

# 租赁场地合同样本(模板14篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租赁场地合同样本篇一

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

为明确出租方与承租方的权力义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条 租赁房屋的名称，机构，面积与用途

1.1 房屋位置：昆明国际会展中心新馆三号馆南面服务间。面积：25平方米

1.2 房屋用途：饮料、小食品经营

第二条 租赁期限

2.1 租赁期从20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

2.2 租赁工期满后，乙方无违约行为并要求延长租赁期，可按第2.1条所述内容，于租赁期满前一个月提交书面通知给甲方，如双方签署延长租赁合同，则本合同的所有条款继续有用。

第三条 租赁租金及纳期限及其它费用

3.1 租金：年租金人民币贰万壹仟柒佰捌拾元

整(21780.00);(20xx年19800.00元，每年按10%递增)。

3.2支付方法：租金一年结算一次。每期开始前十五天内支付，首期租金应于20xx年1月30日前支付。逾期付款则按每日万分之四支付违约金，逾期一个月，甲方有权解除合同，收回房屋场地，并可对乙方承租房屋内的所有财产充抵房租(以评估价值为准)，当乙方承租房屋内财产不足以充抵房租时，甲方有权向法院起诉追索。

#### 第四条租赁房屋的交接

4.1甲方应于本合同生效15日内，按照双方约定的交接程序，将本合同第一条所定的房屋交付乙方使用，乙方应对所交付的房屋进行验收后，在房屋交接上签字，以示交接完毕。

4.2租赁期满后，乙方若不续租，应提前一个月书面通知甲方，并在租赁期满后一周内将所有租赁的房屋经甲方验收后完整地交给甲方。

#### 第五条租赁期间房屋的维修保养

5.1在租赁期限内，乙方如需要对所租赁的房屋内进行二次装修，须征得甲方书面同意，并遵守政府有关建筑、消防、环境保护和工业卫生等方面的规定。二次装修的费用由乙方自理。

5.2租赁期满后，乙方不得拆除和破坏二次装修，如损坏到房屋设施，乙方按市场价赔偿，甲方也不支付任何装修补偿。

5.3乙方必须近接受展务公司体健中心日常管理，确保日常经营过程中的卫生整洁，不得出售变质过期食品，违反规定产生的后果由乙方负责。

#### 第六条违约责任

6.1甲方有下列情况的，构成违约：

a.未按合同规定的时间提供房屋：

b.未按合同规定按期交纳租金和其它费用；

c.在所租房屋从事违法活动：

d.租赁期满后未按合同规定将房屋交还甲方；

e.未经甲方同意将房屋转租给第在方；

6.3一方违约造成另一方的经济损失的，违约方支付违约金外，还应支付实际损失赔偿金。赔偿金按双方根据经济损失的程度据实核算，如不能达成一致，按争议条款执行。

6.4租赁期内，由于乙方原因自行解除合同，甲方不退赔乙方已支付租金，如甲方原因解除合同，甲方有责任向乙方退赔已支付到期部分的租金。

6.5违约事件发生后，履约方要求继续本合同，无论违约方是否已支付违约金，赔偿金，违约方继续履行合同。

## 第七条不可抗力

8.1本合同在履行过程中发生争议时，由双方协商解决。协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第九条其它

9.1甲方保证乙方人员正常的经营人员正常的经营行为。详见写字楼管理规定。

9.2在“昆交会”会展中心举行大型活动期间，乙方应配合甲

方遵守有关规定，如遇场地被展会或大型活动征用需临时搬迁，乙方须无条件服从，甲方不承担任何赔偿或费用支付责任，但乙方占用期间给予顺延。

9.3乙方在每间租用房内用电总额超过二千瓦时，应向甲方申请超出部分的数量，并得到甲方的书面同意后，方可使用所需电源。

9.4在租赁期内，乙方的经营活动必须遵守中国法律，法规及昆明会展中心的有关规章制度，若有违法经营活动，乙方承担全部法律责任。

9.5在签订房屋租赁合同时，乙方还应同会展中心体健中心签订安全责任书，负责其租用房屋内的消防安全责任和治安安全责任。

9.6乙方自行负责经营有关证照的办理，并独立承担经营责任。乙方不得以甲方名义从事经营活动，不得对租赁场地擅自与第三人开展联营合作。

9.7本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》和《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

9.8经双方协商一致，可对本合同进行修改。在修改文件产生前，双方仍应执行本合同的规定。

## 第十条合同的生效、终止

10.1甲方应在本合同签订后30日内提供有效证书配合乙方办理有关经营执照。

10.2本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份。本合同由双方法定代表或授权代表签字盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 租赁场地合同样本篇二

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下空场地租赁合同条款,以供遵守。

第一条: 租赁空场地位置、面积、功能及用途

1.1甲方将(以下简称租赁空场地)租赁给乙方使用。租赁空场地面积 平方米。

第二条: 租赁期限

2.1租赁期限为壹年,即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.2如乙方需续租,应在租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同,在同等承租条件下,乙方有优先权,租金上调幅度与市场同期同行业上涨幅度一致。

第三条: 空场地租赁费用及相关事项

3.1租金每年每平方米 元,年租金 元正。

签合同时(不含税金) 3.2供电、供水、排污及其他为使乙方能够正常生产,甲方必须保证以下几点:

3.2.1有实际负荷10kw以上三相电供使用，自来水、照明电费用另计。

3.2.2由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金。

#### 第四条：双方责任

1、甲方责任：设立空场地管理制度，安装监控设施，专人看管。对乙方空场地内的货物有妥善保管的责任。因空场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失。如属盗窃性质，待司法机关处理解决。

2、乙方责任：本租赁场地属货物储存，严禁在场地内吸烟、明火的发生，如发现一次罚款壹仟元。未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责。

#### 第五条：租赁空场地的转让

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租空场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

#### 第六条：场所的维修，建设。

6.1乙方在租赁期间享有租赁空场地所有设施的专用权。乙方应负责租赁空场地内相关设施保护，并保证在本合同终止时完整移交相关设施及场地。

6.2因乙方使用不当造成租赁空场地损坏，乙方应负责维修，

费用由乙方承担。

6.3乙方因正常使用需要，在租赁空场地内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

## 第七条：租赁空场地的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁空场地的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限。
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

## 第八条：负责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的乙方由此而负责。

## 第九条：合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。如延期交还时，按租赁合同双倍计算租金。

甲方有权扣留货物，扣留货物期间租金仍按双倍计算。

## 第十条：适用法律

本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，双方一致同意在乌鲁木齐仲裁委员会库尔勒仲裁分会作为争议的仲裁机构。

## 第十一条：其他条款

11.1 本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 第十二条：合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的'首期租赁款项后生效。

甲方(印章) 地址： 电话：

乙方(印章) 地址： 电话：

签订日期 年 月 日

## 租赁场地合同样本篇三

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

为明确出租方与承租方的权力义务关系，经双方协商一致，签订本合同：



## 第一条 租赁房屋的名称，机构，面积与用途

1.1房屋位置：昆明国际会展中心新馆三号馆南面服务间。  
面积：25平方米

1.2房屋用途：饮料、小食品经营

## 第二条 租赁期限

2.1租赁期从20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

2.2租赁工期满后，乙方无违约行为并要求延长租赁期，可按第2.1条所述内容，于租赁期满前一个月提交书面通知给甲方，如双方签署延长租赁合同，则本合同的所有条款继续有用。

## 第三条 租赁租金及纳期限及其它费用

3.1租金：年租金人民币贰万壹仟柒佰捌拾元整(21780.00);(20xx年19800.00元，每年按10%递增)。

3.2支付方式：租金一年结算一次。每期开始前十五天内支付，首期租金应于20xx年1月30日前支付。逾期付款则按每日万分之四支付违约金，逾期一个月，甲方有权解除合同，收回房屋场地，并可对乙方承租房屋内的所有财产充抵房租(以评估价值为准)，当乙方承租房屋内财产不足以充抵房租时，甲方有权向法院起诉追索。

## 第四条 租赁房屋的交接

4.1甲方应于本合同生效15日内，按照双方约定的交接程序，将本合同第一条所定的房屋交付乙方使用，乙方应对所交付的房屋进行验收后，在房屋交接上签字，以示交接完毕。

4.2租赁期满后，乙方若不续租，应提前一个月书面通知甲方，

并在租赁期满后一周内将所有租赁的房屋经甲方验收后完整地交给甲方。

## 第五条 租赁期间房屋的维修保养

5.1在租赁期限内，乙方如需要对所租赁的房屋内进行二次装修，须征得甲方书面同意，并遵守政府有关建筑、消防、环境保护和工业卫生等方面的规定。二次装修的费用由乙方自理。

5.2租赁期满后，乙方不得拆除和破坏二次装修，如损坏到房屋设施，乙方按市场价赔偿，甲方也不支付任何装修补偿。

5.3乙方必须近接受展务公司体健中心日常管理，确保日常经营过程中的卫生整洁，不得出售变质过期食品，违反规定产生的后果由乙方负责。

## 第六条 违约责任

6.1甲方有下列情况的，构成违约：

a.未按合同规定的时间提供房屋：

b.未按合同规定按期交纳租金和其它费用；

c.在所租房屋从事违法活动：

d.租赁期满后未按合同规定将房屋交还甲方；

e.未经甲方同意将房屋转租给第在方；

6.3一方违约造成另一方的经济损失的，违约方支付违约金外，还应支付实际损失赔偿金。赔偿金按双方根据经济损失的程度据实核算，如不能达成一致，按争议条款执行。

6.4 租赁期内，由于乙方原因自行解除合同，甲方不退赔乙方已支付租金，如甲方原因解除合同，甲方有责任向乙方退赔已支付到期部分的租金。

6.5 违约事件发生后，履约方要求继续本合同，无论违约方是否已支付违约金，赔偿金，违约方继续履行合同。

## 第七条 不可抗力

8.1 本合同在履行过程中发生争议时，由双方协商解决。协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第九条 其它

9.1 甲方保证乙方人员正常的经营人员正常的经营行为。详见写字楼管理规定。

9.2 在“昆交会”会展中心举行大型活动期间，乙方应配合甲方遵守有关规定，如遇场地被展会或大型活动征用需临时搬迁，乙方须无条件服从，甲方不承担任何赔偿或费用支付责任，但乙方占用期间给予顺延。

9.3 乙方在每间租用房内用电总额超过二千瓦时，应向甲方申请超出部分的数量，并得到甲方的书面同意后，方可使用所需电源。

9.4 在租赁期内，乙方的经营活动必须遵守中国法律，法规及昆明会展中心的有关规章制度，若有违法经营活动，乙方承担全部法律责任。

9.5 在签订房屋租赁合同时，乙方还应同会展中心体健中心签订安全责任书，负责其租用房屋内的消防安全责任和治安安全责任。

9.6乙方自行负责经营有关证照的办理，并独立承担经营责任。乙方不得以甲方名义从事经营活动，不得对租赁场地擅自与第三人开展联营合作。

9.7本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》和《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

9.8经双方协商一致，可对本合同进行修改。在修改文件产生前，双方仍应执行本合同的规定。

## 第十条 合同的生效、终止

10.1甲方应在本合同签订后30日内提供有效证书配合乙方办理有关经营执照。

10.2本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份。本合同由双方法定代表或授权代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 租赁场地合同样本篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

### 二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方带给活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方带给\_\_\_\_千瓦\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方带给甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所带给的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮忙甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮忙甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约职责，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前务必进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除校园及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

签约人：\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期

## 租赁场地合同样本篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致同意达成如下协议：

一、甲方提供给乙方石材街三利石材场地一处，乙方每年付给甲方租赁费叁万元，甲方负责房子场地一切事项的处理和协调。乙方只管生产。

二、甲方负责提供现有变压器水井，配套的水泵、管道、水箱以及大锯两台、切机一台、磨机一台、叉车一台、翻斗车一台，等乙方需要物品由甲方负责协调，由乙方出钱留用。

三、本合同一签五年不变。租赁费一年一付，如有特殊情况需终止合同，可提前通知对方。

四、租赁时间□20xx年至20xx年

五、本合同一式两份，希甲乙双方共同遵守，不得违约，如有违约由违约方负责。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 租赁场地合同样本篇六

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实的原则,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会第六小组下湾场地,面积13.6亩,用途以甲方允许经营范围为准。

自20\_\_\_\_年3月9日起至20\_\_\_\_年3月8日止,共计5年(承租方基础建设期\_\_\_\_\_月不包含在内)。

1、本合同租金标准为:贰拾万一年(五年共计:壹佰万元整)。

2、租金支付时间为:一年一付每年的3月9号以前。

1、为乙方提供场地及相关配套设施(水电)和经营条、件,保障乙方正常经营。

2、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。

3、负责租赁场地内的安全防范.

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动,自觉遵守甲方依法制订的规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用,包括水、电等生活费用。

4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。

5、将场地转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期三十日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

租赁期满乙方享有在同等条、件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前三十日内书面通知甲方；双方另行签订续租合同。



本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可以向当地人民法院提出诉讼。

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁场地合同样本篇七

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方本着平等自愿原则，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等法律规定，就房屋租赁事宜协商一致，达成本合同，共同遵守执行。

甲方将位于（以下简称“该房屋”，建筑面积合计 平方米）出租给乙方使用。乙方对甲方出租的房屋已进行了实地查验和了解，自愿承租。

双方确定该房屋只作为乙方办公使用。

3.1、租赁期限为 年 月 零 天。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方于 年 月 日前将该房屋交付给乙方，双方签订验收交接手续。

4.1、该房屋年租金人民币 整(小写： 元)，日租金按“年租

金/365日”计算，并以此计算最后一期租金应付金额。。

4.2、本合同签订时，乙方向甲方交付 整(小写： 元)履约保证金。若乙方有违约行为，甲方有权扣收该保证金作为租金、违约金。若乙方没有违约行为，合同到期日，甲方如数返还乙方(没有利息)。若甲方在合同期内提出解约，则需要提前一个月时间告知乙方，未经乙方同意擅自解约的，应赔付违约金 整(小写： 元)。

5.1、本合同签订时，乙方向甲方支付 年 月 日至 年 月 日的租金 整(小写： )。

5.2、 年 月 日前，乙方向甲方支付 年 月 日至 年 月 日的租金 整(小写： )。以后每半年支付一次租金，提前一个月付租。

5.3、甲方按乙方交付的保证金、租金数额，给乙方出具国家正规收款(房屋租赁)发票。

5.4、本合同项下租金、违约金、滞纳金等资金往来，均以双方在合同尾部所留“开户行、账号”周转，如需使用其他银行账号，需双方另行签订书面补充合同。

6.1、甲方保证该房屋权属清楚，至该房屋交付给乙方使用之日前，未设立抵押担保。甲方有权出租该房屋和签订本合同。

6.2、甲方如要在出租期间查看房屋情况，需要提前通知乙方，未经乙方许可，不会随意查看。

6.3、在合同签订时，甲方应当向乙方出示营业执照，房产所有权证原件。

7.1、乙方保证向甲方所出具的身份证明、营业执照及其他文件材料真实、合法、有效。

7.2、租赁期间该房屋由乙方负责修缮。乙方保证不改变房屋结构和用途，若要装修应取得甲方同意。如乙方使用不当损坏该房屋及室内家具，应负责修缮或照价赔偿。

7.3、乙方保证不以转租、转借、调换等任何方式将该房屋交给他人使用。保证不利用该房屋进行任何违法活动。

8.1、租赁期间该房屋的防火、防盗等损毁灭失责任由乙方承担。乙方因使用、保管不当等原因，造成该房屋或他人损失的，应承担全部责任。

8.2、租赁房产正常损耗，乙方不承担责任。

9.1、本次租赁产生的税费按相关法律法规的规定承担。

9.2、租赁期间该房屋物业费由甲方承担，乙方使用该房屋发生电、宽带、固定电话费由乙方承担。

10.1、租赁期间房屋所有权人有权对该房屋转让、抵押、出资，上述行为不影响本合同的效力。如上述行为使乙方不能使用该房屋遭受损失的，甲方应及时消除致损原因并赔偿因此给乙方造成的实际损失，若影响在7日内不能消除的，乙方有权解除合同，且甲方应赔付乙方违约金 整(小写： 元)。

11.1、甲方不能按期将房屋交付乙方办公使用的，则需按日百分之一支付滞纳金。逾期十五日以上，乙方有权解除合同，收回租金、保证金，且甲方应赔付乙方违约金 整(小写： )。

11.2、乙方逾期支付租金的，应按日百分之一支付滞纳金。逾期十五日以上，甲方有权解除合同，并扣留乙方的保证金为违约金。

12.1、经双方协商一致，可解除合同。

12.2、合同到期后，本合同自然解除。乙方应按时将该房屋交还甲方，双方办理交接手续。

未尽事宜，双方协商后订立补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方有权向该房屋所在地有管辖权的法院提起诉讼。

15.1、本合同经双方代表人签字、盖公章生效。合同一式肆份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 租赁场地合同样本篇八

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

签订地点：

签订时间：年月日

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就甲方场地及设施租赁给乙方使用的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁标的物

1、租赁标的物的位置位于；

2、租赁标的物包括。

第二条：租赁期限

租赁期限：暂定年。自年月日起至年月日止。其中免租期限为：自年月日起至年月日止（期间供乙方进行设备改造及其他相关作业）。

### 第三条：租赁用途

乙方所用的租赁标的物用于。

### 第四条：租金

1、合同签订后，支付预付款万元，此预付款为首年租金的一部分；

2、根据年产量，按元/吨（包括除电、水、暖气外一切费用），

乙方向甲方结算上年度租金；

4、租金支付方式为银行转账。

### 第五条：甲方的权利和义务

1、甲方有监督乙方履行合同的权力；

3、甲方对出租标的物必须拥有所有权，且无任何纠纷；

4、在租赁期间内，乙方在对租赁物进行改造中，甲方需全力配合；

5、有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督检查；

6、甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务；

7、除有明确规定外，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

## 第六条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有监督甲方履行合同的权力；
- 2、乙方租赁标的物中的设备在租赁期间发生故障，对其修复产生的费用由乙方承担；
- 3、在租赁期间产生的水、电、暖等费用由乙方承担；
- 5、租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，并承担全部责任。

## 第七条：合同终止

合同在履行期间，遇到下列情形之一时，经双方协商一致可以解除合同：

- (1) 双方或者一方的履约条件、能力发生重大的变化，已不可能再履行本合同；
- (2) 合同在履行期间发生了不可抗力的因素，如：地震等；
- (3) 双方协商一致的其他情形。

## 第八条：违约责任

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收相应的租金，乙方有权利要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

## 第九条：免责条款

因不可抗力的因素（如：地震等）或其他不可归责的原因，使租赁标的物无法复原继续使用的，本合同自动解除，甲方应在原因产生当天起15日内退还甲方本年度未产生租金，双

方互不承担责任。

## 第十条：续租约定

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享受在同等条件下拥有优先

租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

## 第十一条：租赁标的物交还

2、租赁期满或者合同提前终止后，乙方30日内未完成其所属物清理或拒不交还标的物的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十二条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 第十三条：合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

## 第十四条：附则

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

代理人：

乙方：

代理人：

## 租赁场地合同样本篇九

乙方□xx县xx协会

为了顺利举办体育比赛和xx培训，合理利用体育场地，甲乙双方签订xx县体育中心公共体育设施田径场租赁协议。本协议中，甲方是体育场地权益人，即出租人，乙方是体育赛事和xx培训运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

乙方租赁的体育场所名称是xx县公共体育设施田径场，场所的地址是xx县大道xx县体育中心体育馆。租赁的内容包括体育馆内公共体育设施田径场全部区域和体育馆附属的xxx平方米管理用房，租赁用途用于体育赛事和xx培训的举办。合同签订后，甲方应按合同规定时间提供场地和房屋给乙方使用，场所租赁期间的水、电、维护等费用由乙方自理。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_年。

1、租金总额为\_\_\_\_元人民币；租金支付方式为\_\_\_\_。

2、本合同签订之日起\_\_日内，乙方需交纳押金人民币\_\_\_\_元，押金在合同终止时全额退还乙方。租金为每季度交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_元。



1、甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地和房屋。乙方在使用场地和房屋过程中，根据需要对场地和房屋进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_\_\_日提交甲方，经甲方同意后方可进行。

3、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4、政府需要使用场地举办各种活动，甲方有权在活动期间暂时收回场地所有权，但需提前\_\_\_日告知乙方。

1、甲方应当按照约定将体育场地和房屋交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛和训练。

2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动和足球训练。

3、甲方应保障乙方在租赁期间的正常用电用水需求以及维护场地公共区域、厕所的正常使用情况。

4、甲方应对场地范围内的治安进行有效管理。

1、乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、乙方拥有租赁期间场地内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。

3、乙方有权要求甲方在比赛和训练期间，提供停车位xxx个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

4、乙方有权无偿使用甲方的停车场、洗手间等其他公共设施。

1、乙方应具备合法的举办赛事和足球培训资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

2、乙方应按照甲方的要求提供有关机构法人的备案资料。

3、乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项费用。

5、乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、每日的xx□00—xx□00为场所对外开放时间，乙方必须无条件开放场所给群众开展体育活动。

1、乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛或训练，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_违约金。

2、甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的资源，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_的违约金。

4、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，甲方应退还押金及利息，双方互不承担违约责任。

1、甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

3、因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还押金及利息。

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择诉至有管辖权的人民法院。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同正本一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。

4、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_（公章） 乙方\_\_\_\_\_（公章）

代表\_\_\_\_\_（签字） 代表\_\_\_\_\_（签字）

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 租赁场地合同样本篇十

甲方将位于北京市区栋单元四楼门的出租给乙方做为日常居住使用。

## 二、租赁期限

- 1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。
- 2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方（因未被提前告知而受到损失的一方）一个月的租金做为损失补偿。
- 3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

## 三、租金

- 1、月租金为1200元，于阳历每月的日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。
- 2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。
- 3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。
- 4、甲方不向乙方收取任何押金。

## 四、费用负担

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主（即出租本房屋给甲方的人）承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

## 五、与房主纠纷处理

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

## 六、其他事项

甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的（包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等），乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。

七、本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

## 租赁场地合同样本篇十一

乙方□xx县xx协会

为了顺利举办体育比赛和xx培训，合理利用体育场地，甲乙双方签订xx县体育中心公共体育设施田径场租赁协议。本协议中，甲方是体育场地权益人，即出租人，乙方是体育赛事和xx培训运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

乙方租赁的体育场所名称是xx县公共体育设施田径场，场所的地址是xx县大道xx县体育中心体育馆。租赁的内容包括体育馆内公共体育设施田径场全部区域和体育馆附属的xxx平方米管理用房，租赁用途用于体育赛事和xx培训的举办。合同签订后，甲方应按合同规定时间提供场地和房屋给乙方使用，场所租赁期间的水、电、维护等费用由乙方自理。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_年。

1、租金总额为\_\_\_\_元人民币；租金支付方式为\_\_\_\_。

2、本合同签订之日起\_\_日内，乙方需交纳押金人民币\_\_\_\_\_

元，押金在合同终止时全额退还乙方。租金为每季度交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_元。

1、甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地和房屋。乙方在使用场地和房屋过程中，根据需要对场地和房屋进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_\_\_日提交甲方，经甲方同意后方可进行。

3、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4、政府需要使用场地举办各种活动，甲方有权在活动期间暂时收回场地所有权，但需提前\_\_\_日告知乙方。

1、甲方应当按照约定将体育场地和房屋交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛和训练。

2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动和足球训练。

3、甲方应保障乙方在租赁期间的正常用电用水需求以及维护场地公共区域、厕所的正常使用情况。

4、甲方应对场地范围内的治安进行有效管理。

1、乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、乙方拥有租赁期间场地内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。

3、乙方有权要求甲方在比赛和训练期间，提供停车位xxx个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

4、乙方有权无偿使用甲方的停车场、洗手间等其他公共设施。

1、乙方应具备合法的举办赛事和足球培训资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

2、乙方应按照甲方的要求提供有关机构法人的备案资料。

3、乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项费用。

5、乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、每日的xx□00—xx□00为场所对外开放时间，乙方必须无条件开放场所给群众开展体育活动。

1、乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛或训练，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_违约金。

2、甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的资源，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。



3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_的违约金。

4、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，甲方应退还押金及利息，双方互不承担违约责任。

1、甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

3、因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还押金及利息。

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择诉至有管辖权的人民法院。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同正本一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。

4、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_（公章） 乙方\_\_\_\_\_（公章）

代表\_\_\_\_\_（签字） 代表\_\_\_\_\_（签字）

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁场地合同样本篇十二

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

双方权利与义务：

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦/100平米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。
6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_ %如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_ %。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 租赁场地合同样本篇十三

甲方：

乙方：

因乙方加工煤矸石需租用甲方场地，经双方友好协商，为互惠互利，特协议如下：

1、甲方场地(\_\_\_\_煤矿下约三百米处。上到杜仲林，下到公路，左到菜地，右到公路)约\_\_\_\_平方米。

2、乙方负责用挖机平场，费用由乙方自行承担。

3、租金每月1000.00元(壹仟元整)，每两月支付一次，租期为五年，五年期满后，如乙方还需继续使用，甲方必须优先让乙方继续租用，如遇甲方土地被政府或煤矿征用，乙方必须无条件退还租用场地，甲方负责退还乙方剩余场地租金。

4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。

5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。

6、乙方所加工的煤矸石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到\_电厂30元/吨。

7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。

8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。

9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁场地合同样本篇十四

甲方：

乙方：

甲、乙双方就乙方租用甲方场地事宜，经双方友好协商签订本协议，以示共同遵守。

甲方将位于霞浦县驾校训练场地约2亩（1300-1400平方米）

租赁给乙方用于驾驶培训。训练场地由甲乙双方各自建立，租赁期限为5年，即20xx年9月1日至20xx年8月30日，每年租金为贰万元，第二年租金按5%递增。

本协议租金实行一年支付一次，第一次租金方式的支付时间为20xx年9月1日；第二次租金支付时间为第一次租金支付时间到期的前3个工作日支付，以此类推。

1、甲方为场地使用权拥有者，对所出租的场地应提供水、电、卫生等配套设施，甲方应保证乙方能在该场地上进行驾驶员培训学习。

2、乙方应按照国家各级行政管理部门的规定，本着公平合同诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营和消费者的合法权益，并承担自身因违法经营造成的一切后果。

1、合同期内甲、乙双方若遇政府拆迁等不可抗力事由，或遇到上级撤销市内驾校，责令驾校异地搬迁等造成的不可抗力事由，导致本合同终止，应提前30个工作日书面通知对方，甲、乙双方互不承担对方任何经济损失，但双方应按实际租赁时间结算租金，多退少补。

2、如租赁到期，乙方需继续租用，甲方应在同等的条件下优先租赁给乙方。

如有补充双方另行协商。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字盖章后生效。

双方签字盖章：

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日年月日