

# 精简房屋租赁合同书(优秀7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 精简房屋租赁合同书篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将其位于\_\_\_\_\_号(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即\_\_\_\_\_个月)。

三、租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方以现金形式一次性支付给甲方一年租金\_\_\_\_\_元，甲方开具收据给乙方。

四、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其他由乙方使用而产生的费用由乙方负担、租赁结束时，乙方应交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋实施，如需装修或改造，需先征得甲方书面同意，并自行承担装修改造费用。租赁结束时，乙方应将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方应结清费用后退还房屋给甲方；如需续租应提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续

租，甲方有权收回房屋。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_日内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，需向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。发生争议，甲、乙双方友好协商，协商不成，向合同签订地\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 精简房屋租赁合同书篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)。每\_\_\_\_\_结算一次, 共需支付租金\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、上网费、电视收视费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )作为保证金, 合同终止时, 无其他原因甲方予以退还。

五、在租赁期内, 任何一方要求终止合同, 须提前\_\_\_\_\_个月通知对方, 并偿付对方\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )的违约金。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用, 由乙方承担。

七、在承租期间, 未经甲方同意, 乙方无权转租或转借该房屋; 不得改变房屋结构及其用途, 不得对房屋内家具、电器、装修及其他设施任意处置, 由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的, 由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷; 乙方因需要, 要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的, 甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷, 双方协商解决, 协商不成, 任何一方均有权向人民法院提起诉讼, 请求司法解决。

十、本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

商铺租赁合同精简版范本

居间房屋租赁合同

本房屋租赁合同

房屋租赁合同【热门】

的房屋租赁合同

房屋租赁合同【推荐】

工地房屋租赁合同

惠州房屋租赁合同

政府房屋租赁合同

居间房屋租赁合同

## 精简房屋租赁合同书篇三

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位  
于\_\_\_\_\_的房屋  
出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，  
计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/  
年结算。每月\_\_\_\_月初/每季\_\_\_\_季初/每  
年\_\_\_\_年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_全

月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的`费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 精简房屋租赁合同书篇四

租赁相关的合同怎么写？大家来探讨一下。在签订租赁合同时，双方要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。你是否在找正准备撰写“精简房屋租赁合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元(大写： )。每 结算一次，共需支付租金 元(大写： )。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、上网费、电视收视费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元(大写： )作为保证金，合同终止时，无其他原因甲方予以退还。

五、在租赁期内，任何一方要求终止合同，须提前 个月通知对方，并偿付对方 元(大写： )的违约金。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，不得对房屋内家具、电器、装修及其他设施任意处置，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房主方： 手机：

租赁方： 手机：

1、租赁时间即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁期限\_\_\_\_\_年，租金每年\_\_\_\_\_元，租赁方每\_\_\_\_\_年交纳一次租金\_\_\_\_\_租金需提前半个月交纳，租赁期限内，租赁方需按时交租，房主方不可以私自涨租，如有一方不履行算违约，违约方需做出相应赔偿。

2、租赁方需交水、电费押金\_\_\_\_\_元，转租或者不续租的情况下，租赁方交清所有水电费后，房主需退还水电费押金。

3、租赁方安全租住，不得搞违法经营，需安全防火，如租方

引起火灾，租方负责赔偿水费、电费、卫生费、电视收视费等，租方自负。

4、保持清洁卫生，不得私自拉、安装电线，注意防盗安全，卫生间保持清洁卫生，不能乱丢垃圾到卫生间下水道，如租赁方把卫生间下水道堵塞，租赁方负责疏通。

5、租赁方要爱护财务，如搞坏门窗、锁、地板、天花板、水表、电表、玻璃窗等，租赁方负责赔偿。

6、如邻居无故生事，屋主需出面解决问题。

7、合同期内，租赁方可以转让房屋(房租由屋主收)，转让或者合同到期后不续约的情况下，租赁方不可拆除装修布局，屋内全部物品归租方所有，可全带走。

8、租赁期满，如不再续租，需提前十天通知屋主。

9、租赁方履行本合同所有条款后，屋主不可以提前收回房屋或者转租给他人，如屋主违约应付租赁方违约金\_\_\_\_\_元，合同到期续租优先权归租赁方。

10、本合同自双方签字之日起产生法律效应，本合同一式两份。

屋主签字：

身份证号码：

租赁方签字：

身份证号码：

年 月 日



出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋坐落于 ， 建筑面积 。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为 。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途，不得转租。

第三条 租赁期限。 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金。 该房屋租金为一年 人民币。 第五条 付款方式。 乙方应于本合同生效之日起向甲方支付人民币 ， 租金按年结算。 第六条 交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。 第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资费用由乙方自理。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1、水、电物业费；2、在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用；3、房屋及屋内设施由于乙方使用或损坏造成的维修费

用。

## 第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方人民币 作为押金。

## 第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，须提前1个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条 其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定；本合同双方签字生效

甲方(签章)： 乙方(签章)： 年 月 日 年 月 日

## 精简房屋租赁合同书篇五

身份证号： \_\_\_\_\_ 身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。每\_\_\_\_\_结算一次，共需支付租

金\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、上网费、电视收视费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )作为保证金,合同终止时,无其他原因甲方予以退还。

五、在租赁期内,任何一方要求终止合同,须提前\_\_\_\_\_个月通知对方,并偿付对方\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )的.违约金。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,不得对房屋内家具、电器、装修及其他设施任意处置,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

## 精简房屋租赁合同书篇六

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

1、乙方在租赁期内保证在该项租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法行为。乙方不得在出租房屋用于对房屋有重大污染或产生巨大噪音影响楼上住户正常生活。否则，甲方有权单方终止合同。

2、乙方入住时，应及时更换门锁，若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

3、乙方无权转租、转借该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

4、该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

5、乙方应在每月1日支付租金，乙方如拖欠租金达10天以上，视为乙方违约，甲方可单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

6、租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不

足的，乙方予以补足。该押金无利息。

7、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

8、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

9、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

10、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

11、本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_2份，双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：年月日

## 精简房屋租赁合同书篇七

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途，不得转租。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。该房屋租金为一年\_\_\_\_\_人民币。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日起向甲方支付人民币\_\_\_\_\_，租金按年结算。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资费用由乙方自理。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电物业费；

2、在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用；3、房屋及屋内设施由于乙方使用或损坏造成的维修费用。

## 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方人民币\_\_\_\_\_作为押金。

## 第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，须提前1个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定；本合同双方签字生效

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_