

最新精装修商品房屋购买合同(通用8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

精装修商品房屋购买合同篇一

甲方(卖方):

契约人:

乙方(买方):

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的住房事宜,订立本契约,以资共同遵守。

第一条 甲方同意将座落在葫芦岛市 区(市) 路 号 幢 单元 户的住房(房屋所有权证号: 土地使用权证号:)计建筑面积 平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意,上述房屋的成交价为人民币 元(大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整)。本契约签订之日,乙方向甲方支付人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元 整)作为购房定金。

第三条 甲、乙双方同意,自本契约生效之日起 日内,将上述房屋价款分 次付给甲方,购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下。

第四条 甲方应于 将房屋交付给乙方。

第五条 甲、乙双方同意,在房屋实际交付之日前,根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责,与乙方无关。

第六条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等,概由甲方负责清理,并承担民事责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

第七条 本契约签订后,乙方中途悔约,应书面通知甲方,甲方应在 内将乙方的已付款(不计利息)退还给乙方,但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约,应书面通知乙方,并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款退还给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋,每逾期一日,由违约一方向对方支付购房价款万分之 的违约金。任何一方逾期 日以上未履约的,视为悔约,违约方应按本条第一款的规定承担责任,但双方另有约定的除外。

第八条 甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费,由甲乙双方按有关规定承担。

第九条 甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议,应协商解决。协商不成时,可向 仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。 第十一条 甲、乙双方经协商一致,在不违背本契约上述条款原则的前提下,就本契约未尽事宜订立的补充条款,为本契约不可分割之一部分,与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条 本契约连同附件一式三份,甲、乙双方各执一份,房

产交易管理部门一份, 均具有同等效力。

甲方:(签章) 乙方:(签章) 身份证/法定代表人: 身份证/法定代表人: 地址: 地址: 联系电话: 联系电话: 委托代理人: 委托代理人:

年 月 日

精装修商品房屋购买合同篇二

开发企业资质证书号码: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 买方: _____

法定代表人: _____ 委托代理人: _____

第一条 本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定, 由买方、卖方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 卖方与 _____ 市规划国土局签订深地合字(_____) _____ 号《土地使用权出让合同书》及 _____ 号补充协议, 取得位于 _____ 市 _____ 区 _____ 路, 宗地编号为 _____, 土地面积 _____ 平方米的土地使用权, 土地用途为 _____, 土地使用期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

卖方经批准在上述土地上兴建商品房, 定名为 _____, 主体建筑物的性质为 _____, 属 _____ 结构, 建筑层数: 地上 _____ 层, 地下 _____ 层。

本房地产项目地价款已缴清, 所售房地产未设定抵押, 也无其他权利限制。深圳市规划国土局已批准本房地产项目进行

预售，《房地产预售许可证》号为_____。

第三条 买方购买_____的第_____栋_____座_____号房，位于_____层，用途为_____，建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，分摊公用建筑面积_____平方米。

具体分摊项目和不分摊项目见附表。

具体楼层和位置见所附总平面图、立面图、楼层平面图及分户平面图。

卖方出售的房地产所位于宗地编号为_____的土地及公共设施，为该地域范围内房地产权利人共同享有(法律、法规及土地使用权出让合同中另有规定的除外)。

卖方承诺在本合同所售房地产交付买方使用时，本项目的土地出让合同书及其补充协议中规定的公共设施，也一并建成交付使用，否则买方可以拒绝收楼(买卖双方另有约定的除外)。

第四条 买卖双方约定前条所述房地产按下面第_____种方式计算购房款：

(一)按建筑面积计算，单价为人民币/港币_____元/平方米，总金额为人民币/港币_____元(小写_____元)。

(二)按套内建筑面积计算，单价为人民币/港币_____元/平方米，总金额为人民币/港币_____元(小写_____元)。

(三)按套计算，总金额为人民币/港币_____元(小写_____元)。

第五条 卖方委托_____为购房款的代收和监管机构，_____为本项目的工程监理机构。

双方约定：买方不直接将购房款交给卖方，而是按照附表规定的付款方式将购房款汇入代收机构，以便于监管。

卖方在代收机构的帐户名称是_____，帐号_____。

第六条 买方未按本合同附表规定的付款方式按期给付购房款的，应当承担迟延支付的违约责任：

(一) 买方给付的价款达到应付总价款_____ %以上的，买方应就房价欠付额向卖方支付延期付款的违约金(违约金标准按债务履行期间人民银行有关延期付款的滞纳金标准执行)。

(二) 买方给付的金额不足应付价款_____ %的，卖方可要求买方支付欠付价款百分之_____的违约金(一般不超过_____ %)。

(三) 买方超过合同约定时间_____日仍不付清应付价款的，卖方有权单方解除合同。卖方单方解除合同的，应以书面形式及时通知买方，并在_____日内从买方已付价款中扣除双方约定的违约金，剩余款项退还给买方。

第七条 卖方须于_____年_____月_____日前将本合同规定的房地产交付买方使用，交付使用时应取得建设主管部门规定的工程竣工验收证明。

卖方在房地产竣工验收合格之前交付房地产的，交付行为无效。

卖方向买方交付房地产时，应发出书面通知，并由买方签收。书面通知应包括实际交付建筑面积的内容。买方接到书面通知后，应及时对房地产进行验收。如有异议，应当

在_____日内提出，逾期不提出，视为同意收楼。

精装修商品房屋买卖合同篇三

出卖人：_____

买受人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

1、出卖人以【**出让**】【**转让**】【**划拨**】方式取得座落于_____地块的国有土地使用权。

2、该地块【**国有土地使用证号**】【**城镇建设用地批准书号**】为：_____，土地使用权面积为：_____，买受人购买的商品房(以下简称该商品房)所在土地用途为：_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房【**地名核准名称**】【**暂定名**】为：_____，建设工程规划许可证号为：_____，建筑工程施工许可证号为：_____，建设工程施工合同约定的开工日期为：_____，建设工程施工合同约定的竣工日期为：_____。

第二条 商品房情况

该商品房销售许可证号：_____。

商品房座落：_____区_____县_____路、道、街。

设计用途_____；建筑结构_____；建筑层数为_____层。

建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，公共部位分摊建筑面积_____平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

第三条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单位为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____元。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(_____币)_____元整。

第四条 付款方式及期限

买受人采取下列第_____种方式付款。

1、一次性付款，自签约日起_____日内付全部价款_____元。(小写：_____万元)

2、分期付款。

(1)第一次付款自签约日起_____日内付全部价款的_____%；_____币_____元。(小写：_____)

元)

(2) 第二次付款自签约日起_____日内付全部价款的_____%; _____币_____元。(小写: _____元)

(3) 其余部分在移交房屋前一天付清_____%; _____币_____元。(小写: _____元)

3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的_____%，其余价款可以向_____银行或住房公积金管理机构借款支付。

第五条 房产交付

1、房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付;不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

2、出卖人须于_____前，将该房产及相关证明交付买受人。如遇不可抗力，双方约定处理方式: _____。

3、上述相关证明包括: _____。

第六条 产权转移登记及其他相关设施登记

1、协议订立后，买卖双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

2、按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

3、如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第七条 出卖人逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，出卖人如未按本合同约定日期交付商品房，逾期在_____日内的，买受人有权向出卖人追究已付款利息，利息自合同约定出卖人应支付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，买受人有权按照下述的第_____种约定，追究出卖人违约责任：

1、合同继续履行。出卖人应支付买受人已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的_____ %向买受人支付违约金。

2、解除合同。出卖人应退还买受人已付款、支付已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至出卖人退还买受人已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的_____ %向买受人支付违约金。买受人的实际损失超过出卖人支付的违约金时，出卖人还应承担赔偿责任。

第八条 买受人逾期付款的处理

买受人如未按本合同约定的日期付款，逾期在_____日内的，出卖人有权追究买受人逾期付款及其利息，利息自合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，出卖人有权按照下述的第_____种约定，追究买受人违约责任：

1、合同继续履行。买受人应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，买受人还应每日按商品房价款的_____ %向出卖人支付违约金。

2、解除合同。买受人应每日按商品房价款的_____ %向出卖人支付违约金。

第九条 面积确认及面积差异处理。

(一)根据当事人选择的计价方式，本条规定以_____ (建筑面积/套内建筑面积) (本条款中均简称面积) 为依据进行面积确认及面积差异处理。

(二)当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

(三)合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

(四)商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第_____种方式进行处理：

1、双方自行约定：_____。

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

(五)买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。

(六)买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

精装修商品房屋买卖合同篇四

甲方现有所属的位于新泰市新汶办事处营业中网吧一处，

现对外转让，经甲乙双方自愿协商一致，就网吧转让事宜达成如下协议：

一、甲方将所属的新泰市新汶办事处营业中网吧一处转让给乙方经营所有，并自主经营。

二、转让费支付方式：自即日起乙方一次性支付给甲方转让费_____元，大写_____元整。

三、本协议签订时，甲方将该网吧所有的有效证件交付乙方持有，并根据法律规定，甲方（及原法人）必须协助乙方办理过户手续，相关费用乙方承担。

四、本协议生效后，乙方自主经营，合法经营，并承担经营期间的一切税费，并对其经营独立承担法律责任。

五、本协议自甲乙双方签字后生效，一式二份，双方各持一份，以示监督执行。

甲方：_____

乙方：_____

原法定代表人：_____身份证号：_____

_____年_____月_____日

精装修商品房屋买卖合同篇五

甲方(出让人):

单位或者住址:

身份证号码:

乙方(买授人):

单位或者住址:

身份证号码:

甲方。。。。。。单位员工集资修建经济适用住房，甲方有权集资购买一套住房(约105平米)，因甲方不愿集资购买，而乙方又无权集资购买，经过甲乙双方平等协商，在自愿、平等、诚实信用的基础上，达成甲方将自己的集资权利转让给乙方的购房权转让协议书。

一、购房权转让费用和支付方式:

双方约定转让费为人民币壹拾壹万元。甲乙双方在签订本协议时，乙方向甲方支付壹拾万零五千元(甲方向乙方出具相应金额的收条)，剩余五千元待甲方办理好该房屋所有权证和国有土地使用证并过户到乙方名下后，乙方一次付清。

二、甲方的义务:

和国有土地使用证(以甲方名义)、在该房屋允许上市时，协助办理产权过户到乙方名下的相应手续为止。如因甲方未及时告知乙方上述购房相应的选房、交款、交付物业管理费用和办理过户等，造成乙方不能履行本协议内容或者造成本协议不能履行，视为甲方违约。

三、乙方的义务：

按甲方通知的单位交付集资款金额和时间向甲方按时交付购房款、房屋配套费、办证费、物业管理费；房屋因过户到乙方名下时产生的相应税、费由乙方自行承担；对于甲方按照甲方单位规定的选房条件、规则选定的房屋无条件接受。如果甲方履行了义务，但因乙方原因造成的损失，由乙方承担。

四、乙方的权利：

乙方按照本协议第一条向甲方支付了购房权转让款后，该购房权属于乙方；乙方向甲方交付房屋集资款(实际为购房款)后，该房屋实际产权属于乙方。如房屋所属的车库、车位是甲方单位或者相关部门以赠送的方式获得，均视为乙方购房权取得，甲方不得干涉。

五、协助义务：

甲乙双方在本协议签订时，互相留下联系电话，如有变更，变更方负有通知对方的义务。否则，造成本协议不能履行，应当由变更方承担违约责任。

六、本协议双方约定为不可变更的协议。

由于目前所购房屋小区房价不明确，本协议签订后，双方均不得以日后房价变更为由，要求对方重新确定本购房权转让价格。

七、违约金的约定：

1、甲方如不履行本协议约定的内容，造成本协议无法履行，除双倍返还乙方已经支付甲方的购房权转让款、集资购房款外，还应另行向乙方承担二十万元的违约金。

2、乙方如不履行本协议约定的内容，造成本协议无法履行，甲方除不返还乙方已经支付甲方的购房权转让款、集资购房款外，还应另行向甲方承担二十万元的违约金。

八、特别约定：

如乙方在本协议未履行完毕时，将购房权转让第三人，甲方应当认可，并以本协议条款对待第三人，甲乙双方均有义务共同协助第三人办理上述相关房屋产权手续。

九、随附义务的约定条款：

1、购房价格以甘孜监狱对本单位干警、职工公布的价格为准；

2、购房款由乙方出资，以甲方名义向单位缴款(甲方向乙方出具相关金额的收条)，在修建交付过程中，如该房屋如遇到不可抗力的因素受损，由乙方承担，甲方不負責任；但是，甲方单位和国家对该房屋作出的救济、优惠政策，同样由乙方享有，甲方给予协助。

3、房屋选购、办证、过户等所产生的购房合同、发票、收据、房屋所有权证、国有土地所有权证、钥匙等相关资料，甲方领取后交乙方自行保管，乙方向甲方出具相关收条。

4、若因国家、单位的原因造成本协议不能履行，双方均不是对方违约，解除本协议，甲方退还乙方所支付的购房权转让款、购房款，并不承担乙方利息损失(单位认可利息的除外)。

5、本协议甲乙双方配偶作为当事人在甲乙双方签名后面签名证实本协议的成立。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，本协议经甲乙双方及配偶签名后即产生法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

见证人：

年 月 日

精装修商品房屋买卖合同篇六

承租方： _____

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本协议。

第一条房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于

2、出租房屋建筑面积为： _____平方米

共计间。

第二条甲方拥有该房屋的完全产权,并有房屋产权证复印件作为该房屋的 。

乙方应提供身份证明文件,包括身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等,作为本协议的 。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为_____年,自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺, 租赁该房屋仅作为用途。

3、租赁期满, 甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期交还。

第四条租金及支付方式

1、租金: _____

租金起算日为: _____年____月____日

双方一致同意, 所租房屋租金按计租。租金为: _____/
月每间。

2、房屋租金支付方式如下:

签署租赁合同时乙方须支付租金_____元

租金每半年支付一次, 缴纳时间为租金期满前一个月, 即每次租金交纳最晚截止日期为每年的____月____日。

押金

乙方签订租赁合同前须交纳租赁押金, 押金数额 租赁期满或合同终止后, 乙方凭水电、暖气费、电话费、物业费相关清单复印件, 由甲方一次性将租赁押金无息全额退还给乙方。

第五条交房

甲方须在 前将该房屋交于乙方使用, 交房条件为交房时房屋现状, 以交房时双方现场验房签字确认为准。

第六条租赁期间相关费用的缴纳

1、物业管理费: _____

物业服务收费_____元/平方米,起收日期为_____年____月____日。由乙方自行缴纳。

2、水电费、煤气等费:_____按政府相关规定标准由乙方自行缴纳。

第七条出租方与承租方的变更

1、租赁期间,甲方出售房屋,须在七日前电话或书面形式通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权。

2、甲方如将房产所有权出售转移至第三方,应在正式销售后的一个工作日内以书面形式通知乙方,房产所有权转移给第三方后,该第三方即成为本合同的当然甲方,享有原甲方的权利,承担原甲方的义务。

3、租赁期间,乙方没有甲方的许可,禁止转租。如果乙方转租需在一周前以书面形式通知甲方,甲方在接到书面通知后的一周内以书面形式给予回复。如果甲方同意转租,取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方,享有原乙方的权利,并与原乙方承担连带义务和责任。

第九条甲方权利和义务

1、甲方不干涉乙方的经营自主权。

2、甲方在租赁期内负责:租赁房屋的结构维修。

3、甲方须按时将房屋交与乙方使用

第十条乙方的权利义务

1、乙方有自主经营权。

2、乙方在签订租赁协议的同时,必须遵守物业公司管理的相

关规定。

3、乙方在租赁期间,必须做好防范措施,保护租赁房屋内设备和其设施的完好无损。

4、乙方在租赁期间,不得从事违法违纪等行为,否则一切责任由乙方承担,甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途,如确需要,需经物业公司和甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损,应负责恢复原状,如不能恢复,甲方有权扣除押金,押金不足以弥补甲方损失时,甲方有权要求乙方予以赔偿。

甲方: _____ 联系电话: _____

乙方: _____ 联系电话: _____

日期: _____

精装修商品房屋购买合同篇七

【身份证】 【护照】 【营业执照注册号】 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议:

第一条 项目建设依据

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权,面积_____平方米,

规划用途为_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

出卖人经批准，在该地块上投资建设_____商品房。

该项目的有关批文如下：

- 1、《国有土地使用证》
- 2、《建设工程规划许可证》
- 3、《建筑工程施工许可证》

颁发机关：_____；编号：_____。

第二条 商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。

1、该商品房作为现房，出卖人已于_____年_____月_____日向武汉市城市综合开发管理办公室备案。

2、该商品房作为预售商品房，已取得武汉市城市综合开发管理办公室核发的《武汉市商品房预售许可证》，编号为武开管预售[]_____号。

第三条 买受人所购商品房的基本情况

买受人所购商品房为本合同第一条规定的项目中的第_____【幢】【座】_____单元_____层_____号房。

该商品房所在楼宇的主体结构为_____结构，建筑物地上层数为_____层，地下层数为_____层。

该商品房的用途为_____，层高为_____米。该商品房户型

结构为_____房_____厅_____厨_____卫，封闭式阳台_____个，非封闭式阳台_____个(见附件一)。

精装修商品房屋买卖合同篇八

承租方(乙方)：_____

预出租方(甲方)：_____

预承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《_____市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____ (出租/预租)的_____ (房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

(一)甲方已向乙方出示：

1)房地产权证/房屋所有权证/_____；.

2)预售许可证.

1-2 甲方作为该房屋的(房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋_____ (已/未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方

返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年_____月__日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年_____月__日起至_____年_____月__日止。房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至_____年_____月__日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前__个_____月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为_____元。_____月租金总计为_____元。(大写：_____整)_____月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金(_____年/_____月)内不变。自第(_____年/_____月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为___个月的租金，即_____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由___(甲方/乙方)承担。

5-3 ___(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前___日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外,乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的,应事先征得甲方的书面同意,按规定须向有关部门批准后,方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同的租期届满后的__日内返还该房屋,未经甲方同意逾期返还房屋的,每逾期一日,乙方应按_____元/平方米(__币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时,应经甲验收认可,并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外,乙方在租赁期内,需事先征得甲方的书面同意,方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋,不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋,应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内,乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换,必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后,该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内,甲方如需出售该房屋,应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后___日内仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。
- (三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (五) 乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (六) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的；

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起____日

内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

11-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前___日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2 甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____ (甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、

终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。 本合同自_____ (签字/登记备案)生效。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-4 甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-5 甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、以双方共同任选一种)

(一)提交 _____ 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

11-6本合同连同附件一式_____份。其中：_____甲、以双方各执一份，(_____市/ _____区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及_____ 各一份，均具有同等效力。

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

日期：_____年_____月_____日