

2023年承包合同内容(模板8篇)

承包合同是建立在双方信任和合作基础上的重要合同形式。承包合同的编写应考虑到项目质量控制和工期安排。请您参考下面提供的承包合同范本，其中包含了一些常见的条款和格式要求。

承包合同内容篇一

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。
2. 承包形式：个人承包经营。

五、 承包金及交付方式

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

八、合同的变更和解除

九、违约责任

一、本合同经甲乙双方签章后生效。十

承包合同内容篇二

本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送_____等单位各留存一份。

甲方（公章）：_____

代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（公章）：_____

代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

承包合同内容篇三

发包方： 承包方： 营业执照号： 身份证号： 电话：
电话：

为了明确发包方与承包方的权利义务关系，经双方友好协商，同意对*有限公司济南分公司实行承包经营，特签订本合

同，以资共同遵守。

第一条 承包内容

承包方为*有限公司济南分公司经理，从事济南市的工程项目建设，承包方不得从事其他经营业务。

第二条 承包期限

承包期从 年 月 日起至 年 月 日止，期限届满双方协商同意可以续展，另行订立承包协议。

第三条 承包指标

在承包期限内承包方向发包方上缴承包费计人民币月内支付。另外，建设单位按建设工程总造价的2.6%所交纳的建设工程劳动保险费，竣工结算后所返还数额，分公司向总公司应缴纳。

第四条 发包方的权利和义务

- 4.1 在 年 将分公司交给承包方经营管理。
- 4.2 提供分公司承揽承建工程劳务所需要的资质、证照及相关资料。
- 4.3 协助分公司参与招投标及办理相关手续，提供相关服务。
- 4.4 对分公司的运行状态、工程质量、安全生产等工作，实施监督和检查。
- 4.5 对分公司进行年度工作考核，评估。
- 4.6 收取承包费用和其他相关费用。

第五条 承包方的权利和义务

5.1 作为承包负责人全面负责分公司的经营管理，接受发包方的监督与考评。

5.2 根据发包方授权，参与工程劳务投标；根据业务情况组建施工队伍，负责材料采购、施工管理、质量保证、安全保障、资金筹措、竣工决算等工作。

5.3 合法使用，妥善保管发包方提供的资质及印鉴。

5.4 认真执行《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》和《中华人民共和国安全生产法》及《建设工程安全生产管理条例》，对工程管理、工程质量、安全生产负全面责任。

5.6 按季度、年度呈报业绩报表，按约定时间上交承包费用；

5.7 对分公司除上交约定承包费用、承担约定其他费用外的一切有形财产享有所有权。

第六条 其它事项

6.1 分公司出现工程质量、安全事故、经营不善等造成的一切经济损失，由承包方全部承担。

6.2 发包方应承包方请求派往分公司长期工作的工程技术人员、项目管理人员、法律审查人员，其在分公司工作期间相应的工资、福利、差旅费等由分公司全部承担，工资标准参照当地同类人员平均工资水平确定。

6.3 分公司需要发包方派员参与工程劳务招投标、办理相关手续、订立相关合同、协调对外关系的，发包方应当配合，相关人员差旅费、交通费、食宿费用、出差补助费由承包方

承担，差旅费、交通费、食宿费用据实报销。

6.4 承包方保证分公司按时完整地向发包方移交各项目工程竣工验收资料(工程劳务承包合同、中标通知书、竣工验收报告、结算表单、民工工资表等)。

6.5 分公司单独建账，独立核算，盈亏由承包方享有或承担。分公司独立进行税务登记，如果当地税务机关要求必须在当地缴税，承包方应在当地依法按时纳税，承包方对承包期间形成的分公司一切债权债务负全部责任。

6.6 承包方在经营管理分公司期限内，应当保证工程质量、安全，顺利完成施工任务，不得拖欠聘用人员工资，不得以分公司名义赊购材料物资或者向任何单位、个人借款融资。

第七条 违约责任

承包方承包经营分公司期间，出现下列情况，全部法律后果由乙方承担，同时甲方有权终止本协议的执行：发生质量、安全事故；拖欠农民工工资；分公司及所属人员违法犯罪，造成一切民事、行政、刑事责任；发生被相关部门行政处罚、新闻媒体曝光等有损企业形象的事件；不按约定时限上交承包费用；违规使用资质；不服从发包方的监督管理。

第八条 因履行本合同发生的争议，双方应当尽量友好协商解决；如协商不成，诉讼处理由总公司所在地人民法院管辖。

第九条 本合同的未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

第十条 本合同一式二份，甲方保存一份，乙方保存一份，双方签章后产生同等法律效力。

发包方：（盖章） 承包方：（签字）

法定代表人： 身份证号码：

电话： 电话：

年 月 日 年

月 日

承包合同内容篇四

乙方：

根据需要，甲方将小区供暖项目承包给乙方经营管理，经双方协商一致，特签订本合同。甲乙双方须共同遵守执行，内容如下：

一、承包年限

为年月日至年月日止。

二、承包费

承包管理费为元。

三、支付方式

甲方于供暖期内每月底以现金方式支付承包管理费的五分之一。

四、甲乙双方权利义务

1、甲方权利义务：

(1)甲方负责锅炉、管道等供暖设备的运作、维修、维护保养和相关费用的支付。

(2) 甲方负责提供供暖必备的工具设施和水、电线路及其必要的费用，并保证乙方能正常使用，同时为乙方工作人员提供住宿。

(3) 甲方按乙方要求，及时进行设备设施的检查、保养和清理，如锅炉、管道等供暖设备发生故障，乙方必须及时通知甲方，并采取必要措施防止故障扩大，减少损失。

(4) 甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安消防、综合治理、监督等，特别要禁止火灾等事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

(5) 若因甲方提供取暖煤源质量出现问题，导致乙方供热未达到规定标准，由甲方负全部责任。

2、乙方权利义务：

(1) 乙方按照东港供暖条例的相关规定按时、按量供暖，工作日内保证室内温度保证在正负16摄氏度。

(2) 乙方负责锅炉工的招聘选任工作，保证锅炉工证照齐全，持证上岗，乙方负担其工资发放。

(3) 一旦出现锅炉工操作失误造成的一切后果，由乙方负责，与甲方无关。

五、违约责任

1、甲方未按约定时间及时维修设备，造成乙方不能按时、按量供暖，甲方承担一切责任。

2、甲方若未按约定方式支付承包管理费，乙方有权中断供热，由此带来的一切后果由甲方承担。

3、乙方供热未达到标准，每延误一天，甲方按照不同程度从

承包费用中扣除相应费用。

4、若因停水、停电造成供热中断的，或因供热设施正常的检修和抢修造成锅炉停烧，乙方不承担责任。

本协议自甲乙双方签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

承包合同内容篇五

1、甲方姓名：_____ 身份证号：

第二条 合伙经营项目项目商品_服装_

第四条 出资金额、方式、期限

（一）盈余分配：以投资额为依据，按比例分配。

- 1、对外开展业务，订立合同；
- 2、对合伙事业进行日常管理；
- 3、出售合伙的产品（货物）、购进常用货物；
- 4、支付合伙债务；
- 5、出差使用经费。

第七条 合伙人的权利和义务

(一) 合伙人的权利:

- 2、合伙人享有合伙利益的分配权;
- 4、合伙人有退伙的权利。

(二) 合伙人的义务:

- 1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一;
- 2、分担合伙的经营损失的债务;
- 3、为合伙债务承担连带责任。

第八条 禁止行为

(二) 禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务。

(四) 合伙人不得从事损害本合伙利益的活动。

(五) 禁止私自挪用、转借、转让服装店的货物及流动资金。

承包合同内容篇六

流入方(以下简称乙方): 陈玉珍

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《合同法》等有关法律、法规和国家政策规定,甲乙双方本着“平等、协商、自愿、有偿”的原则,就土地承包经营权流转事宜协商一致并签订本合同。

一、流转面积

甲方将其依法取得承包经营权的杨溪乡牌塘组__0亩土地流转给乙方进行农业生产经营。

二、流转期限

流转期限为20年(以国家土地承包政策为准)，即自20__年1月30日起至20__年1月29日止。

三、流转价款

土地流转价格采取实物折价方式，乙方以400斤稻谷每亩付给甲方(以早稻、晚稻粮管所国家收购平均价为折价)。

四、支付方式和支付时间

每年12月__日之前付下年租金，以现金方式一次性付清。

五、权利和义务

- 1、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 2、甲方有权在流转期满后收回土地承包经营权。
- 3、流转期限内遇到自然灾害，上级核发己方的救灾款或救灾物资政策优惠归乙方所有。如需甲方提供办理手续的，甲方应无条件负责及时办理，双方另有约定的除外。
- 4关于现有的农田补贴一项，只要是国家还有这一项政策，补贴的全部金额应全部归属甲方所得。
5. 乙方流转后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。
- 6、乙方不得改变流转土地的农业用途，用于非农建设土地标准不得违背上级有关文件精神、规定。
- 7、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保证土地使用

性质。

8、承包方不准栽树，不准挖塘养殖，不准卖买，如果卖买拾倍罚款。

六。合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

- 1、国家、集体建设需要依法征用流转土地的，应服从国家或集体需要。
- 2、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前一年通知对方，并征得对方同意。
- 3、乙方在流转期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

七、违约责任

- 1、任何一方当事人违约，按照相关法律进行处理。
- 2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

八、争议条款

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字并经杨溪乡政府农村经营管理机构备案后生效。

十、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴定备案单位执一份。

甲方代表人(盖章)： 乙方代表人(盖章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

年月日年月日

签订地点： 签订地点：

承包合同内容篇七

一、承包经营管理范围

三、承包金及其支付

1. _____年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

四、甲方的权利义务

5. 甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6. 甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7. 甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1. 乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

3. 乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。

9. 乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

3. 乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

七、其它

6. 合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前三十天通知甲方。

八、合同的终止有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1. 因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2. 本合同第六条约定的情形。

3. 国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

4. 甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

承包合同内容篇八

法定代表人：_____

电话：_____

乙方：_____

授权代理人：_____

身份证号：_____

电话：_____

一、乙方于20__年_____月_____日前将茶楼，建筑面积为633.79平方米，退回给甲方。

二、甲方向乙方支付提前解约违约金人民币_____元。

三、甲方同意向乙方支付补偿金人民币_____元，用于补偿乙方的损失。

四、乙方于20__年12月支付的中央空调保养费约人民币_____元，由甲乙双方协商，甲方根据实际票据金额进行分摊_____元。

五、乙方添置2张全自动麻将桌和一台发电机，约人民币10,000.00元，由甲方根据实际票据金额进行分摊_____元。

六、乙方第一年承包经营期间(20__年6月1日——20__年5月31日)的费用280,000.00元已经交清，乙方实际使用11个月，甲方同意退还一个月的承包经营费即人民币23,333.00元。

七、乙方承包经营期间的水电费、物业服务费、垃圾费等所有费用，由乙方自行结清，并提供相应票据复印件。

八、甲乙双方根据《物资交接清单》，对物业、设备、用具等有关费用一次性交接完毕，上述物品在乙方使用过程中有损坏的，由甲方在乙方缴纳的押金(人民币50,000.00元)中

扣除。

九、乙方缴纳的押金(人民币50,000.00元)扣除本协议第七、八款下的费用后,仍有剩余的,由甲方于20__年____月____日前一次性全部无息退还;乙方缴纳的押金(人民币50,000.00元)不足以抵扣本协议第七、八款费用的,由乙方自行补足或者从甲方支付的补偿款、违约金和承包经营费中抵扣。

十、甲乙双方于20__年____月____日前,一次性结清所有款项,乙方搬离出茶楼,并将茶楼退还给甲方,承包经营合同于20__年____月____日解除。

十一、承包经营合同解除后,双方再无任何纠葛。

十二、本合同经双方盖章后生效,一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。《物资交接清单》作为本合同附件,与本协议有同等效力。

综合上面所说的,合同是可以进行解除的,但也是必须要征得对方的同意才可以实施,而且还要协商好才能进行办理,因此在写终止合同的时候就要把双方所协商的条款全部的写上面,只要条款合法,双方的终止合同之后才不会引起纠纷。