋及土地或所提供厂房、房屋及土地不符合约定条件，严重影响使用。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未缴纳按约定应当由乙方交纳的租金。

4、 租赁期满前，乙方要继续承租时，应在承租期满六个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难于检测判断的，应于7日内向对方主张。

3、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

1、 甲方因不能提供本合同约定的厂房、房屋及场地而解除合同的，应支付乙方合同年租金总额50%的违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金1%的滞纳金。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的。应按照合同年租金的50%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，乙方按照合同年租金的50%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏承租房屋。

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋、场所进行违法活动的。

(4) 拖欠租金一个月以上的。

2、在租赁期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按年租金总额的1%支付甲方滞纳金。

3、本合同有效期内，在甲方守约的前提下。未经甲方同意，乙方中途无故退租的，乙方应按照合同年租金50%的额度向甲方支付违约金。(因甲方违约造成乙方退出除外)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按年租金的1%支付滞纳金。

5、因乙方生产原因造成甲方不能正常生产的，责任由乙方承担。

第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造以租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。第十五条 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分。与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

1、因乙方生产原因造成或有关部门关闭企业，甲方不负责，造成甲方损失时，按年租金50%向甲方赔偿。

第十八条 本合同自双方签字(盖章)首付租金到账后生效。

第十九条 本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约日期： 签约日期：

共2页，当前第2页12