

2023年山林出售转让 林地转让合同(优秀9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

山林出售转让篇一

甲方：

甲方委托人：

乙方：

1. 为了维护甲乙双方的自身权益，甲乙双方在公平、自愿、诚信、合作的基础上签订本合同。
2. 甲方将粤林证字第号，编号林权证，林地所有权权利人，林地使用权、林木所有权(除原有桉树外)，林地使用权转让给乙方。
3. 林地原有桉树归甲方所有。甲方在办理过户前负责砍伐原有林地桉树，砍伐期为本协议签字付款后月。
4. 粤林证字第号，编号林权证，林地所有权权利人，林地使用权，林木所有权(除原有桉树外)，使用权利人转让费万元人民币。甲方前期收取乙方转让费万元人民币，办理过户给乙方姓名等手续，依收据为证(若过户不成功，甲方全额退还乙方)。待林权证过户给乙方姓名后，乙方将剩余款项及时转到甲方账户上。

5. 林地面积、四至及林权证及其附图为准。

6. 转让后，乙方享有林地使用权、林地所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的'抵押物。

7. 乙方对转让林地依法享有经营权、收益权、有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

8. 本协议一式三份(甲方一份，甲方委托人一份，乙方一份)，签字付款后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

山林出售转让篇二

甲方：乙方：

住址：住址：

身份证号码：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，本着平等、自愿、公平、公正原则，就橡胶林地转让问题，甲、乙双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、林地概况：甲方将其位于村民委员会辖区内橡胶林地，面积约亩，转让给乙方管理经营。橡胶林地的具体四至范围是：东至，南至，西至，北至。

二、期限：共年，即年月日起至年月日止。

三、总转让价款为，小写：（若大小写不一致时以大写为准）。签订合同时向甲方支付价款，小写：；相关产权证明办理完成后日内向甲方支付剩余价款，小写：。交款后，转让范围内的全部地上物归乙方所有，并由乙方自主处理，甲方不得干涉。

四、甲、乙双方的权利与义务。

1、甲方保证其转让的橡胶林地属商品经济林地，且具有完全的处分权，如因甲方转让林地权属有纠纷，甲方要负责解决，因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

2、在合同期限内，甲方须协助乙方理顺林地周边关系，做好确认林地与周边地块的权属确认工作，做到四至清楚，界至明确，确保乙方的经营权，收益权不受侵害。

3、在合同期限内，如原有设施不足，乙方根据需要，在林地范围内开通道路，修筑灌溉设施，构建临时住宿等生产必备之条件，甲方不得向乙方另行收取任何费用，且在乙方需要的时候提供一定的配合。

4、在合同期限内，乙方有权转让或出租该林地，甲方不得故意阻挠，乙方转让该林地，甲方不得收取费用。

5、乙方子女享有继承权。

6、甲方要协助乙方申办林权登记手续。

7、在合同期限内，乙方对林地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。

8、在合同期限内，乙方对林地承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

9、在合同期限内，乙方可以向外招商引资或引进技术和资金与第三人进行合作经营或联营，甲方不得进行任何的干涉。

10、在合同期限内，乙方要做好转让范围内的生态环境保护和水资源的保护，做好护林防火工作。

五、转让的林地，如因政府建设需要征用而致使合同全部或部分不能履行，双方都不能追究对方责任。政府补偿的土地款归甲方所有，其他补偿款归乙方所有。

六、因不可抗力因素的影响而导致合同全部或部分不能履行时，双方都不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况告知甲方，双方应及早采取措施尽量减少损失，恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免转让款。

七、合同期满时，如乙方继续转让该林地，必须在期满前30天内告知甲方。合同期满时，林地内的橡胶林木若因未达到经济收割期、或因收割指标等限制未能收割，乙方可向甲方申请有限度延长合同期限至橡胶收割完毕，甲方应该适当给予延长合同期限。

八、违约责任

1、本合同生效后，双方都必须认真履行合同，不得单方擅自解除合同，如单方解除合同，则视为违约，违约方必须向守约方交付违约金万元，并要赔偿守约方的损失，守约方有权要求违约方继续履行合同或有权解除合同。

2、如因甲方转让的林地手续不合法或因甲方转让的林地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约，按合同(八.1)条处罚。

九、在合同履行期间，如双方有未尽之事宜或双方发生纠纷，可通过友好协商解决，通过协商达成一致的补充协议，是本

合同的组成部分，具有同等效力。如协商不成，可诉至有管辖权的人民法院解决。

十、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。本合同一式份，甲、乙双方各执一份，送有关部门备案份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

山林出售转让篇三

乙方：_____

丙方(土地所有权方)：_____

为了充分利用林地资源，发展林业经济，本着互惠互利的原则，甲方同意将其拥有的林地使用权及地上林木所有权和使用权转让(以下简称“林地转让”)给乙方等事宜，经双方平等协商，且发包方(丙方)同意的情况下，达成以下条款。

1、转让林地、林木的基本情况

1.1林地的方位及四至界限

转让的林地位于，总面积约亩。

1.2具体的林地面积和四至界限、面积及相关情况确定：

2、转让期限及乙方经营管理权

2.1转让期限50年，从年月至年月，具体日期以林权证为准。

2.2转让期内，乙方享有受让林地的林地使用权，以及地上林木所有权和使用权，有权根据需要经营林地，处理林木，并

再次流转，受国家法律保护；甲方及丙方村民不得干涉或阻碍乙方对林地、林木的经营管理。

2.3自本合同签订并林权证交付乙方之日起，所转让林地和林木

2.4乙方对受让的林地及地上林木享有自主经营权，有权安排甲方或丙方以外的人管护、采伐、造林等。

3、流转用途

本流转林地必须用于林业生产，未经依法批准，不得用于非林建设。

4、三方权利义务

4.1甲方权利义务

4.1.1甲方有权按本合同约定向乙方收取转让费。

4.1.2甲方转让给乙方的林地和林木应符合以下条件：

4.1.3甲方及丙方村民不得违反乙方对该林地的造林规划种植其他植物，否则乙方有权清除，甲方承担清除费用。

4.1.4甲方及丙方村民不得擅自采伐，否则视为盗伐行为，构成犯罪的移交司法机关处路。

4.1.5按乙方要求及时提供办理林权证变更登记手续所需之相关文件、资料。

4.1.6乙方有权就本合同内容、签订过程、有关附件等材料的真实性、合法性办理见证或公证，甲方有积极配合和协助的义务。

4.2 乙方权利义务

4.2.1 转让期内，乙方对受让取得的林地享有自主经营管理权(包括协议授权第三方承包经营或转让)。

4.2.2 转让期限内依法享有林地使用权和地上林木所有权、使用权;有权根据生产经营计划的需要，安排林地和林木的采伐、管护、造林等。

4.2.3 乙方须按合同约定支付林地和林木转让费。

4.2.4 乙方林地发生火灾后，丙方必须及时依法组织群众扑救，由此产生的费用乙方按丙方的村规民约予以承担。

4.2.5 转让期内，该林权享有依法继承权，继承人可以在流转期内继续经营。

4.3 丙方权利义务

4.3.1 丙方对此合同内的林地，林木的流转有关事项有知情权。

4.3.2 丙方应无条件支持此合同的执行。

4.3.3 如乙方依据生产、经营的需要，在所转让林地内增建林业设施及开辟林道，防火带，丙方不得干涉或阻碍。

4.3.4 丙方同意甲方将林地和林木有偿转让给乙方。在合同期内，乙方毋需向丙方交纳任何费用。

4.3.5 在签订本合同前丙方应向甲方和乙方提供同意本次林地转让

5、转让价格及支付方式

租金/亩 * 年，按合同面积计算租金，每一年一付。

5.1对于被转让林地上的可变现的林木，由乙方统一办证，按照市场价格，由甲方丙方参与，本着公平公正公开的原则对外统一销售，销售净收入作为被转让林地上的林木价值支付给甲方，甲方向乙方开具收款凭证。特别约定：若一年内由于甲方原因致使林木不能采伐销售而影响乙方生产经营，则甲方应返还乙方当年支付的租金并承担当年租金50%的违约金；若因乙方原因导致林木不能采伐销售，则乙方继续向甲方支付租金，被转让林地上的林木生长量归甲方所有。

5.2对于荒山，疏林地，乙方根据自己的'生产经营安排，在两年内完成造林。

5.3租金及林木转让金的支付方式。

由于甲方是丙方的村民，人数较多，丙方对这些情况容易掌握，乙方支付甲方租金及转租土地的林木款由丙方代为支付。其方法为：乙方按甲方的人数、亩数计算应支付的土地租金或林木转让数一次性打入丙方指定账户，由丙方再次支付，并将支付凭证返回给乙方。特别约定：乙方向丙方所支付的款项，丙方不能截留或作他用，由此引起的法律责任由丙方承担。

6、其他事项

6.1林地内原有林道和其他林业设施(包括防火带)，以及属丙方管理范围内、乙方生产经营过程需要使用的道路或有关林业设施等，丙方应无条件保留，乙方可无偿使用；丙方应为乙方生产、经营提供通行等便利。

6.2因第三方征地所获之补偿金，属乙方投入的地上固定设施、林木补偿以及林地劳力安路补偿的部分，归乙方所有；属土地所有权补偿金的部分，归丙方所有，但乙方按合同期剩余年限和相关标准从土地征地方取得的土地使用权补偿金归乙方所有。

6.3地下矿产资源归国家所有，但国家在开采矿产资源时，对乙方生产及林木造成损失而赔付的赔偿金，应全部归乙方所有。

6.4转让期限届满，本合同林地和林木无论以何种形式流转，乙方均享有优先权。

6.5乙方无正当理由延迟支付林地和林地转让费的，应按银行同期贷款基准利率计算补偿费用，补偿甲方迟收转让费的损失。

7、违约责任及其他约定事项

7.1合同各方应严格履行本合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为双倍土地租金。造成损失的，还应承担赔偿责任。

7.2本合同自双方签订之日起生效，不因合同各方法定代表人的变更而影响本合同的法律效力。

8、附则

8.1本合同经甲、乙、丙三方签字(盖章)后生效。

8.2本合同未尽事宜，届时由甲、乙、丙三方另行协商后签订补充协议。

8.3本合同一式五份，甲方一份，乙方二份，林业局一份，丙方一份。

丙方：_____ (林地所有权方)

代表：_____

_____年____月____日

山林出售转让篇四

甲方： 乙方：

一、转让林地简况：

转让山场为荒山，坐落在盈江县芒璋乡宝石村崩东自然村。地名为瓦约空，总面积574.9亩（表面积为1120亩）。

山场四至：

东：从洼子荣腊汤地头顺国有林到洼子集体林地头至；

南：从集体林地头顺洼子到洼子交口至；

西：从交口顺洼子到洼子地头，再直对路董腊宗地脚至；

北：从董腊宗地脚顺路到排腊弄地脚，在直上到路，再顺路到洼子荣腊汤地头至。

二、转让期限

租期为柒拾年。自**年六月一日至**年六月一日。（有效期为双方签订有效合同之日起生效）

三、转让价款

**年六月一日，经双方协商评估，林地转让价款计人民币贰拾叁万整。

四、付款方式

乙方必须在变更手续全部完成后7日内将林木转让价款一次性付清给甲方，并办理合同交接手续。若逾期不付，作自动放弃，甲方可终止本合同，同时对乙方作合同违约处理。

五、甲方责任

- 1、甲方要确保转让林地无林权纠纷，所提供的证明材料确保是林权所有者真实转让愿望表达，甲方协助乙方办理转让山场的林地所有权证。
- 2、确保林地不是公益林（国家重点公益林、省级重点公益林），以20xx年国家验收为准，同时出具有关证明。
- 3、确保林地为宜林荒山荒地（甲方负责处理现有林地木材的处理）。
- 4、若出现山权纠纷，由甲方负责并负责赔偿乙方一切经济损失。
- 5、甲方负责修通通往林地的道路。（有待见面商议）
- 6、在本协议土地使用权转让更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。
- 7、在乙方合理开发期间，如有村民进行恶意破坏，除追究个人责任外，甲方承担连带责任。

六、乙方责任；

- 1、乙方严格遵照国家有关法律法规进行合理开发利用。
- 2、乙方只能在转让的山场范围内经营。不得越界开发，在合同经营期限内所转让山场的一切法律责任均由乙方全权负责，如造成经济损失，甲方不承担责任。在合同期限内，若乙方未完成转让经营事宜，在合同期满后，将由甲方无偿收回使

用。

3、乙方在经营期间必须注意森林防火工作，注意安全生产，切实加强防范措施，若发生自然灾害事故，损失由乙方自负。

4、乙方经营该山场进行生产、林地培护、安装设施等所需有关费用由乙方自理。

七、违约责任

本合同自甲乙双方签订后生效，双方共同遵守，任何一方不得违约，若甲方违约，必须赔偿乙方的全部损失，并赔偿双倍保证金；若乙方违约，必须赔偿甲方的全部损失，甲方不予退还保证金。

本合同任何一方不得向第三方披露本合同的全部或部分条款，一经查实，披露方应承担相应的赔偿责任。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，林业服务管理中心一份。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

十、本合同由甲乙双方签字（或）盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日年月日

山林出售转让篇五

住址：_____

乙方（受让方）：_____

住址：_____

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国森林法》和《云南省林地管理条例》等有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

_____ □

（一）甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 甲方标的物转让后其林地的所有权不变，转让期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、自负盈亏。
3. 甲方转让期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的正常生产活动。
4. 甲方要求终止合同，必须提前告知乙方并经双方协商同意。

（二）乙方的权利和义务：

1. 享有该林地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
2. 发生森林火灾、病虫害、偷盗等毁林事件应积极采取措施，并向甲方及有关部门报告；
3. 保护和合理利用林地；

4. 该林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。
5. 乙方要求终止合同，必须提前告知甲方并经双方协商同意。

乙方通过方式取得甲方转让上述标的物，转让期内支付转让价格金额：，支付时间。

（一）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付林地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的_____%滞纳金。逾期____个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该林地使用权及没收合同定金，该林地上的建筑物归甲方所有。

（二）甲方应按合同规定按时向乙方交付林地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的_____%滞纳金。逾期____个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（三）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（二）经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

（三）合同期满后，甲方有权收回该林地的使用权。乙方如需继续经营，享有同等条件下的`优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

（四）林地流转的期限超过国家规定的承包期的，超过的时间无效。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列方式解决。

(1) 提请村委会、乡(镇)人民政府调解;

(2) 提供转让合同管理机构仲裁;

(3) 向人民法院提起诉讼。

甲方(签章): 乙方(签章):

负责人: 负责人:

经办人: 经办人:

签订时间: 年月日

鉴证单位:

鉴证日期: 年月日

附:

山林出售转让篇六

住址: _____住址: _____

身份证号码: 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定, 本着平等、自愿、公平、公正原则, 就橡胶林地转让问题, 甲、乙双方协商一致, 签订本合同条款如下:

一、林地概况: 甲方将其位于_____村民委员会辖区内橡胶林地, 面积约_____亩, 转让给乙方管理经营。橡胶林地的具体四至范围是: 东至_____, 南至_____, 西至_____, 北至_____。

二、期限：共_____年，即_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、总转让价款为_____，小写：_____（若大小写不一致时以大写为准）。签订合同时向甲方支付价款_____，小写：_____；相关产权证明办理完成后_____日内向甲方支付剩余价款_____，小写：_____。交款后，转让范围内的全部地上物归乙方所有，并由乙方自主处理，甲方不得干涉。

四、甲、乙双方的权利与义务。

- 1、甲方保证其转让的橡胶林地属商品经济林地，且具有完全的处分权，如因甲方转让林地权属有纠纷，甲方要负责解决，因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。
- 2、在合同期限内，甲方须协助乙方理顺林地周边关系，做好确认林地与周边地块的权属确认工作，做到四至清楚，界至明确，确保乙方的经营权，收益权不受侵害。
- 3、在合同期限内，如原有设施不足，乙方根据需要，在林地范围内开凿道路，修筑灌溉设施，构建临时住宿等生产必备之条件，甲方不得向乙方另行收取任何费用，且在乙方需要的时候提供一定的配合。
- 4、在合同期限内，乙方有权转让或出租该林地，甲方不得故意阻挠，乙方转让该林地，甲方不得收取费用。
- 5、乙方子女享有继承权。
- 6、甲方要协助乙方申办林权登记手续。
- 7、在合同期限内，乙方对林地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。

8、在合同期限内，乙方对林地承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

9、在合同期限内，乙方可以向外招商引资或引进技术和资金与第三人进行合作经营或联营，甲方不得进行任何的干涉。

10、在合同期限内，乙方要做好转让范围内的生态环境保护和自然资源的保护，做好护林防火工作。

五、转让的林地，如因政府建设需要征用而致使合同全部或部分不能履行，双方都不能追究对方责任。政府补偿的土地款归甲方所有，其他补偿款归乙方所有。

六、因不可抗力因素的影响而导致合同全部或部分不能履行时，双方都不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况告知甲方，双方应及早采取措施尽量减少损失，恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免转让款。

七、合同期满时，如乙方继续转让该林地，必须在期满前30天内告知甲方。合同期满时，林地内的橡胶林木若因未达到经济收割期、或因收割指标等限制未能收割，乙方可向甲方申请有限度延长合同期限至橡胶收割完毕，甲方应该适当给予延长合同期限。

八、违约责任

1、本合同生效后，双方都必须认真履行合同，不得单方擅自解除合同，如单方解除合同，则视为违约，违约方必须向守约方交付违约金_____万元，并要赔偿守约方的损失，守约方有权要求违约方继续履行合同或有权解除合同。

2、如因甲方转让的林地手续不合法或因甲方转让的林地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方

违约，按合同(八。1)条处罚。

九、在合同履行期间，如双方有未尽之事宜或双方发生纠纷，可通过友好协商解决，通过协商达成一致的补充协议，是本合同的组成部分，具有同等效力。如协商不成，可诉至有管辖权的人民法院解决。

十、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。本合同一式_____份，甲、乙双方各执一份，送有关部门备案_____份。

甲方(公章)：_____

法定代表人：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

法定代表人：_____

_____年___月___日

山林出售转让篇七

乙方：_____有限公司

甲、乙双方经协商一致，甲方同意将其林地使用权及林木所有权转让给乙方，为明确双方的权利和义务达成本合同。

第一条林地四至、范围、面积

甲方转让其林地及地上林木位于_____，面积为___亩，具体位路及四至范围如甲方提供的交地图。

第二条合同期限

合同期限自本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。

第三条地上林木状况及数量

地上树种为_____树，_____亩；_____树，_____亩。

第四条林木及林地产权及转移

2. 签署本合同时，甲方必须提交能够证明其拥有该林地及林木权属证书的复印件，经乙方确认无疑后作为附件。
3. 甲方确保该宗林地及林木权属流转中相关方的权利义务已正常履行，并提供相应的证明文件。
4. 甲方在合同生效后天内，应将该地的林地使用权及林木所有权登记在乙方名下，并办妥《林权证》。
5. 该林地符合商品林用地规划。

第五条采伐指标及采伐运输手续的办理

甲方应协助乙方办理林木采伐运输过程中所需的各种证照和指标。

第六条转让金的`计算方法和款项支付方式

本合同林地转让价格为_____元/亩；付款方式_____。

第七条

1. 在合同期限内，甲方应确保林地及周边原有道路和乙方根据林地经营需要新开林道的正常通行，如有他方干扰应负责

给与解决，并承担相关费用。

2. 林地内原有之林业设施无偿提供给乙方使用；

3. 甲方有责任协助解决乙方经营过程中治安问题，解决乙方与村民发生的争议等问题。

第八条违约责任

1. 甲方所转让林地权属不合法、界址不清楚而引起纠纷，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

2. 该宗林地的使用权流转中相关方的权利义务未完善履行，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

3. 甲方林权证未在规定期限内办理于乙方名下的，甲方须双倍返还预付款给乙方。

4. 由于他方干扰，造成乙方林地经营受阻，在妨害解除之前，乙方有权拒绝支付受阻面积的转让金，甲方应承担乙方因此而遭受的损失。

5. 若因道路通行问题给乙方造成的损失及其它后果由甲方承担；

6. 乙方未按期支付甲方转让金的，需按银行同期贷款利率计息赔偿给甲方。

7. 甲、乙中任何一方履行本合同规定的义务存在瑕疵，违约方须全额赔偿守约方损失；

8. 甲方违约应对乙方承担赔偿责任，违约方未及时充分赔偿，乙方有权从应交甲方的合同对价中留路扣赔相应的金额。

第九条其他

1. 本合同自双方签署之日起生效。
2. 本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商后签订补充合同解决。
3. 本合同附件为本合同不可分离的部分，与本合同具有同等效力。
4. 本合同正本一式五份，甲乙双方、发包方、乡政府、县级林业主管部门各执一份。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

_____年__月____日_____年__月____日

发包方意见：本村(或村民小组)同意由_____将上述土地承包经营权(土地使用权)转让给_____公司用于造林。

山林出售转让篇八

转让方(甲方)

受让方(乙方)

甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林地转让合同书范本。

一、林地基本情况及转让期限

1、甲方将坐落在的林地亩，依法转让给乙方经营管理。该林地四至是：南至，北至，西至，东至. 森林类别，地类.

2、转让期限，从__年__月__日起至__年__月__日止。林地面积、四至以林权证及其附图为准。

二、转让林地的用途

转让林地必须用于林业生产，不得改变林地用途。

三、双方的权利、义务

1、转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权. 甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权，有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

3、在合同生效后，甲方终止与发包方的承包关系，由乙方与发包方确立新的承包关系。

四、转让价格及支付方式和时间

本合同林地转让价格为元/亩，合计元。支付的时间为。

五、其他条款

1、双方应严格履行合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金. 违约金数额为元。

2、本林地转让合同书范本自双方签订之日起生效。

3、其他需要说明的事项：_____

4、本林地转让合同书范本未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

5、本林地转让合同书范本一式五份，甲乙双方、发包方、乡政府、县级林业主管部门各执一份。

甲方(签章)乙方(签章)

__年__月__日__年__月__日

鉴证单位(签章)

鉴证人：

__年__月__日

山林出售转让篇九

农村改革以来,随着国家鼓励个人开发农业生产资源一系列政策的出台,林地转让越来越多。对于林地转让合同你是怎样理解的呢?以下是在本站小编为大家整理的林地转让合同范文,感谢您的阅读。

甲方：

甲方委托人：

乙方：

1. 为了维护甲乙双方的自身权益，甲乙双方在公平、自愿、诚信、合作的基础上签订本合同。
2. 甲方将粤林证字 第 号，编号 林权证，林地所有权权利人，林地使用权、林木所有权(除原有桉树外)，林地使用权转让给乙方。
3. 林地原有桉树归甲方所有。甲方在办理过户前负责砍伐原

有林地桉树，砍伐期为本协议签字付款后 月。

4. 粤林证字 第 号，编号 林权证，林地所有权权利人，林地使用权，林木所有权(除原有桉树外)，使用权利人 转让费 万元人民币。甲方前期收取乙方转让费 万元人民币，办理过户给乙方姓名等手续，依收据为证(若过户不成功，甲方全额退还乙方)。待林权证过户给乙方姓名后，乙方将剩余款项及时转到甲方账户上。

5. 林地面积、四至及林权证及其附图为准。

6. 转让后，乙方享有林地使用权、林地所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

7. 乙方对转让林地依法享有经营权、收益权、有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

8. 本协议一式三份(甲方一份，甲方委托人一份，乙方一份)，签字付款后生效

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(转让方)： 身份证号： 住所：

联系电话：

乙方(受让方)： 身份证号： 住所：

联系电话：_____

为了发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快国土绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境和提供林产品的作用，根据《森林法》的有关规定，鉴于本合同甲方为本合同所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权；本合同乙方同意受让本合同所指地块林地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块林地使用权事宜，经友好协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

甲方应向乙方提供下列文件：

二、转让期限

租期为_____年___个月，从_____年_____月___日至_____年_____月_____日止。

三、转让价款

经双方协商评估，林地转让价款计人民币_____元/亩/年。

四、付款方式

乙方必须在每年农历年最后一天(年三十)前以每年每亩人民币 元，合计人民币（大写： ）元付清给甲方。若逾期两个月不付，作自动放弃，甲方可终止本合同，同时对乙方作合同违约处理。

五、甲方责任

1、甲方要确保转让林地无林权纠纷，所提供的证明材料确保林权所有者真实转让愿望表达，甲方协助乙方办理转让山场的林地所有权证。

2、确保林地不是公益林(国家重点公益林、省级重点公益林)，以国家验收为准，同时出具有关证明。

3、确保林地为宜林荒山荒地(甲方负责处理现有林地木材的处理)。

4、若出现山权纠纷，由甲方负责，并负责赔偿乙方一切经济损失。

六、乙方责任；

1、乙方严格遵照国家有关法律法规进行合理开发利用。

2、乙方只能在转让的山场范围内经营。不得越界开发，在合同经营期限内所转让山场的一切法律责任均由乙方全权负责，如造成经济损失，甲方不承担责任。在合同期限内，若乙方未完成转让经营事宜，在合同期满后，将由甲方无偿收回使用。

3、乙方在经营期间必须注意森林防火工作，注意安全生产，切实加强防范措施，若发生自然灾害事故，损失由乙方自负。

4、乙方经营该山场进行生产、林地培护、安装设施等所需有关费用由乙方自理。

5、乙方获得山场承包经营权后，不得损坏农田水利设施；不得有造成土地永久性损害等行为。乙方依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

6. 乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

8. 在合同期内，承包林地被依法征用、占用后补偿费的分配约定：属土地补偿费归甲方所有，其他补偿如乙方投入的地上固定设施补偿及林木补偿和青苗补偿费等均归乙方所有。同时甲方应负责协助乙方办理该林地各项补偿手续，以尽快取得征用补偿金。

七、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任，但应及时书面通知对方。八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，林业服务管理中心一份。

九、经协商，决定__ (需或否) 提交乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

十、本合同由甲乙双方签字(或)盖章后生效，至承包期满失效。承包期满后双方如愿意继续承包应重新订立合同。在承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同。合同执行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商解决或作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

共2页，当前第1页12