

# 2023年房屋网签合同电子版在哪里看(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋网签合同电子版在哪里看篇一

甲方：乙方：经双方友好协商，现就乙方销售甲方提供产品事宜达成如下协议：

一、产品、区域、期限乙方同意在销售甲方提供的日化用品等产品，合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、产品销售乙方须依法开展销售活动；销售产品的价格由甲方确定，乙方有义务将市场信息反馈给甲方，若市场价格变化，由甲方根据市场需要另行调整销售。

三、保证金甲、乙双方合同签订之日，乙方向甲方支付合同保证金 万元。

四、货款及结算乙方向甲方订货须向甲方预付货款的 作为定金，余额按月结算，每月末的最后\_\_\_\_日为货款结算日。

五、验收：乙方在收到货物时须及时清点验收，确定产品品名数量、规格、生产日期。验收时若发现数量、规格、包装不符，必须在两天之内书面通知甲方（可以传真方式），否则乙方自行承担所有损失。

六、违约责任乙方逾期移交货款或甲方逾期支付佣金的，每

日按逾期金额的千分之五支付违约金。

七、竞业禁止乙方不得代理或销售与代销甲方产品相同或类似的(不论是新的或旧的)任何产品，也不应从与甲方竞争的任何企业中获利。

八、争议解决因履行本协议所发生的一切争议应通过友好协商解决；协商不成，应向本协议订立地人民法院起诉。

## 房屋网签合同电子版在哪里看篇二

出卖方：姓名：身份证号：联系电话：地址：

买受方：姓名：身份证号：联系电话：地址：

居间方：地址：资质证号：联系电话：甲、乙双方经丙方居间，本着平等、互利、自愿的原则，就乙方购买甲方共有房屋事宜，订立本《房屋买卖合同》，并在丙方见证下共同遵守。

第一条房产基本状况：甲方自愿将其所有房产即坐落于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室房屋出售给乙方，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_，共有权号：\_\_\_\_\_。房屋买卖居间合同范本该房屋权属性质为：\_\_\_\_\_乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条出售价格：甲、乙双方同意该房屋的成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，此款为甲方净得价款。

第三条共同约定甲、乙双方同意共同委托丙方作为交易居间人代为办理交易相关手续，委托期限自本合同签订之日起至该房产过户登记手续办理完毕，甲方拿到全部房款之日止。

第四条佣金及其他费用的约定：

一、丙方提供的居间服务的佣金由\_\_\_方承担，甲方承担\_\_\_元乙方承担\_\_\_元总金额为人民币\_\_\_元，上述佣金甲.乙双方应于本合同签订之日向丙方支付。

二、甲乙双方约定在房屋买卖过户过程中，所有税费，手续费由\_\_\_方负担，丙方协助办理，以后由此发生的一切问题与丙方无关。

第五条付款方式：签订本合同之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_元做为定金，甲方应向乙方出具收据。剩余房款\_\_\_元于\_\_\_\_\_付清。

第六条房屋交验：一、本合同签订后，甲乙双方协商一致，甲方必须于\_\_\_日内，在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前将该房屋钥匙交给乙方。二甲、乙双方协商该房屋交验前所发生的水费、电费，暖气费，物业等相关费用有甲方承担，验后发生的各种费用及风险由乙方承担。

三，甲方在取得上述尾款时应向乙方出示户口迁出证明及该房屋水、电费用结清的单据，如甲方无法出示上述结清单据，则乙方有权在上述尾款中扣除人民币\_\_\_元作为费用，由丙方保存，待甲方结清所有欠费后一次交付给甲方，甲方有义务按照相关单据结清各项费用，多退少补。第七条甲方责任：一、甲方须保证该房屋权属为其所有且无任何权属争议，该房屋的权属证书应当齐全。甲方应在签订《买卖合同》当天将该房屋有关资料交给丙方作为办理交易过户手续之用。二、甲方保证乙方所购上述房屋产权清晰、不存在任何产权纠纷，确保乙方所购上述房屋在交易过程中该房屋共有权人或共同居住人同意出售该房屋并对本《房屋买卖居间合同》予以认可，否则甲方则应承担相应的违约责任。三、甲方在办理过户手续之前，必须将租赁户腾退。四、甲方保证该房屋不存在抵押等其他权属瑕疵，否则应承担相应的违约责任。

五、甲方需积极配合乙方及丙方办理全程过户手续，如因故

不能前往需在两日内通知丙方，否则因甲方原因延误过户期限视甲方违约，并向乙方承担违约责任，赔偿损失。第八条乙方责任：一、乙方保证在交易过程中应支付给甲方的款项按以上规定期限支付，若到期未支付，视乙方违约，并向甲方承担违约责任。二、乙方需积极配合甲方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因乙方原因延误过户期限视乙方违约，并向甲方承担违约责任，赔偿损失。第九条丙方责任：一、见证本合同并保管其中一份二、代办相关过户及房屋交验手续等三、对该房屋交易全过程有见证及协调的义务四、在签订《买卖合同》前丙方有义务向甲乙双方告知国家相关部门所执行政策、制度及税费标准，如在房屋交易过程中以上标准有变化，合同各方均有义务按照标准来执行合同，不得以此为理由拒绝或延误执行《买卖合同》。第十条违约责任：一、自乙方向甲方交付定金之日起，甲方不得将上述房屋出售予第三方，否则甲方应向乙方双倍返还定金。三、如果由于所售房产的权属纠纷而导致该房屋交易无法进行，则甲方应向乙方双倍返还定金。四、本合同签定之日起，在甲方未发生违约的前提下，乙方因任何原因提出终止本合同，均视为乙方违约，则甲方收取的定金不予退还，丙方已收取的居间服务佣金不予退还。五、若因甲、乙任意一方违约而导致《买卖合同》无法履行，违约方仍应向丙方支付本合同第四条所规定的佣金及交易过程中实际发生的费用，同时，守约方应支付的各项费用也由违约方支付，上述费用违约方应在接到丙方书面通知后三个工作日内付清。

第十一条免责条件：因自然灾害、政府重大政策调整等不可抗力而导致本合同无法履行，本合同三方均不承担违约责任。但甲方应退还乙方已支付的定金及房款。

第十二条争议的解决方式：本合同履行过程中如产生争议，三方应协商解决协商不成的，三方均可向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。第十三条生效及其他：一、甲、乙双方就《买卖合同》条款的未尽事宜，可协商签订《补充协议》，

《补充协议》为《买卖合同》的附件，具有同等法律效力。  
甲、乙双方自行协商的条款，丙方仅负责见证。

二、房地产交易部门、房地产开发部门、银行、政府相关部门对外承诺的工作日和丙方无关，丙方只是负责按照以上部门的有关规定协助甲、乙双方办理相关手续。

三、本《房屋买卖居间合同》一式三份，自甲、乙、丙三方签字或盖章之日起生效，三方各执一份为凭。

## 房屋网签合同电子版在哪里看篇三

甲方：乙方：根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，甲、乙双方本着自愿、公平、互利、互惠的原则，经共同协商一致，签订本合同。

### 第一条：甲方的权利与义务

1、甲方授权乙方在范围内代理销售甲方的满天香白酒系列产品，代理销售限为年，协议期满后，乙方需继续代理销售的，需另行签订协议。

2、甲方为确保产品质量，在乙方代理期限内，甲方向乙方提供生产许可证、酒类销售许可证、卫生许可证、营业执照、税务登记证及相关产品的检测报告。

3、甲方为使乙方零风险开创市场，甲方按代理商级别首批供货可先不支付货款，其中，一级代理商首批供货万元，二级代理商首批供货万元，三级代理商首批供货万元（均按出厂价计算）。

4、甲方供给乙方的首批货物，在6个月至\_\_\_\_\_年内销不出的，乙方可退还甲方或更换其它产品，产生的退货费用由乙方负责。

- 5、甲方向乙方收取首批货款50%的信誉保证金，代理商缴纳的信誉保证金在终止代理时甲方全额退还代理商（如乙方欠有甲方货款，甲方可从乙方的信誉保证金中扣除）。
- 6、为确保乙方的市场资源，甲方不得在乙方的销售网点内进行销售，不利用乙方的销售人员销售甲方的产品。
- 7、甲方根据乙方的销售要求，甲方可向乙方组织非甲方的产品（只限茅台酒以及茅台镇的其它中级酒）。
- 8、甲方向乙方供货后，乙方在半年内未产生效益或销售金额不足3万元的，甲方有权终止协议，进行甲、乙双方终止协议财务结算。

## 第二条：乙方的权利与义务

- 1、乙方收到甲方的首批供货后，应立即组织和策划销售。市场销售区域及网点建立，不能在有代理商的区域内进行。
- 2、乙方销售人员在市场销售过程中，应遵循甲方的市场指导价，不得任意过份抬高价格或低于代理价销售。
- 3、乙方与甲方签订代理销售协议时必须向甲方提供有效的相关证件（如营业执照、身份证等）。
- 4、乙方需要甲方提供

第二批货物时，乙方按甲方出厂价支付货款，乙方如遇团购的，甲方可根据乙方的需求与乙方签订供货协议，严格按协议条款履行职责。

- 5、乙方在市场销售过程中，不得有损甲方名誉的言论好行为。
- 6、乙方年销售额超过30万元以上的，甲方给乙方超出部份进行奖励，奖励比例为：超出金额在10万元以内的按5%奖

励；10万元以上30万元以下的给予8%奖励，30万元以上的给予10%奖励。

### 第三条：供货结算方式

1、甲方供给乙方的首批货物作为乙方代理期间的周转物资，该货物待甲、乙双方终止协议时结算支付。

2、乙方需要甲方提供

第二批货物时，必须先款后货，甲方收到乙方货款后，必须在甲、乙双方约定的期限内将货物发出。

3、甲方供给乙方的货物在运输途中造成损坏的，乙方应在收到货物时当场验收，损坏的产品名称及数量由运输方签字认可，并于当日通知甲方，由甲方与运输方明确责任后处理。

4、货款结算按甲、乙双方协商的结算价进行结算，协议终止后的结算按乙方的实际销出量结算。

### 第四条：违约责任

1、甲、乙双方必须严格遵守本协议规定的各项条款，双方不得违约，一方违约造成另一方经济损失的，按实际损失赔偿。

2、甲方违反

#### 第一条

第六款，除核定经济赔偿外，并处以20元至5000元的罚金。

3、乙方违反

#### 第二条

第一款和

第五款，除核定经济赔偿外，并处以1000元至3000元的罚金。

4、甲、乙双方在本协议履行中产生异议的，由甲、乙双方共同友好协商解决，协商不成的，按相关法律、法规程序处理。

## 房屋网签合同电子版在哪里看篇四

甲方：乙方：（地区名称）根据中华人民共和国相关法律法规，经乙方提出申请，甲、乙双方友好协商，达成初步意向如下条款，以资共同信守。

### 一、 双方责任

1、甲方责任：协助乙方进行加盟专卖店地点勘察、市场调查、商圈评估等工作。在本协议有效期限内为乙方保留地区的特许加盟优先权。

2、乙方责任：配合提供甲方要求相关资料，接受甲方考查评估，并保证所提供资料的真实性，若在任何时间乙方提供之资料被查出有虚假情况，则乙方应承担由此引起的一切法律后果。而且乙方须配合甲方进行加盟专卖店选址事宜。

### 二、 加盟意向金

1、加盟意向金的定义：作为本协议有效期限内甲方为乙方保留的地区特许加盟优先权的费用，而且享受广交会期间的优惠政策（见附件）。

2、交付时间及金额：在签署本协议当日，乙方须向甲方交付人民币人民币 元整）作为加盟意向金（签完正式《亿合门窗销售协议》后，交齐品牌保证金，此款项可作为转换成品牌保证金，该协议书则作废）。



3、若甲方经评估认为乙方不符合甲方之加盟要求，或因不可抗力原因造成双方不能在本协议有效期限内签定《亿合门窗销售协议》，加盟意向金款将无息退还乙方。

三、 保密条款双方在协议书有效期内不得将获知的对方的商业秘密向其他任何

第三方进行透露（包括双方公司内部或与加盟事宜无关的其他人员），否则将赔偿对方由此引起的一切损失。

#### 四、 生效条件

1、乙方交付加盟意向金给甲方，双方签字确认生效。

五、 协议期限本协议的有效期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至 20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

七、 其他本协议书一式贰份，双方各持壹份，具有相同法律效力。甲方： 乙方： 甲方委托人： 法人代表： 身份证号码： 身份证号码： 联系电话： 联系电话： \_\_\_日期： 月日日期： 年月销售合同 篇10甲方： 乙方： 甲、乙双方本着平等互利，共同发展的原则，经双方友好协商，签订图书销售合同，以明确双方的权利、义务及责任。

#### 第一条销售范围：

1、乙方享有甲方全部合法出版物在\_\_\_\_\_地区内的发行销售权。

#### 第二条甲方权利和义务

1、甲方保证所供图书是正式出版物，质量达到国家行业要求标准。

2、甲方收到乙方要货订单后，须在2个工作日内给予答复。

对于乙方急需订购图书，甲方应在当天给予答复。

3、甲方应及时向乙方提供新书的电子书目、宣传资料和其他出版信息。甲方应在新书入库前一周通知乙方，并做好各项发行服务工作。

4、甲方有义务定期或不定期地对乙方进行业务培训指导，开展业务讲座或其他宣传推广活动，做好营销服务工作。

5、甲方应以乙方报订数方式发货为主，也可根据市场情况配发新书。

6、甲方应与乙方每月进行一次业务核对，核实当月实发实收图书的种类、数量是否相符。

### 第三条乙方权利和义务

1、乙方应将订单传真、邮寄（或其它方式）给甲方，订单须乙方确认签名同时加盖公章方为有效。如采用形式传递给甲方，乙方应注明“凭此传真件有效”；若电话报数应将订单原件邮寄给甲方。

2、订货、添货业务由乙方授权专人负责，该负责人有义务提供甲方委托销售图书的市场销售信息。

3、乙方在向终端用户销售时，可在甲方发货折扣的基础上浮不低于5个百分点；乙方批销折扣不得低于甲方发货折扣，乙方不得窜货和恶性竞争。

4、乙方应向下级代理商、零售商和最终用户发布甲方各种新书信息，并在本地区内积极宣传推广。

5、乙方应保证甲方图书不低于6个月的销售周期，争取最大销售量，扩大市场占有率。

6、一般图书甲方给予乙方3个月的帐期（重点图书另行商定）。乙方应保证按时回款，达到或超额完成甲方规定的回款要求。

7、乙方不得盗印或销售盗印的甲方图书，并与甲方联合打击盗版，以保证双方合法利益。

#### 第四条 结算折扣

1、甲方给予乙方供货折扣为折，教材类图书（中高职教材图书、社会培训教材、教学软件类图书），特殊图书按特殊情况处理。

#### 第五条 发货及验收

1、发货费用：甲方供货给乙方的发运费用由甲方承担。甲方货物到达乙方指定站点后，正常的转运、存储、提货等费用由乙方负责。

2、发货依据：甲方根据乙方订货单以及新书出版情况和当地市场状况采取供应与主发。

3、发运方式：甲方一般为汽运，也可根据乙方要求而定（在订货单上注明）。

4、乙方收到货物5个工作日内需向甲方反馈货物信息，\_\_\_\_日内无回告，我方视为收货无误。

5、图书在运输途中丢失或污损，应由运输部门开具证明，以便甲方追究相关单位责任，同时补发图书或调整帐目。

#### 第六条 退货

1、乙方在年度内可退回甲方滞销图书，退货率不得超过12%。

2、若甲方对某种书进行清算，提前一个月书面通知乙方，乙方应在收到通知一个月内将该书余货退回甲方，逾期视为乙方该书已经销售。3、退货方式：乙方有权选择退货运输方式，并承担正常的全部退货费用。如甲方指定退货运输方式或调拨图书，费用由甲方全额支付。4、退货规定：（1）乙方退货须向甲方传真退书目录清单，得到甲方确认后后方可退货。（2）乙方退货的图书必须完好无损、无污渍，能正常销售。（3）甲方收到乙方退货后，对图书进行清点，并在10个工作日内与乙方确认退货数量，残损图书由乙方负责。（4）甲方的图书如出现质量问题或出版内容问题，乙方有权退货，由此产生的费用甲方应全额支付。

第七条帐款结算1、甲乙双方业务负责人每月必须核对往来账目一次（每月日至日，按协议规定进行结算。2、乙方每月月底前向甲方结算一次叁个月前的货款。

## 房屋网签合同电子版在哪里看篇五

第一条 目的依据有关法律、法规和规章的规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就二手车买卖和完成其它服务事项，签订本合同。

### 第二条 当事人及车辆情况

一、甲方基本情况：

二、乙方基本情况：

第三条 车辆价款、过户手续费本车价款为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元），其中包含车辆、备胎以及\_\_\_\_\_等款项。过户手续费约为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元），由\_\_\_\_\_方负责（以实际发生费用为准支付）。

#### 第四条 定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

- 1、乙方应于本合同签订时，按车价款\_\_\_\_\_ %人民币  
币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）作为定金支付给甲方。
- 2、\_\_\_\_\_方应于本合同签订后\_\_\_\_日内，将本车办理  
（过户转籍）所需的有关证件原件及复印件交付给\_\_\_\_\_  
方，由\_\_\_\_\_方负责办理手续；方为二手车经营单位时，  
由\_\_\_\_\_方负责办理（过户转籍）手续。
- 3、自过户、转籍手续完成之日起\_\_\_\_日内，乙方应向甲方支  
付车价款人民币：\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元），支付  
方式（现金转帐）。
- 4、自甲方收到全部车价款之日起\_\_\_\_日内，应将过户、转籍  
后的. 有关证件及车辆交给乙方；同时，\_\_\_\_\_方支付  
清\_\_\_\_\_方过户手续费。

#### 第五条 双方的责任

- 1、甲方应承诺出卖车辆不存在任何权属上的法律问题和各类  
尚未处理完毕的道路交通安全违法行为或者交通事故；应提  
供车辆的使用、维修、事故、检验以及是否办理抵押登记、  
交纳税费、报废期限等真实情况和信息。
- 2、甲方属二手车经营企业的，还应向乙方提供质量保证及售  
后服务承诺。
- 3、乙方应了解、确认买受车辆能在落籍所在地办理落籍手续。
- 4、双方应在约定的时间内提供各类证明、证件并确保真实有  
效。

#### 第六条 违约责任

## 1、违反本合同

第四条第2款，致使车辆不能过户、转籍，合同无法继续履行的，本合同解除。甲方违约的，向乙方双倍返还定金并赔偿乙方相应损失；乙方违约的，无权要求返回定金并赔偿甲方相应损失。

## 2、违反本合同

第四条第3款，乙方应按延期天数每天人民币\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

## 3、违反本合同

第四条第4款，延期交付的违约方应按延期交付天数每天人民币\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金，并承担延误期内的风险责任。

## 4、违反本合同

第五条第1款，本合同解除，甲方应无条件接受退回的车辆并退回乙方全部车款，双倍返还定金并赔偿乙方相应损失。

## 5、违反本合同

第五条第2款，甲方应向乙方支付出卖车辆价款\_\_\_\_\_%（人民币\_\_\_\_\_元）的违约金，并继续提供质量保证及售后服务承诺。

## 6、违反本合同

第五条第3款，致使车辆不能过户、转籍的，本合同解除，乙方无权要求返还定金，并赔偿甲方相应经济损失。

## 7、违反本合同

第五条第4款，致使出让车辆不能过户、转籍的，守约方有权解除本合同，违约方应支付人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）给守约方，守约方另有损失的，由违约方赔偿损失。

第七条 风险承担二手车交易及办理过户、转籍手续过程中约定车辆保管责任的，风险责任由车辆保管人承担；未约定车辆保管责任的，风险责任由车辆使用人承担。

第八条 发生争议的解决方法本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可提请有关部门调解，调解不成的，可按以下第（\_\_\_\_\_）项解决。

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

第九条 其它

1、本合同未约定的事项，按照《民法典》、《二手车流通管理办法》以及有关的法律、法规和规章执行。

2、双方因履行本合同而签署的补充协议及提供的其它书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3、本合同经双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式三份，由甲方、乙方和二手车交\_\_\_\_市场各执一份，具有同等法律效力。

一、本合同文本是依据《民法典》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规和规章制定的示范文本，供双方当事人约定使用。

二、出卖人必须拥有出卖车辆的所有权或处置权。属国有资产

产的应当按国家有关规定进行鉴定评估，并持有本单位或上级单位出具的资产处理证明。

三、本合同签订前，出卖人应向买受人提供车辆的使用、修理、事故、检验以及是否办理抵押登记、交纳税费、报废期等真实情况和信息。二手车经销企业销售二手车时应当向买受人提供质量保证及售后服务承诺，并在经营场所予以明示。买受人应当充分了解本合同的有关内容；了解并核对合同的条款、履行合同的时间、支付车款与其他费用的数额和方式、违约责任的承担、发生争议的解决方法等。签订本合同前，应当仔细了解、查验二手车的车况、有关车辆的证明文件及了解各项服务内容等。

四、二手车交\_\_\_\_市场和二手车经营主体必须对本合同买卖双方身份证明和合同签章的真实性进行审核确认。