

# 最新二手房买卖合同(通用8篇)

承包合同可以规定双方在项目变更或风险处理方面的权衡和责任。编写一份细致且双方都满意的承包合同是确保项目顺利进行和避免纠纷的关键，下面是一些建议供您参考。在下面，我们为大家介绍了一些承包合同的有效管理方法和实践经验。

## 二手房买卖合同篇一

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_

（建筑面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_；即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_，即小写\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的`土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金，逾期\_\_\_\_\_日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：\_\_\_\_\_），空调两台（型号：\_\_\_\_\_），热水器（型号：\_\_\_\_\_），浴霸（型号：\_\_\_\_\_），饮水机（型号：\_\_\_\_\_），音响两台（型号：\_\_\_\_\_），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房买卖合同篇二

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

根据《放射性同位素与射线装置放射防护条例》及相关法律法规对经营放射性同位素做出的专门规定，鉴于乙方完全具备法律法规要求的进口放射性同位素的资质条件，且该方承诺依法办理相应的进口业务。双方基于上述共识，甲方委托乙方为其提供kr-85放射源(以下简称“源”)的进口业务，用于相关设备。

### 第一条 源的规格与价格的确定

具体见附件a:产品订单

### 第二条 交易方式和流程

- 1 甲方应于本合同成立后5个工作日内先向乙方付清购买源的所有款项。
- 2 乙方收到货款后，乙方应按照本合同第一条规定的规格和价格于指定时间内向生产厂家购买源。
- 3 乙方负责安排发货：

3.1 乙方应在合同成立之后30个工作日之内安排发货事宜，甲方协助乙方完成准购、办理进口许可证，报关、卫检、提货及发货。合同成立之日特指完成准购和办理进口许可证之日。

3.2 下列情形下乙方发货可以不受上述“3.1”条所述30个工作日的限制：

a 如果甲方有两个或者两个以上源的货款未按合同规定到帐，则乙方发货到甲方的时间不受合同约定的限制。

b 乙方向位于西藏、青海等边远地区、交通不便地区交货时间不受上述30个工作日限制。

3.3 乙方应协助甲方办理向环保局申办准购批件事宜，甲方负责收到源后向当地环保机关申报备案。备案手续可向乙方和当地环保机构咨询。

3.4 乙方发货方式的选择：

3.4.1 乙方主要采用铁路和空运两种运输方式；

3.4.2 对于客户要求送货上门服务的，需要先经乙方确认，方可采用汽车运输方式（汽车运输是指由乙方派公安局认可的车辆将源送货上门）。

3.4.3 乙方不提供未经乙方许诺核实的任何地点的送货上门服务，西藏地区、青海、新疆等边区地区如需送货则需特别申请，时间和运输价格均需根据情况变化双方协商后确定。

4 甲方应在接到乙方已经发货的通知后及时做好相应的验收准备。

4.1 如果收货情况有所改变，甲方应于乙方发货前48小时内通知乙方。

4.2 如果甲方未履行上述“4.1”条所规定的通知义务，乙方的发货视为正常发货，由此造成的相应损失由甲方承担。

5 甲方应在收到货物后及时通知乙方。

### 第三条 双方权利义务

#### 1 甲方权利义务

1.1 甲方有权要求乙方在约定时间内及时交付货物。

1.2 甲方有按规定验收货物的权利。

1.2.1 如因源泄露、源的活度小于应有活度的15%或其他原因导致货物到达甲方后验收不合格，鉴于源本身有半衰期，应由乙方负责办理更换事宜，代理费用由双方另立合同。

1.2.2 乙方备货时间以甲方otr书面发出的备货通知为准。

1.3 甲方有配合乙方办理相关手续的义务。

1.4 甲方有及时验收货物的义务。乙方在发货后15天内，如甲方未对货物质量、数量提出异议，则视甲方已经收到货物且货物经甲方验收合格。

1.5 根据相关法规要求，在达到使用期限或其他原因不再使用后Ⅳ类放射源应由甲方至所在地环保部门进行回收处理。

#### 2 乙方权利义务

2.1 合同成立后，乙方有权要求甲方首先向乙方交付货款。

2.2 付款方式：甲方应将付款(电汇)到乙方如下帐户：

### 第四条 合同有效期限

本协议自甲方和乙方签字、盖章之日起生效，有效期至乙方完成准购和办理进口许可证之日后六个月。

## 第五条 合同的变更、解除、终止

- 1 经双方协商一致，另行签订书面协议，可以变更合同中约定的事项。
- 2 经双方协商一致，可以解除合同；此前已履行的合同不受影响。
- 3 合同有效期届满或双方约定的合同内容已完成的，合同终止。

## 第六条 争议解决

本协议在履行过程中，如果发生争议，由双方协商解决，若协商不成，双方采取以下第

(一) 种方式解决双方争议：

(一) 双方均有权向北京仲裁委员会申请仲裁；

(二) 双方可以向法院提起诉讼。

## 第七条 附则

- 1 本协议经双方签字、盖章后生效；一式两份，双方各执一份，具有同等效力。
- 2 本协议未尽事宜，双方可通过补充协议加以确定，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房买卖合同篇三

(以下简称甲方) 授权人:

受托人: (以下简称乙方) 电话:

根据国家有关法律、法规规定, 经甲乙双方协商一致, 订立本合同。

一、 甲方自愿将自己的新密市平陌镇扎子沟村鸿利养殖场内的猪(长白、大约克、杜洛克)和鸡子, 并包括鸿利养殖场内的一切建筑物及附属物全权委托乙方销售。甲方用作质押的鸿利养殖场(附详细质物清单及出质人所有权证明):

1、 畜禽养殖代码证:

2、 个体工商户营业执照:

3、 税务登记证:

4、 开户许可证、开户银行: 该鸿利养殖场内的猪(长白、大约克、杜洛克)和鸡子, 在新密市菜市场等畜禽市场进行交易, 价格随行就市, 所得价款优先归还乙方代为清偿的借款本金及相关费用。

二、 乙方接受委托后按照畜禽市场价格尽快促成交易。

三、 在交易过程中, 甲方有义务协助乙方办理鸿利养殖场所有权交接等手续, 保证畜禽交易顺利进行。

四、 甲方保证该鸿利养殖场产权清晰，无争议，如甲方隐瞒事实情况，致使乙方遭受损失，甲方应承担相应经济责任。

五、 委托有限期为：

六、 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商定。本合同如有争议，甲乙双方可协商解决，如协商不成，甲乙双方可依法向管辖区法院起诉。

七、 本合同自借款人甲方 未归还乙方借款后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手房买卖合同篇四

一、 甲、乙双方自愿解除上述《二手房买卖合同》；

二、 乙方在购买该房屋时向房屋中介支付了\_\_\_\_\_万元人民币(小写：\_\_\_\_\_元)作为定金，现解除此《二手房买卖合同》，由乙方向房屋中介主张该返还该定金。甲、乙双方均不得向另一方主张违约责任及其他任何费用。

三、 自本协议生效后，上述《二手房买卖合同》自动解除，双方之间就《二手房买卖合同》的争议已全部解决，任何一方均不得对另一方以此《二手房买卖合同》主张任何权利。

四、 本协议自甲、乙双方签字之日起生效，本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。



甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房买卖合同篇五

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格为：\_\_\_\_\_单  
价：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_元/平方  
米，总价：\_\_\_\_\_人民币元整(大  
写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之\_\_\_\_\_日，  
乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：\_\_\_\_\_

元整(大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)于办理公证事宜后\_\_\_\_\_付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条产权办理由于开发商的原因,甲方未能为该房产办理房屋所有权证、国土使用证(以下简称“两证”)。甲方向乙方保证,一旦“两证”的办理时机成熟,甲方将在\_\_\_\_内完成办理工作并将证书的原件交给乙方保存,所需费用由甲方自行承担;甲乙双方之间房屋过户所产生的税费均由乙方负担(仅限于交易中应当由甲方承担的税费,不包括差旅住宿费、误工费等类似费用)。甲方有义务亲自积极协助乙方在需要的时候办理该房屋过户手续。一般情况下,甲方应在接到乙方通知五天内,与乙方一起前往市房地产交易中心,办理相关手续。特殊情况时应事先说明,并委托他人(需公证)前来代为办理。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在\_\_\_\_\_将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起\_\_\_\_\_应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_, 代表人是\_\_\_\_\_。

2. 乙方是\_\_\_\_\_, 代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证,经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式叁份。甲方、乙方、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_

1、乙方向甲方完全支付房款后，买卖双方均不应以房价涨跌理由反悔(如有反悔，违约方将向守约方支付总房款的30\_\_\_\_\_ %作为赔偿)，甲方有义务尽快将该房屋的产权证及国土证办理下来并交给乙方，并继续积极协助乙方完成第二次交易过户手续。

2、甲方还应将煤气、光纤等户头过户到乙方名下，如甲方以前曾将房屋出租给其它客户办公，则应检查其注册地址是否是该房屋，如有则需将其迁出。

(以下无正文)

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

见证方： \_\_\_\_\_

鉴证机关： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

## 二手房买卖合同篇六

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

营业执照注册号： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

企业资质证书号： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托销售经纪机构：\_\_\_\_\_

业务代理人：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

经纪机构备案证明号：\_\_\_\_\_

代办人身份证号/执业证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

邮编编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将其合法拥有的房产转让给乙方事宜，双方达成如下合同：

1、甲方所售房地产产权证号为：\_\_\_\_\_，坐落于位于第层共间，房屋登记建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方保证此房产一切情况介绍属实，其系该房产真实产权人，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。

1、甲乙双方协商一致，甲方所售房地产总金额为人民币\_\_\_\_\_元。该价款不含税费。

2、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_元整作为交易定金，该定金于【本合同签订】【交付首付款】时【抵作】房屋价款。

3、除定金之外的剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整，甲乙双方约定采取以下第种付款方式：

乙方应于甲乙双方完成房屋产权交易过户申请手续之日一次性付清。

分期付款。买受人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分期支付该房屋全部价款，首期房价款人民币，应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付。

乙方于给付首付款人民币\_\_\_\_\_元，剩余申请贷款，乙方应于向贷款机构递交申请贷款的资料，并配合贷款机构办理审查、审批等手续，甲方应协助乙方办理贷款手续，贷款部分的房款应于贷款机构放款当日直接给付甲方。

4、如贷款机构实际审批贷款额不足以支付房款余额或贷款未获批准的，双方约定采取以下第种方式处理：

乙方应于贷款机构明确告知实际审批贷款额日内补足应交款。

合同终止，甲方应于日内返还乙方已付所有款项，双方互不承担违约责任。

其他方式：

5、乙方保留人民币\_\_\_\_\_元尾款作为甲方的履约保证金，约甲方配合办理房屋完毕产权过户、房屋交付、户口迁移等手续后，乙方应及时将该笔尾款支付给甲方。

6、按有关法律法规政策的规定应由卖方承担的税费由承担，

应由乙方承担的税费由承担。

7、双方约定全部房价款存入以下账户：账户名称为，开户银行为，账号为。

1、甲方双方须在签订本合同起日内，共同向房地产产权登记机关申请办理转移登记手续。如因甲方的过失或甲方故意不配合，造成乙方不能在日内取得房地产权属证书，乙方有权通知甲方解除合同。甲方应当自解除合同通知送达之日起日内退还乙方已付全部房款，并自乙方付款之日起，按照%计算给付利息。乙方不解除合同的，自乙方应当完成房屋所有权登记的期限届满之次日起至实际完成房屋所有权登记之日止，甲方按日计算向乙方支付全部房价款万分之的违约金。

2、在房屋产权过户未办理完毕前，如遇拆迁，甲方应积极协助乙方办理拆迁手续，有关拆迁安置补偿的权利和义务自本合同生效之日均由乙方享有和承担。

3、如因为国家房产政策调整等非双方过错原因，造成乙方客观上确实无法购买标的房屋并取得房地产权属证书的，甲方应于日内返还乙方已付所有款项，双方互不承担违约责任。

4、甲方应于乙方支付全部购房款或者乙方申请的贷款实际发放之日起日内腾出房屋给乙方占有使用，并将房屋门钥匙作为房屋交付的标志，该房屋一切风险责任自房屋转移占有之日起转移给乙方。

5、交付日之前该房屋产生的。水、电、气、通讯、物业等费用均由甲方承担，甲方应在房屋交付前结清以上费用，否则乙方有权从尾款中直接予以扣除。交付日后所产生费用由乙方承担。

6、甲方应负责于将落户于该房产内的户籍关系迁出。

7、双方一致同意，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随本买卖合同之主物一并转移给乙方。买方与毗邻房产共同享有使用住房共用部位共用设施设备。住房共用部位共用设施设备的维修按《住宅专项维修资金管理辦法》执行。

本合同签订后，甲乙双方应忠实履行合同义务，遵守相关国家法律和法规规定。违反合同约定的一方，应当依据本合同及《民法典》相关规定，承担包括但不限于继续履行或解除合同、定金罚则、违约金责任、赔偿损失等相关违约责任。

1、除贷款机构的原因外，乙方未按本合同约定期限付款的，每逾期一日，乙方应按逾期未付款的向甲方加付违约金，逾期超过日的，甲方有权解除本合同。甲方解除合同的，应书面通知乙方。乙方应按该房产成交总价的向甲方支付违约金，并承担此次交易中双方的全部交易税费。甲方应自解除合同通知送达之日起个工作日内退还乙方除违约金和应付税费之外的已付款。

2、除不可抗力影响外，甲方未按本合同约定期限交付房屋或迁出户籍关系的，每逾期一日，甲方应按乙方已付房款的支付违约金，违约金可从履约保证金中直接抵扣逾期交房或迁出户籍超过日的，乙方有权解除合同，甲方应自退房通知送达之日起个工作日内退还乙方全部已付款，并按该房地产成交总价的向乙方支付违约金，且承担此次交易中双方的全部交易税费。

3、甲方或乙方未如约履行义务，造成交易过户延期的，每逾期一日，违约方应向对方按已付房款的支付违约金，直至实际履行完毕之日止。因甲方过错造成乙方不能在本合同签订之日起天内完全取得房地产权属证书的，乙方有权解除合同。甲方应自解除合同通知送达之日起个工作日内退还乙方全部已付款，并按该房地产成交总价的向乙方支付违约金且承担此次交易中双方的全部交易税费。



4、本合同签订时甲方故意隐瞒该房屋已出卖给第三人或已抵押的事实，或者本合同签订后甲方又将该房屋出卖或抵押给第三人，导致乙方不能实现本合同目的，乙方有权解除合同。甲方应自解除合同通知送达之日起个工作日内退还乙方全部已付款项，还应按房屋成交价格或评估价格与合同价格之间的差额为标准，向买受人赔偿房屋增值损失。

5、本合同自生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。甲方因涉及司法强制执行，标的房产被查封、冻结、拍卖的，乙方依据本合同和相应付款凭证，自取得交付之日起，依据国家相关法律规定，取得物权期待权，甲方应予积极配合。甲方或乙方不履行本合同其它约定或违背诚信原则，导致本合同目的不能实现的，另一方有权解除合同，本合同被解除的，参照本条第1、2款执行。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方签订书面变更合同。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

1、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

向仲裁委员会申请仲裁。

向该房屋所在地人民法院起诉。

甲方\_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方 \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房买卖合同篇七

出售方 \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受方 \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方房产一事达成一致，订立本合同：

第一条甲方声明，甲方所售房屋已经依法取得\_\_\_\_市区（县）的房屋所有权证书，证书证号为字第号，房屋结构为，建筑

面积为平方米（以产权证上登记的建筑面积为准），甲方保证房屋产权无查封、无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。甲方保证所售房屋符合国家及\_\_\_\_市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及\_\_\_\_市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

## 第二条乙方声明，乙方购买本合同

第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律风险。

第三条甲乙双方同意上述房产的交易价格为人民币（大写）佰拾万仟佰拾\_\_元整

## 第四条付款

3、乙方经审批所获贷款数额不足申请额，乙方应于银行审批贷款额度通过之日起三个工作日内，补足购房首付款；乙方所申请的贷款未获批准，乙方应于银行不予批准贷款申请之日起十个工作日内补足剩余房款。

4、甲乙双方交易资金划转结算方式以双方签署的《居间服务合同》或补充协议约定为准。

## 第六条房屋交付

1、房屋交验在双方到主管机关办理完权属过户登记手续之日起七个工作日内完成；甲、乙双方均应亲自到场，办理水、电、煤气、物业、供暖、户口迁移等相关事宜，确保房屋交付使用。房屋交付前，房屋所产生的水、电、煤气、供暖、物业等各项费用由甲方承担；房屋交付后所产生费用由乙方自行承担。双方应签署《物业交验单》。

3、甲方保证所售房屋建筑面积同产权证记载相符；并提供齐全办理权属变更的全部手续；

4、甲方存有公共维修基金的，根据\_\_\_\_市规定，在房产过户之后公共维修基金归乙方继续使用。

第七条甲、乙双方应相互配合向房屋所在区（县）房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依书面约定办理，没有书面约定的，依照国家规定缴纳。

第八条乙方交付甲方定金后，双方依据合同法定金规定承担违约责任，甲方悔约应当双倍返还乙方定金，乙方悔约定金不予返还。同时，甲乙双方如未按照约定履行义务的，导致合同履行迟延或无法履行，违约方应承担违约责任，赔偿给他方造成的损失。因迟延履行合同义务，违约方每逾期\_\_\_\_日应赔偿相当于成交价格的万分之二的违约金。

第九条因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房买卖合同篇八

居民身份证号码：\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

### 第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落  
在\_\_\_\_\_元4楼（层）室的房屋  
卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙  
方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋  
始建于\_\_\_\_\_年，房屋结构为框架结构，层高为4层，建

筑层数地上6层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米）。

## 第二条价格

双方议定上述房地产按套（单\_\_\_\_\_元）计算，每套单价\_\_\_\_\_元，总价款为人民币，大写：\_\_\_\_\_元整，即人民币小写\_\_\_\_\_元。

## 第三条付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币\_\_\_\_\_元），由直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具\_\_\_\_\_划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

## 第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

## 第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达\_\_\_\_\_月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

## 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履

行。

## 第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的  
一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的'拆迁利益  
(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产  
合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、  
抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如  
有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式份，甲、乙双方各执份，均具有同等效  
力。

## 第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协  
商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方签名(签章)：\_\_\_\_\_乙方签名(签  
章)：\_\_\_\_\_