

个人房屋拆迁补偿协议书(汇总16篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人房屋拆迁补偿协议书篇一

拆迁方(甲方)：

被拆迁方(乙方)：社村民家庭

安置方(丙方)：

见证方(丁方)：会

为发展企业和搞好地方经济，根据国家有关法律法规和会东地方政策，经甲乙双方平等自愿协商和丙方、丁方组织协调，就甲方因探采矿工程需要拆迁乙方房屋并使用乙方土地的相关拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

被拆除房屋为住宅，房屋所在地点：会东县老口乡老炉房村社，共____层____间，建筑面积____平方米(其中有证建筑面积____平方米，房屋使用面积____，房屋产权证号____)，房屋的用途：农村住宅__，房屋的产权性质____，房屋的结构土墙土木结构，附属宅基地及附属院落土地平方米。

第二条被拆迁人家庭基本情况

乙方有正式户口人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系

等见附表)。其中年满18岁的有人，分别是。

第三条补偿方式。

(一)房屋拆迁补偿选择货币补偿方式，实行补偿价格包干，甲方只支付补偿费用，不承担安置及搬迁等相关责任。

(二)货币补偿金额的确定选择根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格的方式。

(三)经协商一致，拆迁补偿的补偿办法及标准按每人元包干，按乙方家庭20xx年12月底有效户口人数确定。经协议各方审定，共计应补偿人。

(四)被拆迁房屋、附属构筑物、宅基地及附属院落土地，及各种搬迁补贴等，共计补偿金额人民币大写：元整(小写：元)。其中：.

1、房屋、附属物、构筑物及附属院落土地等的货币补偿金额小计_____元；

2、各种搬迁费用、临时过度性租房补偿等包干补贴_____元。

(五)拆迁期限及补偿款项按如下办法支付：

1、本协议签订并支付首付款后60日内，乙方完成搬迁并拆除其需搬走的所以附属物，并将搬迁后无争议的场地交付甲方使用。

2、本协议各方签字盖章(含乡、村两级)后三日内首付%，乙方拆除其需用物品并完成搬家后付%，乙方搬迁后交场地给甲方使用时付%，共计100%。

3、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)一致签字同

意。_____作为乙方家庭代表人，授权其作为家庭代表人在合同文本和其他文字上签字。

4、甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人统一领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的搬迁安置、财产分配、补偿费用分配等事务安排及纠纷，一律不承担责任。

(六)因实行货币补偿，甲方对乙方不再承担安置责任，由丙方对乙方提供安置办法及安置用地，组织临时过度安置和正式安置工作，丁方监督指导。

四、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，每逾期一日，应按所欠款额的百分之一向乙方偿付违约金，累计计算。

2、协议生效并如约支付费用后，乙方如不按期进行和完成搬迁，交付场地给甲方使用，每逾期一日，按本协议金额的百分之一向甲方偿付违约金，累计计算。同时，甲方可向有关机关申请拆除。

五、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

六、本合同一式六份，甲方三份，乙方、丙方、丁方乙各执一份。

拆迁人(甲方)(公章): 被拆迁人(乙方)(签章):

代表人: 家庭18岁以上成员(签章):

_____年____月____日_____年____月____日

安置方(丙方): 见证方(丁方):

代表人: 代表人:

_____年____月____日_____年____月____日

个人房屋拆迁补偿协议书篇二

甲方(拆迁人): _____

营业执照注册号: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

乙方(被拆迁人): _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《陕西省城市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定,甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议:

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了（_____）拆许字（_____）第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
2. 附属物补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
3. 搬迁补助费为人民币_____元整；
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；
5. _____

总计补偿金额（大写）为人民币_____元整。

第四条搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，

经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条违约责任

甲方未在第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之_____计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方已支付补偿安置费金额的万分之_____计算违约金，支付给甲方。

第八条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第九条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条本协议自双方签订之日起生效。

第十一条本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

附件

附件一：评估报告（略）

附件二：补充协议内容（略）

房屋拆迁补偿协议书

房屋拆迁补偿合同

房屋拆迁安置的补偿合同

拆迁安置补偿协议书

个人房屋拆迁补偿协议书篇三

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、 补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、 禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、 争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、 其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人（以下简称甲方）： 拆迁人（以下简称乙方）：

年 月 日 年 月 日

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《合同法》和《房地产管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、 被拆迁人情况：

二、 拆迁人情况：

三、 房屋补偿方式：

（一） 货币补偿

1、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场评估价确定。

2、被拆迁房屋补偿金额：

(1) 被拆迁房屋补偿金额，补拆迁房屋面积平米，按还建面积每平方米元（人民币）计价，小计元（人民币）。

(2) 装潢和附属物及补偿金额元（人民币） 以上二项合计补偿金额元（人民币）

(二) 房屋产权调换

1、拆迁人提供

2、产权调换安路房应符合以下标准：

(1) 拆迁人提供给被拆迁人的安路房屋，应当符合国家质量安全标准。

(2) 房屋装潢与设施标准。

3、被拆迁房屋及产权调换安路房屋的价格均按本协议第二条（一）、（二）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

4、按被拆迁房屋与产权调换的安路房屋的价格结算产权调换差价。差价金额元。

5、产权调换差价币种：，差价由甲方于年月日前向乙方支付，支付方式：

(三) 房屋产权调换的过渡安路

1、过渡方式按以下第方式确定。

(1) 被拆迁人选择自行过渡安路。

(2) 由拆迁人提供周转房过渡安路。

2、被拆迁人过渡期限自年月日至年月日。

3、被拆迁人选择自行过渡安路的，拆迁人应当按本协议

第三条的约定向被拆迁人支付临时安路补助费；被拆迁人选择由拆迁人提供周转房过渡安路的，其周转房的地址：建筑面积：平方米。

4、拆迁人保证被拆迁人在过渡期限内按本协议第二条第

(二)款规定进行安路。被拆迁人使用拆迁人提供的周转房的，应当在得到安路房后日内腾空周转房。

四、房屋拆迁补偿费

(一) 拆迁人按规定标准，支付被拆迁人搬迁补助费元，临时安路补助费元，其它补助费元，共计元。

(二) 拆迁非住宅房屋，拆迁人按规定标准，支付被拆迁人设备搬迁和安装补助费元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费元，其它补助费元，共计元。

(三) 房屋拆迁补偿费的币种：，拆迁人应于年月日前支付给被拆迁人，支付方式：

《房屋拆迁补偿协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

个人房屋拆迁补偿协议书篇四

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有土地使用权的. 合计价值为元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金元，乙方承诺将在年月日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议一式两份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构一份。

被拆迁人（以下简称甲方）： 拆迁人（以下简称乙方）：

年月日年月日

个人房屋拆迁补偿协议书篇五

甲方：

乙方：

丙方：

根据漳政[]地号用地批文及其他文件，甲方拟实施“”建设项目的房屋拆迁。依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为万元，占总补偿资金的%，剩余拆迁补偿资金万元应于20xx年xx月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的

一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日 丙方：

（签章）

20xx年xx月xx日

个人房屋拆迁补偿协议书篇六

营业执照注册号： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____ 乙方（被拆迁人）： _____

法定代表人： _____

委托代理人：_____根据国务院《_____市房屋拆迁管理条例》、《_____省_____市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了（_____）拆许字（_____）第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
2. 附属物补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
3. 搬迁补助费为人民币_____元整；
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；
5. _____

总计补偿金额（大写）为人民币_____元整。

第四条搬迁

乙方在_____年___月___日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年___月___日前按本协议

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条注销

乙方应在_____年___月___日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条违约责任

甲方未在

第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之_____计算违约金，支付给乙方。

乙方未在

第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之_____计算违约金，支付给甲方。

第八条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第九条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条本协议自双方签订之日起生效。

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

个人房屋拆迁补偿协议书篇七

拆迁人：_____（简称甲方）

被拆迁人：_____（简称乙方）

甲方经_____批准，在贵阳市_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于_____年_____月_____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围

涉及乙方_____路（街、巷）_____号附_____号_____结构_____用途的房屋，建筑面积_____平方米需拆除。乙方负责出具有效的

二、根据，甲方按_____元 / 平方米对乙方进行货币补偿。

乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款_____元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以_____路（街、巷）_____号_____幢_____单元_____楼_____座_____间（成套住宅房屋）建筑面积_____平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。

甲方按价_____元 / 平方米与乙方房屋价_____元 / 平方米结算，_____方补给_____方人民币_____元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1. 煤气_____元

2. 独立电表_____元

3. 电话_____元
4. 有线电视_____元
5. 独立水表_____元
6. 电热_____元

1. 甲方支付乙方人民币_____元；
2. 甲方支付承租人人民币_____元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在_____区_____街（巷）
_____号提供_____间建筑面积_____平方米房屋
周转过渡，过渡期为_____个月。

乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为_____个月，
甲方按乙方原房屋建筑面积_____，付给乙方临时安置补
助费_____元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。
2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。
3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择（_____）方式解决

a 申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b 诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

个人房屋拆迁补偿协议书篇八

拆迁人：_____（简称甲方）

被拆迁人：_____（简称乙方）

甲方经_____批准，在贵阳市_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于_____年_____月_____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围

涉及乙方_____路（街、巷）_____号附_____号_____结构_____用途的房屋，建筑面积_____平方米需拆除。乙方负责出具有效的

二、根据，甲方按_____元 / 平方米对乙方进行货币补偿。

乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款_____元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以_____路（街、巷）_____号_____幢_____单元_____楼_____座_____间（成套住宅房屋）建筑面积_____平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。

甲方按价_____元 / 平方米与乙方房屋价_____元 / 平方米结算，_____方补给_____方人民币_____

元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1. 煤气_____元
2. 独立电表_____元
3. 电话_____元
4. 有线电视_____元
5. 独立水表_____元
6. 电热_____元

1. 甲方支付乙方人民币_____元；
2. 甲方支付承租人人民币_____元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在_____区_____街（巷）
_____号提供_____间建筑面积_____平方米房屋
周转过渡，过渡期为_____个月。

乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为_____个月，
甲方按乙方原房屋建筑面积_____，付给乙方临时安置补
助费_____元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择（_____）方式解决

a 申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b 诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

个人房屋拆迁补偿协议书篇九

根据国务院《_____》、《_____》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了(_____)拆许字(_____)第_____号《_____》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；
2. 附属物补偿金额为人民币_____元整)；
3. 搬迁补助费为人民币_____元整；
4. 停产停业的直接经济损失补偿费为人民币_____元整；
5. _____

_____□

总计补偿金额(大写)人民币_____元整。

第四条产权调换房屋

1. 甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于_____，建筑面积_____平方米(其中：套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)。产权调换房屋的价款总额人民币_____元整。

2. 甲方用于产权调换的房屋为期房，坐落于_____，建设用地规划许可证为_____，建设工程施工许可证为_____，[土地使用证号][土地使用权批准文件]_____，房屋用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数为_____，地上_____层，地下_____层。

(1) 该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

(2) 该房屋协议约定建筑面积为_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

(3) 该房屋单价为每平方米_____元(人民币)，总金额为人民币_____元整。

(4) 协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：_____。

(5) 经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起___日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起___日内有权做出是否退房的书面答

复。乙方在通知到达之日内起____日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时间内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于____年____月____日前结清。

第六条搬迁

乙方在____年____月____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条产权调换房屋的交付

1. 甲方在____年____月____日前将产权调换房屋交付给乙方。
2. 甲方应当在产权调换房交付使用后____日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的____%向乙方支付违约金。

第八条过渡方式

乙方按下述第____种选择过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1. 乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月____元，按____个月计算，计____元；

甲方先支付乙方_____个月，计_____元，余_____个月，计_____元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。(临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。)

2. 甲方提供周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

第九条违约责任

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过___个月的，从第___个月起按支付给乙方临时安置补助费;乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条注销

乙方应在_____年_____月_____日 前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第十一条协议的争议解决

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第[]种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第十二条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十三条本协议自双方签订之日起生效。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

受委托拆迁单位(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

经办人(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

个人房屋拆迁补偿协议书篇十

法定代表人：_____

委托代理人：_____

乙方（被拆迁人）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

根据国务院《____市房屋拆迁管理条例》、《____省____市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年____月____日，取得了（_____）拆许字（_____）第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
2. 附属物补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
3. 搬迁补助费为人民币_____元整；
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

总计补偿金额（大写）为人民币_____元整。

乙方在_____年____月____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

甲方在_____年____月____日前按本协议

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

乙方应在_____年____月____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转

户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

甲方未在第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之_____计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之_____计算违约金，支付给甲方。

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

1. 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

2. 协议附件与本协议具有同等法律效力。

3. 本协议自双方签订之日起生效。

4. 本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

个人房屋拆迁补偿协议书篇十一

乙方：

丙方：

根据《市城市房屋拆迁管理条例》有关房屋拆迁补偿安置资金实行专户存储和监管使用，保证资金本息专项用于拆迁补偿安置的规定，甲、乙、丙三方经协商共同签订如下协议，并承诺严格遵守本协议中的各项条款，履行各自义务。

一、经甲方审核同意，乙方拆迁项目用于拆迁补偿安置专项存储的资金额度为（大写）。

二、丙方负责资金的监管及安全，乙方未持有甲方的《拆迁补偿安置资金支付通知单》，丙方不得从拆迁补偿安置资金专户中拨付资金。

三、乙方存入丙方的补偿安置资金不足以支付实际补偿安置需要时，甲方责成乙方限期补足，由乙方交存丙方。资金到位后，丙方再次出具当日的存款证明。

四、以下三种情况丙方承担连带责任。

（1）出具虚假资金证明。

(2) 未凭甲方开具的《拆迁补偿安置资金支付通知单》拨付资金。

(3) 不及时拨付资金。

五、本协议在执行过程中如发生争议或需要对协议中的有关条款进行修改、补充，应本着平等互利、互谅互利的原则，友好协商解决。

六、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

签订地点：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

签订地点：

丙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

签订地点：

个人房屋拆迁补偿协议书篇十二

拆迁人（甲方）：_____

被拆迁人（乙方）：_____

为保护甲、乙双方权益，保障城市建设顺利进行，根据《城市房屋拆迁管理条例》和有关文件规定，甲、乙双方经协商，同意实行货币补偿，并达成如下协议：

一、拆迁依据

根据《房屋拆迁许可证》_____房_____拆许字（ ）第_____号，甲方因_____项目建设，需要拆迁乙方在拆迁范围内_____居住的房屋。

二、被拆除房屋

乙方在拆迁范围内居住非成套 / （成套）正式住宅房屋_____间，建筑面积_____？；非正式房屋_____间，建筑面积_____？。

乙方现有在册人口_____人，实际居住人口_____人，分别是_____。

三、补偿金额

甲方应支付乙方补偿款_____元，其中包括：

1. 所有权补偿

经评估机构评估，被拆除房屋重置价格为_____元 / ？，被拆除房屋建筑面积为_____？，甲方应当给予所有权补偿款_____元。乙方附属物作价_____元。合计_____元。

2. 使用权补偿

经有关部门批准，被拆除房屋所在地拆迁补偿价格为_____元/?，应补偿建筑面积为_____?，甲方应支付乙方房屋拆迁补偿款_____元。

四、补助费 甲方支付乙方拆迁补助费共计_____元，其中包括： 1. 搬家补助费：_____元； 2. 提前搬家奖励费：_____元； 3. 其他补助费：_____元。

五、付款方式、期限

1. 甲方应当在本协议签订之日起_____日内，将被拆除房屋所有权补偿款、搬家补助费，共计_____元，一次性付给乙方。

2. 甲方应在乙方完成搬迁后_____日内，将被拆除房屋使用权补偿

款、提前搬家奖励费以及其他补助费，共计_____元，一次性付给乙方。甲方延期支付上述补偿款、补助费的，应对滞交的部分按同期银行利率支付本金和利息。

六、乙方搬迁期限

乙方应在_____年_____月_____日前完成搬迁，并将原住房交甲方拆除。

乙方未按上款规定期限完成搬迁的，应按延期天数支付违约金每天_____元。

七、注销登记

乙方应将原住房产权证明或使用证明交甲方，统一办理注销

登记手续。办理注销登记手续的有关费用由_____承担。

八、本协议一式三份，双方各持一份，报区县房屋拆迁主管部门一份备案。

九、本协议自签订之日起生效。

甲方（盖章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字或盖章）：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

甲方（拆迁人）：

地址： 电话：

乙方（被拆迁人）：

地址： 电话：

甲方因_*****_建设需要，经批准取得****拆许字（****）字第***号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《****城市房屋拆迁管理条例》及《****市城市房屋拆迁管理办法》等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁

补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

房屋所在地点：_____平方米(房屋产权证号：***房权证(_____)字第号)，房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，土地面积：_____平方米(土地证号：***国有()字第号)，土地使用权取得方式为_____。

第二条 经*****有限责任房地产评估事务所评估，

《房屋拆迁货币补偿协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

个人房屋拆迁补偿协议书篇十三

拆迁人：（简称甲方）

被拆迁人：（简称乙方）

甲方经_____批准，在贵阳市_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于_____年_____月_____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方_____路（街、巷）_____号附_____号结构用途的房屋，建筑面积_____平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证（未超过批准期限的临时建筑的有效证照）。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于_____年_____月_____日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按 元 / 平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款 元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以 路（街、巷） 号 幢 单元 楼 座 间（成套住宅房屋）建筑面积 平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价 元 / 平方米与乙方房屋价 元 / 平方米结算，方补给 方人民币 元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费：

1. 煤气 元
2. 独立电表 元
3. 电话 元
4. 有线电视 元
5. 独立水表 元
6. 电热 元

五、甲方应按规定的标准支付乙方（承租人）次搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

1. 甲方支付乙方人民币 元；
2. 甲方支付承租人人民币 元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在 区 街（巷） 号提供 间建筑面积 平方米房屋周转过渡，过渡期为 个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为 个月，甲方按乙方原房屋建筑面积 ，付给乙方临时安置补助费 元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择（ ）方式解决。

a 申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b 诉讼。

九、其他：

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

年 月 日 年 月 日

个人房屋拆迁补偿协议书篇十四

拆迁人（以下简称甲方）：_____?委托代理人：_____

法定代表人：_____地址：_____；?法定代表人：_____地址：_____

单位名称：_____单位名称：_____

邮编：_____电话：_____邮编：_____电话：_____

被拆迁人（以下简称乙方：）委托代理人：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____?姓名：_____性别：_____年龄_____

住址：_____住址：_____?甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条?房屋拆迁依据

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条?被拆除房屋现状

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____

_____平方米。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条?拆迁安置

1. 乙方安置到_____, 房屋_____间, 建筑面积_____
_____平方米, 使用面积_____平方米, 居住面积_____
_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2. 乙方临时过渡到_____, 房屋_____间。

3. 乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁, 乙方在收到正式安置通知
_____日内, 应迁入安置用房内。

第四条?安置房屋的标准

2. 建造质量应当符合_____;

3. 房屋内应当有以下设施:

1_____

2_____

3_____

4_____

5_____

第五条?拆迁安置房屋产权

1. 乙方被安置房屋的产权属于_____

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

2. 乙方被安置房屋的产权属于_____

甲、乙双方应另行签订_____买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条?房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元，共计人民币_____元。

第七条?被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。

被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

乙方需支付：

- (1) 结构差价_____元;
- (2) 面积差价_____元;
- (3) 房屋成新差价_____元。

3. (略)

第八条?乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空,并交甲方拆除。

第九条?乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年____月_____日前自行拆除,逾期不拆除的,甲方有权拆除。

第十条?乙方安置属于临时过渡的,应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的,不再享受各种补助费,并每逾期一天罚款_____元。

第十一条?乙方安置属于临时过渡的,在临时过渡期内,甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条?甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁,逾期不能回迁的,甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方,并按以下方法之一处理:

- 1. 甲提供同面积、同质量的安置房屋。
- 2. 逾期_____个月内,甲方按本合同第十一条约定的临时过渡期的_____ %向乙方加付临时过渡费,逾期超过_____个月,甲按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费。

3. (略)

第十三条?特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
3. （略）

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条?本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条?本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲?方：_____乙?方：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____年
_____月_____日

个人房屋拆迁补偿协议书篇十五

乙 方（被拆迁人）： 房地产权证号 房屋承租人

因建设需要，甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证（房屋拆迁许可证号）。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》（以下简称《实施细则》），经双方商定，订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方（所有或承租）的房屋座落在 路 弄 号 室，地段为 类，房屋类型 ，房屋性质 ，建筑面积 平方米。

二、乙方选择《实施细则》第三十九条规定的面积标准房屋

调换的补偿安置方式，并同意支付超出应安置面积的部分的房地产市场价。

三、根据《实施细则》第三十二条在应安置面积内不结算差价的规定，被拆除房屋不需评估。

四、根据《实施细则》第三十九条规定，甲方安置乙方房屋在 类地段，应安置面积为 平方米建筑面积。

五、经双方协商一致，甲方安置乙方的居住房屋座落在 路 弄 号 室，实际建筑面积 平方米。

六、安置房屋的实际建筑面积超过应安置面积 平方米，每平方米建筑面积的房地产市场价为 元，共计（大写） 元，乙方应在 年 月 日前支付给甲方。

七、乙方应当在签订本协议后 日内，即 年 月 日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作乙方未按期搬迁。

八、甲方应当在乙方搬离原址后 日内，支付乙方搬家补助费 元、设备迁移费 元。

九、乙方应在 年 月 日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方到有关部门办理注销手续。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、乙方取得安置房屋后，应当按照《上海市居住物业管理条例》的规定交纳有关维修基金、物业管理等费用。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决，协商不能解决的，选定下列第 种方式解决，（不选定

的划除)

(1) 向人民法院提起诉讼。

(2) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方约定的其他事项:

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式 份, 甲方执 份, 乙方执 份, 拆迁实施单位 份, 由甲方报送 房地局 份。

甲方(盖章) 乙方(签章)

法定代表人

或委托代理人(签名)

拆迁实施单位(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签名)

年 月 日

个人房屋拆迁补偿协议书篇十六

1、本协议文本为示范文本, 可作为签约使用文本, 签约之前, 被拆迁人应当仔细阅读本协议内容, 对协议条款及有关事项理解不一致时, 可向房屋拆迁管理部门咨询。

2、为体现协议双方的自愿原则, 本协议中相关条款后有空白行, 供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条

款的内容进行修改、增补或删减。协议签订生效后，未修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

甲方因实施旧城改造，在_____街_____号至_____号范围内实施拆迁工程，需拆迁乙方房屋。根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、四川省人民政府173号令《城市房屋拆迁补偿评估管理办法》的规定，经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、被拆迁房屋产权及房屋情况

1、被拆迁房屋位于_____街(路)_____号。

2、产权人姓名_____，房屋产权证号为_____，国土使用证号_____，产权共有人姓名_____，共有权证号_____，租赁使用人姓名_____，租赁使用证号_____。

3、被拆迁房屋结构为_____结构，房屋建筑面积_____平方米〔a□含公摊面积;b□未含公摊面积〕。其中住宅用房建筑面积_____平方米，商业用房建筑面积_____平方米。

二、产权人处分被拆迁房屋应向甲方提供的有效法律依据

1、产权人居民身份证号_____，处分被拆迁房屋产权的申请_____份，处分被拆迁房屋产权的家庭文书_____，公证书_____，其它相关的_____文书_____份。

2、产权人因_____不能自己签订拆迁协议，委托_____代为签订，提交授权委托书_____份，被委托人身份证号_____。

三、拆迁安置

1、拆迁安置形式_____。

2、甲方用_____街(路)___号___幢___单元第___层第___号___结构住宅房屋，建筑面积___平方米(其中公摊面积为___平方米)与乙方被拆除的住宅房屋做产权调换；/甲方用_____街(路)___号___幢第___层___第___号___结构商业用房，建筑面积___平方米(其中公摊面积为___平方米)与乙方被拆除的商业用房做产权调换。

上述新建房的建筑面积均为设计建筑面积，房屋竣工时以实际建筑面积进行结算，实际建筑面积的计算按国家《商品房建筑面积计算及公用建筑面积分摊规则》进行。

3、甲方提供的安置房屋应当符合国家质量标准。

4、过渡形式

住宅房屋和商业用房均按乙方自行过渡方式进行，由甲方按规定付给乙方过渡费。过渡期为24个月。

四、房款结算办法及其它补偿

1、按照_____评估报告结果，双方协商议定按以下方法进行房屋产权调换差价结算。

a.乙方在规定搬迁时间___内签订拆迁安置协议完成搬迁并交付被拆迁房屋的，甲方给予乙方同等面积不补差价的优惠。

2、住宅房屋安置房屋面积___m²减去被拆迁房屋面积___m²后，尚余___平方米；商业用房安置房面积___m²减去被拆迁房屋面积___m²后，尚余___m²□

3.、 优惠办法

再超出面积的部分不再优惠， 按评估价格结算。

4.、 价格结算

1)住宅安置房： ____

超面积在被拆迁房屋面积20%以内的部分：

平方米×_____元/m²=_____元

合计： _____元

2)商业用房安置房：

超面积在被拆迁房屋面积20%以内的部分：

平方米×_____元/m²=_____元

合计： _____元

5.、 结算后， _____方应付给_____方_____元。

乙方超过规定搬迁时间， 双方按评估价结算

1、 住宅用房：

1)被拆迁房屋价格

平方米×_____元/m²=_____元

2)安置房价格

平方米×_____元/m²=_____元

2、营业用房

1) 被拆迁房屋价格

平方米×___元/m²=_____元

2) 安置房屋价格

平方米×___元/m²=_____元

3、甲乙双方实行产权调换，进行差价结算，上述1.2两项品叠后，___方应付给_____方_____元。

甲方拆除乙方用于产权调换的住宅用房_____平方米，由乙方自行过渡，甲方按每月每平方米_____元付给乙方过渡费，先计付___个月为_____元，大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元___角，待新房竣工过渡结束时按实际时间结算。

搬家费、电视、水表、电表迁移费：

甲方拆除乙方房屋_____平方米，因需二次搬家，由甲方付给乙方搬家费_____元。

甲方付给乙方因拆迁产生的电视光纤费_____元；水表_____元；电户表___元；天然气迁移费_____元；合计_____元。

合计甲方付给乙方_____元。

物管费补贴

甲方按普通商品住宅90平方米，每月每平方米1元的标准一次性给予乙方三年物管费计3240元的补贴。

大写：叁仟贰佰肆拾元

以上(一)、(二)、(三)、(四)项品叠后，___方应付___方人民币_____元。

五、付款方式_____方式进行

1、乙方采取用过渡费、搬家费及各项补偿充抵安置房款，待安置房交付使用时一并结算。

2、乙方采取领取过渡费、搬家费及各项补偿，安置房款签协议时向甲方首付总房款的___%_____元，余款待安置房交付使用时结算付清。

3、乙方采取领取搬家费及其他补偿，用过渡费充抵安置房款，安置房款待安置房交付使用时一并结算付清。

六、本协议签字生效，乙方应将上述被拆除房屋的《房屋所有权证》(含共有权证)、《国有土地使用证》交甲方暂存，待本协议履行完毕后，由甲方到市房屋产权管理部门和土地管理部门办理注销手续，新安置房屋的《房屋所有权证》和《国有土地使用证》由甲方负责办理，乙方予以配合。其办证费用，与被拆除房屋建筑面积相等的部分由甲方承担，多余被拆除房屋建筑面积部分由甲方和乙方按国家规定各自承担。

七、乙方在签订协议后必须于_____年___月___日前将上述被拆除房屋的完整交给甲方，不得拆走任何材料。交房时涉及的水、电、气、电视收视、电话的各种费用由乙方向相关部门办理结清手续，凡漏交、欠交上述费用的责任由乙方负责。

八、本协议只供临时管业和办理房屋所有权证使用，不得进入房地产市场交易。

九、违约责任

1. 由于甲方的责任(因城市规划调整和不可抗力因素除外)造成逾期交付产权调换的新房, 延长了过渡期, 从逾期之日起甲方付给乙方的过渡费比原标准逾期不足6个月的, 按月增加0.5倍;逾期6个月以上_____年以内的按月增加1倍;逾期_____年以上的, 按月增加2倍的过渡费。
2. 乙方产权调换的房屋, 甲方须按图施工, 除政府规划调整并具备相应调整文件的, 不得擅自改变其结构、布局 and 位置, 安置房屋设施标准以雅安市房管局雅市房发60号文件为准, 如未按上述标准, 乙方有拒绝接收安置房屋的权利。
3. 房屋竣工验收合格后, 甲方以告示的形式通知乙方办理交房及结算手续的时间、地点和注意事项。乙方须按通知的时间和地点与甲方办理款项结算和新房交付手续, 如乙方无不可抗力因素外, 逾期超过____日视乙方自愿放弃安置, 甲方有权将安置房屋进行处置, 由此发生的一切责任由乙方负责。

十、本协议签订后, 甲、乙双方必须履行本协议约定的全部事项。任何一方不履行或不完全履行以及履行约定中发生争议由协商不成, 甲、乙双方同意按下列第____种办理:

1. 向雅安市仲裁委员会申请仲裁;
2. 向雨城区人民法院起诉。

十一、其他

十二、本协议一式_____份, 甲方_____份, 乙方_____份, 送市房管局一份, 产权管理部门一份, 国土部门一份。本协议签章后生效, 双方须共同遵守。

附件: 1. 被拆除房屋平面图_____

2. 产权调换新房平面图

甲方：（盖章）_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

单位地址：_____

联系电话：_____

乙方：（盖章）_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

单位地址：_____

联系电话：_____

_____年____月____日