

2023年包工包料在合同上说(精选8篇)

婚前协议是指在婚姻登记前，双方通过书面约定对财产、债务、赡养等事项进行规定的法律文件。下面是一些帮助借款人和出借人起草合适的借款合同的范例，供大家参考借鉴。

包工包料在合同上说篇一

乙方：_____

甲方拟建房屋一栋，位置在_____村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本房屋建设承包合同。

一、项目基本情况

建筑一共两层，地基长_____米，宽_____米。（具体尺寸形状见图纸）其中第一层高_____米（包括楼板），第二层高_____米（包括楼板），房檐向外伸出_____至_____cm□楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙_____米高。

二、承包内容

内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟；屋面上阳台现浇盖板；外墙三面水泥砂浆抹面，外墙正面（前面）贴瓷砖（_____厘米），天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平（刮白）；屋面雨水排水管接到地面；楼、地面水泥砂浆地面找平；外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含：门窗、室内水电。

三、承包方式及承包价格

乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋，按建筑面积每平方米费用包干。工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。乙方自带一切工器具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，脚手架等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价：经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗方式计算，具体房屋面积按计算按：

1、一层按建筑物外墙边长×宽计算；二层按建筑物外墙边长×宽计算；如一层外墙四周出散水，则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按：_____元/_____平方米（_____元每平方米）包干，乙方不得再以任何理由要求甲方增加任何费。

四、付款方式

合同生效后，甲方付定金_____元整（大写：_____仟元整）给乙方，该费用在完工结算时从结算款中扣除；乙方大宗材料进场施工，甲方付工程款_____元（大写：_____万元整）；二层楼面板施工完成，甲方付工程款_____元（大写：_____万元整）；屋面板施工完成，甲方付工程款_____元（大写：_____万元整）；剩余部分经甲方验收合格，结算完成付清。

五、双方责任

1、甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

- 2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。
- 3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。
- 4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。
- 5、乙方必须按甲方提供的图纸及说明和双方签订的承包合同施工。
- 6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。
- 7、工程不得转包。
- 8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。
- 9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

六、质量要求

- 1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。
- 2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。
- 3、主要材料质量要求：
 - 3) 、所有使用的砂要求用河砂；
 - 4) 主体结构混凝土标号不低于_____。

4、不得出现：主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋；横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋；屋面、外墙面漏水等等，如发现有以上现象，乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。

5、卫生间现浇并保证不漏水。

6、基础下设垫层，砖采用_____粘土砖（基础埋深：室外地面以下埋入不少于_____mm）水泥砂浆砌筑；一层墙体为_____粘土砖水泥砂浆砌筑，墙厚_____；二层为_____混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚_____；圈梁布置要求每道墙上全部布置。

7、门窗洞口按图纸预留，内墙上的洞口粉好，外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。

8、工程竣工后，由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方自行承担。

9、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

七、安全要求及责任

1、乙方进场施工，甲方付给乙方_____元（_____元）用于乙方购买本房屋建设期间的保险（该费根据乙方要求支付，不足部分由乙方承担），乙方必须为施工人员购买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。

工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的，由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。

八、工期要求

工程工期为_____天，从签订合同之日起计算，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方的原因造成工期延期超过_____天时，甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，从签字之日起生效。

附件：草图5张

甲方签字（章）：_____

乙方签字（章）：_____

见证人签字（章）：_____

日期：_____年_____月_____日

包工包料在合同上说篇二

建设方(甲方)：

施工方(乙方)：

按照《^v^合同法》及有关法律，法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、 工程概况：

1、工程名称：人民医院停车场外围墙工程

- 2、工程地点：人民医院大院内
- 3、承包方式：乙方包工包料
- 4、承包范围：该垃圾站新建围墙、墙面抹灰。
- 5、工期：本工程自签订合同起月 日前竣工。
- 6、工程质量：合格。
- 7、合同价款计价方式：合同承包范围内的工程围墙按元/块。

二、甲方责任：

- 1、开工前，向乙方进行现场交底及三通一平，并说明使用注意事项。
- 2、指派质量、进度进行监督检查，办理验收签证手续和其他事宜。按照相关规定要求办理审批手续。
- 3、负责对该工程项目事宜与相关部门联系协调工作。

三、乙方责任：

- 1、工程质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。
- 2、在施工过程中发生工伤事故或意外事故，由乙方自行负责，所发生的一切费用由乙方全部负责。
- 3、乙方必须按甲方要求组织施工，保质保量按期完成施工任务。

四、承包方式和工程造价：

1、本工程以包工包料方式由乙方承包施工。

2、增加工程按现场签证及实际竣工面积为依据进行验收和结算。

五、工程质量及验收标注：

1、本工程以国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量达到国家质量评定合格标准。

3、因乙方原因造成工程质量问题，乙方承担返工工程的所有费用。

4、工程完工后，乙方应通知甲方验收。

六、质量保证期：

本工程质保期六个月。质保期内，工程因乙方施工原因造成工程质量问题，由乙方负责维修。

七、付款方式：

1、签订合同后并进场施工三日内先付

2、工程进行接近尾声时付万元。

3、工程完工经验收合格结算后7个工作日内结清余数。

4、留2%工程质量保证金，六个月后无质量问题，退还质保金。

八、乙方采购的材料，应符合本项目要求，并符合国家相关标准的合格产品。

未尽事宜，双方协商，本协议一式四份，甲乙双方各执二份，

本合同经甲、乙双方盖章签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

包工包料在合同上说篇三

1、工程地

址：_____。

2、居室规格：____室____厅____厨____卫，施工建筑面积____平方米。

3、委托方式：包工包料(除防盗门、灯具、地板材料费外)

4、工程价款(金额大写)：_____元整，该工程价款包括合同第三条中所列明的工程材料款，装潢过程中的全部人工费、搬卸费、装潢垃圾清理费等。(备注：所有与装潢相关的人工费用和工程材料费用，均由乙方承担。如在施工过程中，乙方提出其他费用支付要求，甲方均有权拒绝支付。若乙方以此为由拖延施工，甲方有权终止合同并追究相关违约责任。)

5、工程开工日期：_____年_____月_____日

6、工程竣工日期：_____年_____月_____日

7、工程总天数：_____天

包工包料在合同上说篇四

甲方：

乙方：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，就甲方房屋换瓦工程达成协议，为规范工程中双方的民事行为，特制定本规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、工程期限：年月日至年月日。

二、合同价：本工程为乙方包工包料，价格为元/平方米总包工包料价为元（大写：）。

1、承包方式：工程采取包工包料形式，甲方换瓦所用的琉璃瓦片及所用的木制材料、铁钉等均由乙方提供，乙方施工所用的各种机械设备工具等也由乙方自行负责。

2、工程内容：铺设屋面板、琉璃瓦片。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要符合房屋建筑要求。

三、双方的责任

1、本工程施工前，甲方保证通电、通水、通路，不能影响施工。

2、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现不合理问题，确实需要变更的，需双方协商一致方可更改。

3、乙方在施工过程中，必须做到文明安全生产，自行做好各项安全保障和措施，因乙方疏忽大意，不注重安全，发生事故，全部由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

四、结算方式：甲方工程完工后，由甲方验收合格，以现金或转帐方式结算工程款。留1000元质保金。待来年雨季过后

未发现漏水后付清。

五、未尽事宜由双方协商解决。

六、本协议一式二份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日

包工包料在合同上说篇五

发包方：（以下称甲方）

承包方：（以下称乙方）

“依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则。”经甲乙双方共同协商，就 木工、模板及支撑制作、安装及其它相关工作和所有消耗材料、机械设备、工具等承包事宜达成一致，特订立本合同。

工程名称：

工程地点：

工程承包单价：

按建筑面积/m²进行费用结算(坡屋面按水平投影计算增加工程量)；合同价格已包含养老保险、安全保险、劳保用品、车旅费、医药费、超高费等所有费用。

承包范围及要求：

1、工程承包范围为本工程及与本工程相关的木工、模板、支撑的制、安及其它工作(包括辅助材料)。包括木工制作、安装、搭拆、吊运、转运、对拉杆、穿墙管、蝴蝶扣、火钩、钉子、铁丝、封口胶、安全带、安全帽、设备、工具、清理、清扫等，并包括夜、雨天加班费用。

2、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输;以及结构楼层中(内、外)的模板安装时的水平标高(配合除轴线外的施工放线)，多层顶板支撑板带。

3、根据设计图纸或模板翻样图加工模板，安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理，浇砼时护模。按施工图纸及验收规范进行模板安装，安装完毕模板内垃圾的清理，墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运。主体结构的剔打，修补等。模板每两层刷一次隔离剂。

5、所有模板工程必须达到市优质结构要求。模板的最大接缝宽度控制在10mm以内，模板的周转使用时要将表面清洗干净，以保证砼的外观质量。

6、工作范围内的文明标化、清洁卫生等。

7、设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量。

8、承包工程范围内的安全、文明施工等。生产性临时的搭设、拆除等。

1、工期要求： 天□20xx年 月 日开工。

如甲方原因造成工程不能正常运行，由甲方负责，如因乙方原因造成工期不能满足要求，由乙方负责并赔偿甲方损失。

2、乙方应编制该工程从开工至竣工验收时的施工进度计划(并报甲方审核后照进度计划严格实施)，并执行甲方的进

度计划安排(包括新调整的进度计划)。

3、若延期一天工期，罚款 元；

所承包工程范围内的工程质量必须达到合格工程标准，力争优良。

1、负责统一制定各项管理目标，对工程质量、工期、安全生产、文明施工监督、检查和验收。

2、协调现场工作关系。

3、根据工程进度情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪不符合行业规定行为的人员予以教育、处罚和清退。

4、按双方约定向乙方支付劳务费用及进度款，

5、协助乙方办理现场施工人员出入证件、购置服装、购置“三保”设备，有关代支费用由乙方全额承担，费用从当月预借款(生活费)中扣除。

1、遵守国家政策和法律法规;遵守建筑单位(业主方)、监理单位和甲方的相关规章制度，文明施工，做好上岗前的安全培训、教育工作，防止事故发生，并做好环境和职业健康安全、劳动保护等“三级”教育工作。

2、严格按照该工程设计图纸、施工验收规范、有关操作规程要求及施工组织设计，精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本工程劳务承包范围的所有工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工程进度、质量、安全和工期。乙方须承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延罚款及各种损失。同时依法承担相应

风险和安全事故的责任。

件的原件交给甲方统一管理，以便备查。

4、 服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员的质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理。接受甲方随时检查设备、材料保管、使用情况及操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线及已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此造成的一切经济损失及各种罚款。

6、 按甲方统一规划堆放材料、设备并自行妥善保管。

7、 按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》，并按合同所约定的条款，按时支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案，每月25日交于甲方资料员处)，并承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地建设行政部门的处罚及责任后果。

8、 为施工人员配备必要的合格的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)，违反规定时按相关制度处罚。

9、 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员进场施工;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、 甲方在资金暂时不到位时，乙方应尽量对其施工人员做好解释工作。若未按期拨付工程款，甲、乙双方共同协商解决。

1、为有效履行该工程劳务承包合同，在签订本劳务承包合同时，乙方自愿向甲方缴纳该工程承包额的10%作为履约保证金，计 元，其中质量保证金4%，工期保证金2%，安全保证金4%。（此履约保证金不计息）。

2、该履约保证金作为乙方对该工程的劳务承包有效履行的保障。

3、履约保证金的返还：主体竣工验收合格后返还。

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；在安全、文明施工和环境保护方面须达到相关规定标准、目标和要求。加强对现场操作人员的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生质量、安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

4、加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工工作引起的噪音或其它污染；避免对公众及第三方财产造成损害和妨碍。

1、木工班使用的材料服从项目部分配的材料领取(但必须办理有关手续签字后)使用。方木、竹木模板必须计算报项目部审批后开锯配模但不得随意乱锯。如发现乱锯的按材料的5—10倍罚款。铁钉及铁丝等材料由乙方自行解决。

2、周转材料为工程施工中的一个重大投资环节，所以对周转材料的合理利用是对工程成本控制的重要环节;对于周转材料中的易耗品实施限额管理，扣件损耗量规定为1%□u形卡损耗量为3%、山形卡损耗量为3%，超出部分由班组按市价赔偿。

3、严禁使用钢筋头支模，木工使用的定位筋必须经项目部审批后到钢筋班领取。

4、乙方自备材料、设备，根据工程进度需要，由乙方有计划的自行安排。

按月进度拨付已完工程量的工程款70%;甲方第二个月开始发给乙方(实际出勤满26天/月者)生活费 1500元/人，负责人5000元. 根据苏州市对农民工工资的管理规定精神，乙方必须提供当月施工人员签字并由班组承包人签字认可后的实际出勤表、工资表(由项目部现场施工管理人员签字认可);余款在工程竣工验收合格后(由乙方与有关审计部门审核后的数量为准)，除留质量保修金5%，其余工程款在国家规定的保险期满后一次性付清。

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，甲方应及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。业主、监理等提出的工程质量缺陷，乙方应无条件无偿维修。

2、乙方应配合甲方对其工作进行验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

1、 保险费用由乙方负责。

2、 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失;所发生的费用由乙方承担。

1、甲、乙双方在履行合同的同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方可以到合同签订所在地的劳动部门申请仲裁或直接依法向所在地人民法院起诉。

2、发生争议后，在甲乙双方未协商一致时，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

1、人力不可抗力的因素执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、人力不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方现场负责人，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施，为减少损失而采取措施发生相关费用由甲乙双方负责。

3、因不可抗力事件延误的工期相应顺延。

1、施工用电：甲方负责将电接至施工现场三级配电箱内。

2、乙方所有与甲方发生的资金来往、均由工区项目部门有关人员审核签字后报工程项目承包人审批后方可到财务办理付款。

3、乙方跟不上项目部制定的进度，甲方帮助找人按每人500元/天计算。

4、因乙方原因造成项目部或上级有关部门对本项目部的各类罚款及处罚由乙方全额支付和承担，并在当月生活费中扣除。

5、在施工过程中，由于乙方原因，造成中途退场或甲方被迫更换施工班组，则按协议价的50%与乙方结算。

6、乙方与甲方项目部签订安全协议、文明施工协议后本协议方可生效。

本合同一式肆份，总公司一份备案、财务部门一份、项目经理和乙方负责人各执一份，甲、乙双方签字、盖章生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

负责人:

负责人:

订立时间:

订立时间:

包工包料在合同上说篇六

乙方: _____

经甲、乙双方协商，就院墙建设达成如下协议:

一、工程项目: _____院墙，总长度以验收后数为准。

二、工程设计要求:

质量要求: _____。

砖体实墙: 基础部分夯实;高度为米，每5米一个垛，水泥盖顶，墙体水泥粉墙、造白。

三、工程价格和建设期限

1、砖体实墙每米为_____元，包裹拾和拉运下房砖、粉墙、垒墙，以实际建筑总数来计算。

2、付款方法：主体完成后支90%，____年____月____日底付10%下余欠款。

4、合同签字后10天完成。

四、其他

1、在合同签订后乙方必须严格按照质量要求建筑，要按规定工期完成。

2、乙方若在施工期间故意拖延工期，甲方有权让乙方停工，另行找施工队建筑，清算工程款，一年后支付。

3、如乙方不能严格工程质量，甲方将根据实际情况扣减工程款。

4、乙方负担水、电费用等建筑辅助材料。

五、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

包工包料在合同上说篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方友好协商，甲方同意将 __大厦 项目工程的通风及消防给水分项工程委托给乙方施工，双方本着平等互利、友好合作、保质高效的原则，特订立本协议，以资双方共同遵守执行。

一、工程概况：

1、 工程名称： __大厦通风工程安装施工

2、 工程地点：

3、 承包范围：

西乡商会大厦楼体内除空调风管以外所有设计范围内的通风及消防给水工程安装施工。具体见附后的工程预算清单。

4、 质量等级：按相关设计及施工规范要求施工 ，达到国家有关消防通风质量验收合格标准。

二、承包方式：

乙方以包工包料包施工机具的方式进行承包(甲方只提供材料垂直运输机械及临时水电接驳口)。

三、工程款支付及结算方式

四、工期要求

乙方必须配置足够数量的技术工人及1人以上的管理人员在现场作业。在施工过程中，乙方必须接受我方项目经理部统一制定的工期进度安排，满足和服从我方总体进度要求和进度计划，不得延误。若超工期每一天赔偿甲方500元，以此类推，在乙方工程款中扣除。若乙方因人员、设备或技术力量不足造成进度或质量达不到要求的，甲方有权另聘班组进行赶工，其赶工的费用按本合同承包单价的两倍付给另聘班组，分割

项目结算价款做为乙方借支工程款，乙方应无条件予以签字认可。

五、施工质量

- 1、乙方应保证按施工图、会审纪要、设计变更、施工组织设计、施工方案、技术交底及规范等组织施工，若有临时更改，以甲方的水、电技术负责人书面通知或在施工图上签字为准，方可施工。
- 2、乙方施工的分部分项工程验收必须一次性合格，如验收不合格造成返工及工期延误所产生的费用将由乙方负责，每延误一天罚款1000元。
- 3、乙方对甲方项目部的技术、安全交底要认真及时执行。
- 4、乙方完成的成品项目经有关部门检查及验收后，若发现存在质量问题，乙方应无条件及时无偿修复至规定的验收标准，同时甲方项目部可根据实际情况进行经济处罚，具体整改期限：分项验收前，在发出通知的2小时内；分项验收后，在发出通知的半天时间内。若乙方不执行整改，甲方将派他人进行修复，所产生相关费用均由乙方负责。
- 5、所有质量验收及工期要求按业主方与甲方所签合同要求同步进行。
- 6、水电施工时半成品及成品保护工作由乙方自负。

六、安全生产文明施工

- 1、乙方必须严格遵守国家安全生产法规，遵守公司有关规章制度。确保现场安全生产文明施工，确保施工安全，如安全事故或被有关部门处罚的，其经济和法律責任概由乙方负责，与甲方无关。

- 2、 一切服从现场管理人员指挥，不得任意盲目生产，若不按操作规程作业，导致事故发生，其所有费用均由乙方承担，并承担应有的法律责任。
- 3、 应保护施工现场的各类防护设施，不得私自乱拆乱搭，如发现每处罚300元，如施工需要须向项目部汇报后再实施。
- 4、 乙方所有现场施工管理人员的安全文明防护用品(如安全帽、安全带、胸卡及其它防护用品)由甲方负责提供，费用由乙方承担。
- 5、 各种机具电缆必须合格，禁止私拉乱接，绝对禁止使用防护措施不合格的机具和漏电安全保护系统不全的电器、机具。
- 6、 严禁抛掷材料、工具及其他物品，避免坠物伤人。
- 7、 乙方按照江西省文明工地标准管理施工现场，若乙方范围内工作达不到文明工地要求，结算单价按达不到优良标准的约定执行。
- 8、 各种电动工具应保证有完好的防护罩，电线应用电缆线，不得使用护套线、花线，电线应架空，否则发生事故由乙方负责。电动工具要有专人使用，特殊工种应持证上岗。

包工包料在合同上说篇八

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》，经甲乙双方商定，甲方将_____县_____镇_____厅宿舍工程总承包给乙方。具体承包内容如下：

一、工程概况

工程名称：____县____镇_____厅、宿舍工程。

工程地点：____县____镇_____学校院内。

工程内容：土建、安装

二、工程承包范围、质量标准、合同价款、工期

承包范围：图纸包括的土建、安装内容，其中图纸中保温工程不包括。质量标准：合格。

合同价款：单平方造价为_____元每平方米。

本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。

工期：_____个月（_____天）。

三、合同履行条款

甲方责任与义务：

- 1、开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。
- 2、施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。
- 3、施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。
- 4、施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。
- 5、施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影

响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补偿。

6、按合同约定及时拨付工程款。

乙方责任与义务：

1、开工后积极组织人员，机械设备进场。

2、配备合格施工、技术、管理人员。

3、严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。

4、确保按合同工期完成施工任务。

5、施工期间，安全第一、因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

四、工程款（进度款）支付

一层主体结束，支付总工程款的_____％；

二层主体结束，支付总款的_____％；

三层主体结束，支付总款的_____％；

四层主体结束，支付总款的_____％；粉刷结束，支付总款的_____％；门窗安装结束，付总款的_____％；余款工程后_____年内一次付清。

五、工程变更，变更增加费用，由甲方出资另行增加

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字) : _____