

房子没交付离婚协议书(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢?我们怎样才能写好一篇范文呢?接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写,我们一起来看看吧。

房子没交付离婚协议书篇一

立协议人□_____f玉华(自然情况)

立协议人□_____f树信(自然情况)

立协议人□_____f树武(自然情况)

立协议人□_____f树双(自然情况)

立协议人□_____f树礼(自然情况)

见证人□_____q发德

f树礼由f树信抚养,如f树信将f树礼送养老机构,由f树信承担f树礼的全部费用至f树礼死亡时止。

f树信在履行本协议的情况下,各继承人父母遗产即京剧团山上房产拆迁后回迁的房产,其他继承人均放弃继承权,归f树信一人继承,其他继承人得主张继承权利。

如f树信不履行抚养f树礼的义务,则各继承人放弃继承权利的承诺无效,父母的遗产各继承人有权共同继承。

本协议一式五份,律师见证后,任何人不得主张解除。本协议

由f玉华□f树信□f树武□f树双□f树礼各执一份, 均具有同等效力。

立约人: _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

见证律师: _____

签字: _____

房子没交付离婚协议书篇二

协议人:

_____, 男(女), 一九____年____月____日出生, 现住_____。

_____, 男(女), 一九____年____月____日出生, 现住_____。

(家庭成员情况: 婚姻、在世与否、死亡时间、等), 所分割的家庭财产情况(例如: 该房产座落在_____, 建筑面积_____. _____平方米, 混合(砖混)结构, 所有权证编号为: _____市房权证____区字第____号)。经家庭成员共同协商, 达成如下协议:

1、房产归_____所有。

2、(其他约定条款)。

协议人:

____年____月____日

房子没交付离婚协议书篇三

3、夫妻双方在婚后共同出资全款购买的房产，取得房屋产权证书后才离婚的，属于夫妻共同财产，不管其中一方出资的份额差距有多大，在离婚后参与房产分割。

离婚协议房产分割详解二

3、如果是夫妻一方婚前按揭买的房而且有房产证，在婚后还贷期间离婚的话，房产属于这一方，但是在夫妻关系存续期间的房产增值部分是要参与分割的。

离婚协议房产分割详解三

父母帮忙出钱买房子，也拿到了房产证的，这种情况下一般视为赠与房产，不能要回去的，离婚的话，这也是参与离婚协议房产分割的。

离婚协议房产分割情况大致就以上这几种情况，那么房产分割在离婚协议上是如何书写的呢：

协议人：_____，男，_____年
_____月_____日出生，住在_____
市_____路_____号，身份证号_____。

协议人：_____，女，_____年
_____月_____日出生，住在_____
市_____路_____号，身份证号_____。

协议人方某王某双方于(时间)在(地点)区人民政府办理结婚登记手续，(时间)生育儿子_____。

鉴于协议人夫妻之间性格严重不合，感情破裂，无法在继续生活，现双方自愿离婚达成一致：

一、_____ 与 _____ 自愿离婚。

二、儿子 _____ 由女方抚养，方某每月5号前要付清抚养费600元，直到 _____ 十八周岁为止。

三、_____ 路 _____ 小区 _____ 室商品房是双方之间的共同财产，价值人民币100万元，现两人协商房子归女方所有，女方要一次性付清43万元给方某，签订协议之日起第二个工作日付清。

本协议一式叁份，夫妻两人双方各一份，民政局存档一份，签字后生效。

房子没交付离婚协议书篇四

买方(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况：_____

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用：_____

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：_____

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

四、其他规定：_____

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：_____

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：_____乙方：_____

代表(签名盖章)代表(签名盖章)

电话：_____电话：_____

签约日期：_____

签约地址：_____

房子没交付离婚协议书篇五

男方与女方于____年____月____日认识，于____年____月____日在登记结婚，婚后于____年____月____日生育一子/女儿，____名。因致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

子女/女儿由女方抚养，随同女方生活，抚养费（含抚养费、教育费、医疗费）由男方全部负责，男方应于____年____月____日前一次性支付_____元给女方作为女儿的抚养费（男方每月支付抚养费_____元，男方应于每月的1—5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的银行帐号：_____）。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。（男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。）

三、夫妻共同财产的处理：

1、存款：双方名下现有银行存款共_____元，双方各分一半，为_____元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于____年____月____日前一次性支付_____元给女方/男方。

2、房屋：夫妻共同所有的位于_____的房地产所有权归女方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于____年____月____日前一次性补偿房屋差价_____元给男方。

3、其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何

一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金_____元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费_____元。上述男方应支付的款项，均应于_____年____月____日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金_____元给对方（或按支付违约金）。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、其他

如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协

商不成，任何一方均可向_____人民法院起诉。

男方：_____ 女方：_____