

停车场管理合同协议书(模板8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

停车场管理合同协议书篇一

乙方：_____

甲方同意将_____路_____号_____大院停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：_____路_____号_____大院内的汽车、摩托车、单车保管站。

二、承包价：每月_____元正。

三、承包期限：_____年(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)

四、付款方式：按月支付承包价，每月_____号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付伍万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失)和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车(_____台)、摩托车(_____台)，以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的，乙方应提供免费保管。

七、甲方的义务

1. 负责车辆保管站经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担，每月_____号向甲方财务交付)。
2. 对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。
3. 提供完善的消防设施。

八、乙方的义务

1. 遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。
2. 按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。
3. 签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。
4. 负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。
5. 对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。
6. 承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。
7. 每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。
8. 负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。
9. 负责缴纳车辆管理税费。
10. 按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现一个月不缴交承包费用的，合同

自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交天河区人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

签约人：_____

签约人：_____

签约日期：_____年____月____日

签约日期：__年__月__日

停车场管理合同协议书篇二

受托方(以下简称乙方)：南京xx物业管理有限公司

为了加强对熙南里街区地下停车场的管理,适应街区发展和商户需求,服务街区商业运营和发展,现就授权管理的“金陵历史文化风尚街区”停车场相关事宜,甲乙双方议定事项协议如下:

一、委托范围:金陵历史文化风尚街区停车场,含:

- 1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。
- 2、地下停车场(含148泊位)(附平面图)。
- 3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

二、受托方管理内容:

- 1、确保停车场的24小时安全,正常使用。
- 2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。
- 2、确保停车服务热情周到,客户满意,不得出现客户投诉现象,如出现停车纠纷等现象,一切后果由乙方自行承担。
- 3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。
- 4、确保停车场内地面整洁无灰尘,无附着物。
- 5、确保从主干道进出停车场内车辆安全,并独自承担责任。

三、委托管理期限:自20xx年12月1日--20xx年6月30日止。

四、其它约定

- 1、乙方自行办理停车场经营的相关手续,做到依法经营并独自承担相关法律责任。
- 2、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。(水、电费用分割见附件。)
- 3、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

4、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

5、乙方对甲方及产权方核定的30个车位,应予以保障。对街区大型活动及领导来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案,确保街区大型活动及突发事件的车辆停泊。该条款下所有停车不再收取任何费用。

6、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费;乙方对商户户主及前往商户消费的车辆应予以一定优惠,并妥善处理相关事宜。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份,双方各执两份。

甲方(盖章):

代表(签字):

乙方(盖章):

代表(签字):

20xx年x月xx日

停车场管理合同协议书篇三

受托方(以下简称乙方):南京物业管理有限公司

为了加强对熙南里街区地下停车场的管理,适应街区发展和商户需求,服务街区商业运营和发展,现就授权管理的“金陵历史文化风尚街区”停车场相关事宜,甲乙双方议定事项协议如下:

一、委托范围:金陵历史文化风尚街区停车场,含:

- 1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。
- 2、地下停车场(含148泊位)(附平面图)。
- 3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

二、受托方管理内容：

- 1、确保停车场的24小时安全, 正常使用。
- 2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。
- 2、确保停车服务热情周到, 客户满意, 不得出现客户投诉现象, 如出现停车纠纷等现象, 一切后果由乙方自行承担。
- 3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。
- 4、确保停车场内地面整洁无灰尘, 无附着物。
- 5、确保从主干道进出停车场内车辆安全, 并独自承担责任。

三、委托管理期限:自20xx年12月1日--20xx年6月30日止。

四、其它约定

- 1、乙方自行办理停车场经营的相关手续, 做到依法经营并独自承担相关法律责任。
- 2、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。(水、电费用分割见附件。)
- 3、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。
- 4、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

5、乙方对甲方及产权方核定的30个车位,应予以保障。对街区大型活动及领导来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案,确保街区大型活动及突发事件的车辆停泊。该条款下所有停车不再收取任何费用。

6、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费;乙方对商户户主及前往商户消费的车辆应予一定优惠,并妥善处理相关事宜。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份,双方各执两份。

甲方(盖章):

代表(签字):

乙方(盖章):

代表(签字):

20xx年x月xx日

停车场管理合同协议书篇四

委托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

为了加强对“ ”地下停车场及人防工程的管理,适应小区业主停车需求,并提供更好的服务,现就甲方委托乙方管理地下停车场及人防工程的相关事宜,甲乙双方议定事项协议如下:

一、委托范围:地下停车场及人防工程, 含:

- 1、停车场出入口道闸及附属设备。
- 2、地下停车场(含150泊位)(附平面图)。
- 3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

二、受托方管理内容:

- 1、确保停车场的24小时安全, 正常使用。
- 2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。
- 3、确保服务热情周到, 客户满意。避免出现停车纠纷, 如出现停车纠纷等现象, 一切后果由乙方自行承担。
- 4、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。
- 5、确保停车场内地面整洁无灰尘, 无附着物。
- 6、设备实施始终保持完好运行状态。

三、委托管理期限: 自20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

四、其它约定

- 1、委托期内乙方自行收取停车场的管理费600元/车位/年, 甲方每年支付8万元委托管理费。
- 2、乙方应做到依法经营并独自承担相关法律责任。
- 3、乙方应指定专人对停车场进行24小时管理。

4、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

年月日年月日

停车场管理合同协议书篇五

委托方(以下简称甲方)： 。

受托方(以下简称乙方)： 。

为了加强对宜品上层公寓地下停车场的管理，适应业主停车需求，现就全权授权管理的宜品上层公寓地下停车场相关事宜，甲乙双方议定事项协议如下：

一、委托范围：宜品上层公寓地下停车场含：

1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。

2、地下停车场(共计泊位)。

3、停车场内的通风、电力、排水等设施。

二、受托方管理内容：

1、确保停车场的24小时安全,正常使用。

2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。

2、确保停车服务热情周到，客户满意，不得出现客户投诉现象，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。

3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

4、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。

5、确保从主干道进出停车场内车辆安全，并独自承担责任。

三、委托管理期限：自

年月日-----年月日止。

四、其它约定

1、乙方自行办理停车场经营的相关手续，做到依法经营并独自承担相关法律责任，甲方负责提供地下停车场相关验收资料比配合盖章。

2、甲乙双方共同应承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。

3、停车场运营期间出现大额度维修(元以上)需要甲支付维修费用。

4、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

5、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

6、乙方对甲方及产权方核定的个车位，应予以保障。该条款下所有停车位只收取管理费。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章):乙方(盖章):

代表(签字):代表(签字):

年月日年月日

停车场管理合同协议书篇六

受托方(以下简称乙方): _____

为了加强对熙南里街区地下停车场的管理，适应街区发展和商户需求，服务街区商业运营和发展，现就授权管理的“金陵历史文化风尚街区”停车场相关事宜，甲乙双方议定事项协议如下：

一、委托范围：金陵历史文化风尚街区停车场，含：

- 1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。
- 2、地下停车场(含148泊位)(附平面图)。
- 3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

二、受托方管理内容：

- 1、确保停车场的24小时安全，正常使用。
- 2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。
- 2、确保停车服务热情周到，客户满意，不得出现客户投诉现象，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。

3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

4、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。

5、确保从主干道进出停车场内车辆安全，并独自承担责任。

三、委托管理期限：自_____年_____月_____日——_____年_____月_____日止。

四、其它约定

1、乙方自行办理停车场经营的相关手续，做到依法经营并独自承担相关法律责任。

2、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。（水、电费用分割见附件。）

3、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

4、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

5、乙方对甲方及产权方核定的30个车位，应予以保障。对街区大型活动及领导来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案，确保街区大型活动及突发事件的车辆停泊。该条款下所有停车不再收取任何费用。

6、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费；乙方对商户户主及前往商户消费的车辆应予一定优惠，并妥善处理相关事宜。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

代表(签字): _____ 代表(签字): _____

附件1: 平面图

附件2: 水电表清单

停车场管理合同协议书篇七

委托方(以下简称甲方): 。

受托方(以下简称乙方): 。

为了加强对宜品上层公寓地下停车场的管理,适应业主停车需求,现就全权授权管理的宜品上层公寓地下停车场相关事宜,甲乙双方议定事项协议如下:

一、委托范围: 宜品上层公寓地下停车场含:

- 1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。
- 2、地下停车场(共计xxx泊位)。
- 3、停车场内的通风、电力、排水等设施。

二、受托方管理内容:

- 1、确保停车场的24小时安全,正常使用。
- 2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。
- 3、确保停车服务热情周到,客户满意,不得出现客户投诉现象,如出现停车纠纷等现象,一切后果由乙方自行承担。

4、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

5、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。

6、确保从主干道进出停车场内车辆安全，并独自承担责任。

三、委托管理期限：自20xx年x月xx日-----20xx年x月xx日止。

四、其它约定

1、乙方自行办理停车场经营的相关手续，做到依法经营并独自承担相关法律责任，甲方负责提供地下停车场相关验收资料比配合盖章。

2、甲乙双方共同应承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。

3、停车场运营期间出现大额度维修（元以上）需要甲支付维修费用。

4、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

5、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

6、乙方对甲方及产权方核定的

个车位,应予以保障。该条款下所有停车位只收取管理费。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章):乙方(盖章):

代表(签字):代表(签字):

20xx年x月xx日

停车场协议书汇编九篇

停车场安全管理制度

小区停车场管理制度

停车场管理系统可行性分析报告

最新哈尔滨市机动车停车场管理条例

宁波市停车场规划建设和管理条例

无锡市市区停车场（库）建设和管理办法

停车场承诺书

停车场管理合同协议书篇八

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色 备注

三、承租方式：

- 1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。
- 2、双方同意租金为 元/月（大写： ），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。
- 3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号： ，收取押金 元/张（合同终止时凭证退回），工本费 元/张。
- 4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务：

- 1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。
- 2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。
- 3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。
- 4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。
- 5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务：

- 1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。

否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

代表： 住宅单元：

联系电话： 联系电话：

签署日期：